АДМИНИСТРАЦИЯ БИАЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Северного района

Новосибирской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.03.2018 с.Биаза № 18

О Порядке создания и работы муниципальной комиссии Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 22.08.2017 № 325-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социального развития Новосибирской области от 30.11.2017 № 75 «О порядке создания и работы комиссий», администрация Северного района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок создания и работы муниципальной комиссии Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Порядок).

2.Создать муниципальную комиссию Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – комиссия) и утвердить ее прилагаемый состав.

3. Утвердить прилагаемый План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда Северного района Новосибирской области на 2018 год (далее – план мероприятий).

4. Организовать и провести на территории Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области работу по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда.

5.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Биазинского сельсовета

Северного района Новосибирской области Ю.В.Гришмановский

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Биазинского сельсовета

Северного района

Новосибирской области

от 12.03.2018 № 18

Порядок

создания и работы муниципальной комиссии Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее – жилое помещение инвалида), общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2.Целью создания комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3.Обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда осуществляется муниципальными комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления Северного района Новосибирской области (далее - комиссия).

1.4.Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, в том числе Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания комиссии

2.1.Состав комиссии утверждается постановлением администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области.

2.2.В состав комиссии включаются представители:

а) органов местного самоуправления, в том числе уполномоченных в сфере социальной защиты населения;

б) общественных объединений инвалидов.

2.3.К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводилось обследование.

3. Состав комиссии и ее полномочия

3.1.Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и других членов комиссии.

3.2.Организует работу комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии.

3.3.Председатель комиссии:

а) осуществляет руководство деятельностью комиссии;

б) дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

в) инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);

г) организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

д) представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

е) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.4.Члены комиссии:

а) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

б) выполняют поручения председателя комиссии;

в) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;

г) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии;

д) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;

е) принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

3.5.Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6.Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида, в части его касающейся.

3.7.Секретарь комиссии:

а) организует проведение заседаний комиссии;

б) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;

в) ведет делопроизводство комиссии.

4. Организация и порядок работы комиссии

4.1.Обследование жилых помещений инвалидов комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий комиссии, который утверждается постановлением администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области.

4.2.Формами работы комиссии являются:

а) заседания муниципальной комиссии;

б) обследование жилых помещений инвалидов

4.3.Обследование жилых помещений инвалидов включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости организация проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

в) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

г) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.4.К участию в деятельности комиссии могут привлекаться специалисты эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе эксперты в области проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий.

Периодичность проведения заседаний комиссии определяется председателем комиссии.

Извещение членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения осуществляется не менее чем за 5 рабочих дней до дня проведения заседания комиссии.

Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председательствующего комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.5.Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

В случае невозможности присутствия на заседании член комиссии обязан направить свое мнение и (или) предложения по рассматриваемым на заседании вопросам в письменном виде не позднее чем за 2 рабочих дня до дня проведения заседания комиссии.

4.6.По результатам проведения заседания комиссии оформляется протокол. Протокол оформляется в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания и подписывается председательствующим и секретарем комиссии. Протокол доводится до сведения членов комиссии в течение 5 рабочих дней со дня его оформления.

4.7.Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Северного района Новосибирской области.

5. Оформление результатов обследования

жилого помещения инвалидов

5.1.По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

5.2.Комиссией осуществляется проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности) в случае, если в акте обследования содержатся:

- вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества, то есть о невозможности приспособления жилого помещения и общего имущества без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта;

- решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения и общего имущества.

5.3.Проверка экономической целесообразности осуществляется в соответствии с приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - приказ № 583/пр).

5.4.По результатам проверки экономической целесообразности комиссия принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом № 583/пр.

5.5.Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждены приказом Минстроя России от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

5.6.Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение о возможности приспособления жилого помещения) выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение о возможности приспособления жилого помещения оформляется в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения комиссии в трех экземплярах, один из которых в течение 5 рабочих дней со дня оформления направляется инвалиду.

5.7.Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения) выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения оформляется в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения комиссии в трех экземплярах, один из которых в течение 5 рабочих дней со дня оформления направляется инвалиду.

5.8.Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.9.Для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий соответствующей комиссии заключение о возможности приспособления жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня его вынесения направляется комиссией Главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Биазинского сельсовета

Северного района

Новосибирской области

от 12.03.2018 № 18

Состав

муниципальной комиссии Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гришмановский Юрий Владимирович | **-** | Глава Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Крестьянова Ольга Ивановна | **-** | Специалист 2 разряда администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области заместитель председателя комиссии ; |
| Ковган Юлия Васильевна | **-** | Специалист администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области , секретарь комиссии; |
| Трепова Маргарита Александровна | **-** | Специалист 1 разряда администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области ; |

Иванова Надежда - специалист МКУ(КЦСОН Северного района)

 Викторовна Новосибирской области

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Биазинского сельсовета

Северного района

Новосибирской области

от 12.03.2018 № 18

План

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов

и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности

для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда,

а так же частного жилищного фонда Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области

на 2018 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок выполнения мероприятий** | **Ответственный исполнитель** |
| 1. | Формирование списка инвалидов, проживающих на территории Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области | до 15.03.2018 | Муниципальная комиссия Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области |
| 2. | Формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, для проведения обследования  | до 20.03.2018 | Муниципальная комиссия Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области |
| 3. | Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | до 22.03.2018 | Муниципальная комиссия Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области |
| 4. | Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико - социальной экспертизы гражданина  | до 27.03.2018 | Муниципальная комиссия Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области |
| 5. | Рассмотрение документов о характеристиках жилищного помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и т.д.)  | до 27.03.2018 | Муниципальная комиссия Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области |
| 6. | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилищного помещения  | до 27.03.2018 | Муниципальная комиссия Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области |
| 7. | Проведение визуального, технического осмотра жилищного помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилищного здания  | до 27.03.2018 | Муниципальная комиссия Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области |
| 8. | Оценка необходимости и технической возможности приспособления жилищного помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида  | до 27.03.2018 | Муниципальная комиссия Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области |
| 9. | Определение потребности финансовых ресурсов на проведение мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах | до 30.03.2018 | Муниципальная комиссия Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области |
| 10. | Предоставление заключений муниципальной комиссиии Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области в муниципальную комиссию Северного района | до 30.03.2018 | Муниципальная комиссия Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_