

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.12.2017 с. Северное № 647

Об установлении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Северного района Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=E61FAF5FEA496020151D29919E220807BD594F55D56FE2FF5EB9DF57E619068B7C5FABBCDDI1B7D) Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Северного района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить [Порядок](#P28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Северного района Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Северного района Новосибирской области «Северный Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Северного района Новосибирской области.

3.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству, коммунальному хозяйству, транспорту и земельным отношениям администрации Северного района Новосибирской области Шастова А.Н.

Глава Северного района

Новосибирской области С.В. Коростелев

Приложение

к постановлению администрации

Северного района

Новосибирской области

от 04.12.2017 № 647

Об установлении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Северного района Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1.Настоящий Порядок регламентирует определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Северного района Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки).

2.Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3.Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Северного района Новосибирской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в пожизненное наследуемое владение, а также в постоянное (бессрочное) пользование либо в аренду лицам, не являющимся органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, некоммерческими организациями, созданными органами государственной власти и органами местного самоуправления, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6.В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.