

# ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство о допуске № П-007-54521 1 4387-0064-5

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, www.pkomplex.ru



Заказчик: ОАО «ННГ»

Шифр объекта: ГП 20/16  
Арх. №ГП 20/16

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРГУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том - I**

Генеральный директор:

Ю.В. Ластовецкий

Главный инженер:

И.А. Сумина



СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001 : 2008)

г. Куйбышев  
2016 г.

## Состав проекта

### Раздел «Градостроительные решения»

Материалы по обоснованию проекта в текстовой форме – Том I

Карты в составе Материалов по обоснованию проекта – Том I.

Приложение:

- карта современного использования территории;
- карта планировочных ограничений и комплексной оценки территории;
- карта распределения земель по целевому назначению и формам собственности;

Положение о территориальном планировании в текстовой форме – Том II.

Карты в составе Положения о территориальном планировании – Том II.

Приложение:

- карта планируемого размещения объектов местного значения Бергульского сельсовета;
- карта границ населенных пунктов в составе Бергульского сельсовета;
- карта функционального зонирования территории Бергульского сельсовета.

### Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

Пояснительная записка – Том III.

Карты в составе раздела.

Электронная версия раздела

### Электронная версия проекта

Текстовая часть в формате docx.

Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 12.5

Графическая часть в виде растровых изображений.

Согласовано

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГП 20/16		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	38
Содержание						ООО «Проект-Комплекс»		
Директор	Ластовецкий				07.16			
Исполнил	Лымарь				07.16			
Проверил	Сумина				07.16			
Н. контр.	Чертков				07.16			

**Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

<b>№п/п</b>	<b>Наименование чертежей</b>	<b>Марка чертежа</b>	<b>№ листа</b>
	<b>Материалы по обоснованию</b>		
1	Карта современного использования территории, М 1:25000, 1:5000	ГП-1	1
2	Карта распределения земель по целевому назначению и формам собственности, М 1: 25000, 1:5000	ГП-2	2
3	Карта планировочных ограничений и комплексной оценки территории, М 1:25000,1:5000	ГП-3	3
	<b>Утверждаемая часть</b>		
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения Бергульского сельсовета, М 1: 25000, 1:5000	ГП-4	4
5	Карта границ населенных пунктов в составе Бергульского сельсовета, М 1:25000,1:5000	ГП-5	5
6	Карта функционального зонирования территории Бергульского сельсовета, М 1:25000, 1:5000	ГП-6	6

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП20/16	Лист
							2

## СОДЕРЖАНИЕ

	Введение.....	4
1	Планируемое функциональное зонирование территории Бергульского сельсовета.....	7
1.1	Перечень установленных функциональных зон	7
1.2	Зоны с особыми условиями использования территории .....	7
2	Перечень объектов федерального и регионального значения, местного значения уровня муниципального района планируемые к размещению на территории Бергульского сельсовета утверждённые документами территориального планирования.....	11
2.1	Перечень объектов регионального значения.....	11
2.2	Перечень объектов местного значения муниципального района...	11
2.3	Перечень объектов местного значения поселения.....	11
3	Перечень объектов планируемых к размещению на территории Бергульского сельсовета.....	12
3.1	Демографический прогноз.....	13
3.2	Жилищное строительство .....	13
3.3	Объекты социально-культурного и бытового обслуживания.....	14
3.4	Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	20
3.5	Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры.....	24
3.6	Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов.....	25
4	Технико-экономические показатели проекта	28
5	Приложения	33
	Карты утверждаемой части проекта. Формат А3	33

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №						Лист
						ГП20/16	3	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Бергульского сельского совета Северного муниципального района Новосибирской области выполнен ООО «Проект-Комплекс» согласно договору № ННГ02/16-61 от 18.04.2016г. с Открытым акционерным обществом «Новосибирскнефтегаз» (ОАО «ННГ»).

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ (в редакции 41-ФЗ от 20.03.2011), Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Проект генерального плана включает в себя Решение 8-ой сессии четвертого созыва от 26.04.2011 "Об утверждении Комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2011-2025 годы". Комплексная программа социально-экономического развития на территории Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2011-2025 годы утверждена и принята главой Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области В.Т. Савастеевым.

Проект генерального плана Бергульского сельского совета выполнен с учётом положений ранее разработанных документов территориального планирования: Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной Постановлением администрации НСО от 07.09.2009 № 339-па, Схемы территориального планирования Северного муниципального района, утвержденной Решением сессии Совета депутатов Северного района, от 16.12.2009, № 9, Территориальная схема обращения с отходами, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016, № 292-п, Нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных и непродовольственных товаров, утверждены для Северного района Новосибирской области постановлением Правительства от 30.12.2013, №609-п, Границы и режим использования территории, границы зоны охраны и режим использования земель, а также градостроительный регламент, утверждены постановлением Правительства от 15.12.2014, №500-п.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2014 г., № 244.

Взам., инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			ГП 20/16				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2014 г., № 244.

Целью разработки проекта генерального плана Бергульского сельского совета является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Северного муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Бергульского сельского совета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Бергульского сельского совета Северного муниципального района осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения Бергульского сельского совета, карту границ населенных пунктов, карту функционального зонирования территории, материалы по обоснованию проекта (в графической и картографической формах).

В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет. В данном проекте приняты следующие расчетные сроки:

Исходный год проекта - 2016 год;

Первая очередь реализации проекта - 2026 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2036 год.

В данном томе представлено Территориальное планирование проекта генерального плана, которое в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, является необходимой частью проекта. Территориальное планирование выполнено на основе анализа исходных данных, предоставленных администрацией Бергульского сельского совета, а также территориальными органами государственной власти РФ по Новосибирской области, профильными департаментами и управлениями администрации Новосибирской области по специальным запросам.

Картографическая подоснова проекта генерального плана выполнена на базе топографической съемки масштаба 1:10000 и материалов кадастрового плана территории, предоставленных «Росреестром».

Комплексная оценка территории поселения содержит анализ демографических условий, экономических предпосылок развития поселения, состояния сложившейся сети учреждений социально-бытового обслуживания, анализ жилого фонда, анализ состояния транспортной и инженерной инфраструктур территории.

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП 20/16	Лист 5

Материалы данного тома содержат обоснование функционального зонирования территории Бергульского сельсовета, демографический прогноз, предложения по развитию и размещению объектов социально-бытовой и культурной сферы, объектов транспортного и инженерного обустройства территории сельсовета.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Бергульского сельского совета.

Проект генерального плана Бергульского сельского совета выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Северного муниципального района.

Реализация генерального плана Бергульского сельского совета, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотряемых программами, которые будут разрабатываться и утверждаться администрацией Бергульского сельского совета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией Бергульского сельсовета порядке, решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами коммунальных организаций.

Кроме того, реализация положений проекта будет осуществляться при разработке и утверждении генеральных планов, а также документации по планировке территорий населённых пунктов в составе сельсовета.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

# 1. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ БЕРГУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

## 1.1 Перечень установленных функциональных зон

В границах Бергульского сельского совета установлены следующие функциональные зоны:

- зона уличной и дорожной сети
- зона территории общего пользования
- зона ведения личного подсобного хозяйства
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- коммунально-складская зона
- зона транспортной инфраструктуры
- зона ритуальной деятельности
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона лесов
- зона общего пользования водными объектами
- зона производственного использования
- зона инженерной инфраструктуры

Площадь населённых пунктов на территории сельсовета составляет 260,41 Га.

Баланс территории по функциональному зонированию *Таблица 1.1-1*

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь Бергульского сельсовета	18037,4	100
1	зона уличной и дорожной сети	8,45	0,05
2	зона территории общего пользования	129,04	0,72
3	зона ведения личного подсобного хозяйства	96,73	0,54
4	многофункциональная общественно-деловая зона	1,60	0,01
5	зона специализированной общественной застройки	1,73	0,01
6	коммунально-складская зона	22,17	0,12
7	зона транспортной инфраструктуры	84,63	0,47
8	зона ритуальной деятельности	11,38	0,06
9	зона сельскохозяйственных угодий	7477,52	40,46
10	зона лесов	8102,82	44,40
11	зона общего пользования водными объектами	179,43	0,99
12	зона производственного использования	2195,5	12,17
13	зона инженерной инфраструктуры	0,1	0,001

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП20/16	Лист
							7



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подп. и дата

Параметры зон

Таблица 1.1-2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	разрешенного участка (Код. ВРИЗУ)	условно разрешенных земельных участков (Код. ВРИЗУ)	разрешенные виды использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	вспомогательные виды использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5		
1	Жилые зоны					
1.1	Зона ведения личного подсобного хозяйства (ЖЛПХ)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Обслуживание жилой застройки (2.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Грубопроводный транспорт (7.5)		
2	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения					
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной деятельности (3.9) Предпринимательство (4.0) Земельные участки (территории) общего	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Спорт (5.1)	Грубопроводный транспорт (7.5)		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подп. и дата

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	разрешенного земельного участка – далее ВРИЗУ)	разрешенного земельного участка (Код. ВРИЗУ)	разрешенного земельного участка (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды использования
1	2	3	4	5		
2.2	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	пользования (12.0) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Предпринимательство (4.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2)	Спорт (5.1) Склады (6.9) Трубопроводный транспорт (7.5)		
3	Производственные и коммунально-складские зоны					
3.1	Коммунально-складская зона (К)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8)		
3.2	Производственная зона	Производственная деятельность (6.0)	Железнодорожный транспорт (7.1);	Коммунальное обслуживание (3.1)		

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подп. и дата

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	разрешенного земельного участка – далее ВРИЗУ)	разрешенного земельного участка (Код. ВРИЗУ)	условно разрешенного земельного участка (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные разрешенного земельных участков (Код. ВРИЗУ)	виды использования
1	2	3	4	5			
	(II)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильный транспорт (7.2)				Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Склады (6.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры						
4.1	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается				Обслуживание автотранспорта (4.9)
4.2	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Транспорт (7.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается				Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Энергетика (6.7); Связь (6.8)
4.3	Зона уличной дорожной сети (УДС)	Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)				Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ивн. № дубл.	Подп. и дата

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды использования земельного участка – далее ВРИЗУ	Условно разрешенного земельного участка (Код. ВРИЗУ)	разрешенного земельного участка (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5	
5	Зоны сельскохозяйственного назначения				
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Растениеводство (1.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Питомники (1.17)		Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
6	Зоны рекреационного назначения				
6.1	Зона лесов (Л)	Использование лесов (10.0); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Недропользование (6.1)		Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
6.2	Зона пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается		Коммунальное обслуживание (3.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
6.3	Зона общего пользования (ТОП)	Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается		Обслуживание автотранспорта (4.9) Коммунальное обслуживание (3.1) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
7	Зоны специального назначения				
7.1	Зона ритуальной деятельности (ДРиг)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Ритуальная деятельность (12.1)	Не устанавливается		Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Обслуживание автотранспорта (4.9) Энергетика (6.7) Связь (6.8)

## 1.2 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: охранные зоны сетей электроснабжения.

### *Электрические сети, линии связи*

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии не менее 2 м (3м).

### *Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия*

Согласно данным предоставленным Управления по Государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области» на территории Бергульского сельсовета расположены памятники культурного наследия: Памятник «Братская могила партизан Гражданской войны», поселения Ичкала-1, Ичкала-2, Ичкала-3. Зона охраны принята 50 м.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП20/16	Лист
							12
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №					

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УРОВНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРГУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

### 2.1 Перечень объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 № 2084-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением от 6.05.2015 № 816-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП20/16	13

## 2.2 Перечень объектов регионального значения

Рекомендуемое размещение учреждений здравоохранения на территории Бергульского сельсовета на расчетный срок (2036г.)

Таблица 2.2-1

Наименование населённого пункта	Наличие на 01.01.16г. учреждения здравоохранения	Мощность, пос/см или коек	Рекомендации на 2036г.
с.Бергуль	ФАП	30	Сохранение существующего ФАП
д.Ичкала	0	0	Нет необходимости в строительстве
Д. Малокарагаевка	0	0	Нет необходимости в строительстве

Объекты исторического и культурного наследия Таблица 2.2-2

№	Наименование	Местоположение объекта	Категория охраны
1	Поселение Ичкала-1	Расположено на правом берегу р. Ичкала, примерно в 100 м от впадения ее в р. Тара. Ориентировочно площадь памятника 50х50.	Выявленный
2	Поселение Ичкала-2	Расположено на правом берегу р. Тара, ориентировочно в 700-800 м вниз по реке от устья р. Ичкала, на высоком обрывистом берегу	Выявленный
3	Поселение Ичкала-3	Расположено на правом берегу р. Тара, ориентировочно в 1,5-1,8 км вниз по реке от устья р. Ичкала, на краю неглубокого оврага, прорезающего трассу по направлению к реке	Выявленный
4	Памятник «Братская могила партизан Гражданской войны»	Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль деревянного забора с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,5 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль деревянного забора с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 2,0 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 вдоль деревянного забора с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 2,0 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 1 вдоль деревянного забора с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,6 метра от объекта культурного наследия.	Выявленный

### Дорожная сеть

- Реконструкция автомобильных дорог (регионального) межмуниципального значения 1 км а/д "Н-2305" – Бергуль (Н-2307) с доведением до параметров III технической категории в соответствии со схемой территориального планирования Новосибирской области и в соответствии со сведениями о перспективном развитии дорожной сети на территории Бергульского сельсовета предоставленными министерством транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ГП 20/16				
Лист				
14				

Лист
14

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подп. и дата

Характеристика дорог  
Таблица 2.2-3

№№ п/п	Наименование дорог	Протяжённость, км		Тип покрытия		Техническая категория		
		сущ.	Расч. очередь срок	сущ. I очередь	Расч. срок	сущ. I очередь	Расч. срок	
Межмуниципального значения								
1	Н-2307 1 км а/д "Н-2305" – Бергуль - реконструкция	6,540	-	гру нт	-	щебень	-	IV
Местного значения								
2	Внутрихозяйственные дороги	20,0	-	гру нт	-	грунт	-	-
3	Полевые и лесные дороги	120,0	-	гру нт	-	грунт	-	-



## 2.3 Перечень объектов местного значения муниципального района

### *Школы*

МКОУ «Бергульская СОШ» при традиционной организации учебного процесса решено реконструировать с учетом транспортного обслуживания учащихся из других населённых пунктов. При относительной изолированности расположения населённого пункта рекомендуется организация начальной школы-сада.

Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями принят с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием и 75% детей – средним образованием.

В результате анализа и прогноза основных демографических тенденций (изменения численности населения, уровня рождаемости, миграционного прироста) была определена потребность в количестве учебных мест по каждому населенному пункт. (Таблица 2.3-1)

### *Рекомендуемое размещение учреждений образования на территории Бергульского сельсовета на расчетный срок (2037г.)*

*Таблица 2.3-1*

Наименование населённого пункта	Проектная мощность существующих учреждений, мест	Ожидаемая численность учащихся (1-11 кл.)	Рекомендации на расчетный срок
с.Бергуль	1/150	62	Реконструкция существующего здания школы, с целью создания дополнительных помещений для внешкольных занятий. Организовать начальную школу-сад. Осуществить подключение к интернет сети для оптимизации учебного процесса в школе.
д.Ичкала	0	0	Нет необходимости в строительстве.
Д. Малокарагаевка	0	0	Нет необходимости в строительстве.

### *Внешкольные учреждения*

Система внешкольных учреждений определяется с учетом демографических процессов. В с. Бергуль рекомендуется создание внешкольных учреждений в здании школы и осуществление подвоза детей из д. Ичкала. Рекомендуемая организация внешкольных учреждений отражена в *таблице 2.3-2*.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ГП 20/16				
Изм. Лист № докум. Подп. Дата				

Лист
16

*Рекомендуемое размещение и проектная мощность внешкольных учреждений  
на территории Бергульского сельсовета на расчетный срок*

*Таблица 2.3-2*

Наименование населённого пункта	Существующие в сельсовете внешкольные учреждения	Проектная мощность внешкольных учреждений, мест	Рекомендации на расчетный срок
с.Бергуль	0	6	Размещение внешкольных учреждений на 10 мест, предусмотреть в реконструируемом здании школы, уточнить - на стадии разработки генерального плана населённых пунктов)
д.Ичкала	0	0	Нет необходимости в строительстве.
Д. Малокарагаевка	0	0	Нет необходимости в строительстве.

*Дошкольные учреждения*

Детские дошкольные учреждения рекомендуется расположить в с. Бергуль. Уровень обеспеченности дошкольными учреждениями принят в размере 85% детей соответствующей возрастной группы. Проектное размещение детских дошкольных учреждений отражено в *таблице 3.3-1*

*Рекомендуемое размещение дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) на территории Бергульского сельсовета на расчетный срок (2037г.)*

*Таблица 2.3-3*

Наименование населённого пункта	Наличие мест в ДОУ на 01.01.16г., количество учреждений /мест	Нормативная потребность в ДОУ на 01.01.2036г., мест	Рекомендации на расчетный срок
с.Бергуль	1/20	34	Реконструкция существующего ДОУ на 20мест, с целью доведения мощности до 50мест.
д.Ичкала	0	0	Нет необходимости в строительстве
Д. Малокарагаевка	0	0	Нет необходимости в строительстве

*Автомобильные дороги*

Генеральным планом Бергульского сельсовета предлагается размещение:

- автомобильной дороги, протяженностью 40,7 км от с. Биаза до Верх-Тарского нефтяного месторождения;
- автомобильной дороги к скотомогильнику в с. Бергуль, протяженностью 1,2 км;

с дальнейшими мероприятиями по постановке на кадастровый учет как объект местного значения муниципального района.

Взам., инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРГУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

#### 3.1 Демографический прогноз

Оптимизация численности населения является необходимым условием устойчивого и комплексного социально-экономического развития административно-территориальных образований и населенных мест. Базовый прогноз численности населения Бергульского сельсовета произведен с применением метода демографического прогноза.

На расчетный срок территория населённых пунктов сельсовета сохранится.

Проектная численность населения устанавливается на I очередь (2026 год) и расчетный срок (2036 год) в соответствии с СП 42.13330.2011 с учетом демографического прогноза естественного и миграционного прироста (убыли) населения.

Прогнозные расчеты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения.

Расчётная численность населения должна составить на первую очередь **393** человека, на расчетный срок – **344** человека, в *таблице 3.1-1* представлена ожидаемая численность населения поселений на первую очередь (2026г.) и на расчетный срок (2036г.).

#### *Прогноз численности населения Бергульского сельсовета*

*Таблица 3.1-1*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		
		01.01.16г.	прогноз 2026г.	прогноз 2036г.
1	с.Бергуль	387	381	342
2	д.Ичкала	33	11	2
3	д.Малокарагаевка	0	0	0
	<b>Итого по Бергульскому сельсовету</b>	<b>420</b>	<b>393</b>	<b>344</b>

На расчетный срок д. Малокарагаевка и д. Ичкала признаны неперспективными и предполагаются к исключению из реестра населённых пунктов к 2026 г.

Анализ возрастной структуры Бергульского сельсовета позволил выявить следующие устойчивые в течение последних пяти лет тенденции:

- снижение доли населения моложе трудоспособного населения;
- рост доли граждан старше трудоспособного возраста.

Согласно прогнозу демографического развития в Новосибирской области до 2025 года, разработанного Росстатом, к концу прогнозного периода в трудоспособный возраст будет вступать малочисленное поколение, каждый четвертый житель области будет находиться в возрасте старше трудоспособного.

С учетом результатов анализа возрастной структуры населения сельсовета и ее изменений с 2002г., а также с учетом прогнозов демографического развития,

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП20/16	Лист
							18

разработанных специалистами отделов статистики областного и федерального уровней, построена гипотеза изменения возрастной структуры в течение расчетного срока (таблица 3.1-2).

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения  
Бергульского сельсовета в течение расчетного срока*

Таблица 3.1-2

Возрастная структура на начало года	Годы		
	2016г	2026г	2036г
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	20,0	18,0	16,8
Доля населения трудоспособного возраста, %	60,6	57,0	56,4
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	19,3	25,0	26,9

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития территории: отвод территории для жилой и нежилой застройки, увеличение объёмов жилищного строительства и учреждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

Рассматривая вопрос здравоохранения, целью является сохранение и улучшение здоровья людей, внедрение современных методов лечения, усиление профилактической направленности здравоохранения. Для достижения поставленной цели следует выполнить следующие задачи:

- укрепление материально-технической базы ФАПов;
- оказание помощи транспортом при прохождении флюорографии и мед. осмотров.

Выявлены следующие тенденции занятости:

1. На территории Бергульского сельсовета происходит сокращение в сфере занятости в сельском хозяйстве;
2. Значительная часть трудоспособного населения работает за пределами сельсовета;
3. В обслуживающих отраслях занято только 4,46 % от общей численности населения, что свидетельствует об относительно невысоком уровне социально-культурно-бытового обслуживания населения.

### 3.2 Жилищное строительство

В генеральном плане Бергульского сельсовета приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

- первая очередь (2026г.) - 21 кв.м на человека;
- расчетный срок (2036г.) - 35 кв.м на человека.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и убыли ветхого и аварийного жилья получены значения объёмов строительства жилищного фонда на перспективу по каждому населённому пункту (таблица 3.2-1).

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП20/16	Лист 19
-----	--------	------	--------	---------	------	---------	------------

*Рекомендуемые объемы жилищного строительства на перспективу  
Бергульского сельсовета*

*Таблица 3.2-1*

№ п/п	Наименов. Населенного пункта	Общая площадь жилого фонда на 01.01.16г., тыс. кв.м	Общая площадь жилого фонда к 2026г., тыс.кв.м.		Общая площадь жилого фонда к 2036г., тыс.кв.м.	
			всего	нового строительства	всего	нового строительства
1	с.Бергуль	7,23	8,00	0,77	11,97	4,74
2	д.Ичкала	0,67	0,25	0	0,07	0
3	д.Малокарагаевка	0	0	0	0	0
<b>Итого по Бергульскому сельсовету</b>		<b>7,9</b>	<b>8,25</b>	<b>0,77</b>	<b>12,04</b>	<b>4,74</b>

Основной целью жилищной политики является обеспечение жителей качественным жильем путем создания предпосылок для жилищного строительства, обеспечения нуждающихся граждан социальным жильем, формирование необходимой инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечить объем индивидуального жилого фонда из расчета выделения одного многоквартирного жилого дома для отдельной семьи;

упорядочить существующую застройку с изменением жилых территорий;

освоение жилой территории производить за счет уплотнения существующей застройки.

плотность населения на конец расчетного срока должна составить около 1,88 чел/га.

*Автомобильный транспорт*

На территории сельсовета на расчетный срок предполагается проживание 344 человека.

На расчётный срок численность пака автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 151 единицы. Расчёт уровня автомобилизации, исходя из проектной численности населения в части легкового и грузового транспорта, приведён в *таблице 3.4-2*

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП20/16	Лист	
								20
Взам., инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.						Лист

*Проектируемая численность парка автомобилей муниципального образования*

*Таблица 3.2-2*

Номер п/п	Название населённого пункта	Население на расч.срок, чел	Расчётная автомобилизация		
			легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит.	грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит.	мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит.
1	Бергуль	342	138	14	34
2	Ичкала	2	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>344</b>	<b>138</b>	<b>14</b>	<b>34</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>151</b>		<b>34</b>

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по прежнему будет осуществляться автотранспортными предприятиями Северного района, проектом выделения автодороги по которым предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) для организации как межмуниципального сообщения, так и внутреннего.

В течение расчётного срока на территориях жилой застройки (усадебной) автомобили будут храниться на территориях приусадебных участков.

Расчёты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке генеральных планов отдельных населённых пунктов.

Расчётное количество объектов сервиса приведено в *таблице 3.2-3* без учёта межрегиональных и межмуниципальных транспортных потоков следующих транзитом через территорию муниципального образования по дорогам местного и межмуниципального значения.

*Параметры улично-дорожной сети*

Проектом генерального плана Бергульского сельсовета принята классификация улично-дорожной сети:

Главная улица - 4,4км

Второстепенная улица - 4,4км

Хозяйственный проезд, скотопрогон - 0,4км

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №							Лист
									21
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП20/16

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Таблица 3.2-3

Характеристика объектов обслуживания транспортных средств

Номер п/п	Название МО	Население на расч.срок, чел	Расчётная автомобилизация			АЗС (при норм 1 колонка на 1200 авт.), колонок	СТО (при норм 1 пост на 200 авт.), постов	Существующие		Принято	
			легковой транспорт при норм 400 авт./1000 жит.	грузовой транспорт при норм 40 авт./1000 жит.	мотоциклы, мопеды при норм 100 авт./1000 жит.			АЗС, шт	СТО, шт	АЗС, шт	СТО, шт
1	Бергуль	342	138	14	34	0	1	1	1		
2	Ичкала	2	0	0	0		0	-----	-----	1	1
<b>ИТОГО:</b>		<b>344</b>	<b>138</b>	<b>14</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 3.3 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания

Обеспеченность населения услугами социальной инфраструктуры оказывает непосредственное влияние на экономическую эффективность общественного производства, поскольку улучшение условий жизни и отдыха, повышение квалификации работников способствует росту производительности труда.

Анализ социальных условий проживания населения Бергульского сельсовета показал, что существующая система социального культурно-бытового обслуживания не соответствует современным и перспективным требованиям, определяющим основные тенденции развития.

Основные проблемы развития социальной инфраструктуры Бергульского сельсовета следующие:

1. Существующая сеть объектов общественной инфраструктуры не соответствует сложившейся системе расселения и демографической структуре населения;

2. Состояние большинства объектов общественной инфраструктуры, уровень их благоустроенности и безопасности не соответствует современным требованиям;

3. В малочисленных и территориально рассредоточенных населённых пунктах отсутствуют объекты общественной инфраструктуры.

Для достижения пространственной оптимизации сети общественной инфраструктуры, приведения ее в соответствие перспективной системе расселения необходимо:

- развитие новых объектов обслуживания в населённых пунктах;
- реконструкция существующих учреждений обслуживания с учетом требований оптимизации и комплексного использования;
- развитие новых объектов общественной инфраструктуры на территориях комплексного освоения, жилищного строительства;
- размещение учреждений культурно-бытового обслуживания с учетом обслуживания временного населения на территории Бергульского сельсовета.

В целях эффективного размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания и повышения комфортности проживания проектом предусмотрена следующая система обслуживания.

#### *Спортивные учреждения*

Проектом предусмотрено размещение спортивных объектов на территории с. Бергуль. Спортивные сооружения совмещаются со школьным спортзалом и площадками. Рекомендуемое размещение физкультурно-спортивных учреждений представлено в *таблице 3.3-2*.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ГП 20/16	Лист 23



*Рекомендации по размещению физкультурно-спортивных учреждений на территории Бергульского сельсовета на расчетный срок*

*Таблица 3.3-1*

Наименование населённого пункта	Наличие кв. м в спортивных учреждениях на 01.01.16г., м	Нормативная потребность в физкультурно-спортивных учреждениях на 01.01.2036г., кв. м			Рекомендации на расчетный срок
		Спортивные залы общего пользования	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Бассейны общего пользования	
с.Бергуль	30	60	30	0	Развитие спортивной инфраструктуры Бергульской СОШ, строительство бассейна
д.Ичкала	0	0	0	0	Нет необходимости в строительстве.
Д. Малокарагаевка	0	0	0	0	Нет необходимости в строительстве.

*Культурно-досуговые учреждения*

В с. Бергуль предусмотрено создание досугового центра, наращивание книжного фонда библиотеки, создание интернет-центра. Организация и развитие этнографического и краеведческого музея. (таблица 3.3-3).

*Рекомендуемое размещение учреждений культуры и искусства на территории Бергульского сельсовета на расчетный срок*

*Таблица 3.3-2*

Наименование населённого пункта	Проектная мощность существующих учреждений, чел.	Рекомендации по размещению учреждений культурно-досугового типа на 2031г.	Книжный фонд на 01.01.16г.	Рекомендации по размещению библиотек на 2031г.
с.Бергуль	250	Реконструкция Бергульского СДК с целью организации досуговых, клубных, кружковых помещений	16,89 тыс.ед.хр.	Рекомендуется сохранение и расширение общедоступной библиотеки до 20,0 тыс. ед. книгохранения. Создание интернет-центра. Организация и развитие этнографического и краеведческого музея.
д.Ичкала	0	Нет необходимости в строительстве.	0	Нет необходимости в строительстве.
Д. Малокарагаевка	0	Нет необходимости в строительстве.	0	Нет необходимости в строительстве.

ГП 20/16

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Ив. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Подп. и дата

Ив. № подл.

### *Учреждения социального обеспечения*

Строительство объектов социального обеспечения в Бергульском сельсовете проектом не предусмотрено.

### *Учреждения связи*

На начало 2016г. отделение почтовой связи действовало только в с. Бергуль. Генеральным планом Бергульского сельсовета расширение сети отделений почтовой связи не предлагается (*таблица 3.3-3*).

### *Рекомендации по размещению отделений почтовой связи (ОПС) на территории Бергульского сельсовета на расчетный срок*

*Таблица 3.3-3*

<b>Наименов. Населенного пункта</b>	<b>Рекомендации на расчетный срок</b>
с.Бергуль	Сохранение существующего ОПС
д.Ичкала	Нет необходимости в строительстве
Д. Малокарагаевка	Нет необходимости в строительстве

В Генеральном плане *Бергульского* сельсовета определен перечень объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения, строительство которых необходимо осуществить в течение первого этапа реализации проектных решений (*таблица 3.3-5*).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ГП 20/16	Лист
												25

*Перечень объектов обслуживания населения Бергульского сельсовета,  
строительство которых необходимо осуществить до 2022г.*

*Таблица 3.3-4*

№ п/п	Наименов. Населенного пункта	Учреждения
1	2	3
1.	с. Бергуль	Реконструкция существующего ДОУ на 20мест, с целью доведения мощности до 50 мест; Реконструкция существующего здания школы на 150 мест, с целью создания дополнительных помещений для внешкольных занятий, реконструкция спортивного зала; Организовать начальную школу-сад. Осуществить подключение к интернет сети для оптимизации учебного процесса в школе. Размещение внешкольных учреждений на 5-10 мест, рассчитанных на учащихся с.Бергуль и д. Ичкала , предусмотреть в реконструируемом здании школы, уточнить - на стадии разработки генерального плана населённых пунктов); Развитие спортивной инфраструктуры Бергульской СОШ, строительство бассейна; Рекомендуется сохранение и расширение общедоступной библиотеки до 20,0 тыс. ед. книгохранения. Организация и развитие этнографического и краеведческого музея; Строительство сельского храма; Организация добровольной пожарной дружины и места базирования пожарной спецтехники.
	д.Ичкала	Нет необходимости в строительстве.
	Д. Малокарагаевка	Нет необходимости в строительстве.

### 3.4 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

#### *Водоснабжение*

Для повышения надежности водоснабжения и экологической безопасности населения, достижения соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения»:

-предусмотреть строительство резервуаров – накопителей воды в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

-провести инвентаризацию всех водозаборных скважин с целью выявления принадлежности и возможности их дальнейшей эксплуатации, либо ликвидации;

-в соответствии с Законом РФ «О недрах» оформить лицензии на право пользования недрами на действующие;

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

-в целях обеспечения санитарно – эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно – питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО), для чего необходимо разработать проекты ЗСО, определяющие зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. При отсутствии проекта ЗСО его границы должны быть приняты согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проблемы, связанные с оборудованием и технологиями:

-отсутствуют приборы учета воды, отпускаемой в сеть и водопотребителям;

-высокая степень износа арматуры и оборудования;

-отсутствуют устройства для регулирования работы насосных агрегатов;

-водозаборные скважины не имеют павильонов над скважинами и зон санитарной охраны;

-балансодержатели скважин, эксплуатирующие подземные источники водоснабжения, не имеют лицензий на право пользования недрами, что является нарушением Закона РФ «О недрах».

Для водоснабжения предлагается:

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;

- установка фильтров;

- установка приборов учёта на скважинах и у потребителей.

#### Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нерациональный расход.

#### Суммарное водопотребление.

Таблица 3.4-1

Наименование населённых пунктов	Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды м <sup>3</sup> /сут			Социально-культурные нужды, расход воды куб.м/сут			Всего, расход воды куб.м/сут		
	Сущ. Поло ж.	1 оч.	Расч. срок	Сущ. Пол.	1 оч.	Расч. срок	Сущ. Пол.	1 оч.	Расч. срок
с. Бергуль	56,09	52,12	46,79	9,073	9,073	9,073	65,163	61,193	55,863
д. Ичкала	2,19	0,63	0,12	-	-	-	2,19	0,63	0,12
Всего по сельсовету	58,28	52,75	46,91	9,073	9,073	9,073	67,353	61,823	55,983

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП20/16	Лист 27

### *Водоотведение*

Проектом предлагается канализование всех социально-культурно-бытовых зданий.

Предлагается использование локальных очистных установок полной биологической очистки модельного ряда «ЮБАС», так же использование оборудования компании «Альта-Сиб».

Локальные очистные установки можно использовать на ряд жилых домов и отдельно на все постройки социально-культурно-бытовых зданий.

### *Электроснабжение*

Для электроснабжения населённых пунктов на расчетный срок сохраняются существующие линии и объекты.

### *Связь*

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет.

### **3.5 Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов**

Сбор отходов планирует осуществляться контейнерным способом.

Вывоз будет производиться через с. Биаза, Северного района, Новосибирской области.

Планируется размещение площадок, выделенных под мусорные контейнеры в айоне д. Ичкала и с. Бергуль в районе ур. Большая Грива.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №								Лист	
											ГП20/16
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	28		

## 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

*Основные технико-экономические показатели проекта*

*Таблица 4.1*

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	Современное состояние на 2016 г.	В т.ч 1 очередь 2026 г.	Расчетный срок 2036г.
1	<b>Территория</b>				
	<b>по функциональному назначению</b>	Га			
	Зона уличной и дорожной сети	"-"	8,45	8,45	8,45
	Зона территории общего пользования	"-"	129,04	129,04	129,04
	Зона ведения личного подсобного хозяйства	"-"	96,73	96,73	96,73
	Многофункциональная общественно-деловая зона	"-"	1,60	1,60	1,60
	Зона специализированной общественной застройки	"-"	1,73	1,73	1,73
	Коммунально-складская зона	"-"	22,17	22,17	22,17
	Зона транспортной инфраструктуры	"-"	84,63	84,63	84,63
	Зона ритуальной деятельности	"-"	11,38	11,38	11,38
	Зона сельскохозяйственных угодий	"-"	7477,52	7477,52	7477,52
	Зона лесов	"-"	8102,82	8102,82	8102,82
	Зона общественного пользования водными объектами	"-"	179,43	179,43	179,43
	Зона производственного использования	"-"	2195,5	2195,5	2195,5
	Зона инженерной инфраструктуры	"-"	0,1	0,1	0,1
	<b>Зоны с особыми условиями использования территорий:</b>				
	Зона с особыми условиями использования территории (охранные)	"-"	670,16	670,16	670,16
	Зона с особыми условиями использования территории (водоохранные)	"-"	3 826,15	3 826,15	3 826,15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	420	393	344
	Возрастная структура населения:	тыс. чел./%			
	дети до 15 лет	"-	0,085/19,0	0,071/18,0	00,058/16,80
2.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	"-	0,281/62,7	0,224/57,0	0,194/56,4
	население старше трудоспособного возраста	"-	0,082/18,3	0,098/25,0	0,092/26,9
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	7,80	8,25	12,04
	В т.ч. существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	7,80	7,26	8,96
	В т.ч. новое жилищное строительство	"-	-	0,99	3,08
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	17,36	21	35
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	25	34	39
4.2	Общеобразовательные школы - всего.	"-	110	71	62
4.3	Поликлиники - всего	посещений в смену	0	7	6
4.4	Учреждения культуры и искусства-всего	мест	250	250	250
4.5	Учреждения социального обеспечения - всего	объект	0	1	1
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
	Протяженность линий общественного пассажирского	км	0	12	12

Взам., инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГП 20/16

Лист

30

	транспорта (автобуса)				
5.1	Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов)	км	175,06	175,06	175,06
	В том числе:	-"			
	Дорог межмуниципального значения	-"	35,06	35,06	35,06
	Дорог внутрихозяйственных	-"	20	20	20
	Полевые и лесные дороги	-"	120	120	120
	Плотность дорожной сети	км/кв.км	0,957	0,957	0,957
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	нет данных	350	400
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
6.1	Водоснабжение		Индивид.	Индивид.	Индивид.
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут	<b>67,353</b>	<b>61,823</b>	<b>55,983</b>
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	150	200	280
6.2	Санитарная очистка территорий				
6.2.1	Полигоны ТБО	га	-	0,8	0,8
6.2.2	Свалки	га	0,8	-	-
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1	Общее количество кладбищ	шт.	2	2	2
7.2	Общая площадь кладбищ (действующих)	га	1,1	1,1	1,1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП 20/16	Лист
							31



## 5. Перечень планировочных единиц территории Бергульского сельсовета

Таблица 5.1

№	Номер планировочной единицы	Площадь, га
1	2	3
1	54:21:01:1	734,84
2	54:21:01:2	2290,12
3	54:21:01:3	402,31
4	54:21:01:4	67,36
5	54:21:01:5	355,03
6	54:21:01:6	2334,45
7	54:21:01:7	75,13
8	54:21:01:8	127,07
9	54:21:01:9	68,63
10	54:21:01:10	948,65
11	54:21:01:11	110,65
12	54:21:01:12	18,88
13	54:21:01:13	56,46
14	54:21:01:14	343,76
15	54:21:01:15	1333,94
16	54:21:01:16	1779,50
17	54:21:01:17	16,73
18	54:21:01:18	17,45
19	54:21:01:19	16,14
20	54:21:01:20	5,40
21	54:21:01:21	0,95
22	54:21:01:22	406,18
23	54:21:01:23	578,81
24	54:21:01:24	438,92
25	54:21:01:25	30,46
26	54:21:01:26	433,79
27	54:21:01:27	625,44
28	54:21:01:28	629,69
29	54:21:01:29	204,66
30	54:21:01:30	149,75
31	54:21:01:31	651,78
32	54:21:01:32	823,65
33	54:21:01:33	34,40
34	54:21:01:34	1103,45
35	54:21:01:35	223,06
36	54:21:01:36	365,74
37	54:21:01:37	32,95
38	54:21:01:38	71,51
39	54:21:01:39	216,91

Планировочные единицы утверждены генеральным планом Бергульского сельсовета и рекомендуется в их границах разрабатывать проект планировки и проект межевания территории.

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам.. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

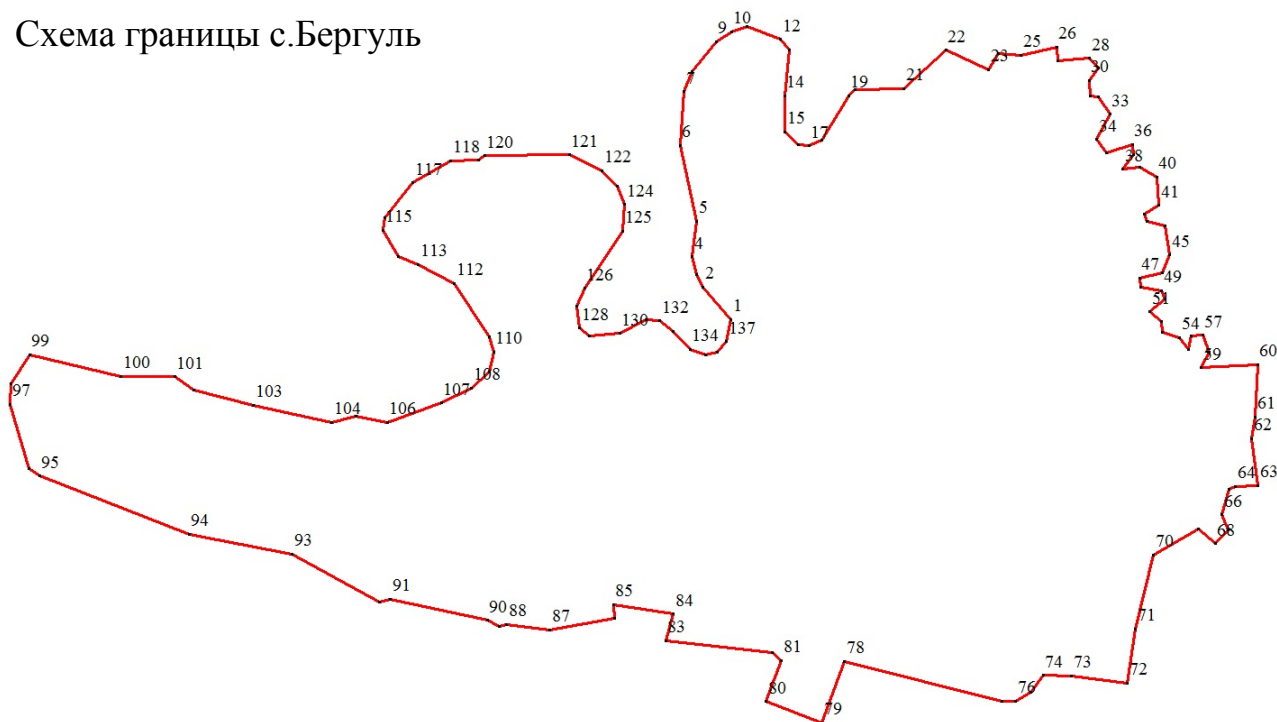
ГП 20/16

Лист

32

## 6. Схема границ населенных пунктов

Схема границы с Бергуль



**Каталог координат границ населенного пункта**      Таблица 6.1

№	X	Y	23	664271.08	2296878.06	46	663855.93	2297232.66
1	663759.82	2296349.49	24	664304.36	2296898.52	47	663844.39	2297186.52
2	663826.3	2296292.52	25	664300.27	2296943.55	48	663825.18	2297188.44
3	663851.89	2296279.2	26	664316.65	2297017.26	49	663818.44	2297231.67
4	663887.73	2296271.01	27	664290.03	2297019.3	50	663801.16	2297239.38
5	663961.42	2296280.25	28	664294.13	2297084.82	51	663775.21	2297208.63
6	664116.36	2296245.72	29	664273.98	2297102.94	52	663755.68	2297232.18
7	664225.53	2296253.64	30	664248.99	2297083.71	53	663732.91	2297232.66
8	664267.5	2296271.04	31	664217.28	2297085.63	54	663722.36	2297269.17
9	664327.9	2296319.16	32	664214.39	2297101.98	55	663698.32	2297286.45
10	664348.37	2296350.87	33	664179.79	2297125.98	56	663726.19	2297292.24
11	664358.61	2296382.61	34	664127.89	2297099.1	57	663727.15	2297316.27
12	664333.02	2296451.19	35	664101.67	2297119.62	58	663692.56	2297328.75
13	664310.51	2296469.64	36	664118.29	2297172.12	59	663660.91	2297312.79
14	664217.36	2296459.38	37	664097.14	2297175	60	663667.14	2297428.74
15	664143.27	2296461	38	664066.88	2297152.35	61	663560.65	2297424.21
16	664117.03	2296488.03	39	664070.97	2297187.15	62	663516.5	2297416.71
17	664114.98	2296509.54	40	664051.02	2297222.1	63	663419.52	2297429.79
18	664127.26	2296535.13	41	663993.16	2297226.06	64	663418.66	2297382.75
19	664217.53	2296590.81	42	663976.06	2297197.11	65	663412.96	2297370.99
20	664229.63	2296604.73	43	663959.71	2297202.87	66	663360.04	2297355.18
21	664232.7	2296704.03	44	663952.03	2297238.42	67	663330.26	2297367.42
22	664310.51	2296790.01	45	663891.5	2297248.98	68	663301.33	2297341.83

Подп. и дата  
 Инв. № дубл.  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

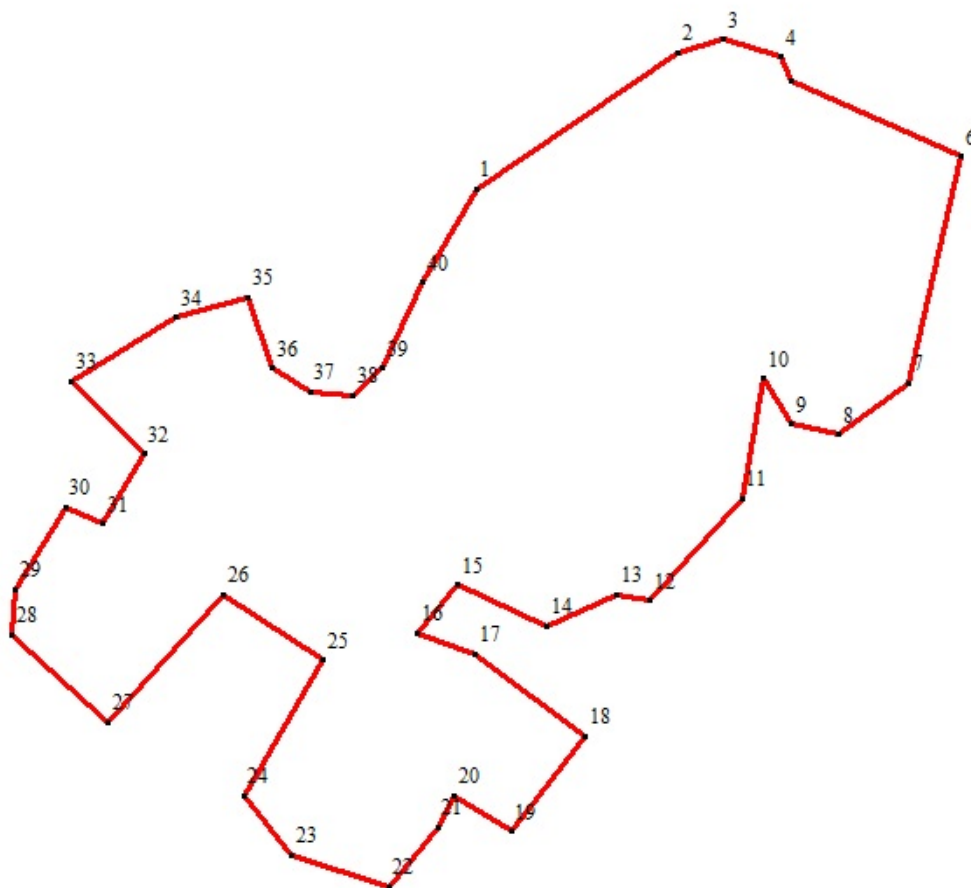
69	663331.15	2297306.67	115	663943.01	2295637.41
70	663277.59	2297214.87	116	663967.57	2295640.47
71	663126.35	2297178.48	117	664039.21	2295698.82
72	663016.18	2297161.95	118	664084.26	2295775.59
73	663030.93	2297047.86	119	664085.29	2295831.9
74	663031.47	2296989.15	120	664094.51	2295845.22
75	662997.43	2296963.35	121	664096.54	2296018.2
76	662979.3	2296933.35	122	664063.78	2296085.76
77	662979.11	2296904.43	123	664033.1	2296116.45
78	663059.99	2296582.56	124	663995.2	2296131.81
79	662934.46	2296535.64	125	663940.96	2296128.75
80	662978.2	2296422.12	126	663823.25	2296049.91
81	663062.05	2296453.38	127	663787.41	2296034.55
82	663078.38	2296433.85	128	663742.37	2296039.68
83	663102.45	2296216.05	129	663725.99	2296060.14
84	663156.94	2296231.68	130	663731.12	2296121.58
85	663176.87	2296108.95	131	663759.76	2296175.82
86	663148.93	2296110.84	132	663756.7	2296204.47
87	663124.69	2295978.42	133	663735.19	2296232.13
88	663135.78	2295889.71	134	663699.38	2296265.91
89	663132.09	2295874.65	135	663687.09	2296297.62
90	663144.35	2295850.68	136	663693.23	2296321.17
91	663187.14	2295652.35	137	663714.74	2296340.61
92	663182.32	2295629.55			
93	663279.27	2295451.08			
94	663320.02	2295239.58			
95	663439.21	2294933.34			
96	663455.6	2294911.23			
97	663586.66	2294873.16			
98	663627.82	2294874.12			
99	663687.7	2294913			
100	663643.93	2295100.59			
101	663642.5	2295209.97			
102	663614.7	2295249.93			
103	663584.36	2295372.03			
104	663549.07	2295532.47			
105	663562.2	2295581.1			
106	663549.91	2295645.57			
107	663588.82	2295756.12			
108	663619.53	2295818.55			
109	663652.27	2295854.4			
110	663693.23	2295863.61			
111	663724.96	2295855.42			
112	663833.48	2295783.78			
113	663872.37	2295709.05			
114	663887.71	2295668.1			

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ГП 20/16

## Схема границы д.Ичкала



**Каталог координат границ населенного пункта**      Таблица 6.2

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	666252.11	2302013.73	17	665773.45	2302012.71	34	666119.92	2301705.33
2	666393.54	2302222.05	18	665688.09	2302127.07	35	666140.68	2301779.19
3	666406.42	2302268.76	19	665589.84	2302049.76	36	666067.61	2301804.45
4	666388.71	2302328.34	20	665626.89	2301991.8	37	666042.82	2301843
5	666362.94	2302339.62	21	665594.68	2301974.07	38	666040.06	2301887.07
6	666285.63	2302513.56	22	665533.47	2301924.15	39	666067.61	2301917.37
7	666052.1	2302460.43	23	665565.69	2301824.31	40	666155.73	2301958.65
8	665998.93	2302387.95	24	665627.01	2301774.21			
9	666010.21	2302339.65	25	665767.01	2301856.5			
10	666056.92	2302310.64	26	665834.65	2301753.42			
11	665932.9	2302288.11	27	665702.6	2301634.26			
12	665828.2	2302193.1	28	665792.77	2301536.01			
13	665834.65	2302159.26	29	665839.49	2301539.22			
14	665802.45	2302086.81	30	665924.87	2301590.76			
15	665844.31	2301995.01	31	665907.14	2301629.4			
16	665794.39	2301953.13	32	665979.62	2301671.28			
			33	666053.71	2301597.18			

Подп. и дата

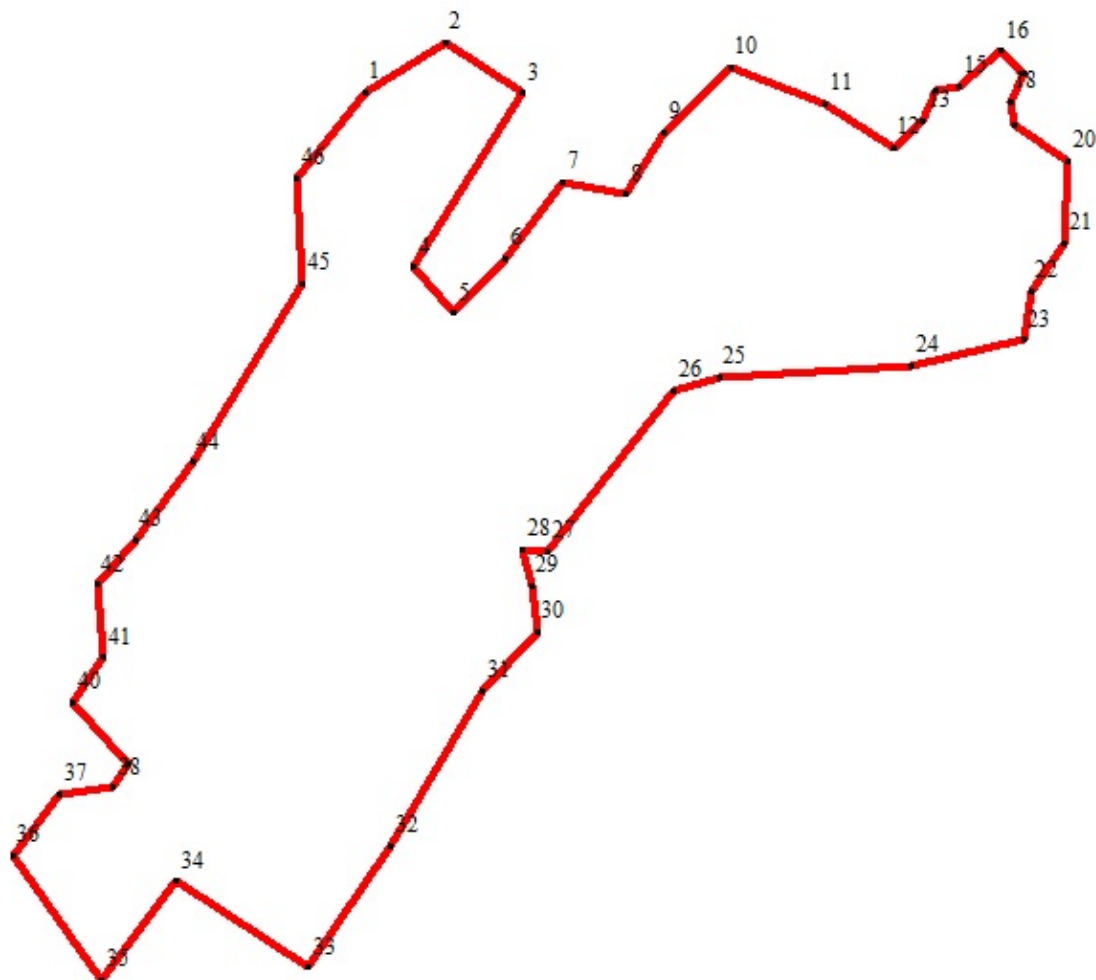
Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

## Схема границы д.Малокарагаевка



**Каталог координат границ населенного пункта**      Таблица 6.3

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	668483.6	2302691.04	13	668458.54	2303177.79	26	668222.97	2302960.29
2	668527.11	2302760.94	14	668484.89	2303189.31	27	668082.64	2302850.64
3	668482.26	2302828.2	15	668488.18	2303209.08	28	668083.96	2302828.2
4	668330.6	2302733.25	16	668519.19	2303246.25	29	668052.31	2302836.12
5	668290.37	2302768.98	17	668499.72	2303265.09	30	668012.75	2302841.4
6	668338.27	2302813.65	18	668475.01	2303253.57	31	667961.31	2302793.94
7	668404.45	2302863.81	19	668455.25	2303256.87	32	667825.47	2302713.48
8	668393.89	2302919.19	20	668422.9	2303304.27	33	667719.96	2302642.29
9	668448.64	2302952.04	21	668351.46	2303301.36	34	667795.14	2302526.22
10	668504.65	2303009.73	22	668310.28	2303271.69	35	667709.41	2302461.6
11	668473.37	2303092.11	23	668267.44	2303265.12	36	667817.56	2302383.81
12	668435.48	2303151.42	24	668244.38	2303167.89	37	667870.32	2302424.67
			25	668234.51	2302999.83	38	667876.9	2302472.16

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

39	667898.01	2302485.33
40	667950.76	2302436.55
41	667990.33	2302462.92
42	668053.64	2302457.64
43	668092.69	2302490.76
44	668160.46	2302540.71
45	668316.09	2302636.98
46	668408.41	2302631.7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ГП 20/16

## 5. ПРИЛОЖЕНИЯ

### 5.1 Карты утверждаемой части проекта. Формат А3

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам., инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

ГП20/16

Лист

38