|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек решению Совета депутатов Северного района Новосибирской области от \_\_\_.\_\_\_.24 г. № |

 **Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГРАЖДАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ  ОБЛАСТИ**

**(c. Гражданцево, д. Малиновка, д. Ударник)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

(пояснительная записка)

Книга 2. Проектные решения

Генеральный директор Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О.И.

г. Новосибирск

2024 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О.И.

Ведущий инженер проекта Иксанов Н.А.

Инженер по архитектурно-планировочным разделам Соболев Н.В.

Инженер по компьютерной графике Заворин Д.С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[**4 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств, соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 5**](#_Toc156338173)

[**5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Гражданцевского сельсовета северного района новосибирской области на основе анализа использования территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования 6**](#_Toc156338174)

[**5.1 Планировочная организация территории 6**](#_Toc156338175)

[**5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса 9**](#_Toc156338176)

[**5.3 Основные направления социально-экономического развития 10**](#_Toc156338177)

[**5.4 Проектное население 10**](#_Toc156338178)

[**5.5 Прогноз развития жилищного фонда 11**](#_Toc156338179)

[**5.6 Развитие социальной инфраструктуры 12**](#_Toc156338180)

[**5.7 Развитие транспортной инфраструктуры 12**](#_Toc156338181)

[**5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры 12**](#_Toc156338182)

[**5.9 Мероприятия по охране окружающей среды 13**](#_Toc156338183)

[**6 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 17**](#_Toc156338184)

[**7 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Гражданцевского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 21**](#_Toc156338185)

[**8 Утвержденные документом территориального планирования северного района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав северного района, объектов местного значения района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 22**](#_Toc156338186)

[**9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 23**](#_Toc156338187)

[**9.1 Основные понятия 23**](#_Toc156338188)

[**9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера 23**](#_Toc156338189)

[**9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 24**](#_Toc156338190)

[**9.4 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера 25**](#_Toc156338191)

[**9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера 26**](#_Toc156338192)

[**9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 27**](#_Toc156338193)

[**9.7 Мероприятия по эвакуации населения 29**](#_Toc156338194)

[**9.8 Мероприятия по гражданской обороне 30**](#_Toc156338195)

[**10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Гражданцевского сельсовета северного района, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 32**](#_Toc156338196)

[**11 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 33**](#_Toc156338197)

[**12 Основные технико-экономические показатели 34**](#_Toc156338198)

4 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств, соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом Гражданцевского сельсовета Северного района, в целях повышения эффективности муниципального управления, перехода к составлению проекта бюджета Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области перечень муниципальных программ администрации представленный в таблице 13.

Таблица 13. – Перечень муниципальных программ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Срок реализации программ |
| Программа «Комплексное развитие  социальной инфраструктуры Гражданцевского сельсовета Северного  района Новосибирской области на 2017-2025 год». | 2017-2025 |

***Программа «Комплексное развитие  социальной инфраструктуры Гражданцевского сельсовета Северного  района Новосибирской области на 2017-2025 год».***

Цель:

|  |
| --- |
| * создание правовых, организационных, институционных и экономических условий для перехода к устойчивому социальной инфраструктуры поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;
* создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения поселения;
* благоустройство поселения, ремонт дорог.
 |

Задачи:

|  |
| --- |
| * развитие личных подсобных хозяйств;
* содействие развитию малого предпринимательства, организации новых рабочих мест;
* содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения.
 |

Ожидаемый результат:

|  |
| --- |
| * повышение качества, комфортности и уровня жизни населения Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области;
 |

* нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей реагирования на угрозы возникновения пожаров.

5 **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Гражданцевского сельсовета северного района новосибирской области на основе анализа использования территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования**

5.1 **Планировочная организация территории**

***Внесение изменений в генеральный план нацелено на решение следующих задач:***

* сохранение и максимальное усиление индивидуального образа на основе сохранения исторических и природных особенностей;
* качественное преобразование среды, включая: реконструкцию и благоустройство территории, реконструкцию и модернизацию существующего жилищного фонда, комплексное благоустройство и озеленение жилых зон, новое жилищное строительство на экологически безопасных территориях с учетом запросов всех слоев населения;
* развитие системы природно-экологического каркаса, в который вошли: особо охраняемые природные территории, зеленые насаждения общего пользования, рекреационные зоны и зоны отдыха;
* дальнейшее развитие современной транспортной инфраструктуры (дороги с усовершенствованным покрытием);
* развитие инженерной инфраструктуры;
* создание новых мест приложения труда.

***Планировочная структура с. Гражданцево***

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом и сведения о ней внесены в ЕГРН с реестровым номером 54:21-4.3. Площадь с. Гражданцево составляет 154,76 га.

Строительство новых общественных зданий не предполагается.

Территория с. Гражданцево частично располагается в водоохранной зоне реки Тартас. В водоохранную зону попадают земельные участки, расположенные по улицам Набережная, Зеленая. В связи с этим необходимо предусмотреть ряд мероприятий по инженерной защите территорий от затопления.

***Планировочная структура д. Ударник***

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом, но сведения о ней не внесены в ЕГРН. При внесении изменений в генеральный план не планируется изменение границы населенного пункта.

Размещение объектов местного значения не планируется.

Территория д. Ударник частично располагается в водоохранной зоне реки Тартас. В водоохранную зону попадают земельные участки, расположенные по улицам Центральная, Школьная, Зеленая. В связи с этим необходимо предусмотреть ряд мероприятий по инженерной защите территорий от затопления.

***Планировочная структура д. Малиновка***

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом, но сведения о ней не внесены в ЕГРН. При внесении изменений в генеральный план не планируется изменение границы населенного пункта.

Размещение объектов местного значения не планируется.

Территория д. Малиновка частично располагается в водоохранной зоне реки Тартас. В водоохранную зону попадают земельные участки, расположенные по улицам Центральная. В связи с этим необходимо предусмотреть ряд мероприятий по инженерной защите территорий от затопления.

***Внесением изменений в генеральный план предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов сельсовета:***

* сохранение существующей планировочной структуры;
* проведение мероприятий по защите населенных пунктов от затопления;
* организацию и благоустройство зеленых зон;
* проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды;
* реконструкцию и благоустройство всех функциональных зон, создание благоприятной, безопасной и комфортной среды проживания для населения;
* развитие производственной зоны, обеспечение рабочими местами жителей сельского поселения.

***Функциональное зонирование***

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

На стоимость земли, как объект недвижимости оказывают влияние спрос и предложение, уровень доходов, налоговая политика, ставки арендной платы, рост или снижение затрат на строительство. Местоположение земельного участка – один из наиболее важных факторов, влияющих на его стоимость. В рыночных условиях повышение стоимости земли обеспечивает увеличение налоговых и арендных платежей и соответственно поступлений в муниципальный бюджет, способствует перераспределению землепользований в интересах общества.

Предложения по функциональному зонированию основаны на результатах комплексной оценки территории с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры района, требованиях градостроительного кодекса РФ. При разработке предложений по функциональному зонированию должны быть сбалансированы интересы сельского и лесного хозяйства, добывающих отраслей и организации природоохранных комплексов, сохранение зон и объектов культурного наследия с учетом территориального развития населенных пунктов и необходимости дальнейшего развития экономики района на базе инновационных проектов.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

* Жилая зона**;**
* Зона инженерной инфраструктуры**;**
* Общественно-деловая зона**;**
* Зона кладбищ**;**
* Зона сельскохозяйственного использования**;**
* Зона транспортной инфраструктуры**;**
* Зона кладбищ**;**
* Зона складирования и захоронения отходов**.**

Функциональные зоны, их соотношение и параметры, определенные внесением изменений в генеральный план Гражданского сельского поселения, также способствуют достижению стратегических целей, создают условия для комплексного развития территорий, формируют характер расселения населения, оказывают влияние на образование точек социального притяжения, мест приложения труда различной специализации. В таблице 14 представлен баланс территорий по функциональному зонированию, выполненный по результатам анализа данных местности и проектных предложений генерального плана.

Таблица 14. – Баланс территорий по функциональному зонированию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональное зонирование | Площадь сущ., га |
| 1 | с. Гражданцево |
| 1.1 | Жилая зона | 104.88 га |
| 1.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 1.20 га |
| 1.3 | Общественно-деловая зона | 3.85 га |
| 1.4 | Зона кладбищ | 0.65 га |
| 1.5 | Зона сельскохозяйственного использования | 36.21 га |
| 1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | 7.95 га |
| 2 | д. Ударник |
| 2.1 | Жилая зона | 49.23 га |
| 2.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 0.75 га |
| 2.3 | Общественно-деловая зона | 2.00 га |
| 2.4 | Зона сельскохозяйственного использования | 23.12 га |
| 2.5 | Зона транспортной инфраструктуры | 2.69 га |
| 3 | д. Малиновка |
| 3.1 | Жилая зона | 33.65 га |
| 3.2 | Общественно-деловая зона | 4.08 га |
| 3.3 | Зона сельскохозяйственного использования | 7.27 га |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 0.80 га |
| 4 | Вне границ населенных пунктов |
| 4.1 | Зона кладбищ | 0.90 га |
| 4.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 1.30 га |

Местоположение и конфигурация функциональных зон представлено на карте «Карта функциональных зон Гражданцевского сельсовета, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории».

***Баланс территории***

По сведениям, содержащимся в ЕГРН, общая площадь земель сельского поселения составляет 86252.72 га. Сведения о границах населенных пунктов также были уточнены, их общая площадь составляет 278,35 га:

* с. Гражданцево - 154.76 га;
* д. Ударник - 77.78 га
* д. Малиновка - 45.81 га

В таблице 15 представлен баланс земель в границах Гражданцевского сельсовета, составленный по результатам сведений ЕГРН и частично в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 15. – Баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь сущ., га |
| 1 | Земли лесного фонда  | 28406,43 га |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 9311,71 га |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 161,38 га |
| 4 | Земли водного фонда | 118,70 га |
| 5 | Земли населенных пунктов | 278,35 |
| 6 | Иные земли | 47973,95 га |

Иные земли на карте функциональных зон выделены в связи с отсутствием в сведениях Единого государственного реестра недвижимости информации о земельных участках, расположенных на данной территории.

На перспективу развития Гражданцевского сельсовета земли, категории пользования которых не установлены, могут быть отнесены к землям сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, производственной, транспортной и инженерной инфраструктуры и иным категориям.

Местоположение и конфигурация земель Гражданцевского сельсовета отображено на карте «Карта функциональных зон Гражданцевского сельсовета, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории».

5.2 **Предложения по созданию природно-экологического каркаса**

Экологическое обоснование проектных решений Генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативно-законодательным требованиям.

Изменение экологической ситуации на территории Гражданцевского сельсовета в целом будет определяться темпами социально-экономического развития.

Вместе с тем имеются реальные предпосылки для положительных тенденций в изменении экологической ситуации.

***Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия*** в целях обеспечения устойчивого развития территории Гражданцевского сельсовета, поддержания экологического равновесия, улучшения микроклимата:

* модернизация сети уличного освещения сельсовета;
* благоустройство дворовых территорий;
* организация и содержание мест захоронения;
* благоустройство наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования.

5.3 **Основные направления социально-экономического развития**

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п в целом северный район располагается в южнотаежной и подтаежной подзонах. Характерная особенность – исключительно высокая заболоченность, наибольшая в области. Удельный вес болот в земельном фонде района составляет 43%.

В районе имеются большие запасы нефти, газа, торфа, сапропели, древесины лиственных пород. Большие ресурсы минеральных вод – бромных, йодо-бромных.

В целом местоположение Северного района остается неблагоприятным по отношению к развитию транспортной сети Новосибирской и Томской областей.

Северный район в перспективе будет оставаться территорией, на которой будут осуществляться виды деятельности, связанные с неистощимым природопользованием, добыча нефти (производство нефтепродуктов) и деревообработка.

Основные точки роста всего Северного района и в том числе Гражданцевского сельсовета в частности связаны с развитием лесной и деревообрабатывающей промышленности, в том числе за счет внедрения модели интенсивного лесопользования с улучшением породного и качественного состава лесного фонда, а также применения экологически чистого, безотходного производства.

Кроме этого приоритетными направлениями социально-экономического развития Гражданцевского сельсовета является развитие сельского хозяйства на основе мясомолочного животноводства, интенсивного луговодства, выращивания лекарственных трав, производства экологически чистых продуктов, рыбоводства.

***Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия для улучшения социально – экономического развития сельсовета:***

* развитие сельского хозяйства на основе мясомолочного животноводства, интенсивного луговодства, выращивания лекарственных трав, производства экологически чистых продуктов;
* выделение территорий для лесохозяйственного и охотохозяйственного использования;
* создание внутрирайонной сети автомобильных дорог путем модернизации существующих и строительства новых автомобильных дорог, строительства необходимых дорожных и мостовых сооружений;
* приведение источников централизованного питьевого водоснабжения в соответствие с санитарными требованиями;
* модернизация объектов тепло- и электроэнергетики;
* строительство волоконно-оптической линии связи.
	1. **Проектное население**

Существенным фактором, сдерживающим социально-экономическое развитие района, являются неблагоприятные показатели естественного движения населения. Действие этого фактора усугубляется отрицательным сальдо миграции. Для изменения ситуации необходимо решить некоторые вопросы землепользования. В частности, требуется выделить земли, какие могут быть наиболее востребованными для потенциальных инвесторов.

В районе и в частности в Гражданцевском сельсовете относительно высока обеспеченность населения жильем, учреждениями образования и здравоохранения, центров досуга. Это определяется не столько темпами соответствующего строительства, сколько сокращением численности населения.

Главный элемент социальной напряженности в районе – высокий уровень безработицы. Создание новых рабочих мест – единственный способ улучшения ситуации.

В целом в сельсовете наблюдается сокращение численности населения как за счет естественной, так и механической убыли.

***Для достижения перспективной численности населения предполагается Администрацией сельсовета продолжать проводить работу по организации занятости населения:***

* создание современных рабочих мест в производственной сфере;
* создание благоприятных условий для развития малого бизнеса, фермерских хозяйств, работы индивидуальных предпринимателей в сфере услуг;
* организация маркетинга на рынке труда (изучение и анализ конъюнктуры спроса на рабочую силу и предложения рабочих мест, выявление ориентаций населения при выборе сферы занятости и места работы);
* обеспечение адресной социальной защиты от безработицы инвалидов, несовершеннолетних детей или детей-инвалидов, других категорий граждан с ограниченными возможностями на рынке труда;
* совершенствование профориентационных услуг, в том числе для выпускников образовательных школ в соответствии с требованиями местного рынка труда;
* предоставление незанятым гражданам возможности для временного трудоустройства в период активного поиска постоянной работы путем привлечения на общественные и временные работы;
* создание условий для расширения возможностей развития самостоятельной занятости населения.

Для выполнения вышеперечисленных задач необходимо в первую очередь формирование на территории поселения благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории района.

5.5 **Прогноз развития жилищного фонда**

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения – одна из важнейших социальных задач. Динамичный характер изменения жилищных потребностей во времени предполагает необходимость адекватного изменения жилищной политики. Повышение уровня жилищной обеспеченности является безусловным фактором роста благосостояния населения. В свою очередь, объем строительства определяется уровнем жизни населения, степенью доступности жилья для всех слоев граждан.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда, резервирование территорий с целью переселения населения из зоны возможного затопления – зоны риска и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

***Основные проектные предложения:***

* ликвидация ветхого и аварийного муниципального жилья;
* планомерная реконструкция частного жилищного фонда силами собственников;
* новое индивидуальное строительство на месте сносимого ветхого жилья.

5.6 **Развитие социальной инфраструктуры**

***Учреждения здравоохранения.*** Проектом предлагается сохранение существующих объектов здравоохранения.

***Учреждения образования.*** Проектом предлагается сохранение существующих объектов образования, при этом необходим капитальный ремонт здания школы в с. Гражданцево.

***Физическая культура и спорт.*** Спортивные сооружения совмещаются со школьным спортзалом и площадками. Создание новых спортивных сооружений не планируется.

***Учреждения торговли и общественного питания.*** Все торговые предприятия находятся в частной собственности. Проектом предполагается создание новых объектов торговли направленные в основном на реализацию добываемых населением продуктов рыболоводства и охотоводства.

5.7 **Развитие транспортной инфраструктуры**

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по-прежнему будет осуществляться автотранспортными предприятиями Северного района, проектом выделении автодороги, по которым предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) для организации как межмуниципального сообщения, так и внутреннего.

***Основные проектные предложения.*** Модернизации существующих и строительства новых автомобильных дорог, строительства необходимых дорожных сооружений.

5.8 **Развитие коммунальной инфраструктуры**

***Водоснабжение***

На основании концессионного соглашения контроль за объектами водоснабжения осуществляет ООО «Водосеть».

В рамках данного соглашения на обслуживание переданы следующие объекты водоснабжения Гражданцевского сельсовета:

1. Эксплуатационная водозаборная скважина № 12781 – с. Гражданцево;
2. Эксплуатационная водозаборная скважина № 14272 – с. Гражданцево;
3. Эксплуатационная водозаборная скважина № 17108 – с. Гражданцево;
4. Эксплуатационная водозаборная скважина № 160291 – с. Гражданцево;
5. Эксплуатационная водозаборная скважина № 10790 – д. Ударник;
6. Водопроводная сеть с водонапорными колонками - с. Гражданцево;
7. Водопроводная сеть с водонапорными колонками – д. Ударник.

Основные проектные предложения на основании концессионного соглашения

* реконструкция водопроводной сети с водонапорными колонками - с. Гражданцево
* приведение источников централизованного питьевого водоснабжения в соответствие с санитарными требованиями

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нерациональный расход.

***Водоотведение***

Проектом не предусматривается строительство сетей водоотведения.

***Теплоснабжение***

На основании концессионного соглашения контроль за объектами теплоснабжения осуществляет ОАО «Жилищно – Коммунальное хозяйство Северное».

В рамках данного соглашения на обслуживание переданы следующие объекты теплоснабжения Гражданцевского сельсовета:

* тепловые сети (теплотрасса) – с. Гражданцево;
* здание котельной - с. Гражданцево.

Основные проектные предложения на основании концессионного соглашения: реконструкция здания котельной - с. Гражданцево.

***Электроснабжение***

Развитие электрических сетей на территории Гражданцевского сельсовета не предусматривается.

Основные проектные предложения: реконструкция и ремонт существующих электрических сетей.

5.9 **Мероприятия по охране окружающей среды**

Согласно стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176, целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Необходимо отметить, что улучшение экологического состояния является комплексной задачей, решение которой во многом зависит от проводимых мероприятий в иных областях развития Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области – в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и др.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2008 № 569 «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

Согласно ст. 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В соответствии с ч. 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по территориальному планированию сельсовета базируются на анализе современного использования территории, учитывают зоны с особыми условиями использования территории, установление которых н4авлено на сохранение природных комплексов, природных ресурсов и здоровья человека (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, СЗЗ производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), санитарно-экологическое состояние территории, направлены на решение сложившихся градоэкологических проблем.

Оптимизация экологической обстановки в рамках внесения изменений в генеральный план достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, функционально-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Рациональное природопользование направлено на максимальное сохранение природных комплексов, формирование природно-экологического каркаса, оптимальное использование ландшафтно-рекреационного потенциала сельсовета.

Одной из основ устойчивого развития территории сельсовета и поддержания экологического равновесия является формирование природно-экологического каркаса – природно-планировочной структуры относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции.

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более строгие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу сельсовета свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, то есть условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

*В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:*

* для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
* недопущение использования подземных вод для технических целей;
* постоянный учет количества добываемой воды;
* организация режимных наблюдений за уровенным режимом и качественным составом подземных вод;
* изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
* создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

*В области охраны почв:*

внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;

* предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижесборников в животноводческих комплексах;
* хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
* проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
* снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
* дальнейшая утилизация токсических отходов;
* отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
* обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

*В области санитарной очистки территорий:*

* ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;
* осуществление сбора бытовых отходов и твердого мусора от жилой и общественной застройки в мусоросборники с дальнейшим вывозом специализированным транспортом;
* организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
* планово-регулярная система очистки территории, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
* достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
* ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
* своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
* соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий согласно санитарным требованиям, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Площадки ТБО должны быть правильно организованы, забетонированы.

Площадь земельных участков и расчетные нормы накоплений отходов устанавливаются в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016 (СНиПа 2.07.01-89\*) и постановлением Правительства № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

6 **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

В таблице 16 приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлением социально-экономического развития МО на местном, региональном, макрорегионом и федеральном уровнях.

Таблица 16. – Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей

| № п/п | Планируемые для размещения объекты местного значения  | Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории | Соответствие стратегическим целям |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения населения  | – стимул для социально-экономического развития;– рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса;– улучшение условий труда и быта населения;– создание благоприятных условий для развития бизнеса;– соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности;– энергетическая эффективность указанных систем;– снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, улучшение качества воды поверхностных водных объектов, что позволит использовать их для рекреационных целей (купания) | – создание комфортной и безопасной среды;– повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;– внедрение инновационных технологий на производственные предприятия. |
| 2 | Автомобильные дороги местного значения | – создание непрерывной системы улично-дорожной сети населенных пунктов сельсовета с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения;– обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры в соответствии сельсовета потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства;– развитие полноценной досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей;–создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики;– повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП | – создание комфортной и безопасной среды;– повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;– внедрение инновационных технологий на производственные предприятия. |
| 3 | Объекты социальной инфраструктуры местного значения  | – обеспечение минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности;– формирование комфортных условий проживания для местного населения;– повышение качества и уровня жизни населения;– создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики;– формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории;– создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большему числу желающих; – повышение интереса населения к общественной жизни сельсовета благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятий;– увеличение продолжительности активной жизни населения;– улучшение здоровья населения;– вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь сельсовета;– предоставление возможности творческой реализации населения;– обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания | – создание комфортной и безопасной среды;– повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;– внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 4 | Объекты благоустройства и озеленения | – формирование природно-экологического каркаса;– создания благоприятных условий для отдыха населения; – улучшение микроклимата;– повышение качества среды;– рост демографических показателей;– рост социально-экономических показателей;– рост инвестиционной привлекательности территории | – создание комфортной и безопасной среды;– повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;– внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 5 | Объекты в области особо охраняемых природных территории | – формирование природно-экологического каркаса;– повышение качества среды– сохранение участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность | – создание комфортной и безопасной среды;– повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;– внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 6 | Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения | – обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;– увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения | – создание комфортной и безопасной среды;– повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;– внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |

7 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Гражданцевского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На территории Гражданцевского сельсовета размещение объектов федерального значения не планируется.

На территории Гражданцевского сельсовета размещение объектов регионального значения не планируется.

**8 Утвержденные документом территориального планирования северного района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав северного района, объектов местного значения района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

На территории Гражданцевского сельсовета планируется реконструировать объекты местного значения Северного района, представленные в таблице 17.

Таблица 17. – Объекты местного значения Северного района, планируемые для размещения и реконструкции на территории Гражданцевского сельсовета

| № | Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Реконструкция водопроводной сети с водонапорными колонками** | Реконструкция | Гражданцевский сельсовет, с. Гражданцево | Охранная зона водопровода — 10 метров |
| 2 | **Реконструкция здания котельной** | Реконструкция | Гражданцевский сельсовет, с. Гражданцево | Согласно проекту |
| 3 | **Реконструкция и ремонт существующих электрических сетей** | Реконструкция | Гражданцевский сельсовет, с. Гражданцево | Охранная зона -согласно проекту |

9 **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

9.1 **Основные понятия**

ФЗ № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций, н4авленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей – это специально созданные технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций – это система мероприятий по обучению населения действиям при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.2 **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера**

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического и биолого-социального характера в Гражданцевском сельсовете относятся:

1) *Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.* Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений;

2) *Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40оС) и ниже и продолжительностью более двух суток.* Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи;

3) *Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.* Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4) *Сильная метель – непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.* Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц, застигнутых непогодой в пути.

5) *Лесные пожары*. Возможные последствия: уничтожение лесной растительности, сжигание ее органической части, потребление кислорода, выделение углекислого газа, задымление атмосферы, при приближении к населенным пунктам уничтожение объектов, нарушение хозяйственной деятельности, поражения людей.

6) *Эпидемиология.*Возможные последствия: территория сельсовета является неблагополучной по клещевому энцефалиту. Кроме того, зарегистрированы случаи наиболее распространенных инфекционных заболеваний среди жителей района, таких как: ОРВИ, грипп, туберкулез, вирусные гепатиты, кожные заболевания, педикулез, гельминтозы, венерологические заболевания, кишечные инфекции и укусы животными.

7) *Эпизоотия.*Возможные последствия: опасность заболевания сельскохозяйственных животных такой болезнью как птичий грипп, способной нанести значительный материальный ущерб, в результате их гибели и потери, получаемой от них продукции. Некоторые из болезней, такие как туберкулез, бешенство, бруцеллез, туляремия, способны вызвать заболевание среди людей.

8) *Эпифитотии.*Возможные последствия: при появлении в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

9.3 **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Основными источниками техногенной опасности являются:

* хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;
* объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;
* накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;
* снижение требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;
* утраченная надежность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устарелость технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;
* опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах;
* отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

К возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах.

Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

9.4 **Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации сельсовета и соответствующих органов проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости может вводиться чрезвычайное положение.

*Мероприятия при снежных заносах и низких температурах*:

– подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;

– обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;

– создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;

– создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;

– ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

*Мероприятия при лесных пожарах:*

*–* установка аншлагов;

– устройство мест отдыха;

– благоустройство территории;

– устройство минерализованных полос и уход за ними;

– строительство пожарно-наблюдательных вышек;

– организация сосредоточения противопожарного инвентаря;

– строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

– строительство и ремонт мостов;

– строительство противопожарных водоемов.

*Мероприятия при эпидемиях:*

*–* предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;

– внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

– бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;

– выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;

– экстренная специфическая профилактика;

– при необходимости установление карантина.

*Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:*

*–* организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;

– обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;

– создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;

– создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;

– профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;

– профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;

– огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;

– проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;

– при необходимости установление карантина.

*Мероприятия по защите сельскохозяйственных животных и растений:*

*–* проведение герметизации животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;

– на территории ферм создание укрытого запаса грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;

– перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;

– развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;

– развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;

– развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

– при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;

– герметизация складских помещений.

9.5 **Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов;

– применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

*Мероприятия при авариях на объектах энергетики:*

*–* оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;

– подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

9.6 **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и нормами пожарной безопасности.

В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ и № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

*1) Разработка и реализация мер пожарной безопасности*

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

*2) Выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности*

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

– охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;

– производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;

– выполнение проектных, изыскательских работ;

– проведение научно-технического консультирования и экспертизы;

– испытание веществ, материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;

– обучение населения мерам пожарной безопасности;

– осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;

– огнезащитные и трубо-печные работы;

– монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;

– ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;

– строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений, помещений пожарной охраны;

– другие работы и услуги, н4авленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности, оказываемые договорными подразделениями федеральной противопожарной службы, осуществляются на возмездной основе в порядке, определяемом Правительством РФ.

Минимальный перечень оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) *Выполнение требований пожарной безопасности*

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности ФЗ и иными НПА РФ, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 65, 66, 68 ФЗ № 123-ФЗ).

*4) Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:*

* реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности МО;
* разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности МО и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
* разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории МО и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

*Мероприятия при пожарах:*

*–* соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;

– подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;

– поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;

– локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;

– обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;

– ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;

– первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

9.7 **Мероприятия по эвакуации населения**

При необходимости осуществляются *мероприятия по эвакуации населения:*

– проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;

– подготовке эвакоприемной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эваконаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

– организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

– укрытию эваконаселения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся *мероприятия по медицинской защите населения*:

– служба медицины катастроф, штаб организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;

– усиливается дежурно-диспетчерская служба станций скорой медицинской помощи;

– приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады;

– доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад;

– готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;

– лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.8 **Мероприятия по гражданской обороне**

ФЗ № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории РФ от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с ФЗ и иными НПА РФ.

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

– в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;

– междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;

– в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;

– на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;

– на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);

– в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

*Мероприятия по гражданской обороне:*

– осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;

– подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

– поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;

– заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;

– своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;

– непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;

– своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;

– подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;

– создание запасов материально-технических средств;

– организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

**10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Гражданцевского сельсовета северного района, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

При внесении изменений в генеральный план Гражданцевского сельсовета в границы населенных пунктов c. Гражданцево, д. Малиновка, д. Ударник планируется включение земельных участков с кадастровыми номерами, приведенными в Таблице 18 соответственно:

Таблица 18 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь |
| 54:21:023801:108 | обл. Новосибирская, р-н Северный, МО Гражданцевский сельсовет | Земли сельскохозяйственного назначения | под скважину | 900 |

**11 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

В границах Гражданцевского сельсовета не расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, не выявлены объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения. В связи с этим, сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального и регионального значений отсутствуют.

**12 Основные технико-экономические показатели**

В таблице 19 представлены основные технико-экономические показатели.

Таблица 19. – Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояниена 2022 год | I-ая очередь (2032г.) | Расчетный срок(2042 г.) |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
|  | Общая площадь Гражданцевского сельсовета | га | 86252,72 | 86252,72 | 86252,72 |
| **1.1** | **Площадь в границах населенных пунктов** |  |  |  |  |
| 1.1.1 | жилой зоны | га | 187,76 | 187,76 | 187,76 |
| 1.1.2 | общественно-деловой | га | 9,93 | 9,93 | 9,93 |
| 1.1.3 | инженерной инфраструктуры  | га | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| 1.1.4 | транспортной инфраструктуры | га | 11,44 | 11,44 | 11,44 |
| 1.1.5 | сельскохозяйственного использования | га | 66,6 | 66,6 | 66,6 |
| 1.1.6 | кладбищ | га | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| **1.2.** | **Межселенная территория, в том числе:** |  |  |  |  |
| 1.2.1 | складирования и захоронения отходов | га | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| 1.2.2 | кладбищ | га | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 1.2.3 | лесного фонда | га | 28406,43 | 28406,43 | 28406,43 |
| 1.2.4 | сельскохозяйственного назначения | га | 9311,71 | 9311,71 | 9311,71 |
| 1.2.5 | промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | га | 161,38 | 161,38 | 161,38 |
| 1.2.6 | водного фонда | га | 118,7 | 118,7 | 118,7 |
| 1.2.7 | иные земли | га | 47973,95 | 47973,95 | 47973,95 |
| **2** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения |  чел. | 472 | 472 | 472 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд с износом более 70% |  % к общему объемужилищного фонда | 95 | 95 | 95 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Общеобразовательные школы | объект | 2 | 2 | 2 |
| **4.2** | **Объекты и учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |
| 4.2.1 | Дом культуры | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.2.2 | Библиотека | объект | 1 | 1 | 1 |
| **4.3** | **Учреждения здравоохранения** |  |  |  |  |
| 4.3.1 | Врачебная амбулатория | объект | 2 | 2 | 2 |
| 4.3.2 | Аптека | объект |  |  |  |
| **4.4** | **Физкультурно-спортивные****объекты и сооружения** |  |  |  |  |
| 4.4.1 | Спортивные площадки | объект | 2 | 2 | 2 |
| **4.5** | **Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |  |  |  |
| 4.5.1 | Магазины | объект | 2 | 2 | 2 |
| **4.6** | **Учреждения жилищно- коммунального сектора** |  |  |  |  |
| 4.6.1 | Гостиницы | объект |  | - | - |
| 4.6.2 | Кладбища | га | 1,55 | 1,55 | 1,55 |
| 4.6.3 | Пожарные части | объект | 1 | 1 | 1 |
| **4.7** | **Организации и учреждения управления,** **связи** |  |  |  |  |
| 4.7.1 | Отделения связи | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.7.2 | Здание администрации | объект | 1 | 1 | 1 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети (дороги местного значения) | км | 7,5677 | 7,5677 | 7,5677 |
| 5.1.2 | Дороги межмуниципального значения | км | 48,43 | 48,43 | 48,43 |
| 5.1.2 | Плотность дорожной сети | км/км2 | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| **6** | **Коммунальная инфраструктура**  |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | куб. м / сут. | 1475,50 | 1475,50 | 1475,50 |
| 6.1.2 | Водопотребление на хозяйственные нужды | куб. м / сут. | 1371,80 | 1371,80 | 1371,80 |
| 6.1.3 | Водопотребление на производственные нужды | куб. м / сут. | 103,70 | 103,70 | 103,70 |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотреблениена 1 человека | куб. м / сут. | 0,098 | 0,098 | 0,098 |
| 6.1.5 | Уровень потерь воды | % | 9,71 | 9,71 | 9,71 |
| 6.1.6 | Протяженность сетей | км | - | по проекту | по проекту |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Протяженность сетей | км | - | по проекту | по проекту |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в теплоэнергии - всего | Гкал | - | по проекту | по проекту |
| 6.3.2 | Потребление на 1чел. в год | Гкал/год | - | по проекту | по проекту |
| 6.3.3 | Отношение величины технологических потерь к тепловой характеристики тепловой сети | Гкал/кв.м | 0,73 | 0,73 | 0,73 |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | м | - | по проекту | по проекту |
| 6.4 | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный расход электроэнергии | кВтч/год | 0,87 | 0,87 | 0,87 |
| 6.4.2 | Протяженность сетей (10кВ) | км | 14,82 | 14,82 | 14,82 |
| 6.5 | Связь |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Протяженность сетей | км | - | попроекту | попроекту |