|  |
| --- |
| Приложение к решению Совета депутатов  Северного района  Новосибирской области  от \_\_\_.\_\_\_.24 г. № |



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ОСТАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(д. Надеждинка, с. Останинка)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

(пояснительная записка)

Книга 1. Существующее положение

Состав материалов генерального плана, подлежащих утверждению

| **№ п/п** | **Содержание** |
| --- | --- |
| **Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме** | |
| 1 | Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Книга 1. Существующее положение |
| 2 | Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Книга 2. Проектные решения |
| **Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме** | |
| 3 | Карта границ сельсовета, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, особых зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионально, местного значения, территорий объектов культурного наследия, территория исторических поселения, зон с особыми условиями использования территорий, территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, функциональных зон муниципального образования. |

Оглавление

[Введение 5](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334302)

[1 Общие сведения Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области 11](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334303)

[1.1 Основные сведения 11](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334304)

[1.2 Краткая историческая справка 12](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334305)

[2 Анализ реализации положений действующего генерального плана 13](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334306)

[3 Анализ использования территории Останинского сельсовета северного района Новосибирской области 14](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334307)

[3.1 Природные условия и ресурсы 14](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334308)

[3.2 Анализ землепользования 16](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334309)

[3.3 Современное состояние и планировочная структура населенных пунктов 19](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334310)

[3.4 Экономическая база 22](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334311)

[3.5 Население 23](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334312)

[3.6 Жилищный фонд 24](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334313)

[3.7 Социальная инфраструктура 25](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334314)

[3.8 Транспортная инфраструктура 25](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334315)

[3.9 Коммунальная инфраструктура 27](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334316)

[3.10 Охрана окружающей среды 30](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334317)

[3.11 Зоны с особыми условиями использования 30](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334318)

[3.12 Состояние окружающей среды 42](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334319)

[3.13 Результаты градостроительного анализа 43](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\1.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%201-2.docx#_Toc156334320)

Введение

Генеральный план (ГП) является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цель разработки генерального плана:

* обеспечение устойчивого развития территории поселения на основе территориального планирования;
* определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Задачи разработки генерального плана:

* определение и оценка основных перспективных направлений развития поселения с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры и параметров пространственного развития сельского поселения (СП), обеспечивающих его устойчивое развитие не менее, чем на 20 лет вперед;
* установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах;
* определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов);
* определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС);
* создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разработка генерального плана Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области выполнен в соответствии с муниципальным контрактом №[0151200006023000394](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/Auction20/View/105327234) от 23 октября 2023 г., заключенным администрацией Северного района Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью «СибПроектНИИ» (ООО «СибПроектНИИ»).

Генеральный план Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 9, 10, 23 и 24 ГрК РФ.

Генеральный план Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области соответствуют требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов (НПА) органов местного самоуправления.

Генеральный план подготовлен на территорию в границах Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области установленных Законом Новосибирской области от 02 июня 2004 года N 200-ОЗ О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта: д. Надеждинка, с. Останинка.

Разработка генерального плана Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости («МСК-54»).

Исходный год проектирования – 2024 год, расчетный срок – 2044 год.

Разработка генерального плана выполнялась с учетом сведений, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), а также законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Новосибирский, нормативными правовыми актами Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области, техническими регламентами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
* Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
* Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 №236»;
* Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
* Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (с изменениями на 22 ноября 2023 года);
* Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (с изменениями на 29 июля 2023 года);
* Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями на 27 мая 2023 года)»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства РФ от 18.04.2017 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
* СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
* СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);
* СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей» (утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр);
* СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272);
* СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания» (утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 №782);
* СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 1034/пр);
* СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр);
* СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);
* СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (утвержден приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1555/пр);
* СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08. 2016 № 572/пр);
* СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74);
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
* СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26);
* СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189);
* СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84);
* СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64);
* СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000);
* Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 17.12.2004 № 246-ОЗ «Об административных центрах муниципальных районов и сельских поселений Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 30.03.2022 № 144-п «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 17.04.2023 № 162-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
* Схема территориального планирования Новосибирской области;
* Устав Останинского сельсовета.

1 **Общие сведения Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области**

1.1 Основные сведения

Северный район в целом занимает невыгодное экономико-географическое положение, так как расположен на значительном расстоянии от областного центра Новосибирска (434 км) и от ближайшей железнодорожной станции Барабинск (130 км).

Функцию центра местной системы расселения для района выполняет село Северное. В настоящее время в нем проживает 5474 человек, что составляет 51,3% от всего населения района. В с. Северном сконцентрирован основной промышленный, социальный и интеллектуальный потенциал территории. В нем находится большинство предприятий практически всех производственных отраслей, имеющихся на территории района.

Вокруг села Северного сформирована группа поселений, тяготеющих к месту приложения труда и рынку сбыта производственного продукта. Наиболее крупные из них: с. Верх-Красноярка, с. Биаза и с. Гражданцево. Этнический состав населения в основном представлен русскими, чувашами, татарами. Район объединяет 12 сельсоветов. Средняя плотность населения на территории Северного района составляет 0,63 чел./кв. км.

Территория Останинского сельского совета находится в северо-западной части территории Северного муниципального района, в составе Куйбышев-Барабинского внутриобластного планировочного района. Согласно Схеме территорииального планирования Новосибирской области Куйбышев-Барабинский внутриобластной планировочный район, с Куйбышев-Барабинским межрайонным центром первого ранга включает в себя восемь муниципальных районов – Куйбышевский, Барабинский, Здвинский, Северный, Кыштовский, Венгеровский, Чановский, Убинский.

Муниципальные образования в составе планировочного района хорошо дополняют друг друга. В зону влияния урбанизированного кластера попадает большая территория – 71465,8 га. Зона непосредственного влияния Куйбышева-Барабинска ограничивается 1,5 часовой доступностью (групповая система расселения), для остальной территории центр выполняет функцию базового центра социально-культурного обслуживания.(Таблица 1).

Таблица 1. – Характеристика расселения по сельсовету

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование поселения | Площадь поселения, га | Кол–во нас. пунктов | Населенные пункты | Численность населения, чел. на 01.01.23 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Останинский сельсовет | 33444,9 га | 2 | с. Останинка | 2 |
| д. Надеждинка | 149 |

Согласно Схеме территориального планирования Новосибирской области предложена следующая специализация использования территории Северного района. Северная и северо-западная часть территории района рассматриваются как перспективная территория для минерально-сырьевого использования (тип I-3а). Восточная и юго-восточная части территории предназначены для охраны и воспроизводства биосферных ресурсов (тип Vб). В свою очередь, южную и юго-западную части предлагается использовать для развития животноводства на базе естественных кормовых угодий (тип II-2 б).

С западной стороны Останинский сельсовет граничит с территорией Остяцкого сельсовета Северного района НСО и Кыштовским районом НСО. С северной и восточной территория Останинского сельсовета окружена землями, которые относятся к Северному сельскому совету. С юга Останинский сельсовет граничит с Биазинским сельсоветом.

Территория Останинского сельского совета включает в себя земли, прилегающие к реке Ича. Населенные пункты в составе поселения: село Останинка и деревня Надеждинка являются составной частью исторически сложившейся сети расселения на приречных террасах реки Ича в меридиональном направлении.

Куст населенных пунктов четырех сельсоветов (Бергульский, Биазинский, Остяцкий и Останинский) образуют «очаговый тип» расселения. Локальным центром расселения выступает группа населенных пунктов: с. Биаза, д. Веселая и п. Кордон, которые вкупе являются опорным центром второго порядка.

1.2 Краткая историческая справка

Останкина — село в Северном районе Новосибирской области России. Административный центр Останинского сельсовета. Основано в 1909 г. В 1926 году посёлок Останинский состоял из 76 хозяйств, основное население — белоруссы. Центр Останинского сельсовета  был Биазинского района Барабинского округа Сибирского края.

На территории Северного района находится замечательное село под названием Останинка. Оно расположено на севере Северного района, в месте слияния двух рек Большой и Малой Ичи

В1906 году, а затем в марте 1909года, группа переселенцев из европейской части (Могилёвская волость) России на лошадях приехала на территорию современной Останинки. На левом берегу реки Ичи, где сейчас находится мост через реку, в направлении деревень Ича и Томиловка, стояла изба с сенями, в которой жил Останин Фёдор. Когда собрались первый раз на сход, то решили назвать поселение – Останинка – в честь фамилии первого жителя. В то время наш адрес был такой: деревня Останинка, Масловская волость, Каинский уезд, Томская гуверния. Трудно жилось крестьянам села. Основным источником жизни людей Останинки было сельское хозяйство.

После свершения революции в нашей местности образовался Совет в д. Ича (тогда наша деревня стала относиться к Ичинской волости). В деревне Останинка сельский совет образовался в декабре1927 года. В нём насчитывалось 303 хозяйства, население было2173 человека. Первым председателем был Афанасьев. В Совете до 1940 года, кроме Останинки, было ещё пять деревень: Ича, Томиловка, Украинка, Зверевка, Надежденка. С 1934 года на территории Останинского сельского Совета началась коллективизация. Было организовано пять колхозов, в том числе и наш «7-ой съезд Совета» (Останинский). В 1924 году была открыта первая лавка-магазин в деревне, а в 1935 году появилась первая изба-читальня, в 1936 первый клуб - простая крестьянская изба. До 1 января 1944 года Останинская изба- читальня состояла на бюджете народного образования, число книг было – 50 экземпляров. Первый детский сад стал работать с 1976 года, он располагался в типовом здании. Медицинское обслуживание стало проводиться специалистами с военных лет. На 1 января 1984 года в Сельском совете два населённых пункта Останинка и Надежденка. Всего 140 хозяйств и в них населения 416 человек. С 1913 года обучаются дети в помещении школы, которая не один раз ремонтировалась и подстраивалась. В 1982 году начато строительство нового здания СДК. Для жителей села Останинки строится водопровод, сделана телеустановка. В память погибшим воинам в ВОВ в центре села сооружён памятник, разбит парк Победы. Он был построен в честь воинов, погибших в годы ВОВ, к 30 летию Победы. Скульптура солдата на постаменте, мемориальная доска. Список имен -176 фамилий. Дата изготовления 1976 год, автор неизвестен, материал изготовления – гипс, бетон. Памятник находится в муниципальной собственности, в центре села.

В данное время на территории села Останинки функционирует только Останинский сельский клуб и почта. школу и Детский сад закрыли. СПК «Останинский» также прекратил свое существование.

2 Анализ реализации положений действующего генерального плана

Действующий генеральный план Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области, разработан ОАО «СибНИИградостроительства»» согласно договору № 975-12/1 от 21 августа 2012 г. с Государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Сибирская государственная геодезическая академия» (ГОУ ВПО «СГГА») с расчетным сроком – 2037 год.

Генеральный план представлял собой комплексный документ по развитию сельсовета до 2037 года.

Целью разработки проекта генерального плана Останинского сельского совета является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Северного муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Останинского сельского совета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта Генерального плана Останинского сельсовета осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения Останинского сельсовета, карту границ населенных пунктов, карту функционального зонирования территории, материалы по обоснованию проекта.

Реализация Положений о территориальном планировании Генерального плана Останинского сельсовета, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются администрацией Останинского сельсовета за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Кроме того, реализация положений Генерального плана будет осуществляться при разработке и утверждении Генеральных планов, а также документации по планировке территорий и проектов межевания территорий населенных пунктов в составе сельсовета.

3 Анализ использования территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области

3.1 Природные условия и ресурсы

***Климат***

Климат района имеет выраженный континентальный характер с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, обусловленный расположением территории в центре материка с характером рельефа юго-востока Западно - Сибирской равнины.

Район расположен на северо-западе Новосибирской области. Граничит с Кыштовским, Венгеровским, Куйбышевским и Убинским районами Новосибирской области, а также Томской областью. По территории района протекают реки Тара и Тартас. Территория района по данным на 2008 год — 1554,8 тыс. га (самый большой район в области), в том числе сельхозугодья — 140,9 тыс. га (9,1% всей площади). В районе имеются большие запасы нефти, торфа, сапропели, древесины. Животный мир района разнообразен. Ведётся разработка Верх-Тарского и Мало-Ичского месторождения нефти.

Климат континентальный, средняя температура января от -16 на юге, до -20 в северных районах. Средняя температура июля +18 +20.Средняя годовая температура воздуха-0,2. Абсолютный максимум +39, минимум -46 .

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода-178, теплого -188, безморозного – 120 дней.

Годовое количество осадков 425 мм, из них 20% приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает 330 мм осадков, в период с ноября по март-95мм. 86 безоблачных дней в году, 67 - со сплошной облачностью.

**Зима**

Зима довольно суровая ввиду влияния азиатского антициклона: суровые холода и устойчивый снежный покров, сохраняющийся на протяжении всего сезона. Такая погода усугубляется порывистыми ветрами и метелями, поэтому сибирская зима кажется большим испытанием не только для иностранных гостей, но и для жителей других регионов России. Порой морозы доходят до -40 °C.

**Весна**

Весна поздняя. Целый март ещё лежит снег. Возможны кратковременные оттепели, однако заморозки не заставляют себя долго ждать. Фактически весна длится только два месяца, наступая в апреле. Нельзя исключать вероятность снежных метелей. Но, как правило, это время распутицы, когда тают снега и бегут ручьи. В мае существенно теплеет, пробивается первая трава, а на деревьях распускаются молодые гофрированные листочки. Однако град, грозы и шквалистые ветры – то, к чему нужно быть готовым в этом месяце.

**Лето**

Лето можно охарактеризовать как сдержанно тёплое. Даже в июле, наиболее жарком месяце в году, ночи продолжают оставаться холодными. Так что о тёплых летних вечерах новосибирцам ничего не известно. Летом открывается пляжный сезон, но вода довольно бодрит. Возле водоёмов много мошек и комаров, не лишним будет обзавестись хорошим репеллентом. С середины месяца начинают «частить» ливневые дожди, сопровождаемые грозами (обычно после полудня). Погодный фон августа схож с погодными условиями июня – солнце уже не припекает, а приятно согревает.

**Осень**

Осень характеризуется довольно солнечной погодой, именуемой «бабьим летом». Но длится оно не более 2-х недель, после чего отмечается похолодание и повышенный уровень влажности, а в начале октября по ночам уже возможны заморозки. Как правило, в середине осени выпадает первый снег, и всё чаще погода «выдаёт» минусовые температуры. Ноябрь ввиду сильных холодов целиком и полностью причисляется к зимнему месяцу.

***Рельеф***

Основные этапы развития рельефа:

**Палеозойская эра.** На месте современной территории области к концу эры сформировался горный рельеф.

**Мезозойская эра.** Интенсивность поднятий уменьшается, продолжается разрушение и выравнивание горного рельефа. Западная часть области с юрского времени испытывает опускание, территория затапливается морскими водами, и происходит накопление морских осадочных пород.

**Кайнозойская эра**. Вся поверхность испытывает поднятие, освобождение от морских вод

В результате преобладающих процессов опускания и мощного накопления морских, речных и озёрных отложений сформировался низменный рельеф платформенных равнин с глубоким залеганием фундамента.

Территория испытывает медленные поднятия. На изменение рельефа действуют внешние силы: водная и ветровая эрозия. В северных районах, в зоне избыточного увлажнения, где осадков выпадает больше, чем может испариться, интенсивно протекают процессы биогенных форм рельефа. (накопление торфа). Существенное влияние на современное рельефообразование оказывает деятельность человека.

***Поверхностные воды***

Речная сеть всего района довольно хорошо развита и принадлежит бассейну Иртыша, формирующая сток с массивов Васюганских болот. Русла рек извилисты, в верховьях их плохо выращенные долины, не имеющие четких границ. На севере – верховье р. Тара общей длиной 806 км- в пределах области на протяжении 574 км с притоками – Большая и Малая Ича. В центральной части – р. Тартасобщей длиной 566 км- в пределах района почти 200-километровый отрезок с притоками Калгач, Термяк, Тай-Дас и другими. Р. Тартас, Кама и р. Ича являются притоками р. Омь. Суммарный объем стока рек – около 0,7км3. Р. Тартас судоходен для барж и катеров водоизмещением до 80-100т. Из малых рек бассейна Тартаса используется р. Урез, на которой имеется 7 прудов с общим объемом 0,05 млн. м3, предназначенных для водопоя скота и орошения.

Озёрность менее 1%. Все озера пресные, размещены, главным образом, на юге. На землях лесного фонда ОГУ «Северного лесхоза» расположено 48 водоемов с площадью 5 га и выше. Наиболее крупные озера района – Кырчик, Тенис и Кротово.

***Подземные воды***

Подземные воды в районе изучены до глубины 2900м. Пресные воды распространены повсеместно до глубины 250м, минеральные повсеместно – с глубины 650м. В толще породы выделяется до 13 водоносных горизонтов (р.Тара, р. Тартас; федосовской, каргатской, бещеульской абросимовской, журавской, новомихайловской, атлымской свит и т.д.). Район достаточно богат по ресурсам пресных подземных вод, их суммарные прогнозные ресурсы составляют 450 тыс.м3/сут.

Для водоснабжения эксплуатируются преимущественно неглубокозалегающие неогеновые водоносные горизонты. В районе действуют 184 скважины с общим водоотбором 3,1 тыс. м3 /сут. (данные на 1996 год). По суммарному модулю ресурсов пресных подземных вод (на 1 кв.км площади) и по возможной производительности водозаборов из групп скважин, выделяется два гидрогеологических района с разными условиями водоснабжения.

Большой проблемой является несоответствие гигиеническим требованиям по содержанию железа, мутности, цветности питьевая вода в селах района, что пагубно влияет на здоровье населения.

***Почвенный покров***

Характерная особенность территории - её исключительно высокая заболоченность, наибольшая в области. Огромные массивы болот занимают сплошь водораздельные поверхности рек Тары и Тартаса. Южнее в подтайге преобладают травяно-моховые болота с островами рямов. Большая часть почв - болотные.

Северная часть района - южная тайга, южная - подтаежная (подзона мелколиственных лесов). Луговая растительность распространена в основном в южной части района на месте вырубленных лесов и по долинам рек. Рельеф территории района, в целом, ограниченно благоприятный для ведения сельскохозяйственного производства и организации всех видов промышленного, производственного и гражданского строительства и массового отдыха населения.     Стоит отметить, что южная часть района имеет лучшие характеристики рельефа для ведения сельского хозяйства, всех видов строительств и отдыха, чем северная.

***Полезные ископаемые***

В Новосибирской области открыто 9 месторождений **нефти**. Новосибирскими геологами в 1962 году было открыто первое месторождение нефти – **Межовское** на северо-западе области в Северном административном районе.

Межовское месторождение нефти приурочено к меловым отложениям, а также установлена нефтеносность в коре выветривания. Промышленного значения не имеет. Однако это открытие подтвердило перспективность нефтеносности южных районов Западно-Сибирской равнины.

3.2 Анализ землепользования

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* земли особо охраняемых территорий и объектов;
* земли лесного фонда;
* земли водного фонда;
* земли запаса.

***Земли населённых пунктов***

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится определение границ этих земель. В соответствии с п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий». На территории Останинского сельсовета находится 2 населенных пункта, занимающих площадь 33519 га.

***Земли сельскохозяйственного назначения***

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории располагаются за чертой населённого пункта и выступают как основное средство производства продуктов питания, кормов для скота, сырья, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

К данной категории отнесены земли, ранее предоставленные сельскохозяйственным предприятиям и организациям. В нее обычно входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота.

***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения***

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за границами населённых пунктов.

Территории сильно заболочены, доля сельскохозяйственных угодий постепенно уменьшается в связи с разрастанием болот, болотные участки занимают 32 % всей территории.

***Земли особо охраняемых территорий и объектов***

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. № 33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со ст. 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

К землям особо охраняемых территорий относятся:

* особо охраняемые природные территории (земли заповедников, заказников, памятники природы, природных парков), а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
* земли природоохранного назначения, занятые лесами, предусмотренными местным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные значения;
* земли рекреационного назначения (земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной занятости граждан). В состав земель данной категории входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, лесопарки, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;
* земли историко-культурного назначения (земли объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия, достопримечательные места, земли военных и гражданских захоронений)

***Земли лесного фонда***

Согласно ст. 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством. Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается настоящим Земельным кодексом и лесным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449601/ee7af8f2c965ebfa961cd92f3446278b87d7678d/#dst834).

Земли лесного фонда на территории поселения, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, занимают 68,03% от площади всей территории Останинского сельсовета всей территории.

Запасы деловой древесины на территории поселения не велики, есть рентабельные для разработки участки березового и осинового леса, но массивы расположены на значительном удалении от транспортных путей, что сильно снижает их привлекательность для лесозаготовителей.

***Земли водного фонда***

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 были внесены принципиально новые изменения и в положения Земельного кодекса РФ, регламентирующие состав земель водного фонда и порядок установления границ земель водного фонда.

Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется настоящим Земельным кодексом и водным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449641/99e8396ca176d2e25e225abef591e9f436258369/#dst100028).

Вопросы использования и охраны земель водного фонда (земель федерального уровня собственности) исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса РФ.

***Земли запаса***

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса находятся в пойменной части среди земель сельскохозяйственного назначения.

Анализ земель на территории поселения показал невозможность точного подсчета площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет.

В границы поселения входят земли различных категорий в соответствии со сведениями ЕГРН и государственного лесного реестра. На основании данных приведенных в действующем генеральном плане, общая площадь земель сельсовета составляет 33444,9 га.

Анализ земель на территории поселения показал невозможность точного подсчета площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет.

В таблице 2 представлен баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель.

Таблица 2. – Баланс земель в границах сельского поселения по категориям земель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **категория земель** | **площадь, га** | % |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 10456,2 га | 31,26 |
| 2 | Земли населённых пунктов | 128 га | 0,38 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 17,4 га | 0,05 |
| 4 | Земли лесного фонда | 22752,7 га | 68,03 |
| 5 | Земли водного фонда | 90,6 га | 0,27 |

3.3 Современное состояние и планировочная структура населенных пунктов

Останинский сельсовет входит в состав Северного района Новосибирской области, граничит с административным центром Северного района село Северное, также с Вех-Красноярским сельсоветом Северного района. В состав Останинскго сельсовета входят 2 населенных пункта: с. Останинка, д. Надеждинка.

Организующая основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас территории.

Территория Останинскго сельсовета находится в северной части территории Северного района Новосибирской области. Согласно Схеме территориального планирования Новосибирской области Куйбышев-Барабинский внутриобластной планировочный район, с Куйбышев-Барабинским межрайонным центром первого ранга включает в себя восемь муниципальных районов – Куйбышевский, Барабинский, Здвинский, Северный, Кыштовский, Венгеровский, Чановский, Убинский.

Муниципальные образования в составе планировочного района хорошо дополняют друг друга.

Большую часть сельсовета занимают земли лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством, лесные участки занимают площадь 22752,7 га, что составляет 68,03% всей территории.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают площадь 10456,2 га, что составляет около 31,26 % всей территории.

**Современное состояние и планировочная структура населенного пункта с. Останинка**

Село Останинка является административным центром МО «Останинское сельское поселение».

В селе Останинка в центральной части населенного пункта сосредоточены основные объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, такие как: здание Администрации Останинского сельсовета, Останинский сельский дом культуры, Фельдшерско-акушерский пункт, отделение Почты России и как следствие, жилая застройка, которая представлена малоэтажным строительством, сосредоточена вокруг этой общественной территории.

Инженерная инфраструктуры села Останинка представлена по основным улицам населенного пункта, водозаборными скважинами и трансформаторными подстанциями, сетью теплоснабжения и главным источником тепловой энергии является индивидуальное печное отопление.

В центральной части села находится почтовое отделение – «Почта России», а также на территории населенного пункта, в его центральной части, расположены узел связи и вышка телекоммуникационной и сотовой связи.

В западной части села расположено кладбище.

Через населенный пункт проходит автодорога «50Н-2301 ».

***Жилая зона***

Жилая зона определяется в границах населенных пунктах по фактическому использованию и, в основном, состоит из такого типа застройки, как - жилые дома усадебного типа с земельными участками.

***Общественно-деловая зона***

Общественно-деловая зонапредназначена для размещения административных зданий, объектов общественного питания и культурно-бытового обслуживания, коммерческой деятельности, объектов здравоохранения и социальной защиты, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

***Зона инженерной инфраструктуры***

Зоны инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инфраструктуры, в том числе для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, теплоснабжения, связи, также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

***Зона транспортной инфраструктуры***

В зону транспортной инфраструктуры входят улицы, переулки, проезды и иные коммуникационные территории, ограниченные красными линиями, а также объекты транспортной инфраструктуры: стоянки, парковки, автобусные станции и остановки, автотранспортные предприятия и т.д.

***Зона сельскохозяйственного использования***

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

***Зона кладбищ***

Зона кладбищ является зоной специального назначения и предназначена для размещения объектов ритуального назначения. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

***Зона складирования и захоронения отходов***

В состав территорий зоны складирования и захоронения отходов включаются земельные участки для хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов (свалки ТБО, ЖБО).

3.4 Экономическая база

***Сельское хозяйство***

Личные подсобные хозяйства занимаются в основном выращиванием овощей, картофеля, производством молочных и мясных продуктов для личных целей. Устойчивому снижению привлекательности ЛПХ объективно способствуют трудности при заготовке кормов, сбыте продукции. ЛПХ сегодня не приходиться рассматривать как сектор реальной экономики, поскольку продукция, которая в нем производится, идет не на продажу, а в основном на личное потребление граждан.

***Торговля и общественное питание***

На начало 2024 г. на территории Останинского сельсовета действуют 2 точки торговли.

**Лесное хозяйство**

Лесное хозяйство осуществляет изучение, учёт, воспроизводство и выращивание лесов, охрану их от пожаров, вредителей и болезней, регулирование пользования лесом в целях удовлетворения потребностей народного хозяйства в древесине и другой лесной продукции при сохранении защитных и биорегулирующих функций леса, организацию использования лесов в рекреационных и других специальных целях.

На территории Останинского сельсовета граждане осуществляют заготовку древесины для собственных нужд, во всем остальном, лесное хозяйство регулируется деятельностью лесного кодекса, в частности, лесного фонда и лесничеств, и специальных соответствующих органов, и служб.

3.5 Население

Важнейшей составляющей, характеризующей уровень развития социальной системы муниципального образования, является демографическая обстановка. К числу основных показателей, определяющих демографическую ситуацию, относятся: динамика численности населения, показатели его естественного и механического прироста (убыли), общие коэффициенты рождаемости, смертности, динамика половозрастной структуры населения, динамика численности рабочей силы, занятых и безработных. Анализ вышеуказанных показателей позволит получить целостную картину о демографической ситуации, сложившейся в Останинском сельсовете (Таблица 3).

На территории сельсовета размещены два населенных пункта. Общая численность постоянного населения на 01.01.2024 г. составила 151 человека.

Таблица 3. – Демографические сведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Останинский сельсовет** | | | | | | | | | | |
|  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| д. Надеждинка | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| с. Останинка | 271 | 257 | 250 | 230 | 217 | 203 | 211 | 207 | 167 | 149 |
| Всего по сельсовету | 274 | 260 | 253 | 233 | 219 | 206 | 213 | 209 | 169 | 151 |

Демографические процессы в Останинском сельсовете соответствуют общим характерным для Новосибирской области тенденциям. Основными факторами, оказывающими негативное влияние на демографическую ситуацию, являются: низкая рождаемость, высокая смертность, ухудшение здоровья населения, а также миграционные процессы.

Демографическая ситуация в Останинском сельсовете в течение анализируемого периода отличалась неблагоприятным соотношением основных возрастных категорий. Динамика изменения возрастного состава населения была отрицательной: уменьшалась доля лиц моложе трудоспособного возраста на фоне повышающегося удельного веса лиц пенсионного возраста. Преобладание в общей численности населения лиц трудоспособного возраста объясняется его механическим приростом, так как именно эта категория населения наиболее мобильна.

Соотношение основных возрастных категорий в Новосибирской области в целом практически совпадает с показателями по сельсовету. Отличие состоит в том, что доля лиц старше трудоспособного возраста в среднем по сельсовету еще более значительна и превышает соответствующий показатель в области. Доля лиц в детском возрасте в муниципалитете ниже, чем в области.

3.6 Жилищный фонд

Состояние жилищного фонда позволяет оценить уровень развития социальной системы территории. К наиболее важным показателям относятся: обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

Состояние жилищного фонда позволяет оценить уровень развития социальной системы территории. К наиболее важным показателям относятся: обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

Общая площадь жилищного фонда на начало 2023г. составила 4,9 тыс. м2.

Муниципальный жилищный фонд на 2023г. составлял 0,9 тыс. м2 от общего жилищного фонда).

3.7 Социальная инфраструктура

Учреждения культурно-бытового обслуживания обеспечивают комфортность проживания. В настоящее время уровень развитости сети обслуживания в сельсовете не удовлетворяет нормативным требованиям.

***Учреждения образования***

В Останинском сельсовете отсутствуют школы и детские сады.

***Учреждения здравоохранения***

Медицинское обслуживание жителей Останинского сельсовета осуществляется посредством ФАП.

Емкость медицинского учреждения соответствует нормативным показателям.

***Учреждения культуры и искусства***

В сфере культуры и искусства в Останинского сельсовете функционирует одна библиотека и дом культуры.

***Физическая культура и спорт***

Физкультурно-спортивные сооружения в сельсовете представлены открытыми площадками.

***Учреждения торговли и общественного питания***

На территории Останинского сельсовета на 2024 год существует 2 предприятия торговли.

3.8 Транспортная инфраструктура

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи муниципального образования, являются дорога межмуниципального значения:

* 50 ОП МЗ 50Н-2305, 30 км а/д «Н-2303» - Биаза - Останинка - обеспечивает связь населённых пунктов сельсовета с соседним Биазинским сельсоветом;

Дороги местного значения представлены внутрихозяйственными дорогами полевыми и лесными дорогами.

***Автомобильный транспорт***

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности МО Останинский сельсовет, составляет 5,3 км. На территории сельсовета отсутствуют АЗС, СТО.

Сеть дорог сельского совета можно охарактеризовать как недостаточно развитую. Дорожная сеть сложилась таким образом, что сообщение центра сельского совета с другими сельскими советами возможно только с использованием единственной автодороги «Биаза-Останинка». Пассажирские перевозки осуществляет ОАО «Северноеагротранс» 3 раза в неделю рейсовым автобусом.

Таблица 4. – Дорожные сети

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование дороги** | **Протяжен-ность, км** | **Тип покрытия** | | **Текущее транспортно-эксплуатационное состояние а/д** |
| **С твердым покрытием переходного типа** | **С грунтовым покрытием** |
| **Останинский сельсовет** | **5,312** | 3,08 | 2,232 |  |

***Железнодорожный, воздушный, водный транспорт***

На территории Останинского сельсовета железнодорожный и воздушный транспорт отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция – Барабинск находится на расстоянии 180 км.

Река Тара не судоходная.

3.9 Коммунальная инфраструктура

**Водоснабжение**

В районах Новосибирской области подземные воды являются практически единственным источником для хозяйственно-питьевого, технического водоснабжения, водопоя скота.

Для водоснабжения потребителей эксплуатируются преимущественно неглубокозалегающие неогеновые водоносные горизонты.

В с. Останинка имеется три скважины и одна водонапорная башня. Подача воды осуществляется через водопроводную сеть, запитанную через водонапорную башню (V=25 м3).

Схема водоснабжения как кольцевая, так и тупиковая. Система водоснабжения общепоселковая, объединенная хозяйственно-питьевая с противопожарной низкого давления.

Балансодержатель скважин, эксплуатирующий подземные источники водоснабжения, имеет лицензию на право пользования недрами.

Для индивидуального водоснабжения население д. Надеждинка пользуется колонками.

***Водоотведение***

В настоящее время централизованная система водоотведения отсутствует.

Водоотведение жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

***Теплоснабжение***

В индивидуальном жилом секторе поселения используются локальные источники отопления, работающие на твердом топливе – преимущественно, дрова. Топливо завозится в необходимом объеме.

***Электроснабжение***

Останинский сельсовет находится в зоне действия ПС 35 кВ «Биаза», питание которой осуществляется от ПС 110 кВ «Полярная» по воздушным линиям 35 кВ. Электроснабжение с. Останинка, д. Надеждинка осуществляется по фидерам 10 кВ, отходящим от ПС 35 кВ «Биаза».

Для воздушных линий электропередач всех напряжений устанавливается охранная зона. Охранная зона ВЛ - зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

-10 м - для ВЛ до 20 кВ;

-15 м - для ВЛ 35 кВ;

-20 м - для ВЛ110 кВ.

***Газоснабжение***

Территория Останинского сельсовета не газифицирована.

***Организация ритуальных услуг***

На территории сельсовета расположено три кладбища.

Таблица 5. – Характеристики кладбищ на территории Останинского сельсовета.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование муниципального образования | Наименование кладбища | Место нахождения | Кадастровый  номер | Правообладатель | Площадь,  Га |
| 1 | Останинский сельсовет Северного района Новосибирской области | кладбище  Останинское | Останинский сельсовет Северного района Новосибирской области | 54:21:023301:396 | Останинский сельсовет Северного района Новосибирской области | 0,6848 |
| 2 | Останинский сельсовет Северного района Новосибирской области | кладбище Надеждинское | Останинский сельсовет Северного района Новосибирской области | 54:21:020401:142 | Останинский сельсовет Северного района Новосибирской области | 0,2 |

Организацию ритуальных услуг осуществляет ИП Бобарыкин В.А.

***Складирование и захоронение отходов***

На территории Останинского сельсовета отсутствуют свалки твердых бытовых отходов, расположенных на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов.

3.10 Охрана окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

3.11 Зоны с особыми условиями использования

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Виды зон с особыми условиями использования территории представлены в ст. 105 ЗК РФ.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В границах зон с особыми условиями использования территорий ограничивают или запрещают размещение и использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости и ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

***Охранные зоны объектов электроэнергетики***

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах

Организацию ритуальных услуг осуществляет ИП Бобарыкин В.А.

На территории Останинского сельского поселения отсутствуют свалки твердых бытовых отходов, расположенных на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов.

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии: до 1 кВ – 2 м, 1-20 кВ – 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м, 150 и 220 кВ – 25 м, 300, 500, +/-400 кВ – 30 м;

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

– вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

На карте «Карта функциональных зон Останинского сельсовета, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории» отображены охранные зоны объектов электроэнергетики.

В настоящее время на территории поселения установлены следующие охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

Таблица 6. – Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| 54:21-6.185 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ ЗЕ19 Надеждинка 100кв" |
| 54:21-6.419 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП Зе19 Надеждинка 1.4км" |
| 54:21-6.732 | Охранная зона кабеля ВОЛС ПАО "Ростелеком" объекта: "Строительно-монтажные работы в рамках реализации инвестиционного проекта "Строительство ВОЛС по программе "Социально-значимые объекты", Новосибирская область, Северный район, п. Останинка." |
| 54:21-6.458 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ ЗЕЗ4 Останинка 100кв" |
| 54:21-6.434 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ Зе44 Останинка 250кв" |
| 54:21-6.486 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП ЗеЗ1 Останинка фидер З АЗС 0.48к" |
| 54:21-6.281 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ ЗЕ18 Останинка 160кв" |
| 54:21-6.273 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ ЗЕ36 Останинка 63 кВА" |
| 54:21-6.428 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ Зе17 Останинка 400кв" |
| 54:21-6.17 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ фидер 3е Биаза-Надеждинка 20.35км" |
| 54:21-6.114 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП ЗеЗ4 Останинка 2.16км" |
| 54:21-6.449 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП ЗеЗ1 Останинка фидер 1 быт 1.32км" |
| 54:21-6.118 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП Зе18 Останинка 0.44км" |
| 54:21-6.74 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 3е36 Останинка 0.84км" |
| 54:21-6.494 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ ЗЕ42 Останинка 160кв" |
| 54:21-6.68 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП Зе17 ф.1, ф.2, ф.3 Останинка" |
| 54:21-6.294 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП Зе42 Останинка ф 3 село" |
| 54:21-6.145 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП Зе44 Останинка ф2 школа 0.12км" |
| 54:21-6.489 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ ЗЕЗ1 Останинка 250кв" |
| 54:21-6.427 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП ЗеЗ1 Останинка фидер 2 быт 0.48км" |
| 54:21-6.270 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП Зе42 Останинка ф2 водокачка 0.24к" |
| 54:21-6.247 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП Зе44 Останинка ф 1 интернат 0.16к" |
| 54:21-6.387 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП Зе44 Останинка" |

***Придорожные полосы автомобильных дорог***

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

– 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;

– 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;

– 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;

– 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

– 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

В настоящее время на территории сельсовета придорожные полосы не установлены.

***Охранные зоны линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны установлены для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

– устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 метра с каждой стороны;

б) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3,0 метра и от контуров заземления не менее чем на 2,0 метра;

– создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

а) при высоте насаждений менее 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

б) при высоте насаждений более 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

в) вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6,0 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от кабеля связи);

– все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

***Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением***

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении, вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В настоящее время на территории сельсовета охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены.

***Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса***

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

На территориях населённых пунктов при отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Таблица 7. – Размер водоохранных зон прибрежных полос рек Останинского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Реестровый номер/ширина | Наименование |
| 54:21-6.754  200 м | Водоохранная зона реки Мал. Ича на территории Северного района Новосибирской области |
| 54:00-6.540  200 м | Водоохранная зона реки Ича (Бол.Ича) на территории Кыштовского и Северного районов Новосибирской области |
| 54:00-6.544  200 м | Водоохранная зона реки Тара на территории Кыштовского и Северного районов Новосибирской области |

Таблица 8. - Прибрежные полосы рек Останинского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Реестровый номер/ширина | Наименование |
| 54:21-6.755  50 м | Прибрежная защитная полоса реки Мал. Ича на территории Северного района Новосибирской области |
| 54:00-6.541  50 м | Прибрежная защитная полоса реки Ича (Бол.Ича) на территории Кыштовского и Северного районов Новосибирской области |
| 54:00-6.545  50 м | Прибрежная защитная полоса реки Тара на территории Кыштовского и Северного районов Новосибирской области |

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст. 65 Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На карте «Карта функциональных зон Останинского сельсовета, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории» отображены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

– вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

– вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

– по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

– в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом, водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

– от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

– от водонапорных башен – не менее 10 м;

– от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

– при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

– при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на территории сельсовета не установлены.

***Зоны затопления и подтопления***

В соответствии с ч. 5 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

1) Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности;

2) Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Зоны затопления и подтопления на территории сельсовета не установлены.

***Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (СЗЗ)***

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов на территории сельсовета не установлены.

***Охранные зоны газораспределительных сетей***

Устанавливаются правила охраны и режим использования в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения [трассы газопровода](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_340) - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
* вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
* вокруг отдельно стоящих [газорегуляторных пунктов](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_350) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс [межпоселковых газопроводов](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_320), проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

На земельные участки, входящие в [охранные зоны газораспределительных сетей](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_360), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала [эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_390), проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
* открывать калитки и двери [газорегуляторных пунктов](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_350), станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

3.12 Состояние окружающей среды

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

* автопарк;
* печи в жилых домах, отапливающихся дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся: транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Действующим генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

* размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
* совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
* контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
* разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
* организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
* при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
* развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
* контроль за техническим состоянием автотранспорта;
* создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
* предупреждение пожаров.

3.13 Результаты градостроительного анализа

Из проведенного градостроительного анализа территории Останинского сельсовет можно выявить следующие проблемы:

* Недостаточный уровень благоустройства усадебных жилых домов ввиду отсутствия в части жилой застройки сетей водоснабжения, водоотведения;
* Высокий процент износа жилых домов.
* Недостаточное развитие социальной инфраструктуры;
* Недостаточное развитие транспортного обслуживания населения.

Приложение к решению

Совета депутатов

Северного района

Новосибирской области

от \_\_\_.\_\_\_.24 г. №



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ОСТАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(c. Останинка, д. Надеждинка)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

(пояснительная записка)

Книга 2. Проектные решения

ОГЛАВЛЕНИЕ

[**4 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств, соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 5**](#_Toc156338173)

[5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Останинского сельсовета северного района новосибирской области на основе анализа использования территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования 6](#_Toc156338174)

[5.1 Планировочная организация территории 6](#_Toc156338175)

[5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса 9](#_Toc156338176)

[5.3 Основные направления социально-экономического развития 10](#_Toc156338177)

[5.4 Проектное население 10](#_Toc156338178)

[5.5 Прогноз развития жилищного фонда 11](#_Toc156338179)

[5.6 Развитие социальной инфраструктуры 12](#_Toc156338180)

[5.7 Развитие транспортной инфраструктуры 12](#_Toc156338181)

[5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры 12](#_Toc156338182)

[5.9 Мероприятия по охране окружающей среды 13](#_Toc156338183)

[6 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 17](#_Toc156338184)

[7 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Останинского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 21](#_Toc156338185)

[8 Утвержденные документом территориального планирования северного района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав северного района, объектов местного значения района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 22](#_Toc156338186)

[9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 23](#_Toc156338187)

[9.1 Основные понятия 23](#_Toc156338188)

[9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера 23](#_Toc156338189)

[9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 24](#_Toc156338190)

[9.4 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера 25](#_Toc156338191)

[9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера 26](#_Toc156338192)

[9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 27](#_Toc156338193)

[9.7 Мероприятия по эвакуации населения 29](#_Toc156338194)

[9.8 Мероприятия по гражданской обороне 30](#_Toc156338195)

[10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Останинского сельсовета северного района, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 32](#_Toc156338196)

[11 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 33](#_Toc156338197)

[12 Основные технико-экономические показатели 34](#_Toc156338198)

4 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств, соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом Останинского сельсовета Северного района, в целях повышения эффективности муниципального управления, перехода к составлению проекта бюджета Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области перечень муниципальных программ администрации представленный в таблице 13.

Таблица 13. – Перечень муниципальных программ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Срок реализации программ |
| Программа «Комплексное развитие  системы коммунальной инфраструктуры Останиннского сельсовета Северного  района Новосибирской области на 2014-2018 годы и на период до 2025 года». | 2014-2018 годы и на период до 2025 года |
| Программа Комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2017-2025 годы. | 2017 - 2025 годы |

***Программа «Комплексное развитие  системы коммунальной инфраструктуры Останиннского сельсовета Северного  района Новосибирской области на 2014-2018 годы и на период до 2025 года».***

Цель:

|  |
| --- |
| 1. Обеспечение полного удовлетворения спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки с учетом развития жилищного сектора и освоения территории под строительство объектов общественно –деловой сферы поселения. 2. Обеспечение доступности для населения коммунальных услуг. 3. Обеспечение качества поставляемых коммунальных ресурсов. 4. Обеспечение надежности функционирования всех коммунальных систем ресурсоснабжения. 5. Повышение эффективности использования коммунальных ресурсов. 6. Определение перспективных задач, направленных на энергоресурсоснабжения и повышение энергетической эффективности как в муниципальных организациях, так и в жилищном секторе поселения. 7. Обеспечение нормативной экологической безопасности населения. |

Задачи:

|  |
| --- |
| 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем тепло-и водоснабжения. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 8. Обоснование мероприятия по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования. |

Ожидаемый результат:

*Системы водоснабжения и водоотведения:*

– повышение надежности водоснабжения и водоотведения;

* Соответствие параметров качества питьевой воды с установленными нормативами СанПиН;
* Снижение уровня потери воды;
* Сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

*Утилизация ТБО*

* улучшение санитарного состояния территории Останинского сельского поселения.
* Улучшение экологического состояния окружающей среды Останинского сельсовета.
* Ликвидация несанкционированных свалок.

*Система теплоснабжения:*

* Повышение надежности и качества теплоснабжения;
* Снижение затрат;
* Повышение энергетической эфективности зданий и сооружений.

*Система электроснабжения:*

– обеспечение бесперебойного снабжения электроэнергией населения и производства;

* Обеспечение электроэнергией объектов нового строительства.

***Программа Комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2017-2025 годы.***

***Цели и задачи:***

* Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения на территории администрации Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области.

***Ожидаемые результаты:***

* повышение качества, комфортности и уровня жизни населения;
* нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей.

5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Останинского сельсовета северного района новосибирской области на основе анализа использования территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования

5.1 Планировочная организация территории

***Внесение изменений в генеральный план нацелено на решение следующих задач:***

* сохранение и максимальное усиление индивидуального образа на основе сохранения исторических и природных особенностей;
* качественное преобразование среды, включая: реконструкцию и благоустройство территории, реконструкцию и модернизацию существующего жилищного фонда, комплексное благоустройство и озеленение жилых зон, новое жилищное строительство на экологически безопасных территориях с учетом запросов всех слоев населения;
* развитие системы природно-экологического каркаса, в который вошли: особо охраняемые природные территории, зеленые насаждения общего пользования, рекреационные зоны и зоны отдыха;
* дальнейшее развитие современной транспортной инфраструктуры (дороги с усовершенствованным покрытием);
* развитие инженерной инфраструктуры;
* создание новых мест приложения труда.

***Планировочная структура с. Останинка***

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом и сведения о ней внесены в ЕГРН. Площадь с. Останинка составляет 93,7 га.

Строительство новых общественных зданий не предполагается.

***Планировочная структура д. Сургуты***

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом. При внесении изменений в генеральный план не планируется изменение границы населенного пункта.

Размещение объектов местного значения не планируется.

***Внесением изменений в генеральный план предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов сельсовета:***

* сохранение существующей планировочной структуры;
* проведение мероприятий по защите населенных пунктов от затопления;
* организацию и благоустройство зеленых зон;
* проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды;
* реконструкцию и благоустройство всех функциональных зон, создание благоприятной, безопасной и комфортной среды проживания для населения;
* развитие производственной зоны, обеспечение рабочими местами жителей сельского поселения.

***Функциональное зонирование***

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

На стоимость земли, как объект недвижимости оказывают влияние спрос и предложение, уровень доходов, налоговая политика, ставки арендной платы, рост или снижение затрат на строительство. Местоположение земельного участка – один из наиболее важных факторов, влияющих на его стоимость. В рыночных условиях повышение стоимости земли обеспечивает увеличение налоговых и арендных платежей и соответственно поступлений в муниципальный бюджет, способствует перераспределению землепользований в интересах общества.

Предложения по функциональному зонированию основаны на результатах комплексной оценки территории с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры района, требованиях градостроительного кодекса РФ. При разработке предложений по функциональному зонированию должны быть сбалансированы интересы сельского и лесного хозяйства, добывающих отраслей и организации природоохранных комплексов, сохранение зон и объектов культурного наследия с учетом территориального развития населенных пунктов и необходимости дальнейшего развития экономики района на базе инновационных проектов.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

* Жилая зона**;**
* Зона инженерной инфраструктуры**;**
* Общественно-деловая зона**;**
* Зона кладбищ**;**
* Зона сельскохозяйственного использования**;**
* Зона транспортной инфраструктуры**;**
* Зона кладбищ**;**
* Зона складирования и захоронения отходов**.**

Функциональные зоны, их соотношение и параметры, определенные внесением изменений в генеральный план Останинского сельского поселения, также способствуют достижению стратегических целей, создают условия для комплексного развития территорий, формируют характер расселения населения, оказывают влияние на образование точек социального притяжения, мест приложения труда различной специализации. В таблице 14 представлен баланс территорий по функциональному зонированию, выполненный по результатам анализа данных местности и проектных предложений генерального плана.

Таблица 14. – Баланс территорий по функциональному зонированию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональное зонирование | Площадь сущ., га |
| 1 | с. Останинка | |
| 1.1 | Ж1 | 80,5 га |
| 1.2 | И1 | 0,7га |
| 1.3 | ОД1 | 3,3 га |
| 1.4 | СХ1 | 3,9 га |
| 1.5 | Т1 | 5,3 га |
| 2 | д. Надежденка | |
| 2.1 | Ж2 | 33,4 га |
| 2.2 | Т2 | 0.9 га |
| 3 | Вне границ населенных пунктов | |
| 3.1 | СПклв | 0,7 га |

Местоположение и конфигурация функциональных зон представлено на карте «Карта функциональных зон Останинского сельсовета, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории».

***Баланс территории***

По сведениям, содержащимся в ЕГРН, общая площадь земель сельского поселения составляет 33444,9 га. Сведения о границах населенных пунктов также были уточнены, их общая площадь составляет 128 га:

* с. Останинка – 93,7 га;
* д. Надеждинка – 34,3 га.

В таблице 15 представлен баланс земель в границах Останинского сельсовета, составленный по результатам сведений ЕГРН и частично в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 15. – Баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь сущ., га |
| 1 | Земли лесного фонда | 22752,7 га |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 10456,2 га |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 17,4 га |
| 4 | Земли водного фонда | 90,6 га |
| 5 | Земли населенных пунктов | 128 га |

Иные земли на карте функциональных зон выделены в связи с отсутствием в сведениях Единого государственного реестра недвижимости информации о земельных участках, расположенных на данной территории.

На перспективу развития Останинского сельсовета земли, категории пользования которых не установлены, могут быть отнесены к землям сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, производственной, транспортной и инженерной инфраструктуры и иным категориям.

Местоположение и конфигурация земель Останинского сельсовета отображено на карте «Карта функциональных зон Останинского сельсовета, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории».

5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса

Экологическое обоснование проектных решений Генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативно-законодательным требованиям.

Изменение экологической ситуации на территории Останинского сельсовета в целом будет определяться темпами социально-экономического развития.

Вместе с тем имеются реальные предпосылки для положительных тенденций в изменении экологической ситуации.

***Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия*** в целях обеспечения устойчивого развития территории Останинского сельсовета, поддержания экологического равновесия, улучшения микроклимата:

* модернизация сети уличного освещения сельсовета;
* благоустройство дворовых территорий;
* организация и содержание мест захоронения;
* благоустройство наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования.

5.3 Основные направления социально-экономического развития

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п в целом северный район располагается в южнотаежной и подтаежной подзонах. Характерная особенность – исключительно высокая заболоченность, наибольшая в области. Удельный вес болот в земельном фонде района составляет 43%.

В районе имеются большие запасы нефти, газа, торфа, сапропели, древесины лиственных пород. Большие ресурсы минеральных вод – бромных, йодо-бромных.

В целом местоположение Северного района остается неблагоприятным по отношению к развитию транспортной сети Новосибирской и Томской областей.

Северный район в перспективе будет оставаться территорией, на которой будут осуществляться виды деятельности, связанные с неистощимым природопользованием, добыча нефти (производство нефтепродуктов) и деревообработка.

Основные точки роста всего Северного района и в том числе Останинского сельсовета в частности связаны с развитием лесной и деревообрабатывающей промышленности, в том числе за счет внедрения модели интенсивного лесопользования с улучшением породного и качественного состава лесного фонда, а также применения экологически чистого, безотходного производства.

Кроме этого приоритетными направлениями социально-экономического развития Останинского сельсовета является развитие сельского хозяйства на основе мясомолочного животноводства, интенсивного луговодства, выращивания лекарственных трав, производства экологически чистых продуктов, рыбоводства.

***Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия для улучшения социально – экономического развития сельсовета:***

* развитие сельского хозяйства на основе мясомолочного животноводства, интенсивного луговодства, выращивания лекарственных трав, производства экологически чистых продуктов;
* выделение территорий для лесохозяйственного и охотохозяйственного использования;
* создание внутрирайонной сети автомобильных дорог путем модернизации существующих и строительства новых автомобильных дорог, строительства необходимых дорожных и мостовых сооружений;
* приведение источников централизованного питьевого водоснабжения в соответствие с санитарными требованиями;
* модернизация объектов тепло- и электроэнергетики;
* строительство волоконно-оптической линии связи.
  1. Проектное население

Существенным фактором, сдерживающим социально-экономическое развитие района, являются неблагоприятные показатели естественного движения населения. Действие этого фактора усугубляется отрицательным сальдо миграции. Для изменения ситуации необходимо решить некоторые вопросы землепользования. В частности, требуется выделить земли, какие могут быть наиболее востребованными для потенциальных инвесторов.

В районе и в частности в Останинском сельсовете относительно низкая обеспеченность населения жильем, учреждениями образования и здравоохранения, центров досуга. Это определяется не столько темпами соответствующего строительства, сколько сокращением численности населения.

Главный элемент социальной напряженности в районе – высокий уровень безработицы. Создание новых рабочих мест – единственный способ улучшения ситуации.

В целом в сельсовете наблюдается сокращение численности населения как за счет естественной, так и механической убыли.

***Для достижения перспективной численности населения предполагается Администрацией сельсовета продолжать проводить работу по организации занятости населения:***

* создание современных рабочих мест в производственной сфере;
* создание благоприятных условий для развития малого бизнеса, фермерских хозяйств, работы индивидуальных предпринимателей в сфере услуг;
* организация маркетинга на рынке труда (изучение и анализ конъюнктуры спроса на рабочую силу и предложения рабочих мест, выявление ориентаций населения при выборе сферы занятости и места работы);
* обеспечение адресной социальной защиты от безработицы инвалидов, несовершеннолетних детей или детей-инвалидов, других категорий граждан с ограниченными возможностями на рынке труда;
* совершенствование профориентационных услуг, в том числе для выпускников образовательных школ в соответствии с требованиями местного рынка труда;
* предоставление незанятым гражданам возможности для временного трудоустройства в период активного поиска постоянной работы путем привлечения на общественные и временные работы;
* создание условий для расширения возможностей развития самостоятельной занятости населения.

Для выполнения вышеперечисленных задач необходимо в первую очередь формирование на территории поселения благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории района.

5.5 Прогноз развития жилищного фонда

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения – одна из важнейших социальных задач. Динамичный характер изменения жилищных потребностей во времени предполагает необходимость адекватного изменения жилищной политики. Повышение уровня жилищной обеспеченности является безусловным фактором роста благосостояния населения. В свою очередь, объем строительства определяется уровнем жизни населения, степенью доступности жилья для всех слоев граждан.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда, резервирование территорий с целью переселения населения из зоны возможного затопления – зоны риска и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

***Основные проектные предложения:***

* ликвидация ветхого и аварийного муниципального жилья;
* планомерная реконструкция частного жилищного фонда силами собственников;
* новое индивидуальное строительство на месте сносимого ветхого жилья.

5.6 Развитие социальной инфраструктуры

***Учреждения здравоохранения.*** Проектом предлагается сохранение существующих объектов здравоохранения.

***Физическая культура и спорт.*** Спортивные сооружения совмещаются со спортивными площадками. Создание новых спортивных сооружений не планируется.

***Учреждения торговли и общественного питания.*** Торговое предприятие находится в частной собственности. Проектом предполагается создание новых объектов торговли направленные в основном на реализацию добываемых населением продуктов рыболоводства и охотоводства.

5.7 Развитие транспортной инфраструктуры

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по-прежнему будет осуществляться автотранспортными предприятиями Северного района, проектом выделении автодороги, по которым предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) для организации как межмуниципального сообщения, так и внутреннего.

***Основные проектные предложения.*** Модернизации существующих и строительства новых автомобильных дорог, строительства необходимых дорожных сооружений.

5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры

***Водоснабжение***

На основании концессионного соглашения контроль за объектами водоснабжения осуществляет ООО «Водосеть».

Основные проектные предложения на основании концессионного соглашения

* реконструкция водопроводной сети с водонапорными колонками - с. Останинка
* приведение источников централизованного питьевого водоснабжения в соответствие с санитарными требованиями

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нерациональный расход.

***Водоотведение***

Проектом не предусматривается строительство сетей водоотведения.

***Электроснабжение***

Развитие электрических сетей на территории Останинского сельсовета не предусматривается.

Основные проектные предложения: реконструкция и ремонт существующих электрических сетей.

5.9 Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176, целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Необходимо отметить, что улучшение экологического состояния является комплексной задачей, решение которой во многом зависит от проводимых мероприятий в иных областях развития Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области – в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и др.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2008 № 569 «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

Согласно ст. 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В соответствии с ч. 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по территориальному планированию сельсовета базируются на анализе современного использования территории, учитывают зоны с особыми условиями использования территории, установление которых н4авлено на сохранение природных комплексов, природных ресурсов и здоровья человека (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, СЗЗ производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), санитарно-экологическое состояние территории, направлены на решение сложившихся градоэкологических проблем.

Оптимизация экологической обстановки в рамках внесения изменений в генеральный план достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, функционально-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Рациональное природопользование направлено на максимальное сохранение природных комплексов, формирование природно-экологического каркаса, оптимальное использование ландшафтно-рекреационного потенциала сельсовета.

Одной из основ устойчивого развития территории сельсовета и поддержания экологического равновесия является формирование природно-экологического каркаса – природно-планировочной структуры относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции.

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более строгие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу сельсовета свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, то есть условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

*В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:*

* для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
* недопущение использования подземных вод для технических целей;
* постоянный учет количества добываемой воды;
* организация режимных наблюдений за уровенным режимом и качественным составом подземных вод;
* изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
* создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

*В области охраны почв:*

внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;

* предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижесборников в животноводческих комплексах;
* хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
* проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
* снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
* дальнейшая утилизация токсических отходов;
* отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
* обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

*В области санитарной очистки территорий:*

* ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;
* осуществление сбора бытовых отходов и твердого мусора от жилой и общественной застройки в мусоросборники с дальнейшим вывозом специализированным транспортом;
* организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
* планово-регулярная система очистки территории, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
* достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
* ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
* своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
* соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий согласно санитарным требованиям, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Площадки ТБО должны быть правильно организованы, забетонированы.

Площадь земельных участков и расчетные нормы накоплений отходов устанавливаются в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016 (СНиПа 2.07.01-89\*) и постановлением Правительства № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

6 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

В таблице 16 приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлением социально-экономического развития МО на местном, региональном, макрорегионом и федеральном уровнях.

Таблица 16. – Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей

| № п/п | Планируемые для размещения объекты местного значения | Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории | Соответствие стратегическим целям |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения населения | – стимул для социально-экономического развития;  – рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса;  – улучшение условий труда и быта населения;  – создание благоприятных условий для развития бизнеса;  – соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности;  – энергетическая эффективность указанных систем;  – снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, улучшение качества воды поверхностных водных объектов, что позволит использовать их для рекреационных целей (купания) | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия. |
| 2 | Автомобильные дороги местного значения | – создание непрерывной системы улично-дорожной сети населенных пунктов сельсовета с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения;  – обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры в соответствии сельсовета потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства;  – развитие полноценной досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей;  –создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики;  – повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия. |
| 3 | Объекты социальной инфраструктуры местного значения | – обеспечение минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности;  – формирование комфортных условий проживания для местного населения;  – повышение качества и уровня жизни населения;  – создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики;  – формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории;  – создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большему числу желающих;  – повышение интереса населения к общественной жизни сельсовета благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятий;  – увеличение продолжительности активной жизни населения;  – улучшение здоровья населения;  – вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь сельсовета;  – предоставление возможности творческой реализации населения;  – обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 4 | Объекты благоустройства и озеленения | – формирование природно-экологического каркаса;  – создания благоприятных условий для отдыха населения;  – улучшение микроклимата;  – повышение качества среды;  – рост демографических показателей;  – рост социально-экономических показателей;  – рост инвестиционной привлекательности территории | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 5 | Объекты в области особо охраняемых природных территории | – формирование природно-экологического каркаса;  – повышение качества среды  – сохранение участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 6 | Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения | – обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  – увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |

7 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Останинского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На территории Останинского сельсовета размещение объектов федерального значения не планируется.

На территории Останинского сельсовета размещение объектов регионального значения не планируется.

8 Утвержденные документом территориального планирования Северного района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав Северного района, объектов местного значения района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На территории Останинского сельсовета не планируется реконструировать объекты местного значения Северного района.

9 **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

9.1 **Основные понятия**

ФЗ № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций, н4авленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей – это специально созданные технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций – это система мероприятий по обучению населения действиям при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.2 **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера**

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического и биолого-социального характера в Останинском сельсовете относятся:

1) *Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.* Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений;

2) *Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40оС) и ниже и продолжительностью более двух суток.* Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи;

3) *Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.* Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4) *Сильная метель – непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.* Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц, застигнутых непогодой в пути.

5) *Лесные пожары*. Возможные последствия: уничтожение лесной растительности, сжигание ее органической части, потребление кислорода, выделение углекислого газа, задымление атмосферы, при приближении к населенным пунктам уничтожение объектов, нарушение хозяйственной деятельности, поражения людей.

6) *Эпидемиология.*Возможные последствия: территория сельсовета является неблагополучной по клещевому энцефалиту. Кроме того, зарегистрированы случаи наиболее распространенных инфекционных заболеваний среди жителей района, таких как: ОРВИ, грипп, туберкулез, вирусные гепатиты, кожные заболевания, педикулез, гельминтозы, венерологические заболевания, кишечные инфекции и укусы животными.

7) *Эпизоотия.*Возможные последствия: опасность заболевания сельскохозяйственных животных такой болезнью как птичий грипп, способной нанести значительный материальный ущерб, в результате их гибели и потери, получаемой от них продукции. Некоторые из болезней, такие как туберкулез, бешенство, бруцеллез, туляремия, способны вызвать заболевание среди людей.

8) *Эпифитотии.*Возможные последствия: при появлении в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

9.3 **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Основными источниками техногенной опасности являются:

* хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;
* объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;
* накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;
* снижение требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;
* утраченная надежность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устарелость технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;
* опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах;
* отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

К возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах.

Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

9.4 **Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации сельсовета и соответствующих органов проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости может вводиться чрезвычайное положение.

*Мероприятия при снежных заносах и низких температурах*:

– подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;

– обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;

– создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;

– создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;

– ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

*Мероприятия при лесных пожарах:*

*–* установка аншлагов;

– устройство мест отдыха;

– благоустройство территории;

– устройство минерализованных полос и уход за ними;

– строительство пожарно-наблюдательных вышек;

– организация сосредоточения противопожарного инвентаря;

– строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

– строительство и ремонт мостов;

– строительство противопожарных водоемов.

*Мероприятия при эпидемиях:*

*–* предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;

– внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

– бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;

– выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;

– экстренная специфическая профилактика;

– при необходимости установление карантина.

*Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:*

*–* организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;

– обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;

– создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;

– создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;

– профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;

– профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;

– огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;

– проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;

– при необходимости установление карантина.

*Мероприятия по защите сельскохозяйственных животных и растений:*

*–* проведение герметизации животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;

– на территории ферм создание укрытого запаса грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;

– перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;

– развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;

– развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;

– развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

– при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;

– герметизация складских помещений.

9.5 **Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов;

– применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

*Мероприятия при авариях на объектах энергетики:*

*–* оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;

– подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

9.6 **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и нормами пожарной безопасности.

В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ и № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

*1) Разработка и реализация мер пожарной безопасности*

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

*2) Выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности*

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

– охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;

– производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;

– выполнение проектных, изыскательских работ;

– проведение научно-технического консультирования и экспертизы;

– испытание веществ, материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;

– обучение населения мерам пожарной безопасности;

– осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;

– огнезащитные и трубо-печные работы;

– монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;

– ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;

– строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений, помещений пожарной охраны;

– другие работы и услуги, н4авленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности, оказываемые договорными подразделениями федеральной противопожарной службы, осуществляются на возмездной основе в порядке, определяемом Правительством РФ.

Минимальный перечень оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) *Выполнение требований пожарной безопасности*

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности ФЗ и иными НПА РФ, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 65, 66, 68 ФЗ № 123-ФЗ).

*4) Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:*

* реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности МО;
* разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности МО и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
* разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории МО и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

*Мероприятия при пожарах:*

*–* соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;

– подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;

– поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;

– локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;

– обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;

– ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;

– первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

9.7 **Мероприятия по эвакуации населения**

При необходимости осуществляются *мероприятия по эвакуации населения:*

– проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;

– подготовке эвакоприемной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эваконаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

– организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

– укрытию эваконаселения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся *мероприятия по медицинской защите населения*:

– служба медицины катастроф, штаб организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;

– усиливается дежурно-диспетчерская служба станций скорой медицинской помощи;

– приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады;

– доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад;

– готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;

– лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.8 **Мероприятия по гражданской обороне**

ФЗ № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории РФ от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с ФЗ и иными НПА РФ.

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

– в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;

– междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;

– в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;

– на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;

– на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);

– в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

*Мероприятия по гражданской обороне:*

– осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;

– подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

– поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;

– заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;

– своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;

– непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;

– своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;

– подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;

– создание запасов материально-технических средств;

– организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Останинского сельсовета Северного района, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

При внесении изменений в генеральный план Останинского сельсовета в границы населенных пунктов не планируется включение земельных участков.

**11 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

В границах Останинсккого сельсовета не расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, не выявлены объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения. В связи с этим, сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального и регионального значений отсутствуют.

**12 Основные технико-экономические показатели**

В таблице 19 представлены основные технико-экономические показатели.

Таблица 19. – Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние  на 2023 год | I-ая очередь (2032г.) | Расчетный срок  (2042 г.) |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
|  | Общая площадь Останинского сельсовета | га | 33444,9 | 33444,9 | 33444,9 |
| **1.1** | **Площадь в границах населенных пунктов** |  |  |  |  |
| 1.1.1 | жилой зоны | га | 113,9 | 113,9 | 113,9 |
| 1.1.2 | общественно-деловой | га | 3,3 | 3,3 | 3,3 |
| 1.1.3 | инженерной инфраструктуры | га | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 1.1.4 | транспортной инфраструктуры | га | 5,3 | 5,3 | 5,3 |
| 1.1.5 | сельскохозяйственного использования | га | 3,9 | 3,9 | 3,9 |
| 1.1.6 | кладбищ | га | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| **1.2.** | **Межселенная территория, в том числе:** |  |  |  |  |
| 1.2.1 | складирования и захоронения отходов | га |  |  |  |
| 1.2.2 | кладбищ | га | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 1.2.3 | лесного фонда | га | 22752,7 | 22752,7 | 22752,7 |
| 1.2.4 | сельскохозяйственного назначения | га | 10456,2 | 10456,2 | 10456,2 |
| 1.2.5 | промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | га | 17,4 | 17,4 | 17,4 |
| 1.2.6 | водного фонда | га | 90,6 | 90,6 | 90,6 |
| 1.2.7 | иные земли | га |  |  |  |
| **2** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 151 | 151 | 151 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд с износом более 70% | % к общему объему  жилищного фонда |  |  |  |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Общеобразовательные школы | объект | 0 | 0 | 0 |
| **4.2** | **Объекты и учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |
| 4.2.1 | Дом культуры | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.2.2 | Библиотека | объект | 1 | 1 | 1 |
| **4.3** | **Учреждения здравоохранения** |  |  |  |  |
| 4.3.1 | Врачебная амбулатория | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.3.2 | Аптека | объект |  |  |  |
| **4.4** | **Физкультурно-спортивные**  **объекты и сооружения** |  |  |  |  |
| 4.4.1 | Спортивные площадки | объект |  |  |  |
| **4.5** | **Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |  |  |  |
| 4.5.1 | Магазины | объект | 2 | 2 | 2 |
| **4.6** | **Учреждения жилищно- коммунального сектора** |  |  |  |  |
| 4.6.1 | Гостиницы | объект |  |  |  |
| 4.6.2 | Кладбища | га | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 4.6.3 | Пожарные части | объект |  |  |  |
| **4.7** | **Организации и учреждения управления,**  **связи** |  |  |  |  |
| 4.7.1 | Отделения связи | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.7.2 | Здание администрации | объект | 1 | 1 | 1 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети (дороги местного значения) | км | 5,3 | 5,3 | 5,3 |
| 5.1.2 | Дороги межмуниципального значения | км |  |  |  |
| 5.1.2 | Плотность дорожной сети | км/км2 |  |  |  |
| **6** | **Коммунальная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | куб. м / сут. |  |  |  |
| 6.1.2 | Водопотребление на хозяйственные нужды | куб. м / сут. |  |  |  |
| 6.1.3 | Водопотребление на производственные нужды | куб. м / сут. |  |  |  |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление  на 1 человека | куб. м / сут. |  |  |  |
| 6.1.5 | Уровень потерь воды | % |  |  |  |
| 6.1.6 | Протяженность сетей | км | - | по проекту | по проекту |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Протяженность сетей | км | - | по проекту | по проекту |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в теплоэнергии - всего | Гкал | - | по проекту | по проекту |
| 6.3.2 | Потребление на 1  чел. в год | Гкал/год | - | по проекту | по проекту |
| 6.3.3 | Отношение величины технологических потерь к тепловой характеристики тепловой сети | Гкал/кв.м |  |  |  |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | м | - | по проекту | по проекту |
| 6.4 | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный расход электроэнергии | кВтч/год |  |  |  |
| 6.4.2 | Протяженность сетей (10кВ) | км |  |  |  |
| 6.5 | Связь |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Протяженность сетей | км | - | по  проекту | по  проекту |

Приложение к решению

Совета депутатов

Северного района

Новосибирской области

от \_\_\_.\_\_\_.24 г. №

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  Совета депутатов  МО «Копьевский сельсовет»  Орджоникидзевского района  Республики Хакасия  от \_\_\_.\_\_\_.21 г. № |
| **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **ОСТАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **(c. Останинка, д. Надеждинка)**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | Приложение 1  Совета депутатов  МО «Копьевский сельсовет»  Орджоникидзевского района  Республики Хакасия  от \_\_\_.\_\_\_.21 г. № |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Останинского сельсовета северного района новосибирской области, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\3.%20Положение%20о%20территориальном%20планировании-2.docx#_Toc156387176)

[2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 5](file:///Z:\Горбунова%20А.М\Останинка\3.%20Положение%20о%20территориальном%20планировании-2.docx#_Toc156387177)

1 **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Останинского сельсовета Северного района новосибирской области, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Вид объектов:** Объекты коммунальной инфраструктуры | | | |
| **Назначение объектов:** Коммунальные сети | | | |
| 1.1 | Комплексное развитие  системы коммунальной инфраструктуры Останиннского сельсовета Северного  района Новосибирской области | Реконструкция | Северный район, Останинский сельсовет |  |

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

| **№** | **Вид функциональной зоны** | **Площадь зоны, га** | **Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Общая площадь сельского поселения | 33444,9 |  |
|  | **Площадь в границах населенных пунктов** |  |  |
| 1 | Жилая зона | 113,9 |  |
| 2 | Общественно-деловая зона | 3,3 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют. |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,7 | - Комплексное развитие  системы коммунальной инфраструктуры Останиннского сельсовета Северного  района Новосибирской области;   * Комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области. |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 5,3 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют. |
| 7 | Зона сельскохозяйственного использования | 3,9 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют. |
| 8 | Зона кладбищ | 0,7 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
|  | **Территория вне границ населенного пункта, в том числе:** |  |  |
| 9 | Зона складирования и захоронения отходов |  | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 10 | Зона кладбищ | 0,7 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |

