**Проект №: ГП-01513000239200000090001-2020**

Заказчик: Администрация Северного района Новосибирской области

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. СЕВЕРНОЕ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том II

Материалы по обоснованию

Генеральный директор Е. А. Казакевич

Новосибирск

2020 г.

1. **Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo
3. Графическая часть в виде растровых изображений

**01 Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Марка** | **№ листа** |
| **Утверждаемая часть** | | | |
| 1 | Карта границ населенного пункта, М 1:5 000 | ГП-1 | 1 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5000 | ГП-2.1 | 2 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения,  М 1:5000 | ГП-2.2 | 3 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электро-, теплоснабжения населения, связи, размещения твердых коммунальных отходов, М 1:5000 | ГП-2.3 | 4 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития транспортной инфраструктуры и развития систем пассажирского транспорта в связи с решением вопросов местного значения, М 1:5000 | ГП-2.4 | 5 |
| 6 | Карта функциональных зон, М 1:5000 | ГП-3 | 6 |
| **Материалы по обоснованию** | | | |
| 7 | Карта положения населенного пункта с. Северное в системе расселения Северного района Новосибирской области | ГП-4 | 7 |
| 8 | Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения (опорный план), М 1:5 000 | ГП-5 | 8 |
| 9 | Карта зон с особыми использованиями территории. Карта результатов комплексной оценки территории, М 1:5 000 | ГП-6 | 9 |
| 10 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:5000 | ГП-7 | 10 |

**02 Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт | Начальник отдела территориального планирования | Волегжанина Т. В. |  |
| Градостроитель проекта | Прудникова К. А. |  |
| 2 | Экономический раздел | Экономист | Лело-юр Е. И. |  |
| 3 | Инженерные коммуникации | Инженер-проектировщик | Зубахин А. А. |  |
| 4 | Графическое оформление проекта | Градостроитель проекта | Прудникова К. А. |  |
| Кадастровый инженер | Николаев А. А. |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Перечень используемых сокращений**

|  |  |
| --- | --- |
| с. | село |
| р. | река |
| ул. | улица |
| чел. | человек |
| рис. | рисунок |
| ТКО | твёрдые коммунальные отходы |
| ЛОС | локальные очистные сооружения |
| КОС | канализационные очистные сооружения |
| ТП | трансформаторная подстанция |
| АТС | автоматическая телефонная станция |

01 Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 5

1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории 10

1.1 Природные условия и ресурсы территории 10

1.1.1 Климат 10

1.1.2 Геологическое строение и инженерно-геологические условия 11

1.1.3 Гидрогеологические условия 12

1.1.4 Минерально-сырьевая база 14

1.1.5 Растительный мир 14

1.1.6 Животный мир 15

1.1.7 Особо охраняемые природные территории 16

1.2 Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории 17

1.2.1 Общие сведения о территории проектирования 17

1.2.2 Планировочная структура и функциональное зонирование 18

1.2.3 Объекты культурного наследия 20

1.2.4 Демографическая ситуация 20

1.2.5 Экономическая база развития населенного пункта 24

1.2.6 Жилищный фонд 31

1.2.7 Учреждения и предприятия обслуживания населения 31

1.2.8 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание 33

1.2.9 Инженерное обеспечение территории 37

1.2.10 Объекты специального назначения 54

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Северного сельсовета 56

3. Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на проектируемой территории 57

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения 59

3.1 Демографический прогноз 59

3.2 Развитие жилищного строительства 60

3.3 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения 60

3.4. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории 63

3.5. Описание решений по установлению зон с особыми условиями использования территории 66

3.6 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 69

3.7 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 72

3.8 Мероприятия по сбору и вывозу коммунальных отходов 80

3.9 Мероприятия по обеспечению экологической безопасности 81

3.10 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 90

3.10.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию 90

3.10.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории 92

3.10.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории 99

3.10.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 99

4. Планируемые границы населенного пункта 101

5. Технико-экономические показатели проекта 104

Введение

Проект генерального плана населенного пункта с. Северное Северного сельсовета Северного района Новосибирской области (далее – проект генерального плана) выполнен ОА «Институт перспективных технологий» в рамках исполнения Муниципального контракта № 01513000239200000090001 от 29.05.2020 с администрация Северного района Новосибирской области., в соответствии с техническим заданием.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Красноярского края от 27 июня 2006 года N 19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов».

Проект генерального плана выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

* Схемой территориального планирования Северного района Новосибирской области, утвержденной решением 31-й сессии Совета депутатов от 16.12.2009 № 9;
* Генеральным планом Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Северного сельсовета Северного района Новосибирской  области от 17.09.2014 № 1
* Генеральным планом с. Северное Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, утвержденным Решением Совета депутатов Северного сельсовета Северного района НСО от 06.08.2010 № 1
* Правилами землепользования и застройки Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, утвержденнными решением № 9  Совета депутатов Северного сельсовета от 25.09.2007

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Минрегионразвития от 26.05.2011 № 244.

**Цели проекта:**

1. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
2. Реализация поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС в части синхронизации решений документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения.
3. Обоснование необходимости резервирования земель, изъятия земельных участков для муниципальных нужд, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и предоставления земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов.
4. Создание условий для планировки территории.
5. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
6. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
7. Обеспечение возможности размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения.

**Задачи:**

1. Установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах.
2. Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).
3. Разработка демографического прогноза численности населения с. Северное на расчетный срок.
4. Учёт планируемых объектов федерального значения согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, объектов регионального значения согласно Схеме территориального планирования Новосибирской области, объектов местного значения, предусмотренных в планах и программах комплексного социально-экономического развития (при их наличии).
5. Разработка проектных решений по развитию архитектурно-планировочной структуры населенного пункта с выделением элементов планировочной структуры для подготовки проектов планировки территории.
6. Определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
7. Определение мероприятий территориального планирования по размещению объектов местного значения муниципального района для решения вопросов местного значения.
8. Определение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
9. Определение мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Расчетный срок реализации проекта – 2040 год;

Первая очередь проектирования – 2030 год.

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана в соответствии с Градостроительным кодексом будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией Северного района.

Нормативная и правовая база:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

СП 42.13330 Свод правил «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2016 г. Актуализированная редакция;

СП 44.13330.2011 Свод правил «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*;

СП 54.13330.2011 Свод правил «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 118.13330.2012 Свод правил «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

СП 59.13330.2012 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 31.13330.2012 Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1;

СП 32.13330.2012 Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 124.13330.2012. Свод правил «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 113.13330.2012 Свод правил «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

СП 34.13330.2012 Свод правил «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

Постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

|  |  |
| --- | --- |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования». |

1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории

1.1 Природные условия и ресурсы территории

1.1.1 Климат

Климат района имеет выраженный континентальный характер с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, обусловленный расположением территории в центре материка с характером рельефа юго-востока Западно-Сибирской равнины. Вторжение арктических масс воздуха зимой способствует понижению температуры до – 40 -52 0С. Летом температура воздуха доходит до +30, +34,90С.

Среднегодовая температура отрицательная и составляет –1,1°, средняя температура июля + 17,6°C, января – 20,3°C. Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в декабре -55°С, абсолютный максимум в июле +39°С.

Преобладающее направление ветров – юго-западное. Скорость ветровых потоков в среднем составляет 3,5 м/с. Зимой и весной скорость ветра увеличивается до 15-20 м/с.

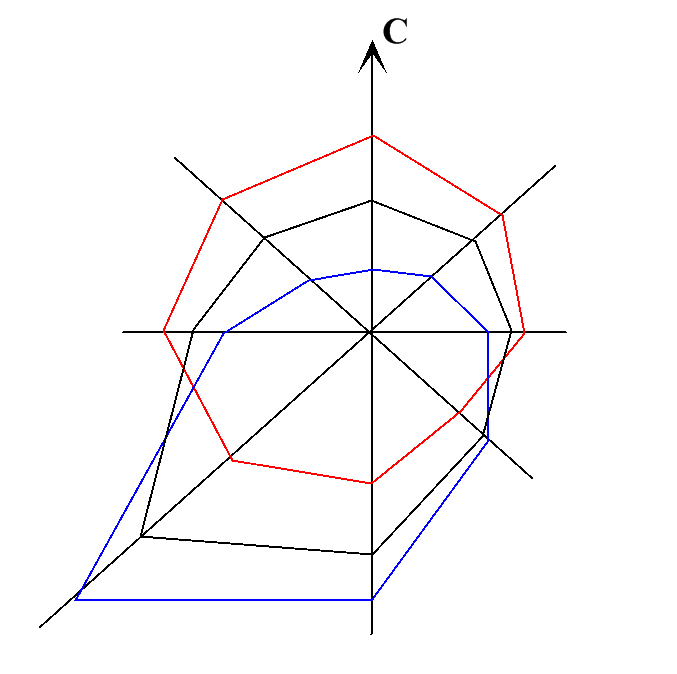


Рис. 1.1.1-1. Роза ветров

Период устойчивых температур через +5˚С (вегетационный период) наступает в середине мая и кончается в последних числах сентября. Продолжительность вегетационного периода составляет 115 дней. Первые заморозки наступают в середине августа, последние – в середине июня (средняя дата 20 мая). Появление раннего снежного покрова наблюдается в конце сентября, позднего – 10 ноября. Снег сходит в конце апреля.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 170 дней. Средняя высота снежного покрова равна 69 см. Среднее количество осадков выпадает около 450 мм в год. Наибольшее количество осадков выпадает в июле и августе, наименьшее – в апреле и мае. В то же время климат района располагает значительными ресурсами тепла и влаги. Здесь вырастает большинство районированных сельскохозяйственных культур.

Для района характерна неустойчивость метеорологического режима (весенние засухи, заморозки, осеннее ненастье), в результате чего страдает сельское хозяйство. Для создания благоприятных условий ведения сельского хозяйства необходимо проведение мелиоративных мероприятий.

Максимум осадков приходится на июнь-август. Минимум – на зимний период и раннюю весну.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 73%, максимальная в ноябре-декабре – 80%, минимальная в мае – 12%.

1.1.2 Геологическое строение и инженерно-геологические условия

Рассматриваемая территория расположена в пределах северной части Барабинской низменности и представляет собой равнину, поверхность которой плоская, слабоволнистая, неравномерно заболоченная, с большими участками, занятыми суходолами. Отметки колеблются от 118,0-124,6м.

В геологическом строении участвуют протерозойские, палеозойские образования, мезозойские, неогеновые и четвертичные отложения. Наиболее древними отложениями являются палеогеновые, представленные темно-серыми глинами мощностью 10-38 метров.

Эоценовые отложения представлены белыми опоковидными и зеленовато-желтыми глинами мощностью 44-68 метров. Верхнеэоценовые и нижнеомиоценовые отложения представлены оливково-земными и земно-серыми жилами мощностью 51-125 метров.

Континентальные палеологические осадки представлены глинами, песками, алевритами мощностью 71-121 метр при глубине залегания 53-133 метра. Верхне-омиоценовые отложения представлены алевритами, песками, глинами, мощностью 10-101 метр, глубина залегания кровли 35-45 метров.

В составе неогеновых отложений выделены нижнемиоценовые отложения песков и глин мощностью до 38 метров, залегающих на глубине 10-51 метр. Нерасчлененные верхнемиоценовые и нижнечетвертичные отложения выделены под названием Кочковской свиты мощностью до 51,5 метров, представленные озеро-аллювиальными суглинками, песками, алевритами и глинами.

Среднечетвертичные отложения – витинская тамза сформирована озеро-болотными отложениями и наносами. Среди глин суглинков и супесей этого возраста встречаются линзы погребенных почв и торфов. Верхнечетвертичные отложения представлены Карасукской свитой и аллювиальными отложениями 1-й напойменной террасы р.Тары и Тартас. Мощность этих отложений в районе с.Северное до 12 метров.

Современные отложения развиты в долинах рек и представлены аллювиально-делювиальными агловато-глинистыми отложениями речных террас, озерными болотными заиленными песчано-глинистыми накосами ила и торфами.

Физико-геологические процессы характерны для данного района – заболачивание, речная эрозия.

Основными причинами заболоченности являются:

- зарастание мелководных озер и водоемов растительностью;

- слабая водопроницаемость покровных отложений, наличие впадин и незначи-тельный уклон местности менее 0,5%;

- затопление больших территорий в периоды паводка (при 1% обеспеченности горизонт воды р. Тартас составляет 121,5м, при 10% обеспеченности – 120,45м);

- высокое положение уровня грунтовых вод (на глубине от 0,0 до 2,0м);

- глубокое промерзание и медленное оттаивание грунтов, открытые участки промерзают на глубину 1,5м, заболоченные низины – до 0,67м, залесенные участки – 0,2-0,4м.

Грунтовые воды по степени агрессивного воздействия относятся к неагрессивным по отношению к бетонам любой водопроницаемости на любых цементах; среднеагрессивным к металлическим конструкциям, слабоагрессивным к железобетонным конструкциям.

По литологическому строению территории с.Северное делится на три участка:

- в юго-западной и центральной части участок сложен глинами насыщенными водой тугопластичными, с глубиной переходящими в мягкопластичные, ниже суглинками;

- в центральной части участок сложен суглинками, насыщенными водой мягкопластичными, подстилаем глинами мягкопластичными;

- в северной и северо-восточной части участка в геологическом строении принимают участие глины, насыщенные водой мягкопластичные, суглинки мягкопластичные, глины тугопластичные и супеси пластичные.

Строительная категория этих грунтов - вторая. Допустимое давление на грунт составляет 1,2-1,8 кг/кв.см. Строительство требует инженерной подготовки территории, которая включает в себя вертикальную планировку, понижение уровня грунтовых вод и другие мероприятия.

1.1.3 Гидрогеологические условия

Село Северное расположено вдоль берега р. Тартас, которая принадлежит к бассейну Иртыша и является правым притокм р. Оми. Река Тартас берет свое начало на границе Новосибирской и Томской областей, среди плоских Васюганских болот и впадает справа в р. Омь на 503км от устья.

Длина реки 566 км, площадь бассейна 16,2 тыс. км2 – крупнейший по длине и площади бассейна приток Оми.

У с. Северное водосбор реки представляет собой слабовсхолмленную, заболоченную лесостепь, поросшую лиственным лесом и кустарником.

Долина реки выражена неясно, ее пологие склоны незаметно сливаются с окружающей местностью. Пойма двухсторонняя, имеет ширину до 4км, заболочена.

Русло меандрирующее, слабодеформирующееся, имеет на излучинах крутые берега высотой до 7м, задернованные, заросшие кустарником. Противоположные берега пологие. Ширина реки в межень составляет 14-30м, глубина колеблется от 1,5 до 3,0м, дно илистое, заросшее водной растительностью.

Река Зункуй начинается в 12км к юго-востоку от п.Северное, протекает, в основном, в северном направлении среди болот и впадает в р. Тартас слева на 191км от истока (375км от устья). На всем протяжении река имеет вид болотной реки, лишь в нижнем течении, в 4км от устья, хорошо выраженное русло имеет крутые, местами обрывистые берега высотой до 2м при ширине реки 3-6м. средний уклон поверхности на этом участке составляет 0,0008, площадь водосбора равна 93 км2, заболоченность - 31%, залесенность – 49%. Общая длина реки – 20км.

Водный режим рек Тартас и Зункуй характеризуется растянутым весенним половодьем, сравнительно высокой летнее-осенней меженью и низкой зимней.

Таблица 1.1.3-1

Перечень основных водотоков на территории с. Северное

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Протяжённость, км | Водоохранная зона |
| 1 | р. Тартас | 566 | 200 |
| 2 | р. Зункуй | 20 | 100 |

*Водоохранные зоны установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации*

Водный режим рек Тартас и Зункуй характеризуется растянутым весенним половодьем, сравнительно высокой летнее-осенней меженью и низкой зимней.

Наблюдения за стоком производится с 1948 года. Река Зункуй в гидрологическом отношении не изучена.

На р. Тартас весеннее половодье обычно начинается в середине апреля. Подъем уровней воды происходит обычно интенсивно (до 30 см/день). Наибольшие уровни воды наступают через 10-15 дней от начала половодья и держаться в пределах 3-8 дней. Наивысшей горизонт воды, зафиксированный в 1941 году, имел отметку 121,18м БС старой системы). Пойма реки в районе водомерного поста у с. Северное затопляется при достижении уровня воды в реке отметки 118,5м. При отметке уровня воды 119,5м пойма затопляется на глубину до 2,8м, продолжительность стояния уровней на этой отметке составляет 9-27 дней. Частота случаев затопления поймы составляет 12 раз за 47 лет. Полное затопление поймы в течение 7 суток наблюдалось один раз – в 1941 году.

После прохождения пика весеннего половодья начинается медленный спад уровней воды до середины июля. Средняя продолжительность весеннего половодья составляет 72 дня, колеблясь по годам от 37 до 103 суток.

Первые осенние ледовые явления на реке появляются обычно в начале третьей декады октября. Устойчивый ледостав образуется сразу по всей ширине реки, ледяной покров бывает ровный, наибольшей толщины лед достигает к началу марта (до 84см). продолжительность ледостава колеблется от 153 до 199 дней.

В начале третьей декады апреля обычно начинается незначительный весенний ледоход, продолжающийся в течение 1-13 дней.

Максимальные расчетные уровни весеннего половодья различной обеспеченности р. Тартас составляют:

1% - 121,5м

3% - 121,1м

5% - 120 м.

1.1.4 Минерально-сырьевая база

В Северном районе имеются большие запасы нефти, газа, торфа, сапропели, древесины лиственных пород. Большие ресурсы минеральных вод – бромных, йодо-бромных. На окраине села Северное пробурена одна из таких скважин (Витинская).

На территории с. Северное имеется месторождение Северное-3 по разработке суглинков кирпичных с балансовым запасом 196 тыс. м2 и качественным показателем марки кирпича – 100.

К югу от с.Северное разведано Витинское месторождение торфа с ресурсами 3354 тыс. тонн, со степенью разложения ( R )-30% и зольностью ( А )-10%.

Близлежащие к с.Северное месторождения нефти: Межовское (с геологическим запасом нефти 7480 тыс. тонн и извлекаемым – 2990 тыс. тонн) и Восточно-Межовское (геологические запасы 5000 тыс. тонн с запасами попутного газа 505 млн. м3; извлекаемые – 2000 тыс. тонн с запасами попутного газа – 202 млн м3). Расположены они на севере от села. Рядом с ними располагается месторождение газоконденсата – Веселовское.

Подземные воды в Северном районе изучены до глубины 2900м. Пресные воды распространены повсеместно до глубины 250м, минеральные повсеместно – с глубины 650м. Район достаточно богат по ресурсам пресных подземных вод, их суммарные прогнозные ресурсы составляют 450 тыс.м3/сут.

1.1.5 Растительный мир

Северный район расположен в двух зонах: северная часть – в подтаежной и южная – в лесостепной. Для севера района характерны хвойно-лиственные леса, расположенные крупными массивами. Представлены леса следующими породами: береза, осина, пихта, ель, сосна. На болотах лес изрежен, на повышенных участках рельефа размещены запасы лесонасаждений хозяйственно-ценных древесных пород.

Южная часть района представлена лесостепью с березово-хвойными колками. По долинам рек расположены разнотравные луга, в межгривных понижениях – луга с солончаковой растительностью. Под покровом древесного полога хорошо развит подлесок, состоящий из кустарников шиповника, черемухи, крушины, красной и черной смородины.

Луговая растительность распространена в южной части района на месте вырубленных лесов и по долинам рек. Преобладают луга разнотравно-злаковые с доминированием хороших кормовых трав – овсяницы луговой, коротконожки перистой, тимофеевки, мятлика лугового и обычных видов лугово-лесного разнотравья.

На территории Северного района зарегистрированы исчезающие виды растений, занесённые в Красную книгу Новосибирской области:

* Дремлик темно-красный Epipactis atrorubens (Hoffm. ex Bernh.) Bess. (1804)  
  Семейство орхидные, ятрышниковые - ORCHIDACEAE  
  Статус. 1 (E) - находящийся под угрозой исчезновения.
* Липарис Лёзеля Liparis loeselii Семейство орхидные, ятрышниковые - ORCHIDACEAE  
  Статус. 1 (E) - находящийся под угрозой исчезновения.

1.1.6 Животный мир

Из зверей в Северном районе водятся лось, медведь, рысь, росомаха, колонок, ласка, горностай. В небольшом количестве есть соболь, барсук, бобр, дикий северный олень. В 1968г. на р.Тартас выпущена выхухоль. Из птиц для природы района характерны следующие виды: кедровка, дрозды, синицы, тетерев, рябчик, глухарь, серый журавль. На водоемах гнездятся речные утки, изредка встречаются гоголь, обычный серый гусь, кулики.

На озерах гнездятся черный турпан, чернозобая гагара, лебедь-кликун, беркут, орлан-белохвост, скопа. В озерах и реках водятся карась, линь, плотва, щука, налим, окунь.

На территории Северного района обитают животные, занесённые в Красную книгу Новосибирской области.

Ниже представлен перечень зарегистрированных редких и исчезающих видов животных и места их нахождения на территории Северного района.

Млекопитающие: выхухоль русская, выдра речная, северный олень

Птицы: гагара чернозобая, аист черный, турпан обыкновенный, скопа, осоед обыкновенный, беркут, орлан-белохвост, кулик-сорока, неясыть бородатая, конек степной, камышовка вертлявая, чекан луговой, соловей обыкновенный

Насекомые (членистоногие): мира 18-пятнистая, шмель ионеллус, шмель родственный, шмель скромный, шмель Семенова.

1.1.7 Особо охраняемые природные территории

В границах с. Северное особо охраняемые природные территории не располагаются.

1.2 Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории

1.2.1 Общие сведения о территории проектирования

Северный район Новосибирской области, административным центром которого является село Северное, расположен в северо-западной части Новосибирской области и является одним из крупнейших по площади. Район расположен в 434 км от города Новосибирска. Он граничит с Куйбышевским, Венгеровским, Кыштовским и Убинским районами Новосибирской области, а на севере - с Томской областью. Территория района - 1556,9 тыс. га, составляет 9% территории области. Район занимает не очень выгодное экономико-географическое положение, так как расположен на удаленном расстоянии от областного центра Новосибирска и 130 км от ближайшей железнодорожной станции Барабинск.

Село Северное расположено вдоль берега р. Тартас, в 360 километрах к северо-западу от Новосибирска, в 120 километрах к северу от Куйбышева, в 132 километрах к северу от города Барабинска, который имеет железнодорожную станцию на Транссибирской магистрали и рядом с которым проходит федеральная автомобильная дорога М-51 «Байкал». На территории села сосредоточено большинство предприятий производственных отраслей, имеющихся на территории района.

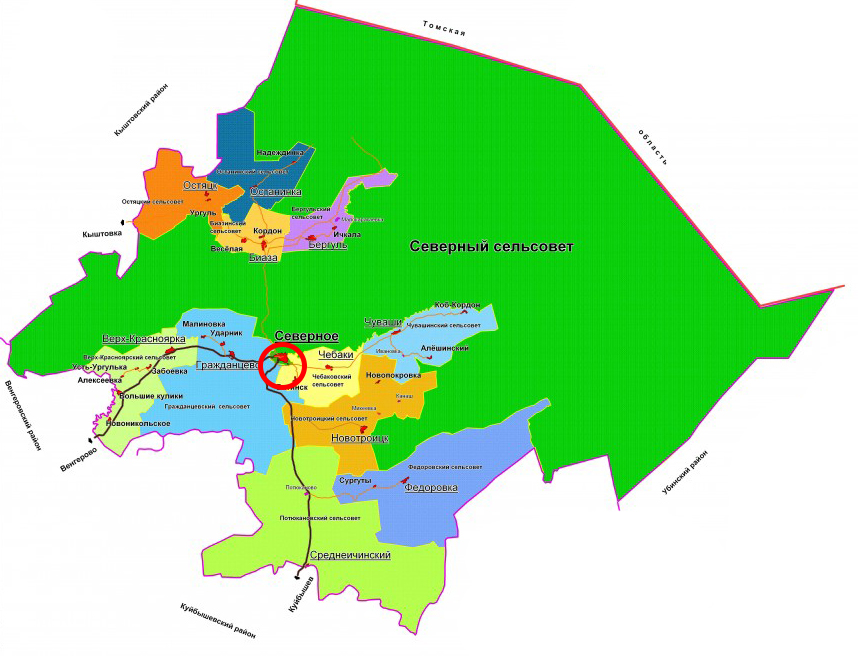


Рис. 1.2.1-1 Положение с. Северное в структуре Северного района

1.2.2 Планировочная структура и функциональное зонирование

Современная планировочная структура села имеет секторальный характер. Границами планировочных секторов являются автомобильные дороги, которые связывают село с соседними населенными пунктами Северного района и с центром Барабинско-Куйбышевской агломерации

Основу планировочной структуры села составляют кварталы усадебной жилой застройки и сеть улиц и дорог. Основные улицы, отходящие от центра, связывают село Северное с автодорогами регионального и межмуниципального значения, а именно: в западном направлении по ул. Советская с выходом на автомобильную дорогу регионального значения 50 ОП РЗ 50К-26 «Венгерово - Минино - Верх-Красноярка – Северное» на с. Венгерово, в южном по ул. Ленина с выходом на автомобильную дорогу регионального значения 50 ОП РЗ 50К-04 «Куйбышев - Северное» на г. Куйбышев, в северо-западном по ул. Пушкина с выходом на автомобильную дорогу межмуниципального значения 50 ОП МЗ 50Н-2303 «Северное – Биаза - гр. Кыштовского района» на с. Биаза, в юго-восточном по ул. Октябрьская с выходом на автомобильную дорогу межмуниципального значения 50 ОП МЗ 50Н-2304 «Северное – Чуваши – Кордон» на с. Чебаки. С юга, запада и северо-запада территорию села окаймляет объездная автодорога. С юга – юго-запада автомобильная дорога межмуниципального значения 50 ОП МЗ 50Н-2308 «Объездная с. Северное», с северо-запада 50 ОП МЗ 50Н-2312 «Автомобильный объезд вокруг райцентра Северное».

Компактное «пятно» застройки имеет естественные и искусственные планировочные ограничения. С северной стороны – это река Тартас, в южной части села – объездная автомобильная дорога Н-2308. Подавляющая доля застройки села находится внутри этих границ, за исключением небольшого анклава усадебной застройки по ул. Раздольной, расположенной в заречной части села.

Радиальный характер трассировки основных улиц села позволяет выделить его центральную планировочную зону в границах улиц Советской, Красной, Мелиоративной, Калинина и Пушкина. В этой общественной застройки зоне сосредоточены основные объекты административного назначения, социальной и культурной сферы. В центральной зоне наблюдается наибольшая плотность застройки за счет размещения малоэтажной застройки (до 4-х этажей включительно). К центру примыкают территории объектов здравоохранения, дошкольных и общеобразовательных орагнизаций. В центре поселка расположен благоустроенный парк. В то же время значительная часть территории села (39%) занята естественными зелеными насаждениями.

В излучине р.Тартас в 500м от главной улицы находится территория профессионального училища, которое в данный момент не функционирует.

Промышленные, транспортные и коммунально-складские предприятия рассредоточены по территории села и расположены вдоль основных улиц: Октябрьской, Ленина, Советской.

Территории предприятий располагаются в непосредственной близости от кварталов жилой застройки, которая часто попадает в нормативные санитарно-защитные зоны предприятий, однако установленные санитарно-защитные зоны бъектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в настоящее время отсутствуют. Кроме того, в планировочной структуре села размещаются участки электроподстанции 110/10кв и иных сооружений инженерных коммуникаций.

Для защиты застройки села от затопления паводковыми водами реки Тартас в северной и восточной части вдоль реки построена дамба.

В южной части между ул. Шерстобитова и объездной автодорогой расположена территория аэропорта местных авиалиний, который в настоящее время не действует. С северо-западной стороны от аэропорта расположен участок Западно-Сибирской базы авиационной охраны лесов.

Следует также отметить достаточную плотность уличной сети и укрупненность кварталов усадебной застройки, незначительное количество тупиковых проездов и улиц. В целом улично-дорожная сеть сложилась по комбинированной схеме: частично – радиально-кольцевой, частично – прямоугольной, без четкой классификации улиц и дорог.

Территория действующего кладбища расположена сразу за границей села к западу от дороги на г.Куйбышев. Недействующее кладбище находится по ул.Ленина рядом с территорией хлебоприемного пункта.

Свалка ТБО располагается в пяти километрах к югу от села по дороге на г. Куйбышев.

Таблица 1.2.2-1

Существующий баланс территорий на 2020г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональные зоны | площадь, га | % |
|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 333,26 | 23,31 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 8,49 | 0,55 |
| 3 | Многофункциональная общественно - деловая зона | 7,48 | 0,52 |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | 12,72 | 0,94 |
| 5 | Производственная зона | 43,84 | 3,07 |
| 6 | Коммунально-складская зона | 4,4 | 0,31 |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 4,86 | 0,42 |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | 111,72 | 7,81 |
| 9 | Зоны сельскохозяйственного использования | 0,1 | 0,01 |
| 10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 2,3 | 0,16 |
| 11 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 1,26 | 0,09 |
| 12 | Зона лесов | 226,33 | 15,83 |
| 13 | Зоны кладбищ | 1,21 | 0,08 |
| 14 | Зона акваторий | 4,92 | 0,34 |
| 15 | Зона улично-дорожной сети | 102,96 | 7,20 |
| 16 | Зона природного ландщафта | 553,17 | 39,36 |

По данным Департамента имущественных и земельных отношений Новосибирской области на территории Северного района расположены земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области. Перечень земельных участков государственной собственности Новосибирской области на территории с. Северное приведён в таблице 1.2.2-2

Таблица 1.2.2-2

Перечень земельных участков находящихся в государственной собственности Новосибирской области на территории с. Северное

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Функциональная зона |
| 54:21:010124:0015 | Строительство и размещение автомобильной дороги вокруг райцентра Северное | Зона транспортной инфраструктуры |
| 54:21:000000:047 | Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги («Северное-Чуваши-Кордон», код дороги Н-2304) | Зона транспортной инфраструктуры |
| 54:21:000000:047 | Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги ( код дороги Н-2308) | Зона транспортной инфраструктуры |
| 54:21:010124:0017 | Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги («Северное-Биаза-граница Кыштовского района», код дороги Р-2303) | Зона транспортной инфраструктуры |
| 54:21:010101:009 |
| 54:21:010108:007 |

1.2.3 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

1.2.4 Демографическая ситуация

Численность населения с. Северное Северного сельсовета Северного района Новосибирской области согласно данным Росстат составила на 01.01.2019 г. 4843 человек.

В период с 2012 г. по 2019 г. на территории муниципального образования наблюдалось снижение численности населения (Рис. 1.2.4-1).

Рис. 1.2.4-1 – Динамика численности населения села Северное

Этнический состав населения в основном представлен русскими, чувашами, татарами.

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в селе Северное в течение периода с 2012 г. по 2018 г., представлены в таблице 4-1.

Таблица 1.2.4-1

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории села Северное

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателя | Годы | | | | | | | Среднегодовое  значение | |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | человек | доля от общей  численности, % |
| 1 | Численность населения на начало года, чел. | 5206 | 5178 | 5122 | 5071 | 4988 | 4949 | 4892 | 5058 | 100 |
| 2 | Число родившихся, чел. | 75 | 40 | 51 | 60 | 65 | 54 | 44 | 56 | 1,1 |
| 3 | Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения) | 14,4 | 7,7 | 10,0 | 11,8 | 13,0 | 10,9 | 9,0 | 10,98 | Х |
| 4 | Число умерших, чел. | 61 | 50 | 73 | 70 | 72 | 61 | 55 | 63 | 1,2 |
| 5 | Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения) | 11,7 | 9,7 | 14,3 | 13,8 | 14,4 | 12,3 | 11,2 | 12,5 | Х |
| 6 | Естественный прирост/ убыль населения, чел. | 14 | -10 | -22 | -10 | -7 | -7 | -11 | -8 | -0,1 |
| 7 | Миграционный прирост/ убыль населения, чел. | -42 | -46 | -29 | -73 | -32 | -50 | -38 | -44 | -0,9 |
| 8 | Общий прирост численности населения | -28 | -56 | -51 | -83 | -39 | -57 | -49 | -52 | -1,0 |

Общий коэффициент рождаемости составил в 2018 г. 9,0 ‰, что ниже среднего по Северному району значения аналогичного показателя (9,6 ‰) и среднего значения аналогичного показателя по Новосибирской области (10,7‰). Среднее за период с 2012 г. по 2019 г. значение коэффициента рождаемости на территории села Северное составило 10,98 %. В течение 2012-2018 гг. наблюдались скачкообразные изменения показателя рождаемости в муниципальном образовании.

Общий коэффициент смертности составил в 2018 г. 11,2 ‰, что ниже среднего по Северному району значения – 15,0 ‰ и среднего значения по Новосибирской области 12,7 ‰. Среднее за период с 2012 г. по 2018 г. значение коэффициента смертности составило 12,4 ‰.

В течение 2012-2019 гг. смертность превышала рождаемость, что обусловило естественную убыль населения.

Основным источником пополнения человеческих ресурсов является естественный прирост.

Возрастная структура населения села Северное на 01.01.2019г. характеризуется высокой долей граждан трудоспособного возраста – 52,7 %. В течение 2016-2019 гг. наблюдались следующие тенденции:

- снижение доли населения моложе трудоспособного и трудоспособного возрастов;

- увеличение доли граждан старше трудоспособного возраста (таблица 1.2.4-2).

Таблица1.2.4-2

Возрастная структура населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастная группа | 01.01.2016 г. | | 01.01.2017 г. | | 01.01.2018 г. | | 01.01.2019 г. | |
| Чел. | % | Чел. | % | Чел. | % | Чел. | % |
| Население моложе трудоспособного возраста (мужчины и женщины 0-15), всего | 1137 | 22,8 | 1123 | 22,7 | 1062 | 21,7 | 920 | 19,0 |
| Население трудоспособного возраста (мужчины 16-59, женщины 16-54), всего | 2858 | 57,3 | 2831 | 57,2 | 2754 | 56,3 | 2552 | 52,7 |
| Население старше трудоспособного возраста (мужчины 60 и старше, женщины 55 и старше), всего | 993 | 19,9 | 995 | 20,1 | 1076 | 22 | 1371 | 28,3 |
| **Численность населения, всего** | **4988** | **100** | **4949** | **100** | **4892** | **100** | **4843** | **100** |

Таким образом, для демографической ситуации на территории села Северное Северного сельсовета Северного района Новосибирской области характерны естественная убыль населения, увеличение доли лиц старше трудоспособного возраста.

1.2.5 Экономическая база развития населенного пункта

На начало 2018 года на территории села Северное осуществляют деятельность предприятия и организации нескольких видов экономической деятельности.

Таблица 1.2.5-1

Перечень дествующих предприятий села Северное

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Численность кадров | Вид экономической деятельности | Местоположение (адрес), телефон |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дочернее открытое акционерное общество "Северное хлебоприемное предприятие" ОАО "Новосибирскхлебопродукт" | 18 | Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем и живыми животными | 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул.Пушкина, 3Тел/факс 21-546, бух.21-498 |
| 2 | Акционерное общество "Северный лесхоз" | 48 | Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельност | 632080, Новосибирская область,Северный район,село Северное, ул.Советская, 200 т.21-450, 21-471 |
| 3 | Открытое акционерное общество автотранспортное предприятие "Северноеагротранс" | 37 | Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами | 632080, Новосибирская область, Северный район, село, Северное ул.Ленина, 79 т. 21-196, факс 21-904 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Агросиб" | 27 | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 632080, Новосибирская область, Северный р-н, с. Северное, ул. Пушкина, 25/4 т. 8 (383-60) 22-001 |
| 5 | Потребительское общество "Шанс" | 6 | Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах | 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул.Радищева, 8 т.89137771457 |
| 6 | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Союз" | 109 | Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха | 632080, Новосибирская область,Северный район, с.Северное, ул.Ленина, 10 тел/факс 22-284 |
| 7 | Закрытое акционерное общество "Жилищно-коммунальное хозяйство "Северное" | 17 | Деятельность автомобильного грузового транспорта | 632080, Новосибирская область, Северный район, с.Северное, ул.Ленина, 10 факс 22-263, тел. 22-284 |
| 8 | Закрытое акционерное общество "Жилкомхоз Сервис" | 61 | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | 632080, Новосибирская область, Северный район, с.Северное, ул.Ленина, 10,факс 22-263, тел. 22-284 |
| 9 | Общество с ограниченной ответственностью "Фея" | 4 | Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты | 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул.Радищева, 9 |
| 10 | Миграционный пункт отделения полиции "Северное" Межмуниципального отдела Министерства Внутренних дел России "Куйбышевский" | 43 |  | 632080, Новосибирская область,Северный район, село Северное, переулок Ленина ,1 тел. 21-901 |
| 11 | Куйбышевский почтамта-ОСП УФПС Новосибирской области- филиал ФГУП "Почта России" |  |  | 632080, Новосибирская область,Северный район, с.Северное, ул.Ленина, 19; г.Куйбышев ул.Куйбышева, 19 тел.22-650 |
| 12 | Отделение надзорной деятельности по Северному району |  |  | 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул. Октябрьская 33 тел.21-940 |
| 13 | Федеральное государственное казенное учреждение " 4 отряд Федеральной противопожарной службы по Новосибирской области" ПСч-67 |  |  | 632080, Новосибирская область,Северный село Северное, ул.Октябрьская, 33,Тел/факс.21-788, 21-677 |
| 14 | ГАУ НСО "Новосибирская Авиабаза" |  |  | 632080, НСО, с.Северное, ул.Шерстобитова, 43,тел.21-339 |
| 15 | ГКУ НСО "Центр социальной поддержик населения Северного района" | 8 |  | 632080, Новосибирской области, Северный район, село Северное, ул. Ленина,14 тел. 21-878, 21-516 |
| 16 | Отдел ЗАГС Северного района управления по делам ЗАГС Новосибирской области | 1 |  | 632080, Новосибирская область,Северный район, село Северное, ул. Урицкого, дом 20 тел.21-902 |
| 17 | Отдел №21 Управления Федерального казначейства по Новосибирской области |  |  | 632080, Новосибирской области, Северный район, село Северное, ул.Урицкого, 36 тел.Тел/факс 22-690 |
| 18 | Отдел лесных отношений по Северному лесничеству департамента лесного хозяйства Новосибирской области |  |  | 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул. Радищева,4 тел.факс 21 - 235, 21-279 |
| 19 | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Северного района Новосибирской области | 8 |  | 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, пер.Ленина, 3а тел.30-000 |
| 20 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области "Северная центральная районная больница" | 227 | Деятельность больничных организаций | 632080, Новосибирская область,Северный район, село Северное, ул.Ленина, 30 тел./факс 21-568 |
| 21 | Обособленное подразделение "Редакция газеты"Северная газета" государственного автономного учреждения Новосибирской области "Издательский дом "Советская Сибирь" | 3 |  | 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул.Ленина, 22 тел.21-984, 21-875, 21-434 |
| 22 | Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Барабинске Новосибирской области (межрайонное) Клиентская служба (на правах группы) в Северном районе | 8 |  | 632080, Новосибирской области,Северный район, село Северное, ул.Ленина, 10,Тел/факс 22-666, 21-798 |
| 23 | Государственное казенное учреждение Новосибирской области "Центр занятости населения Северного района " | 6 | Деятельность агентств по временному трудоустройству | 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул.Ленина ,14 Тел/факс 22-699/ 21-316 |
| 24 | Управление финансов и налоговой политики Северного района Новосибирской области |  | Управление финансовой деятельностью и деятельностью в сфере налогообложения | 632080, Новосибирской области, Северный район, село Северное, ул. Ленина,14 тел.21-550 |
| 25 | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Новосибирской области | 3 | Управление финансовой деятельностью и деятельностью в сфере налогообложения | 632336, Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Ульяновская, 20Б, 632080, Новосибирская область,Северный район,село Северное, ул.Пушкина, 31.тел.(38361) 220-89 |
| 26 | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Межмуниципальный Куйбышевский отдел) |  |  | 632385, Новосибирская область,г.Куйбышев, квартал 8, дом5 с. Северное, ул.Ленина,14 каб.105 8 (383-62) 64-007, тел/факс 21-694 |
| 27 | Областное государственное унитарное предприятие "Технический центр учета объектов градостроительной деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью по Новосибирской области" Северный отдел | 1 |  | 632080, Новосибирская область,Северный район,село Северное, ул. Урицкого, 20 факс 21-969 |
| 28 | Федеральное Государственное бюджетное учреждение Западно-Сибирское управление по гидрометеорологиии и мониторингу окружающей среды |  |  | 632380, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул.Шерстобитова, 41; 630099 г.Новосибирск ул. Советская, 30 тел. 21-857 |
| 29 | Прокуратура Северного района |  |  | 632080, Новосибирская область,Северный район, с.Северное, ул.Ленина, 22 тел.21-036 |
| 30 | Отдел судебных приставов по Северному району Управления Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области | 8 |  | 632080, Новосибирская область,Северный район,село Северное, ул.Пушкина, 31 тел.тел/факс 21-944; 21 -383 |
| 31 | Дополнительный офис № 8047/0582 Новосибирского отделения № 8047 Открытое акционерное общество "Сбербанк России" | 7 |  | 632380, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул.Чкалова, 4 тел. 21-308 |
| 32 | Акционерное общество "Региональные электрические сети" (филиал Западные электрические сети Северный РЭС) | 27 |  | 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул. Советская 157, г. Барабинск ул. Коммунистическая 18-тел.383-60-21-241 |
| 33 | Открытое акционерное общество "Новосибирскэнергосбыт" |  |  | 632080,Новосибирская область, Севрный район, село Северное, ул.Урицкого, 14 тел,21-610 |
| 34 | Барабинский участок УПР АЗС № 33 |  |  | 632080, Новосибирская область,Северный район, село Северное, ул.Ленина, 90 тел.8 383 22 87 833 |
| 35 | Куйбышевская дирекция общество с ограниченной ответственностью "Новосибирскоблгаз" |  |  | 632080, Новосибирская область,Северный район, с.Северное, ул.Октябрьская, 8 Тел/факс 8-(383)-62-62-751 р.21-504 |
| 36 | Открытое акционерное общество по стороительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог и инженерных сооружений "Новосибирскавтодор" Филиал Барабинское ДРСУ Северный участок |  | Эксплуатация автомобильных дорог общего пользования | 632080, Новосибирская область,Северный район, село Северное, ул.Октябрьская, 112тел..21-587; факс 21-082 |
| 37 | Муниципальное казенное учреждение Северного района Новосибирской области "Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района" |  | Деятельность по уходу с обеспечением проживания прочая | 632080, Новосибирская область,Северный район,село Северное, ул.Чкалова, 13а тел.22-322 факс 21-737 |
| 38 | Муниципальное казенное учреждение культуры "Культурно-досуговый центр" Северного района Новосибирской области | 30 | Деятельность в области демонстрации кинофильмов | 632080, Новосибирская область,Северный район,село Северное, ул.Ленина, 18Тел/факс 21-137 |
| 39 | Муниципальное казенное учреждение культуры "Централизованная библиотечная система" Северного района Новосибирской области |  | Деятельность библиотек и архивов | 632080, Новосибирская область,Северный район,село Северное, ул.Ленина, 18 Тел/факс 21-346 |
| 40 | Муниципальное казенное учреждение Северного района Новосибирский области "Центр бухгалтерского, материально-технического и информационного обеспечения Северного района" | 70 | Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию | 632080, Новосибирская область,Северный район,село Северное, ул.Ленина, 14 тел.21-980, факс 21-034 |
| 41 | Муниципальное казенное учреждение по хозяйственному обслуживанию муниципальных учреждений Северного района Новосибирский области |  | Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | 632080, Новосибирская область,Северный район,село Северное, ул.Ленина, 18 |
| 42 | Муниципальное казенное учреждение"Единая дежурно-диспетчерская служба 112 Северного района Новосибирский области" | 10 | Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях; деятельность по обеспечению безопасности в области использования атомной энергии | 632080, Новосибирская область,Северный район,село Северное, ул.Ленина, 14 тел.21 399 |
| 43 | Муниципальное казенное учреждение Северного района Новосибирской области "Информационно-методический центр" |  | Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера | 632080, Новосибирская область,Северный район, село Северное, ул.Ленина, 14 тел/факс 22 877 |
| 44 | Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования Северного района Новосибирской области Дом детского творчества МКУ ДО ДДТ |  | Образование дополнительное детей и взрослых | 632080, Новосибирская область,Северный район, село Северное, ул.Ленина, 18 тел.21-280 |
| 45 | Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования Северного района Новосибирской области физкультурно -спортивный центр |  | Образование дополнительное детей и взрослых | 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул. Ленина, 18 тел.22-186 |
| 46 | Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств имени А.И.Баева" Северного района Новосибирской области |  | Образование дополнительное детей и взрослых | 632080, Новосибирская область, Северный район,село Северное, ул.Ленина,18 Тел/факс 21-170 |
| 47 | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Северного района Новосибирской области Северная средняя школа | 99 | Образование среднее общее | 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул. Ленина,28 тел.21-532 |
| 48 | Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Северного района Новосибирской области Детский сад "Сказка" | 66 | Образование дошкольное | 632080, Новосибирская область,Северный район, село Северное, ул.Ленина 27 а тел.30-001 (вахта 30-002) |
| 49 | Муниципальное унитарное предприятие " Северное автотранспортное предприятие" | 19 | Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: внутригородские и пригородные перевозки пассажиров | 632080, Новосибирская область, Северный район. Село Северное, ул. Ленина 14, каб. 208 тел.21-400 |
| 50 | Администрация Северного района Новосибирской области | 59 | Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера | 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул. Ленина, 14 тел.21-378 |
| 51 | Совет депутатов Северного района Новосибирской области | 3 | Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера | 632080, Новосибирской области, Северный район, село Северное, ул. Ленина,14 тел. 21-441,21-190 |
| 52 | Ревизионная комиссия Северного района Новосибирской области | 2 | Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера | 632080, Новосибирской области, Северный район, село Северное, ул. Ленина,14 тел.21-538 |
| 53 | Администрация Северного сельсовета | 12 | Деятельность органов местного самоуправления сельских поселений | 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул. Урицкого, 20 тел.21-437, факс 22-235 |
| 54 | государственное бюджетное учреждение Новосибирской области "Управление ветеринарии Северного района Новосибирской области" | 28 | Деятельность ветеринарная | 632080, Новосибирской области,Северный район, село Северное, ул.Строителей, 11/1Тел/факс 21-142 |
| 55 | Общество с ограниченной ответственностью "Фея" | 4 | Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты | 632080, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул.Радищева, 9 |

Численность трудовых ресурсов сельсовета составила на начало 2018 г. 2674 чел. В экономике муниципального образования занято 73,4 % трудовых ресурсов.

Численность работников по видам экономической деятельности распределена неравномерно:

- оптовая и розничная торговля – 7,94 %;

- здравоохранение – 6,13 %;

- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг –4,97 %;

- образование – 4,04%;

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство –4,02 %;

-государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 3,9%.

1.2.6 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда села Северное на начало 2019 г. составила 129,1 тыс. кв.м.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составляет 26,7 кв.м на человека.

Жилищный фонд представлен застройкой усадебного типа.

Аварийный и ветхий жилой фонд на территории села Северное отсутствует.

В течение 2012-2019 гг. введено в эксплуатацию 7,39 тыс. кв.м жилищного фонда (индивидуальные жилые дома).

1.2.7 Учреждения и предприятия обслуживания населения

*Образование*

В системе образования села Северное функционирует 1 дошкольное образовательное учреждение и 1 общеобразовательная школа.

- МКДОУ Северного района Новосибирской области детский сад «Сказка», мощность 330 мест в настоящее время посещает 223 человека,

- МКОУ Северного района Новосибирской области Северная средняя школа, мощностью 716 в настоящее время посещает 570 человек (обучение в 1 смену).

Работают учреждения дополнительного образования детей:

- МБУ ДО Северный ДДТ, который в настоящее время посещают 408 человек,

- МБУ ДО ФСЦ (посещает 497 человек),

- МБОУ ДОД «ДШИ» (посещает 266 человек).

*Здравоохранение*

Медицинское обслуживание жителей осуществляет ГБУЗ НСО «Северная ЦРБ», мощностью 168 посещений в смену, имеющая инфекционное отделение, мощностью 9 посещений в смену и лечебный корпус, мощностью 76 коек.

Северная ЦРБ является лечебно-диагностическим и консультативным центром. Оказывает амбулаторно-поликлиническую (как плановую так и экстренную), и круглосуточную - стационарную, соответствующую самым современным медицинским стандартам, помощь как жителям собственного, так и соседних районов.

*Учреждения социального обеспечения*

На территории села Северное ведет деятельность МКУ Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района», находящийся по адресу ул. Чкалова, 13а.

Учреждение оказывает социальную поддержку и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, семей (многодетных и неполных семей), женщин, детей, оставшихся без попечения родителей и других категория граждан.

Также, в сентябре 2019 года в Северном районе стартовал пилотный проект по доставке маломобильных граждан старше 65 лет в медицинские организации для проведения диспансеризации

*Физическая культура и спорт*

В селе Северное функционирует общедоступный спортивный зал школы, мощностью 288 кв.м. и школьный стадион, мощность 6400 кв.м.

*Культурно-бытовое обслуживание населения*

В культурной сфере села Северное функционирует Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр» Северного района Новосибирской области (МКУК «КДЦ»), мощностью 350 мест. Также, в состав КДЦ входит МКУК «ЦБС» Северного района, МБУ ДО ДШИ, МБУ ДО Северный ДДТ, МБУ ДО ФСЦ. Текущий ремонт проведен в 2019 году.

На территории села Северное функционирует Муниципальное казенное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» Северного района Новосибирской области. Книжный фонд библиотеки составляет 112,6 тысяч экземпляров.

Всего на территории села Северное открыты 52 предприятия розничной торговли общей площадью 3434,4 кв.м. (в том числе 1225,25 кв.м.- продовольственные магазины, 2209,15 – непродовольственные).

На территории села Северное функционирует универсальная ярмарка «Северянка» (15 торговых мест) и 3 киоска по продаже продовольственной продукции.

Структура общественного питания представлена 8 предприятиями, из которых 4 кафе, 2 кафе-магазина, 2 буфета.

Также, на территории села Северное функционирует миграционный пункт отделения полиции «Северное» Межмуниципального отдела Министерства Внутренних дел России «Куйбышевский», Куйбышевский почтамта-ОСП УФПС Новосибирской области - филиал ФГУП «Почта России», отделение надзорной деятельности по Северному району, ФГКУ «4 отряд Федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» ПСч-67, дополнительный офис № 8047/0582 Новосибирского отделения № 8047 ОАО «Сбербанк России» МКУ Северного района Новосибирский области «Центр бухгалтерского, материально-технического и информационного обеспечения Северного района», МКУ по хозяйственному обслуживанию муниципальных учреждений Северного района Новосибирский области , МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба 112 Северного района Новосибирский области» , МКУ Северного района Новосибирской области «Информационно-методический центр», прокуратура Северного района, отдел судебных приставов по Северному району Управления Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области, , ГАУ НСО «Новосибирская Авиабаза».

1.2.8 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Территория Северного сельсовета расположена в северо-западной части Новосибирской области. Транспортная удаленность с. Северное от областного центра г. Новосибирска составляет 434 км.

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи с. Северного, являются дороги регионального и межмуниципального значения:

- 50 ОП РЗ 50К-26 «Венгерово - Минино - Верх-Красноярка – Северное» обеспечивает связь с Венгеровским районом;

- 50 ОП РЗ 50К-26 «Венгерово - Минино - Верх-Красноярка – Северное» обеспечивает связь с г.Куйбышев;

- 50 ОП МЗ 50Н-2303 «Северное – Биаза - гр. Кыштовского района» обеспечивает связь с с. Биаза;

- 50 ОП МЗ 50Н-2304 «Северное – Чуваши – Кордон» обеспечивает связь с с. Чебаки;

- 50 ОП МЗ 50Н-2308 «Объездная с. Северное» окаймляют село с юга, юго-запада;

- 50 ОП МЗ 50Н-2312 «Автомобильный объезд вокруг райцентра Северное» окаймляют село с северо-запада.

Пассажирские перевозки осуществляют ОАО АТП «Северноеагротранс», МУП «Северное АТП». Работает маршрут Северное - Новосибирск.

Таблица 1.2.8-1

Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Идентификационный номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Номер (код) дороги | Техническая категория | Протяженность, км | Протяженность в границах проектирования, км |
| 1 | 50 ОП РЗ 50К-04 | Куйбышев - Северное | К-04 6 | III | 57,506 | 1,078 |
| 2 | 50 ОП РЗ 50К-26 | Венгерово - Минино - Верх-Красноярка - Северное | К-26 | VI | 57,616 | 0,299 |
| 3 | 50 ОП МЗ 50Н-2304 | Северное - Чуваши - Кордон | Н-2304 | VI | 47,228 | 1,654 |
| 4 | 50 ОП МЗ 50Н-2303 | Северное - Биаза - гр. Кыштовского района | Н-2303 | VI | 69,012 | 0,334 |
| 5 | 50 ОП МЗ 50Н-2308 | Объездная с. Северное | Н-2308 | VI | 6,609 | 6,609 |
| 6 | 50 ОП МЗ 50Н-2312 | Автомобильный объезд вокруг райцентра Северное | Н-2312 | III | 2,237 | 2,237 |

Железнодорожный транспорт

Ближайшая станция Западно-Сибирской железной дороги расположена в Барабинском районе Новосибирской области в г. Барабинске на расстоянии 130 км от с. Северное.

Воздушный транспорт

В южной части с. Северное расположена посадочная площадка Северное, аэродром в настоящее время не действует.

На земельном участке с кадастровым номером 54:21:010519:7 расположены объекты Единой системы организации воздушного движения и объекты инфраструктуры воздушного транспорта приводная автоматическая радиостанция ПАР-10, радиоретрансляторный пункт «РП-ЕС», радиостанция Фазан-Р2, дизель-электрический агрегат АД-10.

Для внутрироссийских и международных передвижений жители села пользуются услугами международного аэропорта Новосибирск (Толмачево) и Омского аэропорта.

Улично-дорожная сеть

Каркас улично-дорожной сети сформирован радиальным расположением основных улиц: Ленина, Советская, Октябрьская; сеть второстепенных улиц и проездов жилых районов складывается по прямоугольной схеме. Основные улицы имеют выход на внешние автмобильные дороги регионального и межмуниципального значения.

В условиях особенностей рельефа и ландшафта (заболоченность, гидрология, залесённость территории) отдельные территории имеют свободную планировочную структуру, соответственно и неявно выраженную сеть улиц и проездов без покрытия. Улично-дорожная сеть не имеет постоянной чётко выраженной ширины в линиях застройки, ширина проезжих частей основных улиц 6- 8,5м, второстепенных – 4-6м.

В настоящее время сеть общественного пассажирского транспорта в селе отсутствует.

Таблица 1.2.8-2

Характеристика улично-дорожной сети

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование дороги | Протяженность, км | Тип покрытия | | |
| С твердым усовершенствованным покрытием | С твердым покрытием переходного типа | С грунтовым покрытием |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ул. Ленина | 1,87 | 1,87 |  |  |
| ул. Ленина (поселок нефтянников) | 0,449 |  | 0,449 |  |
| пер. Ленина | 0,423 | 0,423 |  |  |
| ул. Октябрьская | 3,32 | 1,825 | 0,79 | 0,705 |
| ул. Чкалова | 1,352 | 0,938 | 0,414 |  |
| ул. Калинина | 2,14 | 1,693 | 0,447 |  |
| ул. Советская | 3,676 | 3,486 |  | 0,19 |
| пер. с ул. Советская на ул.Зелёная | 0,119 |  | 0,119 |  |
| ул. Коммунистическая | 0,948 | 0,411 | 0,537 |  |
| ул. Набережная | 3,39 |  | 3,112 | 0,278 |
| ул. Тартасская | 0,18 |  |  | 0,18 |
| ул. Пешкова | 0,784 |  | 0,784 |  |
| ул. Кирова | 0,902 |  | 0,902 |  |
| ул. Весенняя | 0,399 |  | 0,399 |  |
| ул. Спортивная | 0,487 |  | 0,487 |  |
| ул. Покрышкина | 0,501 |  | 0,501 |  |
| ул. Лермонтова | 0,805 |  | 0,805 |  |
| ул. Пугачева | 0,624 |  | 0,536 | 0,088 |
| ул. М.Горького | 1,117 |  | 0,982 | 0,135 |
| ул. Красная | 0,91 | 0,74 | 0,17 |  |
| ул. Заречная | 0,797 |  | 0,797 |  |
| ул. Гоголя | 1,84 |  | 1,84 |  |
| ул. Урицкого | 1,135 | 0,809 | 0,326 |  |
| ул. Южная | 0,659 |  | 0,659 |  |
| ул. Коробейникова | 1,024 | 0,179 | 0,845 |  |
| ул. Школьная | 0,343 | 0,343 |  |  |
| ул. Мелиоративная | 0,809 | 0,519 | 0,174 | 0,116 |
| ул. Гагарина | 0,496 |  | 0,496 |  |
| ул. Бажова | 0,435 |  | 0,284 | 0,151 |
| ул. Радищева | 0,212 |  | 0,212 |  |
| ул. Комсомольская | 0,332 |  | 0,332 |  |
| ул. Чапаева | 0,517 |  | 0,517 |  |
| ул. Луговая | 0,666 |  | 0,666 |  |
| ул. Мичурина | 1,083 |  | 0,933 | 0,15 |
| ул. Раздольная | 1,261 |  |  | 1,261 |
| ул. Трудовая | 0,79 |  | 0,79 |  |
| ул. Лесная | 0,321 |  | 0,321 |  |
| ул. Пушкина | 1,618 | 1,618 |  |  |
| пер. Пушкина | 1,033 |  | 0,243 | 0,79 |
| ул. Шерстобитова | 1,386 |  | 0,686 | 0,7 |
| ул. Зеленая | 0,763 |  | 0,763 |  |
| ул. Ломоносова | 0,898 |  | 0,898 |  |
| ул. Строителей | 0,371 |  | 0,371 |  |
| пер. Строителей | 0,554 |  | 0,554 |  |
| ул. Мирная | 0,586 |  | 0,586 |  |
| ул. Бугаева | 0,302 |  | 0,302 |  |
| пер Молодежный | 0,319 |  | 0,319 |  |
| ул. Молодежная | 1,203 |  | 1,203 |  |
| ул. Дорофеевская | 0,435 |  | 0,435 |  |
| ул.Тихая | 0,37 |  |  | 0,37 |
| ул.Таежная | 0,806 |  |  | 0,806 |
| ул Победы | 0,49 |  | 0,419 | 0,071 |
| пер.ул.Зелёная и  ул. Набережная | 0,101 |  | 0,101 |  |
| пер.ул.Набережная и  ул. Советская | 0,57 |  | 0,57 |  |
| пер. между ул. Советская и ул. Зелёная | 0,103 |  | 0,103 |  |
| пер.Набережный | 0,425 |  |  | 0,425 |
| **Всего** | **49,449** | **14,854** | **28,179** | **6,416** |

Объекты транспортной инфраструктуры

На территории села расположен автомобильный мост по ул. Октябрьская протяженностью 30 м, высотой 4,5 м, а также следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- Автостанция;

- АЗС;

- ОАО автотранспортное предприятие «Северноеагротранс».

1.2.9 Инженерное обеспечение территории

Сведения об инженерном обеспечении получены из следующих источников:

- «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 годы и на период до 2025 года», утверждена Решением №2 от 30.12.2013 сессии Совета депутатов Северного сельсовета Северного района Новосибирской области;

- «Проект Генерального плана Северного сельсовета Северного района Новосибирской области», утвержден Решением Совета депутатов Северного района Новосибирской области, Новосибирск 2017 г;

- шифр 8208 «Корректировка генерального плана села Северное Северного района Новосибирской области», ОАО ПИ «НОВОСИБГРАЖДАНПРОЕКТ», Новосибирск 2009 г;

- «Схема территориального планирования Северного района Новосибирской области», ОАО «СибНИИ градостроительства», Новосибирск 2009 г»;

- «Схема водоснабжения и водоотведения МО Северного сельсовета Северного района НСО», ООО «Продвижение», г. Новосибирск 2015;

- «Схема теплоснабжения село Северное Северного Сельсовета Северного района Новосибирской области на 2021 год», ООО «Продвижение», г. Новосибирск 2020 (утверждена Постановлением администрации Северного сельсовета Северного района Новосибирской области №79 от 29.06.2020 г.).

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Северного Сельсовета Северного района Новосибирской области», утвержденные решением Совета депутатов Северного района Новосибирской области;

- актуальных справок, писем и иных материалов полученных по запросам от администрации Северного района Новосибирской области и эксплуатирующих организаций.

Водоснабжение

На территории с. Северное действует централизована система водоснабжения. В настоящее время сетью водоснабжения охвачено свыше 30% застроенной территории.

Вода из водопровода расходуется на хозяйственно-питьевые производст-венные и противопожарные нужды.

Водопроводные сети в селе Северном являются муниципальной собствен-ностью и переданы в доверительное управление.

Источник водоснабжения – подземный водозабор, состоящий из пяти артезианских скважин (4 рабочих одна резервная), оборудованных насосами ЭЦВ 6-6,5-85 (3кВт).

Основные характеристики источника водоснабжения сведены в таблице 1.2.9-1.

Таблица 1.2.9-1

Характеристики водозаборных скважин

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Адрес | Объем, м3 | Глубина  заложения, м | Год ввода | Производи-тельность м3/ч |
| 1 | Водозаборная скважина | НСО, Северный район, село Северное ул. Советская 167 | 7,5 | 50 | 2008 | 6,5 |
| 2 | Водозаборная скважина | НСО, Северный район, село Северное ул. Советская | 7,5 | 50 | 2008 | 6,5 |
| 3 | Водозаборная скважина | НСО, Северный район, село Северное ул. Советская | 7,5 | 50 | 2008 | 6,5 |
| 4 | Водозаборная скважина | НСО, Северный район, село Северное ул. Советская | 7,5 | 50 | 2008 | 6,5 |
| 5 | Водозаборная скважина | НСО, Северный район, село Северное ул. Советская | 7,5 | 50 | 2008 | 6,5 |

Общая производительность водозабора 720 м3/сут (30 м3/ч).

Согласно существующей схеме водоснабжения – вода от артезианских скважин поступает на очистные сооружения далее в водопроводную сеть, резервуары чистой воды, водонапорную башню.

Основные характеристики сооружений на водопроводной сети:

- водоочистные сооружения производительностью 527 м3/сут (22 м3/ч).

- водонапорная башня «Рожновского» ВБР-15-15. Высота ствола 15 метров, металлическая резервуар объемом 15 м3. Введена в эксплуатацию в 2008 году;

- резервуары чистой воды 2 шт, объемом 150 м3 каждый Конструктивно выполнены из сборных железобетонных элементов. Для защиты от сезонного промерзания предусмотрено обвалование грунтом;

- насосная станция второго подъема оборудована насосами CR 25-2-2 (5,5 кВт), КМЛ 2 80-160 (7,5 кВт), пожарные насосы CR 90-3 (22 кВт).

Вода от водозабора после очистки соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Норма водопотребления для большей части существующей застройки 160 л/сут в соответствии с «Местные нормативы градостроительного проектирования Северного Сельсовета Северного района Новосибирской области». На полив 50 л/сут.

В соответствии с расчетами приведенными в «Проект Генерального плана Северного сельсовета Северного района Новосибирской области» суточная потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок 2036 г. составит 534 м3/сут.

Наружное пожаротушение от пожарных гидрантов на существующей закольцованной водопроводной сети и с помощью мобильной пожарной техники. В соответствии с материалами «Схема водоснабжения и водоотведения МО Северного сельсовета Северного района НСО» - расход на наружное пожаротушение составляет 30 л/сек, в том числе 20 л/сек на тушение здания клуба на 300 мест и 10 л/с согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения». Количество пожаров -1. Время тушения пожара-3 часа. Свободный гарантированный напор в сети не менее 10 м.

Водопроводные сети Д=32, 90, 110, 160, 225 мм закольцованы. Общая протяженность составляет 22,9 км.

Согласно справке эксплуатирующей организации (№2238 от 16.06.2020) начиная с 2007 года по программе «Чистая вода» было заменено и проложено свыше 15 км сетей, установлено 70 пожарных гидрантов, 74 водопроводных колонки.

Для площадки водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 установлены три пояса санитарной охраны:

- граница первого пояса – участок 180х140 м;

- граница второго пояса – территория в радиусе 794 м.

В перспективе развития водоснабжения планируется:

- текущий и капитальный ремонт существующих сетей;

- новое строительство для обеспечения 100% охвата населения;

- тампонаж отдельных существующих не эксплуатируемых скважин с водой не удовлетворительного качества.

Изображение выглядит как текст, карта

Автоматически созданное описание

Рис. 1.2.9-1 – Схема водоснабжения с. Северное

Водоотведение

В соответствии с информацией взятой из «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 годы и на период до 2025 года» внутренняя централизованная система канализации существует только в многоквартирных домах и обеспечивает не более 30% населения. Приемниками канализационных стоков служат выгребные ямы. Наружные сети бытовой канализации отсутствуют. Вывоз стоков осуществляется ассенизаторскими машинами на свалку в дренажные траншеи.

Организованный отвод дождевых стоков отсутствует.

В соответствии с утвержденными материалами, «Корректировка генерального плана села Северное Северного района Новосибирской области», «Схема водоснабжения и водоотведения МО Северного сельсовета Северного района НСО» предусматривается создание централизованной системы канализации села Северное, в которую будут поступать хозбытовые и загрязненные стоки промышленных предприятий, прошедших предварительную очистку. Принципиальная схема канализования существующей и проектируемой жилой и общественной застройки следующая:

- по самотечным и напорным коллекторам через канализационные насосные станции перекачки (КНС) стоки от жилой и общественной застройки и промпредприятий поступают на главную насосную станцию перекачки (ГНС). Далее от ГНС стоки перекачиваются по двум напорным коллекторам 2Д=150 мм на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

Очистка предлагается на сооружении «БИОС-250» (2 шт). Очистные сооружения типа « БИОС-250» разработанные МП «ЭКОТЭП» г. Кемерово, согласованы с Госкомприродой г. Кемерово и рекомендованы к применению.

В состав комплекса очистных сооружений входят:

- аэротенк;

- тонкослойный отстойник;

- открытые аэрофильтры;

- контактный отстойник.

Для обеззараживания принята электролизная установка, предусматривается возможность ввода биогенных веществ и реагентов. Весь комплекс сооружений располагается в едином здании. Сброс очищенных стоков запроектирован в реку Тартас.

Подсушивание осадка – на иловых площадках. В летнее время возможно использовать очищенные стоки для полива приусадебных участков.

Концентрация загрязнений в сточных водах после очистки составит:

- Взвешенные вещества-4,6мг/л;

- БПКпол-3 мг/л;

- СПАВ-3 мг/л

Сброс очищенных сточных вод не окажет отрицательного влияния на водоёмы.

Сети самотечных трубопроводов планируются из полимерных труб со структурированной стенкой ГОСТ Р 54475-2011. Напорные трубопроводы из труб ГОСТ 18599-2001.

Ниже в таблице приведена характеристика планируемых канализационных насосных станций.

Таблица 1.2.9-2

Характеристики планируемых КНС

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место установки | Марка  насоса | Производительность насоса, м3/час | Напор, м | Кол-во  насосов |
| КНС №1, 3 | Иртыш-ЦМК32/125 | 5,5 | 18 | 1раб., 2рез. |
| КНС №2 | Иртыш-ПД  50/125 | 22,0 | 15 | 1раб., 2рез. |
|
|
| КНС №4 | Иртыш-ПД 32/125 | 12 | 17 | 1раб., 2рез. |
| ГНС | Иртыш-ПФ  65/160 | 32 | 25 | 1раб., 2рез. |

Норма водоотведения соответствует норме принятой для водоснабжения - 160 л/сут в соответствии с «Местные нормативы градостроительного проектирования Северного Сельсовета Северного района Новосибирской области».

В соответствии с расчетами приведенными в «Проект Генерального плана Северного сельсовета Северного района Новосибирской области» суточная потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок 2036 г. составит 529 м3/сут.

Отвод поверхностного стока дождевых и талых вод планируется с помощью открытых и закрытых систем дождевой канализации. В качестве приемников стоков планируются локальные очистные сооружения дождевых стоков (ЛОС).

На (ЛОС) направляется наиболее загрязнённая часть поверхностного стока. Очистные сооружения закрытого типа предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

Описание принципиальной схемы работы ЛОС. Наиболее загрязненные дождевые стоки поступают в приемный резервуар сооружений, где производится первичное отстаивание и очистка от крупного мусора с помощью съемный мусороулавливающих решеток. Удаление маслонефтепродуктов из маслосборного лотка предусмотрено путём слива в промежуточный отстойный колодец, из которого вода после отстоя сливается в смежный колодец. Удаление маслонефтепродуктов производится путём откачки в автоцистерны. Очистка отстойника от взвешенных частиц предусмотрена после откачки воды из отстойника. Откачка жидкой части взвеси производится илососами. Удаление твёрдой части отстоя предусмотрено в автосамосвалы.

Твёрдый осадок и плавающий мусор отвозят на свалку. Жидкая часть и взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Выпуск очищенных вод осуществляется в русло р. Тартас.

Теплоснабжение

На территории с. Северное действует централизованная система теплоснабжения. Схема теплоснабжения закрытая двухтрубная. Охват теплоснабжением составляет не менее 11% застройки. Площадь отапливаемого жилого фонда составляет 18642,98 м2 (письмо №2238 от 16.06.2020).

На территории села действует несколько источников теплоснабжения:

- котельная №3, обслуживающая жилую застройку;

- котельная №4, обслуживающая жилую застройку;

- котельная ПУ №91, обслуживающая помещения профтехучилища №91;

- котельная «Агропомтранс», обслуживающая производственные помещения.

Ниже в таблицах приведены характеристики существующих котельных.

Таблица 1.2.9-3

Характеристика котельной №3

|  |  |
| --- | --- |
| Котельная №3, с.Северное | блочная |
| Расположение | центр села, ул.Ломоносова, 3а |
| Срок эксплуатации | 1989 (26 лет) |
| Вид топлива | уголь |
| Потребление основного топлива,  тыс. м3/год | 4 986,6 |
| Тип котлов | водогрейный |
| Марка котлов | КВР 2шт – 1,5Гкал, 6шт – 1Гкал |
| Год установки | 2006, 2006, 2006, 2007, 2007, 2012, 2014, 2014 |
| Фактический износ | 50% |
| Производительность номинальная |  |
| Производительность фактическая |  |
| Напор | 30м |
| Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 7,1 |
| Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | 5,6 |
| Полезный отпуск за год всего, Гкал | 13424,6 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях от источника, Гкал/ч | 2013,69 |
| Количество отказов и ремонтов за последние 3 года |  |
| Трубопровод теплоснабжения |  |
| Вид прокладки | тупиковый |
| Запитан по схеме | 1653м – наземный, 4720м – подземный |
| Общая протяженность | 6373 |
| Диаметр труб, мм | 57, 76, 86, 100, 110, 159, 219, 273 |
| Материал труб | стальная |
| Год укладки | 1989, 2000, 2001, 2004, 2005, 2012, 2013, 2015 |
| Фактический износ |  |
| Изоляция труб | Оцинкованная изоляция наземная ТГИ стальная-ГОСТ30732 тип 2 - подземная |
| Толщина |  |
| Год укладки |  |
| Фактический износ |  |
| Запорная арматура |  |
| Год установки |  |
| Фактический износ |  |
| Вводы в нежилой фонд | 32 |
| Кол-во вводов в нежилой фонд | 32 |
| Вводы в жилой фонд | 61 |
| Кол-во вводов в жилой фонд | 61 |
| Температура теплоносителя (фактическая), расчетная | 95 - 70 |

Таблица 1.2.9-4

Характеристика котельной №4

|  |  |
| --- | --- |
| Котельная №4, с.Северное | блочная |
| Расположение | юго-западная окраина села, ул.Ленина, 76 |
| Срок эксплуатации | 2007 (8 лет) |
| Вид топлива | уголь |
| Потребление основного топлива,  тыс. м3/год | 491,9 |
| Тип котлов | водогрейный |
| Марка котлов | КВР 1шт – 1Гкал, 1шт – 0,5Гкал |
| Год установки | 2007, 2012 |
| Фактический износ | 70% |
| Производительность номинальная |  |
| Производительность фактическая |  |
| Напор | 26м |
| Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 1,125 |
| Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | 0,775 |
| Полезный отпуск за год всего, Гкал | 1324,4 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях от источника, Гкал/ч | 198,66 |
| Количество отказов и ремонтов за последние 3 года |  |
| Трубопровод теплоснабжения |  |
| Вид прокладки | тупиковый |
| Запитан по схеме | 100м – наземный, 2841м – подземный |
| Общая протяженность | 2941 |
| Диаметр труб, мм | 76, 86, 100, 159 |
| Материал труб | стальная |
| Год укладки | 1992, 2006, 2010, 2011, 2012 |
| Фактический износ |  |
| Изоляция труб | Оцинкованная изоляция наземная ТГИ стальная-ГОСТ30732 тип 2 - подземная |
| Толщина |  |
| Год укладки |  |
| Фактический износ |  |
| Запорная арматура |  |
| Год установки |  |
| Фактический износ |  |
| Вводы в нежилой фонд |  |
| Кол-во вводов в нежилой фонд |  |
| Вводы в жилой фонд | 69 |
| Кол-во вводов в жилой фонд | 69 |
| Температура теплоносителя (фактическая), расчетная | 95 – 70 |

Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в таблице.

Таблица 1.2.9-5

Баланс тепловой мощности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  котельной | Установленная производительность  котельной,  Гкал/час | Расчетная  подключенная  нагрузка,  Гкал/час | Потери  мощности в  тепловых  сетях, Гкал/год | Полезный  отпуск  тепловой  энергии,  Гкал/год |
| Котельная №3 | 7,1 | 5,6 | 2013,69 | 13424,6 |
| Котельная №4 | 1,125 | 0,775 | 198,66 | 1324,4 |

Таблица 1.2. 9-6

Годовые объемы потребления топлива

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Израсходовано за год топлива, т.у.т. | Израсходовано за год каменного угля, м3 |
| Котельная №3, с Северное | 4978,62 | 4986,6 |
| Котельная №4, с Северное | 491,11 | 491,9 |

Теплоноситель – перегретая вода. Температурный график сетей 95/70˚С.

Существующие сети теплоснабжения проложены подземно в непроходных каналах, надземно на низких опорах и подземно бесканально. Протяженность сетей в двухтрубном исчислении 9,714 км.

На перспективу планируется капитальный ремонт, реконструкция и новое строительство систем и сооружений теплоснабжения.

Существующие котельные имеют степень загруженности около 100% в связи с чем по мере развития поселения и увеличением нагрузки необходима реконструкция оборудования источников теплоснабжения.

В соответствии с материалами действующей градостроительной документации планируемая нагрузка на теплоснабжение на расчетный срок 17,98 Гкал/час.

Теплоснабжение жилой застройки в Центральном планировочном районе на расчетный срок строительства сохранится от котельной №3. Общая тепловая нагрузка по Центральному району на расчетный срок строительства составит 15,81 МВт (13,60 Гкал/час).

Теплоснабжение малоэтажных жилых домов предлагается решить, используя индивидуальные источники тепла.

Теплоснабжение районов Западный, Восточный, Южный на расчетный срок строительства сохранится от существующих источников тепла. Отопление частного сектора микрорайонов от индивидуальных источников.

На расчетный срок строительства расход тепла по промышленным предприятиям составит 13,0 МВт (11,2 Гкал/час). Теплоснабжение промышленных предприятий на расчетный срок строительства сохраняется от собственных котельных.

Изображение выглядит как текст, карта

Автоматически созданное описание

Рис. 1.2.9-2 Схема расположения зон теплоснабжения

Изображение выглядит как текст, карта

Автоматически созданное описание

Рис. 1.2.9-3 Схема теплоснабженя в зоне №1

Изображение выглядит как текст, доска

Автоматически созданное описание

Рис. 1.2.9-4 Схема теплоснабженя в зоне №2

*Газоснабжение*

В настоящее время территория Северного сельсовета не газифицирована. Население индивидуальной жилой застройки использует для приготовление пищи баллонный пропанбутановый газ. Сжиженный газ подвозится с газонаполнительной станции, расположенной в г. Куйбышев НСО.

Согласно материалам «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 годы и на период до 2025 года» и проектным решениям действующей градостроительной документации развитие централизованной системы газоснабжения природным газом не планируется.

Расход теплоты при наличии в квартире газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя на 1 человека в год составит 1050 тыс. ккал (существующий индивидуальный жилой сектор). Расход теплоты при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) на 1 человека в год составит 1750 тыс. ккал (проектируемый жилой сектор).

Ориентировочный годовой расход сжиженного газа на индивидуально-бытовые нужды при 30% газоснабжении жилого фонда на расчетный срок строительства составит 131,3 тыс. м3.

*Электроснабжени****е***

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от Барабинской ТЭЦ, которая связана линией электропередач 110 кВ с подстанцией «Полярная» в с. Северное.

По данным «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 годы и на период до 2025 года» ПС «Полярная» 110/35/10 кВ оборудованная двумя трансформаторами мощностью 10 МВА загружена на 35%.

Электроснабжение выполняется непосредственно с шин 10 кВ ПС «Полярная» через трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. Питание ТП осуществляется по радиальным воздушным линиям, головные участки линий (выходы из ПС-110 кВ) - кабельные. Суммарная протяжённость питающих линий (по трассе) составляет 26,7км, в том числе кабельных 0,18км.

Линии выполнены, в основном, проводами марки А сечением 35 - 50 мм2 на деревянных опорах с ж/6 приставками.

Трансформаторные подстанции по конструктивному исполнению подразделяются на закрытые с кабельными и воздушными вводами, проходные и тупиковые. Состояние большинства ТП – удовлетворительное. В селе эксплуатируется 51 ТП, в т.ч. 8 – на балансе Западных электросетей, и 14 - абонентских. Суммарная установленная мощность трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ –11364 кВА. Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума нагрузок ТП – 66 %.

Ниже в таблице приведены сведения о существующих ТП из материалов «Корректировка генерального плана села Северное Северного района Новосибирской области».

Таблица 1.2. 9-7

Сведения о действующих трансформаторных подстанциях.

| № п/п | № ТП | Диспетч. наимен. | Ртр, кВА | Кол. тр-ров | Загр. тр-ров,% | Принад-  лежность | Примеч. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фидер 1 «С» |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 1 | Село | 160 | 1 | 0,8 | Зап.ЭС |  |
| 2 | 19 | хн | 250 | 1 | 0,8 | Зап.ЭС |  |
| 3 | 34 | хн | 160 | 1 | 0,7 | Зап.ЭС |  |
| 4 | 2 | Село | 160 | 1 |  |  |  |
| 5 | 1 | Село | 250 | 1 |  |  |  |
| 6 | 13 | МПМК | 315 | 1 |  | абон. |  |
| 7 | 11 | ЦРБ | 400 | 1 |  |  |  |
| 8 | 14 | Село | 160 | 1 |  |  |  |
| 9 | 16 | Село | 100 | 1 |  |  |  |
| 10 | 19 | Школа | 630 | 1 |  |  |  |
| 11 | 26 | РКЦ | 630 | 1 |  |  | ф3 и 5 от 6с№26 |
| 12 | 32 | КСЦ | 400 | 1 |  |  |  |
|  | 25 | Пекарня- не сущ. | нет |  |  | абон. | демонтир. |
| 13 | 3 | Парк | 250 | 1 |  |  |  |
| 14 | 24 | Киносеть | 63 | 1 |  |  |  |
| 15 | 4 | Село | 400 | 1 |  |  |  |
| 16 | 8 | Село | 100 | 1 |  |  |  |
| Фидер 6 «С» |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | 23 | РУС | 400 | 1 |  |  |  |
| 18 | 17 | Село | 250 | 1 |  |  |  |
| 19 | 5 | Село | 160 | 1 |  |  | по ВЛ04 от 6с |
| 20 | 38 | Село | 250 | 1 |  |  |  |
| 21 | 6 | Село | 160 | 1 |  |  |  |
| 22 | 21 | Село | 63 | 1 |  | абон. |  |
| 23 | 28 | ХПП | 250 | 2 |  | абон. |  |
| 24 | 40 | Село | 100 | 1 |  |  |  |
| 25 | 29 | АТП | 250 | 1 |  | абон. |  |
| 26 | 30 | Село | 250 | 1 |  |  |  |
| 27 | 31 | Вет.ст | 100 | 1 |  | абон. |  |
| 28 | 33 | АЗС | 250 | 1 |  | абон. |  |
| 29 | 37 | Нефтегаз | 250 | 1 |  | абон. |  |
| 30 | 39 | Аэропорт | 100 | 1 |  |  |  |
| 31 | 10 | Село | 100 | 1 |  |  |  |
| 32 | 22 | ДРСУ | 160 | 1 |  | абон. |  |
|  |  | Агроснаб - не сущ. | нет |  |  | абон. | демонтир. |
| 33 | 27 | Село | 180 | 1 |  |  |  |
| 34 | 7 | Село | 160 | 1 |  |  |  |
|  |  | ФХ-не сущ. | нет |  |  | абон. | демонтир. |
| 35 | 9 | Нефтегаз | 250 | 1 |  | абон. |  |
| 36 | 15 | Сельхоз монтаж | 100 | 1 |  |  |  |
| 37 | 18 | ПЧ-18 | 160 | 1 |  |  |  |
| 38 | 35 | НГДУ | 400 | 1 |  | абон. |  |
| 39 | 20 | Село | 100 | 1 |  | абон. |  |
| 40 | 12 | ул.Покрыш-кина | 100 | 1 |  |  | есть |
| 41 | 6 | ул.Калинина | 160 | 1 |  |  | есть |
| 42 | 34 | ул.Зелёная | 100 | 1 |  |  | есть |
| 43 | 38 | ул.Южная | 250 | 1 |  |  | есть |
| Фидер 4 «С» |  |  |  |  |  |  |  |
| 44 | 34 | Село | 100 | 1 |  |  |  |
| 45 | 59 | Быт | 63 | 1 | 0,7 | Зап.ЭС |  |
| 46 | 17 | Быт | 100 | 1 |  |  |  |
| 47 | 32 | Лесхоз | 250 | 1 | 0,2 | Зап.ЭС |  |
| 48 | 33 | мк Лесхоз | 400 | 1 | 0,6 | Зап.ЭС |  |
| 49 | 21 | М/завод | 400 | 1 |  |  |  |
| 50 | 38 | СП-10 | 160 | 1 | 0,9 | Зап.ЭС |  |
| 51 | 35 | Телевышка | 160 | 1 | 0,4 | Зап.ЭС |  |
|  |  | **Итого** | **11364** | **52** | **0,66** |  |  |

Годовое потребление электроэнергии по селу – 20640 тыс. кВт.час, в том числе по жилому сектору – 13700 тыс. кВт.час.

Связь

По территории с Северное существует АТС расположенная по адресу Ленина 19. Емкость номеров 1792. По данным эксплуатирующей организации охват телефонией и интернетом составляет 100%. Резерв номеров АТС 296.

Общая протяженность линий связи на территории сельсовета 212,4 км.

Также на территории поселения действуют базовые станции операторов сотовой связи ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон», ПАО МТС, ООО «Т2 мобайл».

В связи с развитием технологий связи расширение емкости телефонных номеров АТС на расчетный срок не планируется.

В развитии связи планируется реконструкция АТС, строительство PON.

1.2.10 Объекты специального назначения

Объекты специального назначения

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К объектам специального назначения относятся кладбища и полигон ТБО.

Вблизи с. Северное, на расстоянии 1 километр от границы населенного пункта располагается кладбище, на расстоянии 3,5 километра от границы находится полигон размещения отходов.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п, общая схема потоков твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области включает:

- транспортирование твердых коммунальных отходов от мест накопления напрямую на полигон, их обработка и дальнейшее захоронение;

- транспортирование твердых коммунальных отходов с использованием площадок временного накопления;

- обработка части твердых коммунальных отходов на объектах обработки и дальнейшее захоронение отходов на полигоне.

Северный район имеет на своей территории внутрирайонный комплексный полигон, располагающийся вблизи с. Северное, на котором осуществляется размещение отходов, образующихся во всех населенных пунктах Северного района.

Для транспортирования отходов из населенных пунктов Северного района организуются одноэтапные маршруты транспортирования, в с. Северном организуется маршрут № 7, отходы по завершению маршрута выгружаются непосредственно на территорию комплексного полигона вблизи с. Северного.

Таблица 1.2.10-1

Сведения по объектам специального назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Местоположение, кадастровый номер земельного участка | Расстояние от ближайшей жилой площади, км | | Площадь, кв. м. |
| от центра | от ближайшей жилой площади |
| 1 | Свалка | обл. Новосибирская, р-н Северный, МО Северный сельсовет  54:21:023901:595 | 5,350 | 3,9 | 30,155 |
| 2 | Кладбище | обл. Новосибирская, р-н Северный, МО Северный сельсовет  54:21:023901:596 | 3,01 | 1,58 | 33,155 |

Годовые объемы образования твердых коммунальных отходов от домовладений на территории Северного района (в разрезе муниципальных образований), рассчитанные на основании утвержденных нормативов накопления твердых коммунальных отходов, приведены в таблице 1.2.10-2.

Таблица 1.2.10-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Население, чел. на 01.01.2018 | Объем образования отходов (исходя из норматива накопления отходов 2,38 м3), м3 | Масса отходов (исходя из норматива накопления отходов 392,95 кг), тонн |
| Северный район | 9459 | 22512,4 | 3716,9 |

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Северного сельсовета

Согласно Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области до 2030 года стратегическая цель муниципального образования состоит в повышении качества жизни населения. Стратегией определены следующие проекты на территории Северного района:

* создание лесопромышленного комплекса по глубокой переработке древесины на территории Кыштовского и Северного районов Новосибирской области (общество с ограниченной ответственностью «Сибирский ЛПК»)
* реконструкция (капитальный ремонт) дорог для увеличения пропускной способности (г. Куйбышев – с. Северное – 120 км; с. Северное – с. Останенка – 47 км; с. Северное – с. Остяцк – 51 км).

В соответсвии со стратегией социально-экономического развития Северного района Новосибирской области до 2030 года стратегические перспективы развития экономической базы сельских поселений основаны на развитии жилищного строительства, строительства межпоселковых и внутрипоселковых дорог, систем водоснабжения, сельскохозяйственного производства, малого предпринимательства.

Основу территориального развития района будут составлять инфраструктурные и инвестиционные проекты, намеченные к реализации в период 2019-2030 гг. В данном контексте каждое поселение района имеет свою специфику развития с опорой на перспективные объекты производства, техническую и социальную инфраструктуры.

Комплексной программой социально-экономического развития Северного сельсовета Северного выделены следующие приоритетные направления развития территории:

* развитие ЛПХ;
* переработки сельскохозяйственной продукции;
* строительство жилья;
* повышение занятости населения;
* обеспечение устойчивого развития ЖКХ на основе его последовательного реформирования, повышения качества услуг и совершенствования тарифной политики;
* одействие развитию малого предпринимательства;
* рост собственных доходов местного бюджета;
* повышение уровня экологической безопасности насееия на территории Северного сельсовета, совершенствование системы обращения с отходами, создание комфортных условий для

3. Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на проектируемой территории

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

1. Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации  от 22.12.2018 № 2915-р, на территории Северного сельсовета объектов федерального значения не запланировано.
2. Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории Северного сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.
3. Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, на территории Северного сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано..

4. Схемой  территориального планирования Российской Федерации области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, на территории Северного сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

5. Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, на территории Северного сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па, на территории с. Северного запланированы следующие мероприятия:

- формирование на базе автодорог К-04 и К-05, а также существующих участков с твердым и грунтовым покрытием (с соответствующей реконструкцией или достройкой) направления Северное – Куйбышев – Барабинск, позволяющего осуществлять межрайонные связи;

- реконструкция дороги К-04 Куйбышев-Северное до 3 технической категории.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Северного района Новосибирской области, утвержденной решением 31-й сессии Совета депутатов от 16.12.2009 № 9, запланировано:

- организация консервного завода и складского комплекса в с.Северное;

- организация предприятия по розливу йодо-бромной минеральной воды Витинской скважины в ПЭТ бутылки в с.Северное;

- организация предприятия по производству складной дачной мебели из березы в с.Северное;

- восстановление на базе сохранившейся инфраструктуры аэропорта «Северное» села Северное: реконструкция и модернизация действующей взлетно-посадочной полосы, реконструкция и модернизация существующего терминала внутренних авиалиний, развитие систем технического оснащения аэродромного комплекса;

- строительство пристройки Центральной районной больницы в селе Северное;

- строительстве новых помещений для двух детских садов села Северное;

- строительство или капитальная реконструкция имеющихся объектов культурно-досугового назначения;

- строительство дополнительных физкультурно-спортивных сооружений.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

3.1 Демографический прогноз

Прогноз численности населения учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития муниципального образования и района, основные положения федеральных, региональных и местных целевых программ.

Проектные предложения учитывают сценарий демографического прогноза, принятый Схемой территориального планирования Северного района Новосибирской области, скорректированный с учетом существующей численности населения. Также, во нимание принят менее оптимистичный прогноз, выполненный для сельского населения Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области.

К расчетному сроку планируется увеличение численности населения. Прогнозная численность населения села Северное составит к 2030г. – 4860 человек, к 2040г. – 4900 человек.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения села Северное в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2036 г.[[1]](#footnote-1), разработанный Федеральной службой государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения представлено в таблице 3.1-1.

Таблица 3.1-1

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная структура населения (на начало года)** | **2019 г.** | **2030г.** | **2040 г.** |
| Для населения моложе трудоспособного возраста, % | 19,0 | 19,1 | 19,3 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 52,7 | 52,0 | 51,5 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 28,3 | 28,9 | 29,2 |

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

3.2 Развитие жилищного строительства

Одной из важнейших задач социально-экономического развития села является обеспечение населения доступным и комфортным жильем.

Территориальные возможности развития определяются наличием свободных пригодных для жилищного строительства площадей и наличием градостроительных ограничений на проектируемой территории.

В черте села Северное на расчетный срок предполагается включение новых территории. На первую очередь запланировано включение участков под индивидуальное жилое строительство, общей площадью 2,8 га, к расчетному срок – 8,6 га. Общая площадь территорий под новое строительство к 2040 году составит 11,4 га.

Площадь жилищного фонда увеличиться с 129,1 тыс. кв. м до 137,2 тыс.кв.м.

Показатель обеспеченности увеличится до 28 кв.м на человека.

3.3 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения

Проектом генерального плана предусмотрен комплекс мероприятий по улучшению материально-технической базы объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения и достижению требуемого уровня обеспеченности населения объектами обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

- Постановление Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 №185-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»,

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Северного района Новосибирской области (утв. Решением 12-й сессии третьего созыва Совета Депутатов Северного района Новосибирской области №5 от 29.03.2017г.),

- Местные нормативы градостроительного проектирования Северного района Новосибирской области (утв. Решением 12-й сессии третьего созыва Совета Депутатов Северного района Новосибирской области №4 от 29.03.2017г.),

- Постановление Правительства Новосибирской обалсти «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» от 12.08.2015 №303-п,

- Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965.

В таблице 3.3-1 ниже приведен расчет потребности жителей села Северное в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения городского округа на расчетный срок.

Таблица 3.3-1

Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения (2040г.)

| Наименование объекта, единица измерения | Норматив | Сохраняемые объекты (сущ) | Требуемая мощность | Принято проектом | Новое строительство |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты образования | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | 35 мест на 1000 человек,место | 330 | 172 | - | - |
| Общеобразовательные школы | 100 мест на 1000 человек,место | 716 | 490 | - | - |
| Учреждения дополнительного образования для детей | 80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, мест | 1171 | 638 | - | - |
| Объекты спорта | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы | 350 кв.м площади пола на 1 тыс. чел., кв.м. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. | 288 | 540 | 252 | 252 |
| Плоскостные спортивные сооружения | 1950 на 1 тыс. чел., кв. м | 82000 | 9555 | 1355 | 1355 |
| Плавательные бассейны | 75 на 1 тыс. чел., кв.м зеркала воды | 0 | 368 | 368 | 368 |
| Объекты культуры | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа, объект | 85 зрит. мест на 1тыс. чел./ 1 учреждение | 350 | 417 | 67 | 67 |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | 1 объект /5 тыс. ед. хр. на 1 тыс. человек, тыс. ед.хр. | 1/112,6 | 1/24,5 | - | - |

Потребность населения села Северное в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения иного значения, рекомендуемых для размещения, представлена в таблице 3.3-2.

Таблица 3.3-2

Минимальная потребность населения села Северное в объектах, рекомендуемых для размещения, на конец 2040 года

| Наименование, единица измерения | Норматив | Потребность |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли и общественного питания | | |
| Стационарные торговые объекты, кв. м площади торговых объектов | 440,4 кв.м. торговой площади на 1 тыс. чел., кв.м | 2158,0 |
| в том числе: |  |  |
| стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров, кв. м площади торговых объектов | 145,9 на 1 тыс. человек | 714,9 |
| стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, кв. м площади торговых объектов | 294,5 на 1 тыс. человек | 1443,0 |
| Предприятия общественного питания, посадочное место | 40 на 1 тыс. человек | 196 |
| Предприятия бытового обслуживания | | |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 7 на 1 тыс. человек | 34 |
| Прочие | | |
| Аптеки, объект | 1 на 6,2 тыс. нас. | 1 |
| Отделение банка, операционное место | 1 на 1-2 тыс. человек | 3 |
| Жилищно-эксплуатационные организации, объект | 1 на 20 тыс. человек | 1 |
| Гостиницы, место | 6 на 1 тыс. человек | 29 |

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу.

Для села Северное на первую очередь запланированы следующие мероприятия:

- строительство плоскостных спортивных сооружений 1355кв.м.

- строительство ФОК с тренажерным залом 110 кв.м. и бассейном, мощность 128 кв.м. зеркала воды (на момент разработки проекта ведется строительство по проекту ООО «ПИ «Алтайгражданпроект»).

Для села Северное на расчетный срок запланированы следующие мероприятия:

- строительство спортивного зала, общей мощностью 142 кв.м.

- строительство бассейна, мощностью 240 кв.м.зеркала воды,

- реконструкция действующего учреждения культуры с увеличением мощности на 67 зрит.мест.

3.4. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории

Планировочная организация территории

Генеральный план с. Северное выполнен в пределах границы населеннго пункта и определяет:

- функциональное зонирование территории;

- размещение в планировочной структуре населенного пункта расчетных объёмов жилищного и культурно-бытового строительства;

- очередность освоения территорий под строительство;

- основные направления развития транспортной и инженерных инфраструктур.

Предложения по развитию функционально-планировочной структуры основываются на анализе состояния территори, и вытекают из основных направлений комплексного развития и задач территориального планирования и их соответствия градостроительным, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, принципам рационального использования территории.

В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории, создания благоприятных условий для проживания людей, необходимые условия для размещения на территории села мест приложения труда населения, достаточного обеспечения территории инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Планировочная структура территории на расчётный срок не изменится. Проектные решения по развитию планировочной структуры села Северного учитывают существующую планировочную структуру.

Основу планировочной структуры села составляют в основном кварталы жилой и общественно-деловой застройки, территории промышленных и коммунально-складских предприятий, сеть улиц и дорог.

Принятый проектом вариант развития территории предполагает:

* определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
* развитие жилой застройки;
* обеспечение населения полным комплексом услуг социально-бытового и коммунального обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктурой

Развитие жилой застройки планируется в западной (южнее ул. Советская) и юго-восточной (западнее ул. Октябрьская) части села, здесь планируется индивидуальная жилая затройка. В Центральном и Восточном районах новое строительство предусматривается на существующих участках с жилой застройкой, имеющей большую степень износа.

Развитие жилой застройки в западной части села запланировано на первую очередь реализации генерального плана, планировочная организация данного проектного решения выполнена с учетом рельефа и существующих лесных насаждений.

Размещение жилой застройки в юго-восточной части села предусмотрено вдоль улицы Октябрьской и в непосредственной близости к межмуниципальной автомобильной дороге Н-2308. В границах проектироемой застройки заложены территории под объекты общественно-делового назначения для обслуживания населения. Реализация данного проектного решения зпаланирована на расчетный срок.

В планируемых жилых кварталах индивидуальной жилой застройки планируется размещение детских площадок и площадок отдыха взрослых согласно местным нормативам.

При размещении проектируемых жилых кварталов в планировочной структуре села учитывались санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых промышленно-складских, транспортных и коммунальных предприятий, скотомогильника.

Развитие центра села проектируется с учетом его существующего положения в центральной зоне по ул. Ленина, пер. Ленина и ул. Ломоносова в виде довольно компактного ядра общественно-деловой застройки. Проектные решения по развитию центра города направлены в основном на совершенствование его благоустройства, создания плотной градостроительной структуры.

Важное значение в вопросе отдыха населения имеет благоустроенный парк, расположенный в центральной части села по ул. Ленина, в зимнее время на территории села функционирует открытый каток.

Промышленные, складские и коммунальные предприятия, расположенные в планировочной структуре села, сохраняются. Необходимо проведение мероприятий по организации и благоустройству их санитарно-защитных зон, а также по реконструкции и модернизации недействующих производственных площадок. В западной части села по ул.Советской в районе в будущем возможно создание промышленно-коммунального района с сохранением существующих лесных массивов.

Существующие лесные массивы, расположенные в границах села, сохраняются и будут выполнять природохранные и рекреационные функции, оказывать благотворное влияние на оздоровлениение микроклимата. Для повышения устойчивости лесных массивов к антропогенным нагрузкам, необходимо своевременно проводить соответствующие лесоустроительные мероприятия.

Тарнспортный каркас села сохраняется, главной поселковой улицей остается ул. Ленина. Планируется строительство дорог к проектируемой жилой застройке.

Существующие объекты специального назначения (кладбище и скотомогильник), расположенные за границами села сохраняются, расстояние данных объектов от жилой застройки соответствует санитарным нормам.

Функциональное зонирование территории

Функциональноезонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Основная цель функционального зонирования территории с градостроительной позиции (планирования развития территории) – обеспечение ее рационального (экономного) использования и безопасного функционирования.

Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает природную специфику и сложившиеся особенности фактического использования земель. При разработке градостроительных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

Границы функциональных зон[[2]](#footnote-2) определены с учётом границы населенного пункта, естественных границ природных объектов, границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами, небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На территории села Северного с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», проектом выделены следующие функциональные зоны:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
* многофункциональная общественно - деловая зона
* зона специализированной общественной застройки
* производственная зона
* коммунально-складская зона
* зона инженерной инфраструктуры
* зона транспортной инфраструктуры
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий
* зона сельскохозяйственного использования
* зона лесов
* зона озелененных территорий общего пользования
* зона кладбищ
* зона акваторий
* зона улично-дорожной сети
* иные зоны (природные территории).

Распределение территории сельского поселения по функциональным зонам приведено в таблице 3.4-1.

Таблица 3.4-1

Проектируемый баланс территории по функциональному назначению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональные зоны | площадь, га | % |
|
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 346,82 | 24,40 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 8,49 | 0,60 |
| 3 | Многофункциональная общественно - деловая зона | 14,11 | 0,99 |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | 14,25 | 1,00 |
| 5 | Производственная зона | 46,62 | 3,28 |
| 6 | Коммунально-складская зона | 4,4 | 0,31 |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 4,86 | 0,34 |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | 113,38 | 7,98 |
| 9 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 2,3 | 0,16 |
| 10 | Зоны сельскохозяйственного использования | 0,1 | 0,01 |
| 11 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 2,58 | 0,18 |
| 12 | Зона лесов | 226,33 | 15,92 |
| 13 | Зона кладбищ | 1,21 | 0,09 |
| 14 | Зона акваторий | 4,92 | 0,35 |
| 15 | Зона улично-дорожной сети | 114,02 | 8,02 |
| 16 | Зона природного ландшафта | 517,16 | 36,38 |
|  | Итого | 1421,55 | 100 |

3.5. Описание решений по установлению зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 3.5-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зоны с особыми условиями использования территории | Назначение объекта | Параметры и размеры ограничений | Нормативный  документ |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Охранная зона | Охранная зона ПС 110/10 кВ | 20 м вокруг подстанции, откладывается по периметру от ограждения. | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| Охранная зоная ТП 10 кВ | 10 м вокруг подстанций, откладывается по периметру от ограждения. |
| Охранная зона  ЛЭП 110 кВ | 20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Охранная зона  ЛЭП 35 кВ | 15 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Охранная зона  ЛЭП 10 кВ | 10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Охранная зона линий свзи | 2 м с каждой стороны кабеля | «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
| Охранная зона тепловых сетей | 3 м от конструкции в каждую сторону | «Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17.08.1992 №197. О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» |
| Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения | 50 м по обе стороны от кромки земляного полотна дороги | [Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72386/) |
| 22 | Санитарно-защитная зона | Очистные сооружения бытовой каанализации | 200 м по периметру от ограждения |  |
| Очистные сооружения дождевой канализации | 50 м по периметру от ограждения |  |
| Насосные станции бытовой канализации | 20 м по периметру от сооружения |  |
| Насосные станции дождевой канализации | 20 м по периметру от сооружения |  |
| I класс – скотомогильник | 1000 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением  Главного государственного  санитарного врача  Российской Федерации  от 25.09.2007 №74) |
| Производственные предприятия III класса опасности | 300 м |
| Производственные предприятия IV класса опасности | 100 м |
| Производственные предприятия V класса опасности | 50 м |
| V класс – сельские кладбища | 50 м |
| 3 | Водоохранная зона | р. Тартас | 200 м | Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
| р. Зункуй | 100 м |
| 4 | Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | Площадка водозаборных сооружений (1 пояс санитарной охраны) | 180х40 м (по периметру огрждения) | СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" Установлена проектом |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | Площадка водозаборных сооружений (2 пояс санитарной охраны) | В радиусе 794 м от ограждения площдки | СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" Установлена проектом |
| Санитарно-защитная полоса хозяйственно-питьевого водопровода | Водопровод | 50 м в обе стороны от стеники трубопровода | СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" |
| 5 | Иные зоны | Зоны затопления, подтопления | р. Тартас, р. Зункуй | «Перечень населенных пунктов находящихся в зоне подтопления/ затопления в бассейнах крупных рек Новосибирской области» |

3.6 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Воздушный транспорт

Воздушные перевозки были представлены местными авиалиниями аэродрома малой авиации, расположенного в южной зоне с.Северное. В настоящее время аэродром не функционирует.

В соответствии сосСхемой территориального планирования Северного района Новосибирской области запланировано восстановление на базе сохранившейся инфраструктуры аэропорта «Северное» села Северное: реконструкция и модернизация действующей взлетно-посадочной полосы, реконструкция и модернизация существующего терминала внутренних авиалиний, развитие систем технического оснащения аэродромного комплекса.

Ближайшие аэродромы внешних авиалиний расположены в г.Омске и в г.Новосибирске.

Водный транспорт

Развитие водного транспорта не планируется.

Автомобильные дороги

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи с. Северного, являются дороги регионального и межмуниципального значения:

- 50 ОП РЗ 50К-26 «Венгерово - Минино - Верх-Красноярка – Северное»;

- 50 ОП РЗ 50К-26 «Венгерово - Минино - Верх-Красноярка – Северное»;

- 50 ОП МЗ 50Н-2303 «Северное – Биаза - гр. Кыштовского района» ;

- 50 ОП МЗ 50Н-2304 «Северное – Чуваши – Кордон»;

- 50 ОП МЗ 50Н-2308 «Объездная с. Северное»;

- 50 ОП МЗ 50Н-2312 «Автомобильный объезд вокруг райцентра Северное».

Дополнительное развитие внешних транспортных связей на расчётный срок не планируется.

Улично-дорожная сеть

В проекте генерального плана категории улиц и дорог населенного пункта сельского поселения были назначены в соответствии с классификацией, приведенной в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*:

- главные улицы;

- улицы в жилой застройке:

а) основные;

б) второстепенные;

- хохяйственный проезд, скотопрогон

- проезды

Главные планировочные оси складываются по: ул.Ленина, ул.Советской, ул.Октябрьской, второстепенная планировочная ось - ул.Шерстобитова, ул.Калинина.

Центр села, как элемент планировочной структуры, складывается по ул.Ленина внутри малого кольца, образованного улицами Советской, Красной, Калинина-Пушкина.

Главные улицы - Ленина, Советская, Октябрьская, а также улица Пушкина имеют выходы на внешние трассы, служат для связи жилых районов с центром села.

Все основные улицы имеют выходы на главные улицы, обслуживают подцентры районов, жилые районы, обеспечивают подъезды к объектам обслуживания населения, к промышленно-коммунальным зонам.

В связи с предусмотренным в генеральном плене развитием индивидуальной жилой застройки, необходимо строительство сети дорог, обеспецивающих связь планируемой жилой застройки с основными улицами села.

В западной части села предлагается строительство дорог с выходом на ул. Советская, ул. Ленина, ул. Коробейникова. Данные мероприятия запланированы на первую очередь реализации генерального плана.

В юго-восточном районе связь жилой затройки с внутренней сетью улиц будет осуществляться по ул. Октябрьской, также планируется выход на межмуниципальную дорогу Н-2308. Реализация запланирована на расчетный срок.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 3.6-1

Таблица 3.6-1

Показатели улично-дорожной сети

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед.изм. | Показатели |
| 1 | Дороги регионального и межмуниципального значения | км | 12,21 |
| 2 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км |  |
| - главная улица;  - улицы в жилой застройке | км  км | 6,47  46,29 |

В целях повышения качественного уровня улично – дорожной сети с. Северное, снижения уровня аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия и доступности территорий перспективной застройки, генеральным планом предлагается:

- максимальное сохранение сложившейся структуры улиц и дорог;

- реконструкция существующих улиц и приведение их параметров в соответствие с нормативными;

- строительство новых улиц и дорог для связи перспективной застройки с улично-дорожной сетью села.

Проектом предусматривается реконструкция улиц попадающих в зону с особыми условиями использования территории (прибрежная полоса) с изменением дорожного полотна на твердое покрытие (асфальтирование).

Автомобильный транспорт

Проектом предусмотрено размещение стоянок для легковых автомобилей у зданий общественного назначения, торговых объектов, во дворах жилых групп для их жителей.

Емкость стоянок (при нормативной площади - 25 м2 на 1 машино-место) на расчетный срок можно рассчитать при условии получения исходных данных.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель - 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* при всех общественных центрах и зданиях массового посещения должна предусматриваться организация кратковременных стоянок легковых автомашин.

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлен в таблице 3.6-2.

Таблица 3.6-2

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания на расчетный срок

| №п/п | Определяемый норматив | | ед. изм | Нормативная ссылка | | Показа-тель | Требуется по норме |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Потребность в объектах транспортного обслуживания: | станции технического обслуживания | пост/кол-во автомобилей | СП 42.13330.2016 | п.11.  40 | 1 на 200 | 25 |
| автозаправочные станции | колонка/кол-во автомобилей | п.11.  41 | 1 на 1200 | 4 |

Пассажирский транспорт

Основным видом пассажирского транспорта поселения являются автомобили, нахожящиеся в лином пользлвании граждан, служба такси. Внутрипоселковая автобусная маршрутная сеть отсутствует.

Проектом предлагается формирование автобусного маршрута внутрипоселкового обслуживания. Движение автобуса будет осуществляться по улицам Раздольная, Пушкина, Советская, Молодежная, Ленина, Октябрьская по маршруту «Раздольная-ЦРБ». Разположение остановочных пунктов соответствует нормативным радиусам доступности.

Пассажирские перевозки будет осуществлять МУП «Северное АТП» с понедельника по субботу.

3.7 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.1.4.1074˗01. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно ˗ эпидемиологические правила и нормативы».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах:

- «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 годы и на период до 2025 года», утверждена Решением №2 от 30.12.2013 сессии Совета депутатов Северного сельсовета Северного района Новосибирской области;

- «Схема водоснабжения и водоотведения МО Северного сельсовета Северного района НСО», ООО «Продвижение», г. Новосибирск 2015;

- действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области водоснабжения выявлено, что существующие водопроводные сети находятся в работоспособном состоянии и обеспечивают все потребности села воде питьевого качества на хозяйственно-бытовые, производственные нужды и противопожарное водоснабжение.

В развитии водоснабжения с. Северное предлагается следующее:

- сохранение существующих водопроводных сетей с сооружениями, для чего необходимы мероприятия по текущему и капитальному ремонту;

- строительство нового закольцованного водопровода из полиэтиленовых труб со сроком службы не менее 50 лет для подключения существующих и новых строящихся объектов на планируемых территориях, для 100% охвата населения;

- сохранение, периодический текущий и капитальный ремонт сооружений водозабора (артезианские скважины, насосная станция, резервуары чистой воды);

- тампонаж существующих не эксплуатируемых скважин с водой не надлежащего качества.

Норма водопотребления для большей части существующей застройки 160 л/сут в соответствии с «Местные нормативы градостроительного проектирования Северного Сельсовета Северного района Новосибирской области». Норма полива 50 л/сут в соответствии с СП 31.13330.2012.

Далее в таблице приведен баланс водопотребления составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 3.7-1

Нагрузки на водоснабжение по укрупненным показателям

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Величина | | |
| Сущ.  2020 г. | I очередь  2030 г. | Рассчет-ный срок  2040 г. |
|
|  | **с. Северное** |  |  |  |  |
| 1 | Численность населения | чел. | 4843 | 4860 | 4900 |
| 2 | Норма водопотребления на хоз. питьевые нужды | л/сут  на 1 чел | 160 | 160 | 160 |
| 3 | Норма расхода воды на полив территории | л/сут  на 1 чел. | 50 | 50 | 50 |
| 4 | Расход воды на полив территории | м3/сут | 242,15 | 243,00 | 245,00 |
| 5 | Максимальный расход воды на 1 пожар | л/с | 30 | 30 | 30 |
| 6 | Расход воды на пожар | м3/сут | 216 | 216 | 216 |
|  | **Итого** | **м3/сут** | **1311,48** | **1316,09** | **1326,92** |

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность (К=1,2), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Расход на наружное пожаротушение составляет 30 л/сек, в том числе 20 л/сек на внутреннее пожаротушение здания клуба на 350 мест (две струи по 2,5 л/сек каждая из пожарных кранов, и 15 л/сек из дренчерной установки) и 10 л/с согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения». Количество пожаров -1.

Свободный гарантированный напор в сети не менее 10 м.

Водоотведение

Проектные решения приняты с учетом требований:

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоотведения основано на материалах:

- «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 годы и на период до 2025 года», утверждена Решением №2 от 30.12.2013 сессии Совета депутатов Северного сельсовета Северного района Новосибирской области;

- «Схема водоснабжения и водоотведения МО Северного сельсовета Северного района НСО», ООО «Продвижение», г. Новосибирск 2015;

- действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области водоотведения выявлено что, на территории с. Северное централизованные системы канализации отсутствуют. Отвод стоков осущиствляется по индивидуальным схемам с помощью выпусков в выгребные ямы, с последующим вывозом в согласованные места.

В развитии водоотведения на территории с. Северное предлагается:

- строительство самотечных и напрорных сетей бытовой канализации с сооружениями согласно схемам, предложнным в действующей градостроительной документации «Корректировка генерального плана села Северное Северного района Новосибирской области»;

- строительство очистных сооружений бытовых стоков.

Принципиальная схема работы планируемой канализационной сети:

- бытовые стоки от зданий и сооружений с помощью выпусков отводятся в самотечные дворовые сети, далее по уличным коллекторам поступают в приемные резервуары канализационных насосных станций (планируется 4 КНС);

- от КНС по напорным трубопроводам бытовые стоки транспоритируются в приемный резервуар головной канализационной насосной станции (ГКНС);

- от ГНС по двум напорным коллекторам стоки поступают на проектируемую станицию биологической очистки;

- стоки, прошедшие очистку до качества, требуемого для сброса в водные объекты, направляются реку.

Сети самотечных трубопроводов планируются из полимерных труб со структурированной стенкой ГОСТ Р 54475-2011. Напорные трубопроводы из труб ГОСТ 18599-2001.

Основные характеристики, производительность и состав оборудования канализационных насосных станций и очистных сооружений должны быть определены на следующих этапах проектирования.

Норма водоотведения в с. Северное согласно «Проект местных нормативов градостроительного проектирования Варваровского сельсовета Октябрьского района Амурской области» при жилой застройке с ванными и местными водонагревателями составляет 160 л/сут на человека.

Далее в таблице приведен баланс водоотведения составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 3.7-2

Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Величина | | |
| Сущ.  2020 г. | I очередь  2030 г. | Расчет-ный срок  2040 г. |
|
|  | с. Северное |  |  |  |  |
| 1 | Численность населения | чел. | 4843 | 4860 | 4900 |
| 2 | Норма водопотребления на хоз. питьевые нужды | л/сут  на 1 чел | 160 | 160 | 160 |
| 3 | Максимальный суточный расход воды на хоз. питьевые нужды | м3/сут | 929,86 | 933,12 | 940,80 |
| 4 | Неучтенные расходы воды 10% от расхода на хоз. питьевые нужды | м3/сут | 139,48 | 139,97 | 141,12 |
|  | Итого | м3/сут | 1069,33 | 1073,09 | 1081,92 |

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность (К=1,2), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Дождевая канализация

Для организованного отвода дождевых и талых вод с застроенной территории с. Северное в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 предлагается благоустройство территории с организацией открытых и закрытых сетей ливневой канализации.

Открытые водоотводящие сети планирутся в виде канав и кюветных лотков, расположенных вдоль дорог и в районах с малоэтажной застройкой. Пересечение открытых систем водоотведения с автодорогами необходимо решить устройством трубчатых переездов. Поступление поверхностных стоков в проектируемые водоотводные сети необходимо решить планировкой рельефа.

Закрытые сети ливневой канализации планируются для отвода дождевых стоков, перехватываемых открытыми системами до водоприемника.

Отвод поверхностных стоков с незагрязненных территорий жилой и общественно-деловой застройки возможен на рельеф.

Поверхностные стоки с территорий где возможна деятельность с повышенными выбросами загрязняющих веществ отводятся на локальные очистные сооружения. На отдельных небольших участках возможен вотвод в приемные герметичные резевуары для первичного отстаивания с последующим вывозом с согласованные места.

На локальные очистные сооружения (ЛОС) направляется наиболее загрязнённая часть поверхностного стока. Очистные сооружения закрытого типа предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

Описание варианта принципиальной схемы работы ЛОС.

Наиболее загрязненные дождевые стоки поступают в приемный резервуар сооружений, где производится первичное отстаивание и очистка от крупного мусора с помощью съемных мусороулавливающих решеток. Удаление маслонефтепродуктов из маслосборного лотка предусмотрено путём слива в промежуточный отстойный колодец, из которого вода после отстоя сливается в смежный колодец. Удаление маслонефтепродуктов производится путём откачки в автоцистерны. Очистка отстойника от взвешенных частиц предусмотрена после откачки воды из отстойника.

Откачка жидкой части взвеси производится илососами. Удаление твёрдой части отстоя предусмотрено в автосамосвалы. Твёрдый осадок и плавающий мусор отвозят на свалку. Жидкая часть и взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений. Выпуск очищенных вод осуществляется в русло р. Тартас.

Основные характеристики, производительность и состав оборудования сетй ливневой канализации и локальных очистных сооружений поверхностного стока должны быть определены на следующих этапах проектирования.

Теплоснабжение

Проектные решения разработаны согласно требований СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах:

- «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 годы и на период до 2025 года», утверждена Решением №2 от 30.12.2013 сес-сии Совета депутатов Северного сельсовета Северного района Новосибирской об-ласти;

- «Схема теплоснабжения село Северное Северного Сельсовета Северного района Новосибирской области на 2021 год», ООО «Продвижение», г Новосибирск 2020 (утверждена Постановлением администрации Северного сельсовета Северного района Новосибирской области №79 от 29.06.2020 г.);

- действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области теплоснабжения установлено следующее:

- основное оборудование существующей котельной №3 (котлы) введено в эксплуатацию в период 2006-2014 г.г. и имеет степень износа не менее 50%;

- основное оборудование существующей котельной №4 (котлы) введено в эксплуатацию в период 2007-2012 г.г. и имеет степень износа не менее 70%;

- существующая сети теплоснабжения имеют значительную степень износа из-за чего в отопительный период возникают аварии.

Проектом предусматривается сохранение существующих схем подачи тепла.

В развитии теплоснабжения на первую очередь предусматривается следующе:

- реконструкция существующих тепловых сетей, предусматривающая замену отработавших трубопроводов на новые с энергоэффективной теплоизоляцией, применение современных решений по прокладке и компенсации тепловых удлинений трубопроводов;

- реконструкция котельных, с заменой основного оборудования на современное, энергоэффективное;

- установка санитарно-защитных зон существующих источников теплоснабжения;

- подключения планируемых объектов капитального строительства к существующим сетям;

- отопление объектов капитального строительства на планируемых территориях индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников.

Расчетные климатические параметры для проектирования отопления согласно СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" (Благовещенск):

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 39;

- средняя температура наружного воздуха за период с температурой ≤8°C – минус 8,4°C

- продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤8°C – 249 сут.

Величина отпапливаемой площади жилого фонда 18642,98 м2 на расчетный срок сохраняется. Отопление планируемых объектов индивидуального жилищного строительства осуществляется от индивидуальных источников отопления.

В южной части села на территории между ул. Ленина и ул. Тихая в зоне обслуживания котельной №4 предуссматривается подключение планируемого объекта капитаьного строительства (спортивоное сооружение – плавательный бассейн).

Нагрузка на подключение планируемого плавательного бассейна 0,421 Гкал/ч принята согласно ранее разработанной проектной документации для аналогичного объекта «Плавательный бассейн в с. Северное».

Величины суммарных укрупненных нагрузкок на теплоснабжение на расчетный срок планируются в соответствии с существующими.

Ниже в таблице приведены величины тепловых нагрузок на первую очередь и расчетный срок по укрупненным показателям.

Таблица 3.7-4

Расчетные нагрузки на теплоснабжение по укрупненным показателям

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. |  | | Величина | |
| Сущ.  2020 г. | Первая очередь  2030 г. | | Расчетный срок  2040 г. |
| 1 | Численность населения | чел. | 4843 | 4860 | | 4900 |
| 2 | Общая отапливаемая площадь зданий | м2 | 18642,98 | 18642,98 | | 18642,98 |
| 3 | Расход теплоты на отопление жилых и общественных зданий в зоне обслуживания котельной №3 | Гкал/ч | 5,6\* | 5,6 | | 5,6 |
| 4 | Расход теплоты на отопление объектов капитального строительства в зоне обсвлуживания котельной №4 | Гкал/ч | 0,775\* | 0,775 | | 1,196\*\* |
|  | **Итого** | Гкал/ч | **6,375** | **6,375** | | **6,796** |

\* - подключенная нагрузка согласно данным «Схема теплоснабжения село Северное Северного Сельсовета Северного района Новосибирской области на 2021 год»;

\*\* - нагрузка с учетом подключени планирумого объекта капитального строительства (0,471 Гкал/ч согласно проектной документации по аналогичному объекту «Плавательный бассейн в с. Северное» будет уточнена на дальнейшем этапе проектирования)

Электроснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах;

- «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 годы и на период до 2025 года», утверждена Решением №2 от 30.12.2013 сессии Совета депутатов Северного сельсовета Северного района Новосибирской об-ласти;

- действующей градостроительной документации.

Проектом планируется сохранение существующей схемы электроснабжения.

В развитии электроснабжения сельсовета предусматривается:

- сохранение существующих сетей и сооружений электроснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с текущим и капитальным ремонтом;

- прокладка новых сетей электроснабжения, 0,4 кВ для подключения планируемых объектов капитального строительства в соответствии с генеральным планом.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение сетей 10 кВ определены по укрупненным показателям согласно методике предусмотренной РД 34.20.185-94. Минимально допустимый уровень потребления электрической энергии на территории поселков и сельских поселений (без кондиционеров, со стационарными электроплитами) 2750 кВтч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 5500 ч/год.

Ниже в таблице приведены расчетные величины электрических нагрузок по укрупненным показателям для с. Северное.

Таблица 3.7-4

Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Величина | | |
| Сущ.  2020 г. | I очередь  2030 г. | Рассчет-ный срок  2040 г. |
|
|  | Численность населения | Чел. | 4843 | 4860 | 4900 |
| 1 | Удельное электропотребление | кВтч/год на 1 чел | 2750 | 2750 | 2750 |
| 2 | Использование часового максимума электрических нагрузок | ч/год | 5500 | 5500 | 5500 |
| 3 | Электропотребление | млн.кВт\*ч/год | 13,32 | 13,34 | 13,48 |
| 4 | Нагрузка на электросети | кВт | 2422 | 2430 | 2450 |

Связь

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи. Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

Согласно информации от эксплуатирующих организаций, в перспективе планируется мероприятия связанные с увеличения зоны охвата населения услугами связи (ip телефония, интернет, цифровое телевидение и др.).

3.8 Мероприятия по сбору и вывозу коммунальных отходов

На территории с. Северного сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) от населения осуществляется путем хранения и утилизация отходов на полигоне ТКО.

Северный район имеет на своей территории внутрирайонный комплексный полигон, располагающийся вблизи с. Северное, на котором осуществляется размещение отходов, образующихся во всех населенных пунктах Северного района.

Для транспортирования отходов из населенных пунктов Северного района организуются одноэтапные маршруты транспортирования, в с. Северном организуется маршрут № 7, отходы по завершению маршрута выгружаются непосредственно на территорию комплексного полигона вблизи с. Северного.

Норматив накопления коммунальных отходов принят согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п.

Общая схема потоков твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области включает:

- транспортирование твердых коммунальных отходов от мест накопления напрямую на полигон, их обработка и дальнейшее захоронение;

- транспортирование твердых коммунальных отходов с использованием площадок временного накопления;

- обработка части твердых коммунальных отходов на объектах обработки и дальнейшее захоронение отходов на полигоне.

Годовые объемы образования твердых коммунальных отходов от домовладений на территории с. Северное, рассчитанные на основании утвержденных нормативов накопления твердых коммунальных отходов, приведены в таблице 3.8-1.

Таблица 3.8-1.

Нормы накопления коммунальных отходов жилым фондом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 01.01.2020 | Первая очередь 2030 г. | Расчетный срок 2040 г. |
| Численность населения, чел. | 4843 | 4860 | 4900 |
| Объем образования отходов (исходя из норматива накопления отходов 2,38 м3), м3 | 11526,34 | 11566,8 | 11662 |
| Масса отходов (исходя из норматива накопления отходов 392,95 кг), тонн | 1903,06 | 1909,74 | 1925,46 |

3.9 Мероприятия по обеспечению экологической безопасности

Село Северное Северного сельсовета Северного района Новосибирской области расположено на реке Тартас, в 360 километрах к северо-западу от Новосибирска, в 120 километрах к северу от Куйбышева, в 132 километрах к северу от города Барабинск, который имеет железнодорожную станцию на Транссибирской магистрали и рядом с которым проходит федеральная автомобильная дорога М-51 «Байкал».

По степени благоприятности основных климато-рекреационных факторов, рассматриваемая территория относится к благоприятной для рекреации.

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, формируется под воздействием воздушных масс, приходящих с запада, севера и юга, зона умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Значительная часть прилегающей к селу территории покрыта лесами, которые относятся к Северному лесничеству.

Леса являются эксплуатационными и защитными. Среди категорий защитных лесов имеются защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, нерестоохранные полосы лесов, орехово-промысловые зоны.

Автодороги областного значения имеют невысокую интенсивность движения из-за обособленности территории от центральных районов области.

Целью экологической политики Северного района Новосибирской области в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Одним из основных вопросов местного значения является создание условий для комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной инфраструктуры, благоустройство мест общего пользования.

Разработанное функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику села, сложившиеся особенности использования земель. При разработке градостроительных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

Современная экологическая ситуация в селе Северном весьма неоднородна как в компонентном, так и в территориальном разрезе. По отношению к элементам природной среды характеризуются следующими проблемными ситуациями, требующими государственного регулирования:

1.Загрязнение атмосферного воздухаявляется одним из главных факторов риска для здоровья населения.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения.

Развитие технического прогресса, отраслей промышленности, рост социально-экономического благополучия человека увеличивает, так называемую, антропогенную нагрузку на атмосферный воздух не только в условиях производственной среды работающих, но и в повседневной жизни населения.

На сегодняшний день основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные предприятий коммунального хозяйства, автономные источники тепла населения, автотранспорт, лесные пожары.

Ограничение массы выбросов достигается за счет использования газоочистного оборудования на стационарных источниках.

Качество атмосферного воздуха зависит от поступления в атмосферу выбросов загрязняющих веществ от собственных источников (стационарных и передвижных) и трансграничного переноса, а также от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Природные условия на рассматриваемой территории создают возможность рассеивания загрязняющих веществ и свободное перемещение воздушных масс. Этому способствует слабо расчлененный рельеф и преобладание ветров с высокими скоростями. Туманы, повышающие накопление загрязняющих веществ в атмосфере, редки. Выпадающие атмосферные осадки достаточно частые – наибольшее количество с апреля по октябрь, очищают воздух и понижают концентрации загрязняющих веществ.

В целях определения критериев безопасности и безвредности воздействия химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных, особо охраняемые природные территории и объекты, а также в целях оценки состояния атмосферного воздуха устанавливаются гигиенические экологические [нормативы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_159501/c71c5eafa62445863e6ec351df6698f919c7443b/#dst100130) качества атмосферного воздуха и предельно допустимые уровни физических воздействий на него.

В 2019 году на 13 стационарных постах ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» ежедневно осуществляло контроль за содержанием взвешенных веществ (пыль), диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, бенз(а)пирена, формальдегида, фенола, аммиака, сажи, фтористого водорода, сероводорода и тяжелых металлов.

Стационарные и передвижные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в Северном районе, в том числе на территории села Северное, отсутствуют.

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Новосибирской области в 2019 году» Северный район имеет не большие объемы валовых выбросов от стационарных источников по сравнению с другими районами области.

Экологическая ситуация на территории села Северное остается удовлетворительной, в целом уровень загрязнения воздушного бассейна в Северном районе находится в благоприятной зоне с уровнем от 0,2 до 1,0 ПДК.

Контроль за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в 2019 г. проводился в 60 точках контроля в 20 населенных пунктах Новосибирской области.

Измерения мощности дозы естественного гамма-излучения на открытой местности были в пределах естественного гамма-фона (0,01 – 0,18 мкЗв/час при норме 0,3 мкЗв/час.), содержание ЭРОА изотопов радона в воздухе помещений детских дошкольных и школьных организациях не превышали нормативного уровня. Нестандартные пробы питьевой воды на суммарную альфа- и бета-активность, а так же удельную активность радона – не зарегистрированы.

*Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна.*

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Степень загрязненности атмосферы на проектируемой территории является низкой.

Но функционирование объектов, имеющих выбросы, свидетельствует о необходимости проведения комплекса мер по защите воздушного бассейна, включающих в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

* сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;
* проектируется устройство санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и зон с особыми условиями использования территории. На СЗЗ требуется озеленение на площади не менее 50% наиболее устойчивыми к воздействию вредных веществ породами;
* централизация системы отопления, наиболее перспективными источниками тепла для новой индивидуальной 1-2 этажной застройки, не попадающей в зону действия тепловых сетей от централизованных источников тепла, являются поквартирные генераторы тепла с водяными системами отопления и совмещающими функции отопления и горячего водоснабжения;
* в целях снижения негативного воздействия на окружающую среду автотранспорта проектом рекомендуется запрещение использования этилированных бензинов, перевод части транспорта на газ, организацию эффективного контроля за техническим состоянием транспортных средств;
* в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;
* предусматриваются размещение парков и скверов;
* контроль в атмосферном воздухе жилой застройки содержания основных загрязнителей и взвешенных веществ.

Для создания оптимальных санитарно-гигиенических условий большое значение имеет правильная организация защитных зон, служащих барьером для распространения производственных выбросов.

Зеленые насаждения с шершавыми, морщинистыми листьями и листьями, покрытыми тончайшими ворсинками задерживают пыль и уменьшают запыленность воздуха. Наибольшей пылезащитной способностью обладает вяз. Хорошо удерживают пыль листья сирени, черемухи, бузины.

Для озеленения рекомендуются газоустойчивые породы: вяз шершавый, клен остролистный, ива серебристая, тополь, черемуха Маака.

2. Загрязнение водного бассейна.

Село Северное расположено вдоль берега реки Тартас, которая принадлежит к бассейну Иртыша и является правым притоком реки Оми. Река Тартас берет свое начало на границе Новосибирской и Томской областей, среди плоских Васюганских болот и впадает справа в реку Омь на 503км от устья. Река Зункуй начинается в 12км к юго-востоку от села Северное, протекает, в основном, в северном направлении среди болот и впадает в реку Тартас слева на 191км от истока.

Водный режим рек Тартас и Зункуй характеризуется растянутым весенним половодьем, сравнительно высокой летнее-осенней меженью и низкой зимней.

Для защиты застройки села от затопления паводковыми водами реки Тартас в северной и восточной части вдоль реки построена дамба.

Совокупность всех гидрологических объектов обеспечивает водное питание территории. Особенно сильно водные запасы района пополняются в мая –июне за счет таяния снежного покрова.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения села Северное является подземный водозабор, состоящий из пяти артезианских скважин. Забор воды из скважин источника осуществляется на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. За качеством воды осуществляется регулярный лабораторный контроль.

Лабораторией филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» ведется лабораторный контроль за качеством воды в водопроводах. Воды исследуется по следующим показателям: запах, привкус, цветность, мутность, водородный показатель рН, окисляемость, общая жесткость. По исследуемым санитарно-химическим и микробиологическим показателям пробы воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Вокруг водозаборных скважин определены зоны санитарной охраны, первый пояс ЗСО обозначен на метах ограждением.

Воздействие на поверхностные и подземные воды заключается в потреблении ресурсов вод, загрязнении их вредными веществами.

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны реки Тартас составляет 200 метров, реки Зункуй – 100 метров.

Санитарный контроль поверхностных водных объектов региона в местах питьевого и хозяйственно-бытового использования осуществляется Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области. Основные виды наблюдений – гидрологические, гидрохимические и гидробиологические – на поверхностных водных объектах области проводит ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС».

Основную информацию о качестве поверхностных вод (в том числе и малых рек) получают в рамках режимных наблюдений, которые осуществляют оперативно производственные подразделения ФГБУ «Западно-Сибирского УГМС». Оценка степени загрязнения воды в реках проводится с использованием в качестве критерия ПДК рыбохозяйственного водопользования.

Оценка состояния загрязненности поверхностных вод в 2019 году проводилась на основе статистической обработки результатов химических анализов в соответствии с программой «Гидрохимик ПК» и показателей комплексной оценки степени загрязненности поверхностных вод, рассчитываемых по программе «UKISV – сеть» в соответствии с РД 52.24.643 – 2002.

В 2019 году характерными загрязняющими веществами рек Новосибирской области остались нефтепродукты, фенолы, железо общее, легкоокисляемые органические вещества (по показателю БПК5), соединения азота, марганец, медь, цинк и алюминий.

По результатам мониторинга за качеством воды открытых водоемов в 2018-2019 годах вода реки Тартас характеризуются как «грязная».

Показатели забора свежей воды и сброса сточных вод в поверхностные водные объекты по Северному району в 2019 году:

1) забрано свежей воды всего 0,26 млн.куб.м, в том числе из подземных источников –0,26 млн.куб.м.;

2) сброшено сточных вод в поверхностные водные объекты очищенных – 0,0 млн.куб.м.

3. Загрязнение почв, ландшафта

В последние годы проводится целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию села Северное.

В то же время в вопросах благоустройства территории поселения имеется ряд проблем. Благоустройство населенных пунктов не отвечает современным требованиям.

Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание придомовых территорий. По-прежнему серьезную озабоченность вызывают состояние сбора, утилизации и захоронения бытовых и промышленных отходов, освещение улиц поселения.

Работы по благоустройству села не приобрели пока комплексного, постоянного характера, не переросли в полной мере в плоскость конкретных практических действий.

Медленно внедряется практика благоустройства территорий с организациями различных форм собственности и гражданами.

Проблемой на территории района являются несанкционированные свалки, как в черте населенных пунктов, так и за их пределами.

Несмотря на предпринимаемые меры, растет количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены.

*Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта.*

Защита населенных пунктов, объектов инфраструктуры и сельскохозяйственных земель в Новосибирской области является важной и неотложной задачей. Только заблаговременное выполнение комплекса инженерных мероприятий позволит обеспечить стабильную защиту от притока поверхностных вод и влияния грунтовых вод на территориях области.

Основной целью организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории села является улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, охрана почв и уменьшение нагрузок на окружающую среду. Основными задачами в этой сфере являются:

* сбор и вывоз отходов на специально отведенные места – обустроенные полигоны;
* максимально возможная утилизация, вторичное использование;
* экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
* уменьшение территорий, отчуждаемых под захоронение отходов;
* рекультивация участков нарушенных земель.

Проектом предусматривается:

* создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
* ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;
* эксплуатация полигона ТКО должна соответствовать гигиеническим требованиям, в соответствии с СанПиНом 2.2.1. /2.1.1.1200-03 п. 7.1.12, ориентировочная санитарно-защитная зона от полигонов ТКО составляет 500 метров;
* развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;
* кардинальным решением восстановления чистоты реки и других водоемов является прекращение в них сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны;
* жилая застройка, попадающая в водоохранные зоны, к расчетному сроку оборудуется централизованной канализацией;
* строительство в прибрежной полосе, за исключением пляжей, набережных и других объектов общего пользования, не допустимо;
* застройка территорий, занятых лесами, минимизируется. Эти леса выполняют оздоровительные функции и предназначены для сохранения благоприятной экологической обстановки;
* проведение паспортизации и мероприятий по сохранению естественного ландшафта и биологического разнообразия природной территории»;
* проектом предусматриваются мини-парки и рекреационные зоны в жилой застройке;
* в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;
* устройство содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов.

В целях улучшения экологической обстановки и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

* сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода на экологически безопасные технологии;
* проведение мероприятий по снижению нагрузки на среду обитания от автотранспорта;
* осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения территории;
* комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, листвы, снега и льда, со сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, листвы, снега и льда, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды;
* государственная поддержка организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по обращению с отходами, образующимися у населения, в том числе утилизации отходов эксплуатации автотранспортных средств, утилизации отходов электронного оборудования, утилизации, обезвреживанию (уничтожению) биологических отходов, обезвреживанию ртутьсодержащих отходов, отходов гальванических элементов, зарекомендовала себя как эффективная мера, позволяющая уменьшить объемы захоронения отходов и вовлекать в оборот вторичное сырье (отходы полиэтиленовой бутылки, полиэтиленовой пленки, алюминиевой банки, макулатура, картон, стеклотара, тряпье, пластмасса и др.);
* развитие рекреационного хозяйства;
* соблюдение противопожарных разрывов между лесом и границей застройки в населенных пунктах;
* создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон;
* развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных объектов, почв, за воздействием физических факторов;
* в целях повышения эффективности природоохранной деятельности рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды в соответствии с международными стандартами (ИСО), которые приняты в РФ: ГОСТ Р ИСО 14001-2015 «Системы управления окружающей средой. Требования и руководство по применению» и ГОСТ Р ИСО 14004-2017 (Системы управления окружающей средой. Общие руководящие указания по принципам, системам и средствам обеспечения функционирования);
* использование современных методов, обеспечивающих независимый, всесторонний контроль и анализ воздействий от реализации проектов и хозяйственной деятельности на окружающую природную среду;
* совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности;
* обеспечение населения информацией о состоянии окружающей среды в районе и области.

Необходимо вести разъяснительную работу среди населения путем собраний, сходов, выпуска специальных брошюр, прямой рассылки писем и обращений, чтобы поддержание в соответствующем состоянии приусадебных территорий являлось нормой для жителей, а также организовать взаимодействие с учреждениями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями по вопросам благоустройства закрепленных территорий; обновить нормативные документы по определению единого порядка содержания территорий.

Реализация программных мероприятий позволит создать условия для обеспечения конституционного права населения села Северное Северного района Новосибирской области на благоприятную окружающую среду и получение объективной информации о ее состоянии.

3.10 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.10.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);

- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);

- природные пожары;

Ураганные ветра проходят в период июнь-август и причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре в летний период времени возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 35 м/с – 1 раз в 25 лет.

Зимой при сильных снежных заносах временно может нарушиться транспортное движение. При сильных продолжительных морозах возможны замерзания водопроводных систем, теплосетей. Нарушится водоснабжение населения и отопление объектов.

Возможно возникновение лесных пожаров в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-5 класс пожарной опасности. Основными источниками возникновения лесных пожаров являются деятельность людей и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

С. Северное примыкает к лесным массивам, находящимся на проектируемой территории, и попадает в зону лесных пожаров. Также село может оказаться в зоне сильного задымления при лесных пожарах на удаленных территориях.

В соответствии с СП 14.13330 «Строительство в сейсмических районах» территория является не сейсмически опасной.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра более 25 м/сек;

Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) количество осадков -50 мм и более за 12 часов;

Сильный ливень, количество осадков -30 мм и более за час;

Продолжительные сильные дожди, количество осадков -100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

Сильная метель – общая или низовая метель при скорости ветра 15 м/сек и видимости менее500 м;

Большие среднегодовые перепады температур (сильные морозы зимой и высокие температуры летом).

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

* при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;
* при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;
* при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;
* при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а также происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;

- поддерживать в рабочем состоянии водосточные канавы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;

- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;

- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;

- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;

- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;

- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;

- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;

- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой и снеговой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

В соответствии с СП 115.13330.2016 к опасным природным процессам на данной территории относятся: ураганные ветра, наводнения в результате половодья.

3.10.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

**Источники возможных ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов**

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;

- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

Проектная авария при внезапной разгерметизации автоцистерны с ЛВЖ

В связи с ежегодным увеличением количества автотранспорта и водителей со стажем работы менее 1 года значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий, вероятность крупных аварий на автотранспорте невелика, так как в селе нет скоростных автомагистралей.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке ЛВЖ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Аварии с АХОВ не рассматриваются в виду удаленности маршрутов перевозки химически опасных веществ от данной территории.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина V = 8,55 м3 (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива S = 171,0 м2.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м2 и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м2, составляет 61,2 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа (минимальные разрушения зданий), составляет 14,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ V = 8,55 м3 (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива S = 171,0 м2.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м2 и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м2, составляет 45,2 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

* количество разлившегося при аварии пропана V = 8,55 м3 (95 % от объема цистерны);
* площадь пролива S = 171,0 м2.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м2 и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м2, составляет 81 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления при взрыве пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

* количество разлившегося при аварии пропана V = 8,55 м3 (95 % от объема цистерны);
* молярная масса пропана М = 44,0 г/моль;
* время испарения Т = 60 мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 84,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны. Над поверхностью разлития образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

* масса СУГ, участвующего в аварии М = 4531,5 кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м2, составляет 161 м.

Аварийные ситуации на водном транспорте.

Аварии на водном транспорте не рассматриваются, т.к. перевозка опасных грузов по воде на территории не предусматривается.

Аварийные ситуации на трубопроводном транспорте.

На территории с.Северное нет магистральных трубопроводов.

Вблизи, на расстоянии около 5 км проходит магистральный нефтепровод с Верх-Тарского месторождения. Территория с.Северное не попадает в зоны действия поражающих факторов при возникновении аварий (пожаров, взрывов, разливов нефти) на нефтепроводе, т.к. зоны аварий для подобных объектов не превышают 500 м. Однако, при возникновении аварий на нефтепроводе возможно воспламенение лесных массивов вблизи населенного пункта. При этом границы зон возможной опасности от трубопроводов на территории с.Северное не предусматривается.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

* поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного транспорта;
* обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;
* улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
* устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
* укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
* не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);
* не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;
* исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

На рассматриваемой территории радиационноопасные объекты не располагаются.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа.

Нормальная жизнедеятельность муниципального образования и его населения обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения села.

К основным факторам риска относятся:

* повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
* возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
* снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
* старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

* к нарушению жизнедеятельности населения муниципального образования;
* к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
* созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

а) На системах энергоснабжения:

* схема электрических сетей при необходимости должна предусматривать возможность быстрого восстановления электроснабжения;
* наличие резервов материальных средств для ремонта электрических сетей;
* наличие резервных веток электроснабжения

б) На системах водоснабжения и водоотведения:

* поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;
* постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;
* накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;
* наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;
* своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;
* своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

3.10.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

На проектируемой территории биологически-опасных объектов нет.

Эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории за последние 15 лет относительно нормальная. Периодически наблюдается в осенний и весенний период значительное увеличение случаев заболевания гриппам, что причиняет некоторый материальный ущерб экономике района, но не представляет реальной угрозы для населения.

Эпизоотическая обстановка на территории за последние 15 лет нормальная. Случаев заболевания животных карантинными инфекциями не было.

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Возможно биологическое заражение небольших территорий в результате деятельности несанкционированных свалок, скотомогильников.

3.10.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

С. Северное имеет высокую концентрацию деревянной застройки жилых домов, что при пожарах создает условия для быстрого распространения огня.

Ландшафтная пожарная опасность на территории будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

ПСЧ-67 ФГКУ «4отряд ФПС по Новосибирской области» расположено на территории с.Северное, по адресу: ул.Октябрьская., № 33. Подразделение пожарной охраны обеспечено 3 основными единицами пожарной техники и 1 специальной единицей пожарной техники.

Новые пожарные депо проектом не предусматриваются.

При планировании размещения новых объектов необходимо учитывать доступность этих объектов для тушения пожарными подразделениям в части обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям с учетом необходимых расстояний, которые определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствие со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ на территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения.

При проектировании наружных источников пожаротушения необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При численности населения более 1 тысячи человек, но не более 5 тысяч человек, в населенном пункте наружное пожаротушение предусматривается с раходом воды 10,0 л/с на 1 пожар, согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пункт 5.1, таблица №1. Время тушения пожара 3 часа.

В соответствии с СП 8.13130.2009 Допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы) населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек.

4. Планируемые границы населенного пункта

В настоящее время границы населенного пункта с. Северное не установлены. По материалам данного проекта генерального плана границы населенного пункта с. Северное проектируются и планируются к внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В границы населенного пункта включаются все земельные участки, имеющие на момент проектирования категорию «земли населенных пунктов». Ниже представлен перечень кадастровых кварталов, в составе которых находятся эти земельные участки, и территория которых полностью или частично включается в границы населенного пункта.

Таблица 4-1

Перечень кадастровых кварталов, включенных в проектируемые границы насетенного пункта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового квартала | Общая пл-дь квартала, га. | Площадь квартала включаемая в границы, га. |
| 1 | 54:21:010335 | 4,71 | 4,71 |
| 2 | 54:21:010231 | 3,37 | 3,37 |
| 3 | 54:21:010248 | 1,08 | 1,08 |
| 4 | 54:21:010344 | 0,46 | 0,46 |
| 5 | 54:21:010296 | 0,41 | 0,41 |
| 6 | 54:21:010267 | 0,68 | 0,68 |
| 7 | 54:21:010142 | 0,24 | 0,24 |
| 8 | 54:21:010237 | 2,93 | 2,93 |
| 9 | 54:21:010341 | 0,76 | 0,76 |
| 10 | 54:21:010234 | 7,10 | 7,10 |
| 11 | 54:21:010297 | 1,30 | 1,30 |
| 12 | 54:21:010261 | 1,83 | 1,83 |
| 13 | 54:21:010239 | 2,91 | 2,91 |
| 14 | 54:21:010211 | 0,93 | 0,93 |
| 15 | 54:21:010304 | 0,51 | 0,51 |
| 16 | 54:21:010226 | 3,31 | 3,31 |
| 17 | 54:21:010287 | 0,88 | 0,88 |
| 18 | 54:21:010306 | 6,86 | 6,86 |
| 19 | 54:21:010209 | 5,28 | 5,28 |
| 20 | 54:21:010276 | 0,43 | 0,43 |
| 21 | 54:21:010337 | 38,37 | 38,37 |
| 22 | 54:21:010331 | 13,62 | 13,62 |
| 23 | 54:21:010330 | 0,16 | 0,16 |
| 24 | 54:21:010332 | 1,93 | 1,93 |
| 25 | 54:21:010288 | 0,09 | 0,09 |
| 26 | 54:21:010213 | 1,28 | 1,28 |
| 27 | 54:21:010342 | 64,19 | 64,19 |
| 28 | 54:21:010240 | 2,43 | 2,43 |
| 29 | 54:21:010291 | 0,29 | 0,29 |
| 30 | 54:21:010220 | 1,84 | 1,84 |
| 31 | 54:21:010293 | 1,44 | 1,44 |
| 32 | 54:21:010334 | 2,97 | 2,97 |
| 33 | 54:21:010235 | 4,36 | 4,36 |
| 34 | 54:21:010318 | 4,13 | 4,13 |
| 35 | 54:21:010210 | 1,59 | 1,59 |
| 36 | 54:21:010207 | 2,13 | 2,13 |
| 37 | 54:21:010316 | 3,39 | 3,39 |
| 38 | 54:21:010225 | 2,39 | 2,39 |
| 39 | 54:21:010233 | 5,11 | 5,11 |
| 40 | 54:21:010285 | 5,96 | 5,96 |
| 41 | 54:21:010333 | 3,86 | 3,86 |
| 42 | 54:21:010321 | 4,13 | 4,13 |
| 43 | 54:21:010227 | 3,17 | 3,17 |
| 44 | 54:21:010277 | 0,86 | 0,86 |
| 45 | 54:21:010238 | 2,43 | 2,43 |
| 46 | 54:21:010223 | 2,15 | 2,15 |
| 47 | 54:21:010242 | 2,35 | 2,35 |
| 48 | 54:21:010274 | 0,95 | 0,95 |
| 49 | 54:21:010268 | 0,12 | 0,12 |
| 50 | 54:21:010290 | 0,43 | 0,43 |
| 51 | 54:21:010262 | 0,44 | 0,44 |
| 52 | 54:21:010214 | 4,26 | 4,26 |
| 53 | 54:21:010298 | 3,05 | 3,05 |
| 54 | 54:21:010307 | 1,13 | 1,13 |
| 55 | 54:21:010319 | 69,37 | 69,37 |
| 56 | 54:21:010329 | 0,39 | 0,39 |
| 57 | 54:21:010202 | 1,77 | 1,77 |
| 58 | 54:21:010315 | 2,37 | 2,37 |
| 59 | 54:21:010308 | 0,53 | 0,53 |
| 60 | 54:21:010338 | 5,14 | 5,14 |
| 61 | 54:21:010224 | 2,73 | 2,73 |
| 62 | 54:21:010241 | 1,27 | 1,27 |
| 63 | 54:21:010229 | 3,32 | 3,32 |
| 64 | 54:21:010327 | 1,33 | 1,33 |
| 65 | 54:21:010221 | 0,36 | 0,36 |
| 66 | 54:21:010317 | 0,99 | 0,99 |
| 67 | 54:21:010272 | 3,20 | 3,20 |
| 68 | 54:21:010264 | 0,74 | 0,74 |
| 69 | 54:21:010218 | 3,95 | 3,95 |
| 70 | 54:21:010328 | 1,76 | 1,76 |
| 71 | 54:21:010278 | 0,76 | 0,76 |
| 72 | 54:21:010312 | 4,53 | 4,53 |
| 73 | 54:21:010289 | 0,97 | 0,97 |
| 74 | 54:21:010201 | 2,84 | 2,84 |
| 75 | 54:21:010282 | 1,82 | 1,82 |
| 76 | 54:21:010295 | 0,59 | 0,59 |
| 77 | 54:21:010230 | 2,29 | 2,29 |
| 78 | 54:21:010222 | 2,06 | 2,06 |
| 79 | 54:21:010340 | 0,17 | 0,17 |
| 80 | 54:21:010310 | 2,49 | 2,49 |
| 81 | 54:21:010286 | 1,74 | 1,74 |
| 82 | 54:21:010205 | 3,11 | 3,11 |
| 83 | 54:21:010212 | 0,52 | 0,52 |
| 84 | 54:21:010217 | 2,48 | 2,48 |
| 85 | 54:21:010292 | 0,67 | 0,67 |
| 86 | 54:21:010232 | 5,21 | 5,21 |
| 87 | 54:21:010269 | 0,29 | 0,29 |
| 88 | 54:21:010204 | 7,14 | 7,14 |
| 89 | 54:21:010216 | 12,50 | 12,50 |
| 90 | 54:21:010313 | 3,82 | 3,82 |
| 91 | 54:21:010203 | 1,60 | 1,60 |
| 92 | 54:21:010301 | 0,71 | 0,71 |
| 93 | 54:21:010343 | 0,03 | 0,03 |
| 94 | 54:21:010325 | 2,39 | 2,39 |
| 95 | 54:21:010228 | 0,76 | 0,76 |
| 96 | 54:21:010326 | 2,19 | 2,19 |
| 97 | 54:21:010275 | 1,09 | 1,09 |
| 98 | 54:21:010265 | 3,01 | 3,01 |
| 99 | 54:21:010283 | 0,80 | 0,80 |
| 100 | 54:21:010284 | 0,25 | 0,25 |
| 101 | 54:21:010294 | 1,56 | 1,56 |
| 102 | 54:21:010215 | 4,96 | 4,96 |
| 103 | 54:21:010323 | 1,25 | 1,25 |
| 104 | 54:21:010206 | 0,96 | 0,96 |
| 105 | 54:21:010279 | 0,60 | 0,60 |
| 106 | 54:21:010246 | 0,05 | 0,05 |
| 107 | 54:21:010322 | 1,36 | 1,36 |
| 108 | 54:21:010324 | 8,86 | 8,86 |
| 109 | 54:21:010560 | 1,74 | 1,74 |
| 110 | 54:21:010563 | 1,32 | 1,32 |
| 111 | 54:21:010351 | 0,22 | 0,22 |
| 112 | 54:21:010118 | 5,42 | 5,42 |
| 113 | 54:21:010527 | 1,79 | 1,79 |
| 114 | 54:21:010208 | 18,95 | 18,95 |
| 115 | 54:21:010523 | 2,23 | 2,23 |
| 116 | 54:21:010520 | 30,45 | 30,45 |
| 117 | 54:21:010508 | 2,15 | 2,15 |
| 118 | 54:21:010410 | 9,83 | 9,83 |
| 119 | 54:21:010106 | 12,33 | 12,33 |
| 120 | 54:21:010110 | 1,92 | 1,92 |
| 121 | 54:21:010548 | 1,05 | 1,05 |
| 122 | 54:21:010124 | 49,89 | 49,89 |
| 123 | 54:21:010510 | 5,27 | 5,27 |
| 124 | 54:21:010420 | 2,23 | 2,23 |
| 125 | 54:21:010412 | 1,58 | 1,58 |
| 126 | 54:21:010501 | 2,53 | 2,53 |
| 127 | 54:21:010514 | 1,87 | 1,87 |
| 128 | 54:21:010511 | 5,99 | 5,99 |
| 129 | 54:21:010280 | 0,29 | 0,29 |
| 130 | 54:21:010117 | 1,80 | 1,80 |
| 131 | 54:21:010526 | 7,21 | 7,21 |
| 132 | 54:21:010543 | 1,64 | 1,64 |
| 133 | 54:21:010531 | 2,84 | 2,84 |
| 134 | 54:21:010112 | 3,28 | 3,28 |
| 135 | 54:21:010354 | 3,21 | 3,21 |
| 136 | 54:21:010119 | 6,35 | 6,35 |
| 137 | 54:21:010443 | 1,03 | 1,03 |
| 138 | 54:21:010426 | 4,23 | 4,23 |
| 139 | 54:21:010309 | 0,35 | 0,35 |
| 140 | 54:21:010429 | 4,74 | 4,74 |
| 141 | 54:21:010126 | 14,37 | 14,37 |
| 142 | 54:21:010542 | 8,09 | 8,09 |
| 143 | 54:21:010350 | 0,69 | 0,69 |
| 144 | 54:21:010515 | 4,14 | 4,14 |
| 145 | 54:21:010432 | 76,19 | 76,19 |
| 146 | 54:21:010417 | 7,03 | 7,03 |
| 147 | 54:21:010529 | 9,17 | 9,17 |
| 148 | 54:21:010401 | 1,41 | 1,41 |
| 149 | 54:21:010345 | 1,11 | 1,11 |
| 150 | 54:21:010305 | 5,44 | 5,44 |
| 151 | 54:21:010442 | 0,30 | 0,30 |
| 152 | 54:21:010519 | 118,47 | 118,47 |
| 153 | 54:21:010502 | 3,46 | 3,46 |
| 154 | 54:21:010525 | 11,62 | 11,62 |
| 155 | 54:21:010355 | 1,00 | 1,00 |
| 156 | 54:21:010207 | 2,13 | 2,13 |
| 157 | 54:21:010528 | 2,27 | 2,27 |
| 158 | 54:21:010556 | 1,56 | 1,56 |
| 159 | 54:21:010549 | 1,06 | 1,06 |
| 160 | 54:21:010553 | 0,88 | 0,88 |
| 161 | 54:21:010219 | 7,06 | 7,06 |
| 162 | 54:21:010115 | 46,29 | 46,29 |
| 163 | 54:21:010427 | 2,10 | 2,10 |
| 164 | 54:21:010516 | 2,13 | 2,13 |
| 165 | 54:21:010561 | 7,60 | 7,60 |
| 166 | 54:21:010113 | 3,48 | 3,48 |
| 167 | 54:21:010552 | 0,90 | 0,90 |
| 168 | 54:21:010509 | 1,99 | 1,99 |
| 169 | 54:21:010554 | 1,37 | 1,37 |
| 170 | 54:21:010411 | 27,84 | 27,84 |
| 171 | 54:21:010302 | 1,92 | 1,92 |
| 172 | 54:21:010540 | 21,43 | 21,43 |
| 173 | 54:21:010120 | 2,84 | 2,84 |
| 174 | 54:21:010349 | 1,60 | 1,60 |
| 175 | 54:21:010551 | 1,19 | 1,19 |
| 176 | 54:21:010111 | 2,97 | 2,97 |
| 177 | 54:21:010512 | 12,70 | 12,70 |
| 178 | 54:21:010136 | 0,74 | 0,74 |
| 179 | 54:21:010121 | 3,09 | 3,09 |
| 180 | 54:21:010518 | 27,35 | 27,35 |
| 181 | 54:21:010530 | 8,27 | 8,27 |
| 182 | 54:21:010438 | 7,04 | 7,04 |
| 183 | 54:21:010122 | 3,40 | 3,40 |
| 184 | 54:21:010559 | 3,70 | 3,70 |
| 185 | 54:21:010348 | 0,07 | 0,07 |
| 186 | 54:21:010562 | 2,71 | 2,71 |
| 187 | 54:21:010431 | 1,62 | 1,62 |
| 188 | 54:21:010135 | 1,75 | 1,75 |
| 189 | 54:21:010506 | 1,33 | 1,33 |
| 190 | 54:21:010273 | 1,81 | 1,81 |
| 191 | 54:21:010357 | 1,12 | 1,12 |
| 192 | 54:21:010517 | 2,70 | 2,70 |
| 193 | 54:21:010504 | 5,91 | 5,91 |
| 194 | 54:21:010116 | 1,07 | 1,07 |
| 195 | 54:21:010425 | 6,79 | 6,79 |
| 196 | 54:21:010303 | 0,46 | 0,46 |
| 197 | 54:21:010441 | 0,41 | 0,41 |
| 198 | 54:21:010505 | 4,73 | 4,73 |
| 199 | 54:21:010557 | 1,51 | 1,51 |
| 200 | 54:21:010403 | 13,11 | 13,11 |
| 201 | 54:21:010503 | 2,17 | 2,17 |
| 202 | 54:21:010445 | 6,59 | 6,59 |
| 203 | 54:21:010406 | 2,00 | 2,00 |
| 204 | 54:21:010336 | 5,30 | 5,30 |
| 205 | 54:21:010532 | 8,60 | 8,60 |
| 206 | 54:21:010524 | 0,92 | 0,92 |
| 207 | 54:21:010558 | 0,62 | 0,62 |
| 208 | 54:21:010550 | 1,25 | 1,25 |
| 209 | 54:21:010405 | 18,00 | 18,00 |
| 210 | 54:21:010421 | 16,79 | 16,79 |
| 211 | 54:21:010446 | 3,08 | 3,08 |
| 212 | 54:21:010352 | 3,25 | 3,25 |
| 213 | 54:21:010521 | 3,13 | 3,13 |
| 214 | 54:21:010311 | 7,40 | 7,40 |
| 215 | 54:21:010416 | 3,34 | 3,34 |
| 216 | 54:21:010535 | 7,89 | 7,89 |
| 217 | 54:21:010346 | 0,83 | 0,83 |
| 218 | 54:21:010522 | 6,28 | 6,28 |
| 219 | 54:21:010134 | 4,58 | 4,58 |
| 220 | 54:21:010408 | 0,66 | 0,66 |
| 221 | 54:21:010108 | 66.52 | 66.52 |
| 222 | 54:21:010103 | 3,64 | 3,64 |
| 223 | 54:21:010131 | 3,08 | 3,08 |
| 224 | 54:21:010132 | 16,34 | 16,34 |
| 225 | 54:21:010133 | 139,55 | 139,55 |
| 226 | 54:21:010102 | 4,61 | 4,61 |
| 227 | 54:21:010105 | 9,79 | 9,79 |
| 228 | 54:21:010101 | 9,01 | 9,01 |
| **Общая площадь населенного пункта** | | | 1421,55 |

По данным Единого государственного реестра недвижимости на момент проектирования все земельные участки, входящие в планируемые границы населенного пункта, имеют категорию «земли населенных пунктов», земельные участки иных категорий, предлагаемые к включению в границы, отсутствут.

5. Технико-экономические показатели проекта

Таблица 5-1

Основные технико-экономические показатели проекта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. измер. | 2019 г. | 1 очередь (2030г.) | Расчетный срок (2040г.) |
| **1** | **Территория по функциональному назначению:** |  |  |  |  |
| 1.2 | Общая площадь с. Северное | га | 1419,02 | 1421,55 | 1421,55 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -"- | 333,26 | 338,18 | 346,82 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | -"- | 7,82 | 8,49 | 8,49 |
| Многофункциональная общественно - деловая зона | -"- | 7,48 | 12,17 | 14,11 |
| Зона специализированной общественной застройки | -"- | 13,39 | 13,39 | 14,25 |
| Производственная зона | -"- | 43,84 | 46,62 | 46,62 |
| Коммунально-складская зона | -"- | 4,40 | 4,40 | 4,4 |
| Зона инженерной инфраструктуры | -"- | 6,00 | 4,86 | 4,86 |
| Зона транспортной инфраструктуры | -"- | 111,72 | 113,38 | 113,38 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | -"- | 2,30 | 2,30 | 2,3 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | -"- | 0,10 | 0,10 | 0,1 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | -"- | 1,26 | 2,58 | 2,58 |
| Зона лесов | -"- | 226,33 | 226,33 | 226,33 |
| Зона кладбищ | -"- | 1,21 | 1,21 | 1,21 |
| Зона акваторий | -"- | 4,92 | 4,92 | 4,92 |
| Зона улично-дорожной сети | -"- | 102,96 | 114,02 | 114,02 |
| Зона природного ландшафта | -"- | 553,17 | 528,6 | 517,16 |
| **2** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 4843 | 4860 | 4900 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: | % |  |  |  |
| дети до 15 лет | -"- | 19,0 | 19,1 | 19,3 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 52,7 | 52,0 | 51,3 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 28,3 | 28,9 | 29,2 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. кв.м общей площади квартир | 129,1 | 131,2 | 137,2 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м/чел. | 26,7 | 27,0 | 28,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 330 | 330 | 330 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 716 | 716 | 716 |
| 4.3 | Внешкольные учреждения, всего | -"- | 1171 | 1171 | 1171 |
| 4.4 | Дома культуры, клубы, всего | объект/ посад. мест | 350 | 350 | 417 |
| 4.5 | Общедоступная библиотека | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.6 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м | 6400 | 7900 | 9555 |
| 4.7 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 128 | 240 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог всего, в том числе: | км |  |  |  |
| 5.1.1 | Регионального и межмуниципального значения | -"- | 12,02 | 1419,02 | 12,02 |
| 5.2 | Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта, в том числе: | -"- |  |  |  |
| 5.2.1 | Главная улица | -"- | 6,48 | 6,48 | 6,48 |
| 5.2.2 | Улицы в жилой застройке | -"- | 41,59 | 45,14 | 46,29 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура**  **и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение | куб.м/сут | 1311,48 | 1316,09 | 1326,92 |
| 6.2 | Водоотведение | куб.м/сут | 1069,33 | 1073,09 | 1081,92 |
| 6.3 | Энергоснабжение | Млн кВт\*ч/год | 13,32 | 13,34 | 13,48 |
| 6.4 | Теплоснабжение  (централизованные источники) | Гкал/час | 6,375 | 6,375 | 6,796 |

1. Демографический прогноз до 2036 года. Федеральная служба государственной статистики // Режим доступа: [http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/#](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/) . – Загл. с экрана. [↑](#footnote-ref-1)
2. Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др. [↑](#footnote-ref-2)