|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов  Северного района  Новосибирской области  от \_\_\_.\_\_\_.24 г. № |



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЧУВАШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(c. Чуваши, п.Коб-Кордон, д.Алешинка)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

(пояснительная записка)

Книга 1. Существующее положение

Состав материалов генерального плана, подлежащих утверждению

| **№ п/п** | **Содержание** |
| --- | --- |
| **Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме** | |
| 1 | Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Книга 1. Существующее положение |
| 2 | Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Книга 2. Проектные решения |
| **Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме** | |
| 3 | Карта границ сельсовета, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, особых зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионально, местного значения, территорий объектов культурного наследия, территория исторических поселения, зон с особыми условиями использования территорий, территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, функциональных зон муниципального образования. |

Оглавление

[Введение 5](#_Toc156334302)

[1 Общие сведения о Чувашинском сельсовете Северного района Новосибирской области 11](#_Toc156334303)

[1.1 Основные сведения 11](#_Toc156334304)

[1.2 Краткая историческая справка 12](#_Toc156334305)

[2 Анализ реализации положений действующего генерального плана 1](#_Toc156334306)2

[3 Анализ использования территории Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области 14](#_Toc156334307)

[3.1 Природные условия и ресурсы 14](#_Toc156334308)

[3.2 Анализ землепользования 16](#_Toc156334309)

[3.3 Современное состояние и планировочная структура населенных пунктов 19](#_Toc156334310)

[3.4 Экономическая база 2](#_Toc156334311)3

[3.5 Население 23](#_Toc156334312)

[3.6 Жилищный фонд 2](#_Toc156334313)6

[3.7 Социальная инфраструктура 2](#_Toc156334314)6

[3.8 Транспортная инфраструктура 2](#_Toc156334315)7

[3.9 Коммунальная инфраструктура 2](#_Toc156334316)9

[3.10 Охрана окружающей среды 3](#_Toc156334317)4

[3.11 Зоны с особыми условиями использования 3](#_Toc156334318)4

[3.12 Состояние окружающей среды 4](#_Toc156334319)8

[3.13 Результаты градостроительного анализа 4](#_Toc156334320)9

Введение

Генеральный план (ГП) является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цель разработки генерального плана:

* обеспечение устойчивого развития территории поселения на основе территориального планирования;
* определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Задачи разработки генерального плана:

* определение и оценка основных перспективных направлений развития поселения с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры и параметров пространственного развития сельского поселения (СП), обеспечивающих его устойчивое развитие не менее, чем на 20 лет вперед;
* установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах;
* определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов);
* определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС);
* создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разработка генерального плана Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области выполнена

в соответствии с муниципальным контрактом №[0151200006023000325](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/Auction20/View/105327234) от 25 сентября 2023 г., заключенным администрацией Северного района Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью «СибПроектНИИ» (ООО «СибПроектНИИ»).

Генеральный план Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 9, 10, 23 и 24 ГрК РФ.

Генеральный план Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области соответствуют требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов (НПА) органов местного самоуправления.

Генеральный план подготовлен на территорию в границах Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области установленных Законом Новосибирской области от 02 июня 2004 года N 200-ОЗ О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области В состав сельского поселения входят 3 населенных пункта: с. Чуваши, д. Алешинка и п.Коб-Кордон.

Разработка генерального плана Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости («МСК-54»).

Исходный год проектирования – 2023 год, расчетный срок – 2043 год.

Разработка генерального плана выполнялась с учетом сведений, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), а также законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Новосибирский, нормативными правовыми актами Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области, техническими регламентами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
* Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
* Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 №236»;
* Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
* Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (с изменениями на 22 ноября 2023 года);
* Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (с изменениями на 29 июля 2023 года);
* Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями на 27 мая 2023 года)»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства РФ от 18.04.2017 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
* СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
* СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);
* СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей» (утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр);
* СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272);
* СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания» (утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 №782);
* СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 1034/пр);
* СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр);
* СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);
* СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (утвержден приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1555/пр);
* СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08. 2016 № 572/пр);
* СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74);
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
* СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26);
* СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189);
* СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84);
* СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64);
* СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000);
* Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 17.12.2004 № 246-ОЗ «Об административных центрах муниципальных районов и сельских поселений Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 30.03.2022 № 144-п «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 17.04.2023 № 162-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
* Схема территориального планирования Новосибирской области;
* Схема территориального планирования Северного района Новосибирской области;
* Устав Чувашинского сельсовета.

1 **Общие сведения о Чувашинском сельсовете Северного района Новосибирской области**

1.1 Основные сведения

Северный район в целом занимает невыгодное экономико-географическое положение, так как расположен на значительном расстоянии от областного центра Новосибирска (434 км) и от ближайшей железнодорожной станции Барабинск (130 км).

Функцию центра местной системы расселения для района выполняет село Северное. В настоящее время на 01.01.2024г. в нем проживает 4668 человек, что составляет 57% от всего населения района. В с. Северном сконцентрирован основной промышленный, социальный и интеллектуальный потенциал территории. В нем находится большинство предприятий практически всех производственных отраслей, имеющихся на территории района.

Вокруг села Северного сформирована группа поселений, тяготеющих к месту приложения труда и рынку сбыта производственного продукта. Наиболее крупные из них: с. Верх-Красноярка, с. Биаза и с. Гражданцево. Этнический состав населения в основном представлен русскими, чувашами, татарами. Район объединяет 12 сельсоветов. Средняя плотность населения на территории Северного района составляет 0,47 чел./кв. км.

Территория Чувашинского сельсовета находится в восточной части территории Северного района Новосибирской области, в составе Куйбышев-Барабинского внутриобластного планировочного района.

Муниципальные образования в составе планировочного района хорошо дополняют друг друга. В зону влияния урбанизированного кластера попадает большая территория – 86252.72 га. Зона непосредственного влияния Куйбышева-Барабинска ограничивается 1,5 часовой доступностью (групповая система расселения), для остальной территории центр выполняет функцию базового центра социально-культурного обслуживания.

По населённым пунктам Чувашинского сельсовета население распределено по данным на 01.01.2024г. следующим образом: с. Чуваши – 188 чел., д. Алешинка – 17 чел., п. Коб-Кордон – 166 чел. Всего 371 чел.(Таблица 1).

Таблица 1. – Характеристика расселения по сельсовету

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование поселения | Площадь поселения, га | Кол–во нас. пунктов | Населенные пункты | Численность населения, чел.  на 01.01.24 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Чувашинский  сельсовет | 31352,46 га | 3 | с. Чуваши | 188 |
| д.Алешинка | 17 |
| п.Коб-Кордон | 166 |

1.2 Краткая историческая справка

Чувашинский сельский Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов был образован в 1923 году. В его состав вошли населенные пункты: село Биаза, деревня Веселая, пос. Кордон, пос. Морозовский, д. Платоновка и с. Бергуль.

В 1936 году переименован в Чувашинский сельский Совет депутатов трудящихся.

В 1993 году деятельность Чувашинского сельского Совета народных депутатов прекращена, его функции возложены на сельскую администрацию.

С января 1997 года действуют органы местного самоуправления – Совет депутатов и администрация муниципального образования Чувашинского сельсовета.

2 Анализ реализации положений действующего генерального плана

Действующий генеральный план Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области, утвержденный в 2013 году, разработан ООО «Территориальное планирование» с расчетным сроком – 2037 год.

Генеральный план представлял собой комплексный документ по развитию сельсовета до 2037 года.

Целью разработки проекта генерального плана Чувашинского сельского совета является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Северного муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Чувашинского сельского совета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта Генерального плана Чувашинского сельсовета осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения Чувашинского сельсовета, карту границ населенных пунктов, карту функционального зонирования территории, материалы по обоснованию проекта.

Реализация Положений о территориальном планировании Генерального плана Чувашинского сельсовета, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются администрацией Чувашинского сельсовета за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Кроме того, реализация положений Генерального плана будет осуществляться при разработке и утверждении Генеральных планов, а также документации по планировке территорий и проектов межевания территорий населенных пунктов в составе сельсовета.

3 Анализ использования территории Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области

3.1 Природные условия и ресурсы

***Климат***

Климат района имеет выраженный континентальный характер с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, обусловленный расположением территории в центре материка с характером рельефа юго-востока Западно - Сибирской равнины.

В соответствии со СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» («СНиП 23-01-99») территория района относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В.

*Таблица 1.1*

*Климатическая характеристика района*

| **Наименование показателей** | **Величина**  **показателей** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Температура воздуха 0С:  абсолютная максимальная  абсолютная минимальная  средняя годовая  Продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤ 00C (сут.) | 39  -52  0,3  173 |

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода-173, теплого -192.

Годовое количество осадков 421 мм, из них в период с апреля по октябрь выпадает 312 мм осадков, в период с ноября по март-109 мм.

**Зима**

Зима довольно суровая ввиду влияния азиатского антициклона: суровые холода и устойчивый снежный покров, сохраняющийся на протяжении всего сезона. Такая погода усугубляется порывистыми ветрами и метелями, поэтому сибирская зима кажется большим испытанием не только для иностранных гостей, но и для жителей других регионов России. Часто морозы доходят до -40 °C.

**Весна**

Весна поздняя. Целый март ещё лежит снег. Возможны кратковременные оттепели, однако заморозки не заставляют себя долго ждать. Фактически весна длится только два месяца, наступая в апреле. Нельзя исключать вероятность снежных метелей. Но, как правило, это время распутицы, когда тают снега и бегут ручьи. В мае существенно теплеет, пробивается первая трава, а на деревьях распускаются молодые гофрированные листочки. Однако град, грозы и шквалистые ветры – то, к чему нужно быть готовым в этом месяце.

**Лето**

Лето можно охарактеризовать как сдержанно тёплое. Даже в июле, наиболее жарком месяце в году, ночи продолжают оставаться холодными. Так что о тёплых летних вечерах жителям сельсовета ничего не известно. Летом открывается пляжный сезон, но вода довольно бодрит. Возле водоёмов много мошек и комаров, не лишним будет обзавестись хорошим репеллентом. С середины месяца начинают «частить» ливневые дожди, сопровождаемые грозами (обычно после полудня). Погодный фон августа схож с погодными условиями июня – солнце уже не припекает, а приятно согревает.

**Осень**

Осень характеризуется довольно солнечной погодой, именуемой «бабьим летом». Но длится оно не более 2-х недель, после чего отмечается похолодание и повышенный уровень влажности, а в начале октября по ночам уже возможны заморозки. Как правило, в середине осени выпадает первый снег, и всё чаще погода «выдаёт» минусовые температуры. Ноябрь ввиду сильных холодов целиком и полностью причисляется к зимнему месяцу.

***Рельеф***

Основные этапы развития рельефа:

**Палеозойская эра.** На месте современной территории области к концу эры сформировался горный рельеф.

**Мезозойская эра.** Интенсивность поднятий уменьшается, продолжается разрушение и выравнивание горного рельефа. Западная часть области с юрского времени испытывает опускание, территория затапливается морскими водами, и происходит накопление морских осадочных пород.

**Кайнозойская эра**. Вся поверхность испытывает поднятие, освобождение от морских вод

В результате преобладающих процессов опускания и мощного накопления морских, речных и озёрных отложений сформировался низменный рельеф платформенных равнин с глубоким залеганием фундамента.

Территория испытывает медленные поднятия. На изменение рельефа действуют внешние силы: водная и ветровая эрозия. В северных районах, в зоне избыточного увлажнения, где осадков выпадает больше, чем может испариться, интенсивно протекают процессы биогенных форм рельефа. (накопление торфа). Существенное влияние на современное рельефообразование оказывает деятельность человека.

***Поверхностные воды***

Речная сеть всего района и в частности Чувашинского сельсовета довольно хорошо развита и принадлежит бассейну Иртыша, формирующая сток с массивов Васюганских болот. Русла рек извилисты, в верховьях их плохо выраженные долины, не имеющие четких границ. В центральной части района – р. Тартасобщей длиной 566 км- в пределах района почти 200-километровый отрезок с притоками Калгач, Термяк, Тай-Дас и другими. По территории Чувашинского сельсовета протекает р.Тартас, на берегах которой расположены с.Чуваши и п.Коб-Кордон, дома в которых частично находятся в водоохранной зоне.

***Подземные воды***

Подземные воды в районе изучены до глубины 2900м. Пресные воды распространены повсеместно до глубины 250м, минеральные повсеместно – с глубины 650м. В толще породы выделяется до 13 водоносных горизонтов (р.Тара, р. Тартас; федосовской, каргатской, бещеульской абросимовской, журавской, новомихайловской, атлымской свит и т.д.). Район достаточно богат по ресурсам пресных подземных вод, их суммарные прогнозные ресурсы составляют 450 тыс.м3/сут.

Для водоснабжения эксплуатируются преимущественно неглубокозалегающие неогеновые водоносные горизонты. В районе действуют 40 скважин. По суммарному модулю ресурсов пресных подземных вод (на 1 кв.км площади) и по возможной производительности водозаборов из групп скважин, выделяется два гидрогеологических района с разными условиями водоснабжения. В с.Чуваши и в п.Коб-Кордон Чувашинского сельсовета действуют скважины, вода из которых используется для хозяйственно-питьевого, технического водоснабжения, водопоя скота.

Большой проблемой является несоответствие гигиеническим требованиям по содержанию железа, мутности, цветности питьевая вода в селах района, что пагубно влияет на здоровье населения. Для приведения качества воды в соответствие с требованиями используются станции очистки воды.

***Почвенный покров***

Характерная особенность территории района - её исключительно высокая заболоченность, наибольшая в области. Огромные массивы болот занимают сплошь водораздельные поверхности рек Тары и Тартаса. Южнее в подтайге преобладают травяно-моховые болота с островами рямов. Большая часть почв - болотные.

Северная часть района - южная тайга, южная - подтаежная (подзона мелколиственных лесов). Луговая растительность распространена в основном в южной части района на месте вырубленных лесов и по долинам рек. Рельеф территории района, в целом, ограниченно благоприятный для ведения сельскохозяйственного производства и организации всех видов промышленного, производственного и гражданского строительства и массового отдыха населения.     Стоит отметить, что южная часть района имеет лучшие характеристики рельефа для ведения сельского хозяйства, всех видов строительств и отдыха, чем северная.

***Полезные ископаемые***

В Северном районе имеются большие запасы торфа, сапропели, древесины. В 1962 году на северо-западе Новосибирской области в Северном районе было открыто первое месторождение нефти – Межовское. Промышленного значения оно не имеет.

До 2023 года в Северном районе велась промышленная добыча нефти на месторождениях Верх-Тарское и Мало-Ичское.

3.2 Анализ землепользования

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* земли особо охраняемых территорий и объектов;
* земли лесного фонда;
* земли водного фонда;
* земли запаса.

***Земли населённых пунктов***

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится определение границ этих земель. В соответствии с п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий». На территории Чувашинского сельсовета находится 3 населенных пункта, занимающих площадь 177,08 га.

***Земли сельскохозяйственного назначения***

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории располагаются за чертой населённого пункта и выступают как основное средство производства продуктов питания, кормов для скота, сырья, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

К данной категории отнесены земли, ранее предоставленные сельскохозяйственным предприятиям и организациям. В нее обычно входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота.

***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения***

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за границами населённых пунктов.

***Земли особо охраняемых территорий и объектов***

В соответствии со ст. 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

К землям особо охраняемых территорий относятся:

* особо охраняемые природные территории (земли заповедников, заказников, памятники природы, природных парков), а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
* земли природоохранного назначения, занятые лесами, предусмотренными местным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные значения;
* земли рекреационного назначения (земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной занятости граждан). В состав земель данной категории входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, лесопарки, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;
* земли историко-культурного назначения (земли объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия, достопримечательные места, земли военных и гражданских захоронений);
* особо ценные земли.

***Земли лесного фонда***

Согласно ст. 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством. Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается настоящим Земельным кодексом и лесным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449601/ee7af8f2c965ebfa961cd92f3446278b87d7678d/#dst834).

Земли лесного фонда на территории поселения, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, занимают 63% от площади всей территории Чувашинского сельсовета.

Запасы деловой древесины на территории поселения не велики, есть рентабельные для разработки участки березового и осинового леса, но массивы расположены на значительном удалении от транспортных путей, что сильно снижает их привлекательность для лесозаготовителей.

***Земли водного фонда***

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 были внесены принципиально новые изменения и в положения Земельного кодекса РФ, регламентирующие состав земель водного фонда и порядок установления границ земель водного фонда.

Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется настоящим Земельным кодексом и водным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449641/99e8396ca176d2e25e225abef591e9f436258369/#dst100028).

Вопросы использования и охраны земель водного фонда (земель федерального уровня собственности) исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса РФ.

***Земли запаса***

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса находятся в пойменной части среди земель сельскохозяйственного назначения.

В границы поселения входят земли различных категорий в соответствии со сведениями ЕГРН и государственного лесного реестра. На основании данных приведенных в действующем генеральном плане, общая площадь земель сельсовета составляет 31352,46 га.

В таблице 2 представлен баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель.

Таблица 2. – Баланс земель в границах сельского поселения по категориям земель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **категория земель** | площадь, га | % |
|
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 2633,41 | 8,40 |
| 2 | Земли населённых пунктов | 177,08 | 0,56 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 49,01 | 0,16 |
| 4 | Земли лесного фонда | 19752,76 | 63,00 |
| 5 | Земли водного фонда | 74,38 | 0,24 |
| 6 | Иные земли | 8665,82 | 27,64 |

3.3 Современное состояние и планировочная структура населенных пунктов

Чувашинский сельсовет входит в состав Северного района Новосибирской области, с западной стороны граничит с территорией Чебаковского сельсовета Северного района, с юго-запада с Новотроицким сельсоветом. С северной, восточной и южной сторон территория Чувашинского сельсовета окружена землями Северного лесхоза, которые относятся к Северному сельскому совету. В состав Чувашинского сельсовета входят 3 населенных пунктов: с.Чуваши, д.Алешинка и п.Коб-Кордон.

Главной планировочной осью, пересекающей территорию сельсовета с запада на восток, является автомобильная дорога 50 ОП МЗ 50Н-2304 «Северное - Чуваши - Кордон» (Н-2304), которая проходит от центра района с. Северное через территорию Чебаковского сельсовета до п.Коб-Кордон. Через всю территорию сельсовета с востока на запад протекает река Тартас. С.Чуваши и п.Коб-Кордон расположены рядом с этой рекой.

Территории сильно заселены, доля сельскохозяйственных угодий постепенно уменьшается в связи с зарастанием лесной растительностью, лесные участки занимают площадь 19752,76 га, что составляет 63% всей территории.

**Современное состояние и планировочная структура населенного пункта с. Чуваши**

Село Чуваши является административным центром МО «Чувашинское сельское поселение».

В селе Чуваши сосредоточены основные объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, такие как: здание администрации Чувашинского сельсовета, Чувашинский сельский дом культуры, библиотека, участковая больница, общеобразовательная школа, магазины. Также в селе находится почтовое отделение – «Почта России», вышка телекоммуникационной и сотовой связи. Жилая застройка, которая представлена малоэтажным строительством, расположена на 4 улицах населенного пункта.

Инженерная инфраструктуры села Чуваши представлена сетью водопровода протяженностью 4500м с водозаборной скважиной, трансформаторными подстанциями. Имеется модульная котельная, к которой подключены общественные здания и объекты социально-культурного назначения. Теплотрасса протяженностью 521м (в 2-х трубном исчислении). В восточной стороне села часть земельных участков расположены в водоохранной зоне р.Тартас.

За границей населенного пункта, на юг от села, за автодорогой расположено кладбище.

**Современное состояние и планировочная структура населенного пункта д. Алешинка**

Деревня Алешинка расположена в 14 км южнее с. Чуваши . В деревне на 01.01.2024г осталось всего 17 жителей. Нет предприятий и учреждений. Имеется здание сельского клуба, фельдшерско-акушерского пункта.

В деревне нет водопоровода и водозаборных скважин, нет центрального отопления. Энергоснабжение обеспечивает КТП 10/0,4кВ.. Застройка представлена одноэтажными жилыми домами различной степени износа.

С восточной части деревни 1,2км за границами населенного пункта расположено кладбище.

**Современное состояние и планировочная структура населенного пункта п. Коб-Кордон**

Поселок Кордон расположен в 20 км от с.Чуваши, также на левом берегу реки Тартас. В поселке имеется дом культуры, ФАП, школа (МКОУ Коб-Кордоновская ОШ). Имеется котельная, обеспечивающая теплом школу и ФАП. Имеется водозаборная скважина, водопроводной сети в поселке нет. Электроснабжение обеспечивается расположенными в поселке КТП 10/0,4кВ. В северной части поселка несколько земельных участков расположены в водоохранной зоне р.Тартас.

С Западной стороны поселка 3км за границами населенного пункта расположено кладбище.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

В настоящее время в Чувашинском сельсовете выделены следующие функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* зона сельскохозяйственного использования;
* зона кладбищ;

***Жилая зона***

Жилая зона определяется в границах населенных пунктах по фактическому использованию и, в основном, состоит из такого типа застройки, как - жилые дома усадебного типа с земельными участками.

***Общественно-деловая зона***

Общественно-деловая зонапредназначена для размещения административных зданий, объектов общественного питания и культурно-бытового обслуживания, коммерческой деятельности, объектов здравоохранения и социальной защиты, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

***Зона инженерной инфраструктуры***

Зоны инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инфраструктуры, в том числе для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, теплоснабжения, связи, также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

***Зона транспортной инфраструктуры***

В зону транспортной инфраструктуры входят улицы, переулки, проезды и иные коммуникационные территории, ограниченные красными линиями, а также объекты транспортной инфраструктуры: стоянки, парковки, автобусные станции и остановки, автотранспортные предприятия и т.д.

***Зона сельскохозяйственного использования***

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

***Зона кладбищ***

Зона кладбищ является зоной специального назначения и предназначена для размещения объектов ритуального назначения. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

3.4 Экономическая база

Основным видом экономической деятельности в поселении является сельское хозяйство.

***Сельское хозяйство***

Сельское хозяйство является одним из основных видов экономической деятельности. На территории Чувашинского сельсовета нет сельскохозяйственных предприятий. Несколько человек занимаются сельским хозяйством как «самозанятые», а жители, не имеющие постоянной работы, трудятся в своих личных подсобных хозяйствах.

***Торговля и общественное питание***

Сфера торговли и общественного питания относится к числу основных видов экономической деятельности и играет существенную роль в социально-экономическом развитии территории. Сеть предприятий торговли и общественного питания является основным источником удовлетворения потребностей жителей в товарах повседневного спроса.

В 2023 г. на территории Чувашинского сельсовета действовало 3 точки торговли.

Развитие торговли и общественного питания и насыщение рынка товарами повседневного спроса невозможно без развития общей социально-экономической инфраструктуры сельсовета и особенно ключевых видов экономической деятельности – сельского хозяйства и промышленного производства.

**Лесное хозяйство**

Лесное хозяйство осуществляет изучение, учёт, воспроизводство и выращивание лесов, охрану их от пожаров, вредителей и болезней, регулирование пользования лесом в целях удовлетворения потребностей народного хозяйства в древесине и другой лесной продукции при сохранении защитных и биорегулирующих функций леса, организацию использования лесов в рекреационных и других специальных целях.

Лесное хозяйство регулируется деятельностью лесного кодекса, в частности, лесного фонда и лесничеств, и специальных соответствующих органов, и служб.

На территории Чувашинского сельсовета в п.Коб-Кордон долгое время существовали в различных организационных формах предприятия, занимающиеся заготовкой леса. Земли лесного фонда занимают 63% территории Чувашинского сельсовета.

3.5 Население

Важнейшей составляющей, характеризующей уровень развития социальной системы муниципального образования, является демографическая обстановка. К числу основных показателей, определяющих демографическую ситуацию, относятся: динамика численности населения, показатели его естественного и механического прироста (убыли), общие коэффициенты рождаемости, смертности, динамика половозрастной структуры населения, динамика численности рабочей силы, занятых и безработных.

На территории сельсовета размещены три населенных пунктов. Общая численность постоянного населения на 01.01.2024 г. составила 341 человек. Занимая 0,99% территории Северного района, муниципальное образование концентрирует около 4,7 % его населения. .Плотность населения 2,2 чел/кв.км.

Таблица 3. – Демографические сведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели |  | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2022 | 01.01.2023 | 01.01.204 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Чувашинский сельсовет** | | | | | | |
| Общий прирост (+), убыль (-) численности населения | Чел. | -14 | -54 | -15 | -7 | -157 |
| % | -2,2 | -3,1 | -4,0 | -2,5 | -33,3 |
| Численность постоянного населения на начало года | Чел | 613 | 594 | 570 | 556 | 371 |
| **с.Чуваши** | | | | | | |
| Общий прирост (+), убыль (-) численности населения | Чел. | -5 | -33 | -13 | -9 | -98 |
| % | -1,8 | -2,9 | -4,5 | -7,1 | -20,7 |
| Население | Чел. | 275 | 267 | 255 | 237 | 188 |
| **д.Алешинка** | | | | | | |
| Общий прирост (+), убыль (-) численности населения | Чел. | -1 | -16 | -2 | +1 | -23 |
| % | -2,7 | -2,9 | 0 | -11,8 | -43,3 |
| Население | Чел. | 35 | 34 | 34 | 30 | 17 |
| **п.Коб-Кордон** | | | | | | |
| Общий прирост (+), убыль (-) численности населения | Чел. | -16 | -5 | 0 | +1 | 26 |
| % | -4,8 | -1,6 | -2,2 | -5,2 | -42,6 |
| Население | Чел. | 317 | 312 | 305 | 289 | 166 |

Демографические процессы в Чувашинском сельсовете соответствуют общим характерным для Новосибирской области тенденциям. Основными факторами, оказывающими негативное влияние на демографическую ситуацию, являются прежде всего миграционные процессы, а также низкая рождаемость, высокая смертность.

Демографическая ситуация в Чувашинском сельсовете в течение анализируемого периода отличалась неблагоприятным соотношением основных возрастных категорий. Динамика изменения возрастного состава населения была отрицательной: уменьшалась доля лиц моложе трудоспособного возраста на фоне повышающегося удельного веса лиц пенсионного возраста. Преобладание в общей численности населения лиц трудоспособного возраста объясняется его механическим приростом, так как именно эта категория населения наиболее мобильна.

Соотношение основных возрастных категорий в Новосибирской области в целом практически совпадает с показателями по сельсовету. Отличие состоит в том, что доля лиц старше трудоспособного возраста в среднем по сельсовету еще более значительна и превышает соответствующий показатель в области. Доля лиц в детском возрасте в муниципалитете ниже, чем в области.

3.6 Жилищный фонд

Состояние жилищного фонда позволяет оценить уровень развития социальной системы территории. К наиболее важным показателям относятся: обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

Общая площадь жилищного фонда на начало 2024г. составила 15,6 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность составляет 42,0 кв.м./чел.

Основной целью жилищной политики является обеспечение жителей качественным жильем путем создания предпосылок для жилищного строительства, обеспечения нуждающихся граждан социальным жильем, формирование необходимой инженерной инфраструктуры.

3.7 Социальная инфраструктура

Учреждения культурно-бытового обслуживания обеспечивают комфортность проживания. В настоящее время уровень развитости сети обслуживания в сельсовете в основном достаточна для существующего количества жителей.

***Учреждения образования***

Сфера образования поселения представлена общеобразовательным учреждением – основной школой в с.Чуваши (МКОУ Чувашинская ОШ) и основной школой в п.Коб-Кордон (МКОУ Коб-Кордоновсая ОШ). В д.Алешинка образовательных учреждений нет. За территорией д.Алешинка закреплена МКОУ Чувашинская ОШ

Обеспеченность населения учебными местами общеобразовательными школами удовлетворяет потребностям. Нормативная ёмкость учреждения выше фактической посещаемости.

***Учреждения здравоохранения***

Медицинское обслуживание жителей Чувашинского сельсовета осуществляется в участковой больнице с.Чуваши и в фельдшерско-акушерском пункте п.Коб-Кордон. В д.Алешинка также имеется здание ФАП.

***Учреждения культуры и искусства***

В сфере культуры и искусства функционируют сельские дома культуры в с.Чуваши и в п.Коб-Кордон. В д.Алешинка имеется здание сельского клуба. В с.Чуваши и в п.Коб-Кордон имеются библиотеки.

***Физическая культура и спорт***

Физкультурно-спортивные сооружения в сельсовете представлены пришкольными спортивными залами и открытыми площадками.

***Учреждения торговли и общественного питания***

На территории Чувашинского сельсовета на 2023 год существовало 3 предприятия торговли.

3.8 Транспортная инфраструктура

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью районного центра. Удаленность центра поселения от районного центра составляет 30 км. Населенные пункты Чувашинского сельсовета с районным центром – с.Северное связывает автомобильная дорога межмуниципального значения «Северное – Чуваши - Коб-Кордон» с щебеночным покрытием. К д.Алешинка от с.Чуваши идет грунтовая дорога протяженностью 12,62км.

***Автомобильный транспорт***

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами межмуниципального и местного значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования слабо удовлетворяет потребностям участников движения. Сеть представлена дорогами IV технической категории с переходным покрытием и требуется реконструкция и ремонт дорог.

Дорожная сеть сложилась таким образом, что сообщение центра сельсовета с административным центром района осуществляется с использованием автодороги регионального значения 50 ОП МЗ 50Н-2304 «Северное - Чуваши – Коб\_Кордон». Дорога имеет переходный тип покрытия (щебеночное).

Протяженность внутриквартальных автомобильных дорог общего пользования Чувашинского сельсовета составляет 8,566 км. Дороги местного значения представлены внутрихозяйственными дорогами полевыми и лесными дорогами.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования по улицам населенных пунктов Чувашинского сельсовета, составляет 8,566 км. Из них с твердым покрытием переходного типа (щебеночное) 5,409 км

Пассажирские перевозки осуществляет МУП «Северное АТП».

Таблица 4. – Дорожные сети

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование дороги** | **Протяжен-ность, км** | **Тип покрытия** | | **состояние** |
| **С твердым покрытием переходного типа** | **С грунтовым покрытием** |
| **Чувашинский сельсовет** | 8,566 | 5,409 | 3,157 |  |
| с. Чуваши ул.Школьная | 1,619 | 1,619 |  | удовлетворительное |
| с. Чуваши ул.Советская | 2,174 | 2,174 |  | удовлетворительное |
| с. Чуваши ул.Береговая | 0,24 |  | 0,24 | неудовлетворительное |
| с. Чуваши ул.Заречная | 0,522 | 0,522 |  | неудовлетворительное |
| п. Коб-Кордон ул. Набережная | 1,094 | 1,094 |  | хорошее |
| п. Коб-Кордон ул. Черемушки | 0,515 |  | 0,515 | удовлетворительное |
| п.Коб-Кордон ул.Школьная | 0,986 |  | 0,986 | удовлетворительное |
| п.Коб-Кордон ул.Зеленая | 0,441 |  | 0,441 | удовлетворительное |
| д.Алешинка ул.Лесная | 0,975 |  | 0,975 | удовлетворительное |

***Железнодорожный, воздушный, водный транспорт***

На территории Чувашинского сельсовета железнодорожный и воздушный транспорт отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция – Барабинск находится на расстоянии 180 км.р. Тартас не судоходная.

3.9 Коммунальная инфраструктура

**Водоснабжение**

В районах Новосибирской области подземные воды являются практически единственным источником для хозяйственно-питьевого, технического водоснабжения, водопоя скота.

Для водоснабжения потребителей эксплуатируются преимущественно неглубокозалегающие неогеновые водоносные горизонты.

В геологическом отношении территория Чувашинского сельсовета расположена в пределах юго-восточной части Западно - Сибирской плиты, в геоморфологическом - в пределах Восточно - Барабинской денудационно-аккумулятивной равнины.

В соответствие с концессионным соглашением от 29.11.2023г. в отношении объектов водоснабжения услуги по холодному водоснабжению на территории Северного района с 01.01.2024г. осуществляет ООО «Водосеть». Администрация Северного района,- собственник объектов водоснабжения, передала на срок до 31 декабря 2037 года ООО «Водосеть» объекты и имущество для осуществления деятельности по холодному водоснабжению. В том числе на территории Чувашинского сельсовета в селе Чуваши водопровод, протяженностью 4500м и скважина).

В п.Коб-Кордон водозаборная скважина не передана в ведение ООО «Водосеть».

Таблица 5а. – Скважины

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Местоположение | Глубина заложения, м | Год бурения | Производительность м.куб./час | оборудование |
| Скважина водозаборная  136-90 | с.Чуваши, ул.Школьная | 40,0 | 1990 | 9 | ЭЦВ 6-6,3-125 |

Таблица 5б. –Водопроводные сети

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Местоположение | Протяженность, м | Фактическое состояние |
| Водопровод | с. Чуваши | 4500 | удовлетворительное, работоспособное |

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, (в т.ч. расход воды на полив), нужды коммунально-бытовых предприятий (котельной в с.Чуваши), нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* (СП 31.13330.2021) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нерациональный расход.

Таблица 5в. – Показатели водопотребления поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Количество** |
| Водопотребление всего | м3/сут. | 60 |
| Среднесуточное водопотребление на одного человека | м3/сут. | 0,16 |

***Водоотведение***

Централизованная система водоотведения отсутствует.

Водоотведение жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

***Теплоснабжение***

Централизованное теплоснабжение в сельсовете осуществляется в с.Чуваши и в п.Коб-Кордон для отопления общественных зданий. Источником централизованного теплоснабжения являются модульные котельные. В нескольких общественных зданиях для отопления используются электрокотлы.

На теплотрассу в с.Чуваши протяженностью 521м по концессионному соглашению права владения и пользования предоставлены ЗАО «ЖКХ «Северное». .

В индивидуальном жилом секторе поселения используются локальные источники отопления, работающие на твердом топливе – преимущественно, дрова.

***Электроснабжение***

Электроэнергия подаётся в сельское поселение по «Линии электропередачи ЛЭП 35кВ «Полярная-Чуваши» и «Линии электропередачи ЛЭП 10кВ «Полярная-Чуваши». В с.Чуваши расположена «эл.подстанция 35/10 кВ Чуваши», от которой идут линии ЛЭП 10кВ в населенные пункты сельсовета и на несколько КТП 10/0,4 кВ на территории с.Чуваши.

***Газоснабжение***

Территория Чувашинского сельсовета не газифицирована.

***Организация ритуальных услуг***

На территории сельсовета расположено три кладбища.

Таблица 8. – Характеристики кладбищ на территории Чувашинского сельсовета.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование муниципального образования | Наименование кладбища | Место нахождения | Кадастровый  номер | Правообладатель | Площадь,  Га |
| 1 | Чувашинский сельсовет Северного района Новосибирской области | кладбище  с. Чуваши | Новосибирская область, Северный район, село Чуваши,1,5км по левой стороне трассы Чуваши Коб-Кордон | 54:21:024301:607 | Чувашинский сельсовет Северного района Новосибирской области | 0,3391 |
| 2 | Чувашинский сельсовет Северного района Новосибирской области | кладбище  д. Алешинка | Новосибирская область, Северный район, д.Алешинка 1,2км в сторону бывш.д.Лосинка | 54:21:024301:605 | Чувашинский сельсовет Северного района Новосибирской области | 0,3719 |
| 3 | Чувашинский сельсовет Северного района Новосибирской области | кладбище  п.Коб-Кордон | Новосибирская область, Северный район, п.Коб-Кордон, 3км по правой стороне трассы п.Коб-Кордон Чуваши | 54:21:024301:606 | Чувашинский сельсовет Северного района Новосибирской области | 0,3384 |

***Складирование и захоронение отходов***

На территории Чувашинского сельского поселения зарегистрировано два земельных участка для складирования бытовых отходов.

Таблица 9. – Характеристики земльных участков для складирования бытовых отходов на территории Чувашинского сельсовета.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование муниципального образования | Наименование | Место нахождения | Кадастровый  номер | Правообладатель | Площадь,  Га |
| 1 | Чувашинский сельсовет Северного района Новосибирской области | Место складирования бытовых отходов  с. Чуваши | Новосибирская область, Северный район, 300м от села Чуваши ,по левой стороне трассы Чуваши Коб-Кордон | 54:21:022201:115 | Чувашинский сельсовет Северного района Новосибирской области | 0,52481 |
| 2 | Чувашинский сельсовет Северного района Новосибирской области | Место складирования бытовых отходов  п.Коб-Кордон | Новосибирская область, Северный район,п.Коб-Кордон, 1.5км в сторону бывш.д.Лосинка | 54:21:024301:594 | Чувашинский сельсовет Северного района Новосибирской области | 0,5232 |

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в контейнеры, расположенные на улицах населенных пунктов и отходы вывозятся специализированным автотранспортом на полигон захоронения ТКО в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

Территориальной схемой обращения с отходами Новосибирской области предусмотрено строительство внутрирайонного комплексного полигона в с.Северное. В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию внутрирайонного комплексного полигона действует схема, при которой ТКО, образующиеся на территории Северного района, транспортируются на объект размещения отходов (ОРО), расположенный вблизи с. Северное.

Территориальной схемой обращения с отходами Новосибирской области установлен реестр мест (площадок) накопления ТКО в том числе в населенных пунктах Северного района с указанием места расположения и количества контейнеров. Вместе с тем в схеме сказано, что возможен прием ТКО в пакетах или других предназначенных для их накопления емкостях без использования дополнительных устройств для предварительного накопления. На территории Чувашинского сельсовета реестром не предусмотрено расположение площадок накопления ТКО.

3.10 Охрана окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

3.11 Зоны с особыми условиями использования

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Виды зон с особыми условиями использования территории представлены в ст. 105 ЗК РФ.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В границах зон с особыми условиями использования территорий ограничивают или запрещают размещение и использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости и ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

**Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия**.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям.

В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, — на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, — на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия.

***Охранные зоны объектов электроэнергетики***

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон.

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии: до 1 кВ – 2 м, 1-20 кВ – 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м, 150 и 220 кВ – 25 м, 300, 500, +/-400 кВ – 30 м;

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

– вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

На карте «Карта границ сельсовета, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений, зон с особыми условиями использования территории, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, функциональных зон» Чувашинского сельсовета, отображены охранные зоны объектов электроэнергетики.

В настоящее время на территории поселения установлены следующие охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

Таблица 10. – Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| **Реестровый номер** | **Наименование** |
| 54:21-6.440 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 11с56 Чуваши фидер 1 0.56км" |
| 54:21-6.319 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 10с8 Чуваши фидер 1 0.56км" |
| 54:21-6.95 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "подстанция 35/10 Чуваши" |
| 54:21-6.167 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ 10С60 Чуваши 400кв" |
| 54:21-6.194 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ 10СЗ9 Чуваши 100кв" |
| 54:21-6.176 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ 10с57 Чуваши 63кв" |
| 54:21-6.191 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ 10СЗ7 Чуваши 160кв" |
| 54:21-6.498 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ 10С48 Чуваши 250кв" |
| 54:21-6.85 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 9с52 ф.1, ф.2, ф.3 Коб-Кордон" |
| 54:21-6.71 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 9с5З ф.1, ф.2, ф.3 Коб-Кордон" |
| 54:21-6.184 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ 11С18 Алешинка" |
| 54:21-6.222 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ 11С58 Алешинка 250кв" |
| 54:21-6.21 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ фидер 3с Полярная-Чуваши 33.2км" |
| 54:21-6.48 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ фидер 11с Алешинка |
| 54:21-6.438 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 10с8 Чуваши фидер З 0.1км" |
| 54:21-6.376 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 10с57 Чуваши фидер 1 быт 0.8км" |
| 54:21-6.471 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 10с48 Чуваши фидер1 склад 0.04км" |
| 54:21-6.269 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 9с52 Коб-Кордон 250кв" |
| 54:21-6.381 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ 9С11 Коб-Кордон 160кв" |
| 54:21-6.33 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "линия электропередачи ЛЭП-35 кВ 35-53 Полярная-Чуваши" |
| 54:21-6.181 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ 11с56 Чуваши 160кв" |
| 54:21-6.290 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 10с8 Чуваши фидер 2 0.12км" |
| 54:21-6.340 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 10сЗ9 Чуваши фидер 1 быт 0.92км" |
| 54:21-6.110 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 9с11 ф.1, ф.2 Коб-Кордон" |
| 54:21-6.409 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 9с5З Коб-Кордон 160кв" |
| 54:21-6.252 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 11с58 Алешинка фидер 2 быт 0.72км" |
| 54:21-6.210 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 11с56 Чуваши фидер 2 АЗС 0.8км" |
| 54:21-6.318 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 10сЗ9 Чуваши ф2 пилорама 0.56км" |
| 54:21-6.321 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 10с57 Чуваши фидер З быт 0.48км" |
| 54:21-6.168 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 11с58 Алешинка ф1школа,клуб 0.09к" |
| 54:21-6.46 | Охранная зона "Строительство ВОЛС по проекту "Устранение цифрового неравенства" для нужд Новосибирского филиала ПАО "Ростелеком" м.р. Северный" |
| 54:21-6.235 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кВ 10С8 Чуваши 400кв" |
| 54:21-6.394 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от КТП 10с57 Чуваши фидер 2 быт 0.48км" |
| 54:21-6.13 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ фидер 10с Чуваши АВМ (48) 0.07км" |
| 54:21-6.28 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кв фидер 9с Чуваши - Коб-Кордон |

***Придорожные полосы автомобильных дорог***

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

– 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;

– 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;

– 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;

– 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

– 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

В настоящее время на территории сельсовета придорожные полосы не установлены.

***Охранные зоны линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны установлены для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

– устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 метра с каждой стороны;

б) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3,0 метра и от контуров заземления не менее чем на 2,0 метра;

– создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

а) при высоте насаждений менее 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

б) при высоте насаждений более 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

в) вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6,0 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от кабеля связи);

– все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На карте «Карта границ сельсовета, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений, зон с особыми условиями использования территории, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, функциональных зон» Чувашинского сельсовета отображены охранные зоны линий и сооружений связи.

Таблица 11. – Охранные зоны объектов линий связи

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Охранные зоны объектов линий связи |
| 54:21-6.46 | Охранная зона "Строительство ВОЛС по проекту "Устранение цифрового неравенства" для нужд Новосибирского филиала ПАО "Ростелеком" м.р. Северный" |

***Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением***

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении, вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В настоящее время на территории сельсовета охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены.

***Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса***

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

На территориях населённых пунктов при отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Таблица 12. – Размер водоохранных зон и прибрежных полос рек Чувашинского сельсовета

Водоохранная зона

|  |  |
| --- | --- |
| Реестровый номер/ширина | Наименование |
| 54:00-6.419 | Водоохранная зона реки Тартас на территории Венгеровского и Северного районов Новосибирской области |
| 200 м |

Прибрежная защитная полоса

|  |  |
| --- | --- |
| Реестровый номер/ширина | Наименование |
| 54:00-6.418 | Прибрежная защитная полоса реки Тартас на территории Венгеровского и Северного районов Новосибирской области |

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст. 65 Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На карте «Карта границ сельсовета, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений, зон с особыми условиями использования территории, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, функциональных зон» Чувашинского сельсовета отображены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

– вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

– вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

– по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

– в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом, водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

– от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

– от водонапорных башен – не менее 10 м;

– от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

– при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

– при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на территории сельсовета не установлены.

***Зоны затопления и подтопления***

В соответствии с ч. 5 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

1) Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности;

2) Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Зоны затопления и подтопления на территории сельсовета не установлены.

***Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (СЗЗ)***

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов на территории сельсовета не установлены.

***Охранные зоны газораспределительных сетей***

Устанавливаются правила охраны и режим использования в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения [трассы газопровода](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_340) - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
* вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
* вокруг отдельно стоящих [газорегуляторных пунктов](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_350) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс [межпоселковых газопроводов](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_320), проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

На земельные участки, входящие в [охранные зоны газораспределительных сетей](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_360), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала [эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_390), проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
* открывать калитки и двери [газорегуляторных пунктов](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_350), станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

3.12 Состояние окружающей среды

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

* автопарк;
* печи в жилых домах, отапливающихся дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся: транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Действующим генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

* размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
* совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
* контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
* разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
* организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
* при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
* развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
* контроль за техническим состоянием автотранспорта;
* создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
* предупреждение пожаров.

3.13 Результаты градостроительного анализа

Из проведенного градостроительного анализа территории Чувашинского сельсовета можно выявить следующие проблемы:

* Недостаточный уровень благоустройства усадебных жилых домов ввиду отсутствия в жилой застройке сетей теплоснабжения, водоотведения, в малых селах отсутствия централизованного водоснабжения;
* Отсутствие социальной инфраструктуры в малых селах сельсовета и перспектив их развития;
* Недостаточное развитие транспортного обслуживания населения из-за неудовлетворительного состояния дорог и практически полного отсутствия дорог с твердым покрытием.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению  Совета депутатов  Северного района  Новосибирской области  от \_\_\_.\_\_\_.24 г. № |



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЧУВАШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(c. Чуваши, п.Коб-Кордон, д.Алешинка)**

**)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

(пояснительная записка)

Книга 2. Проектные решения

ОГЛАВЛЕНИЕ

[**4 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств, соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 5**](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338173)

[5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области на основе анализа использования территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования 8](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338174)

[5.1 Планировочная организация территории 8](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338175)

[5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса 13](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338176)

[5.3 Основные направления социально-экономического развития 1](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338177)3

[5.4 Проектное население 1](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338178)4

[5.5 Прогноз развития жилищного фонда 1](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338179)5

[5.6 Развитие социальной инфраструктуры 1](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338180)6

[5.7 Развитие транспортной инфраструктуры 1](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338181)6

[5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры 1](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338182)6

[5.9 Мероприятия по охране окружающей среды 1](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338183)7

[6 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338184) 20

[7 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Чувашинского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 2](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338185)4

[8 Утвержденные документом территориального планирования северного района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав Северного района, объектов местного значения района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 2](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338186)5

[9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 2](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338187)8

[9.1 Основные понятия 2](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338188)8

[9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера 2](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338189)8

[9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 2](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338190)9

[9.4 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера 2](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338191)8

[9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера 2](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338192)9

[9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338193) 30

[9.7 Мероприятия по эвакуации населения](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338194) 32

[9.8 Мероприятия по гражданской обороне 3](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338195)3

[10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Чувашинского сельсовета Северного района, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 3](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338196)5

[11 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 3](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338197)6

[12 Основные технико-экономические показатели 3](file:///C:\TEMP\Rar$DIa0.803\2.%20ГП%20Материалы%20по%20обоснованию.%20Книга%202.docx#_Toc156338198)7

**4 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств, соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом Чувашинского сельсовета Северного района, в целях повышения эффективности муниципального управления, перехода к составлению проекта бюджета Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области администрацией Чувашинского сельсовета разработаны и утверждены программы развития Чувашинского сельсовета.

Перечень муниципальных программ администрации представленный в таблице 13.

Таблица 13. – Перечень муниципальных программ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Срок реализации программ |
| Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2017-2026 годы». | 2017-2026 |
| Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2017-2027 годы» | 2017-2027 |

***Программа комплексного развития социальной инфраструктурына территории Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2017-2026 годы».***

Основной целью муниципальной программы является создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения на территории Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области. Для достижения поставленной цели необходимо обеспечить эффективное функционирование действующей социальной инфраструктуры, обеспечить доступность объектов для населения сельсовета. В перечне мероприятий программы и источниках их финансирования на срок после 2020 года не запланированы работы и затраты на социальные объекты.

В схеме территориального развития Северного района 2024 г в срок до 2044 года предусмотрено строительство спортивной площадки в д.Алешинка.

***Программа комплексного развития  транспортной инфраструктуры Чувашинского сельсовета Северного  района Новосибирской области на 2017-2027 годы».***

В перечне мероприятий программы предусмотрены ежегодные затраты на уличное освещение и на содержание внутрипоселковых дорог (грейдерование, очистка от снега).

Затраты на уличное освещение для Чувашинского сельсовета предусмотрены также в Перечне мероприятий комплексного развития систем транспортной инфраструктуры сельсоветов Северного района Схемы Территориального планирования Северного района 2024г.

Развитие коммунальной инфраструктуры в сельских поселениях предусмотрено в принятой в 2024 году Схеме территориального планирования Северного района. Перечень объектов инфраструктуры Чувашинского сельсовета, включенных в СТП приведен в разделе 8.

Схемой территориального планирования Северного района предусмотрено в срок к 2044 году строительство водонапорной башни объемом 15 куб.м. в с.Чуваши.

5 **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области на основе анализа использования территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования**

5.1 **Планировочная организация территории**

***Внесение изменений в генеральный план нацелено на решение следующих задач:***

* сохранение и максимальное усиление индивидуального образа на основе сохранения исторических и природных особенностей;
* качественное преобразование среды, включая: реконструкцию и благоустройство территории, реконструкцию и модернизацию существующего жилищного фонда, комплексное благоустройство и озеленение жилых зон, новое жилищное строительство на экологически безопасных территориях с учетом запросов всех слоев населения;
* развитие системы природно-экологического каркаса, в который вошли: особо охраняемые природные территории, зеленые насаждения общего пользования, рекреационные зоны и зоны отдыха;
* дальнейшее развитие современной транспортной инфраструктуры (дороги с усовершенствованным покрытием);
* развитие инженерной инфраструктуры;
* создание новых мест приложения труда.

***Планировочная структура с. Чуваши***

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом но сведения о ней не внесены в ЕГРН. При внесении изменений в генеральный план не планируется изменение границы населенного пункта. Площадь с. Чуваши составляет 94,69 га. Часть земельных участков в селе расположены в границах водоохранной зоны р.Тартас.

Схемой территориального планирования Северного района 2024г планируется строительство объектов местного значения: водонапорной башни объемом 15 куб.м.

***Планировочная структура п.Коб- Кордон***

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом, но сведения о ней не внесены в ЕГРН. При внесении изменений в генеральный план не планируется изменение границы населенного пункта. Площадь п.Коб-Кордон составляет 52,43 га.

Территория п.Коб- Кордон частично располагается в водоохранной зоне реки Тартас. В водоохранную зону попадают несколько земельных участков, расположенные по улицам Школьной и Набережной, в т.ч. земельный участок школы. В связи с этим необходимо предусмотреть ряд мероприятий по инженерной защите территорий от затопления.

***Планировочная структура д.Алешинка***

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом, но сведения о ней не внесены в ЕГРН. При внесении изменений в генеральный план не планируется изменение границы населенного пункта. Площадь д.Алешинка составляет 29,96 га. Схемой территориального планирования Северного района 2024г планируется строительство объекта местного значения: спортивной площадки

***Внесением изменений в генеральный план предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов сельсовета:***

* сохранение существующей планировочной структуры;
* проведение мероприятий по защите населенных пунктов от затопления;
* организацию и благоустройство зеленых зон;
* проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды;
* реконструкцию и благоустройство всех функциональных зон, создание благоприятной, безопасной и комфортной среды проживания для населения;
* развитие производственной зоны, обеспечение рабочими местами жителей сельского поселения.

***Функциональное зонирование***

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

На стоимость земли, как объект недвижимости оказывают влияние спрос и предложение, уровень доходов, налоговая политика, ставки арендной платы, рост или снижение затрат на строительство. Местоположение земельного участка – один из наиболее важных факторов, влияющих на его стоимость. В рыночных условиях повышение стоимости земли обеспечивает увеличение налоговых и арендных платежей и соответственно поступлений в муниципальный бюджет, способствует перераспределению землепользований в интересах общества.

Предложения по функциональному зонированию основаны на результатах комплексной оценки территории с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры района, требованиях градостроительного кодекса РФ. При разработке предложений по функциональному зонированию должны быть сбалансированы интересы сельского и лесного хозяйства, добывающих отраслей и организации природоохранных комплексов, сохранение зон и объектов культурного наследия с учетом территориального развития населенных пунктов и необходимости дальнейшего развития экономики района на базе инновационных проектов.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

* Жилая зона**;**
* Зона инженерной инфраструктуры**;**
* Общественно-деловая зона**;**
* Зона кладбищ**;**
* Производственная зона,**;**
* Зона транспортной инфраструктуры**;**
* Зона кладбищ**;**

Функциональные зоны, их соотношение и параметры, определенные внесением изменений в генеральный план Чувашинского сельского поселения, также способствуют достижению стратегических целей, создают условия для комплексного развития территорий, формируют характер расселения населения, оказывают влияние на образование точек социального притяжения, мест приложения труда различной специализации. В таблице 14 представлен баланс территорий по функциональному зонированию, выполненный по результатам анализа данных местности и проектных предложений генерального плана.

Таблица 14. – Баланс территорий по функциональному зонированию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональное зонирование | Площадь сущ., га |
| 1 | **с. Чуваши** | |
| 1.1 | Жилая зона | 63,17 га |
| 1.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,08 га |
| 1.3 | Общественно-деловая зона | 4,28 га |
| 1.4 | Производственная зона | 21,94 га |
| 1.5 | Зона транспортной инфраструктуры | 5,22 га |
| 2 | **п.Коб- Кордон** | |
| 2.1 | Жилая зона | 46,43 га |
| 2.2 | Общественно-деловая зона | 3,00 га |
| 2.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,07 га |
| 2.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 2,93 га |
| 3 | **д. Алешинка** | |
| 3.1 | Жилая зона | 28,47 га |
| 3.2 | Общественно-деловая зона | 0,15 га |
| 3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 1,34 га |
| 7 | **Вне границ населенных пунктов** |  |
| 7.1 | Зона кладбищ | 1,04 га |

Местоположение и конфигурация функциональных зон представлено на карте «Карта границ сельсовета, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений, зон с особыми условиями использования территории, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, функциональных зон» Чувашинского сельсовета.

***Баланс территории***

По сведениям, содержащимся в ЕГРН, общая площадь земель сельского поселения составляет 31352,46 га. Сведения о границах населенных пунктов также были уточнены, их общая площадь составляет 177,08 га:

* с. Чуваши – 94,69 га;
* п.Коб- Кордон – 52,43 га
* д. Алешинка -29,96 га

В таблице 15 представлен баланс земель в границах Чувашинского сельсовета, составленный по результатам сведений ЕГРН и частично в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 15. – Баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь сущ., га |
| 1 | Земли лесного фонда | 19752,76 га |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 2633,41 га |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 49,01 га |
| 4 | Земли водного фонда | 74,38 га |
| 5 | Земли населенных пунктов | 177,08 га |
| 6 | Иные земли | 8665,82 га |

Местоположение и конфигурация земель Чувашинского сельсовета отображено на карте «Карта границ сельсовета, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений, зон с особыми условиями использования территории, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, функциональных зон» Чувашинского сельсовета.

5.2 **Предложения по созданию природно-экологического каркаса**

Экологическое обоснование проектных решений Генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативно-законодательным требованиям.

Изменение экологической ситуации на территории Чувашинского сельсовета в целом будет определяться темпами социально-экономического развития.

Вместе с тем имеются реальные предпосылки для положительных тенденций в изменении экологической ситуации.

***Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия*** в целях обеспечения устойчивого развития территории Чувашинского сельсовета, поддержания экологического равновесия, улучшения микроклимата:

* модернизация сети уличного освещения сельсовета;
* благоустройство дворовых территорий;
* организация и содержание мест захоронения;
* благоустройство наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования.

5.3 **Основные направления социально-экономического развития**

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п в целом Северный район располагается в южнотаежной и подтаежной подзонах. Характерная особенность – исключительно высокая заболоченность, наибольшая в области. Удельный вес болот в земельном фонде района составляет 43%.

В районе имеются большие запасы нефти, газа, торфа, сапропели, древесины лиственных пород. Большие ресурсы минеральных вод – бромных, йодо-бромных.

В целом местоположение Северного района остается неблагоприятным по отношению к развитию транспортной сети Новосибирской и Томской областей.

Северный район в перспективе будет оставаться территорией, на которой будут осуществляться виды деятельности, связанные с неистощимым природопользованием, добыча нефти (производство нефтепродуктов) и деревообработка.

Основные точки роста Северного района связаны с развитием лесной и деревообрабатывающей промышленности, в том числе за счет внедрения модели интенсивного лесопользования с улучшением породного и качественного состава лесного фонда, а также применения экологически чистого, безотходного производства.

Приоритетными направлениями **социально-экономического** развития Чувашинского сельсовета является развитие сельского хозяйства на основе мясомолочного животноводства, интенсивного луговодства, выращивания лекарственных трав, производства экологически чистых продуктов.

***Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия для улучшения социально – экономического развития сельсовета:***

* развитие сельского хозяйства на основе мясомолочного животноводства, интенсивного луговодства, выращивания лекарственных трав, производства экологически чистых продуктов;
* выделение территорий для лесохозяйственного и охотохозяйственного использования;
* создание внутрирайонной сети автомобильных дорог путем модернизации существующих и строительства новых автомобильных дорог, строительства необходимых дорожных и мостовых сооружений;
* модернизация объектов тепло- и электроэнергетики
  1. **Проектное население**

Существенным фактором, сдерживающим социально-экономическое развитие района, являются неблагоприятные показатели естественного движения населения. Действие этого фактора усугубляется отрицательным сальдо миграции. Для изменения ситуации необходимо решить некоторые вопросы землепользования. В частности, требуется выделить земли, какие могут быть наиболее востребованными для потенциальных инвесторов.

В районе и в частности в Чувашинском сельсовете относительно высока обеспеченность населения учреждениями образования и здравоохранения, центрами досуга. Это определяется не столько темпами соответствующего строительства, сколько сокращением численности населения. Ввод в эксплуатацию социального жилья не планируется. Индивидуальное жилищное строительство жителями в последние несколько лет не производится. Общий размер жилого фонда в 2023 году 15,6 тыс. кв.м. Обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека – 42,0 кв. м.

Главный элемент социальной напряженности в районе – высокий уровень безработицы. Создание новых рабочих мест – единственный способ улучшения ситуации.

В целом в сельсовете наблюдается сокращение численности населения как за счет естественной, так и механической убыли.

***Для достижения перспективной численности населения предполагается администрацией сельсовета продолжать проводить работу по организации занятости населения:***

* создание современных рабочих мест в производственной сфере;
* создание благоприятных условий для развития малого бизнеса, фермерских хозяйств, работы индивидуальных предпринимателей в сфере услуг;
* организация маркетинга на рынке труда (изучение и анализ конъюнктуры спроса на рабочую силу и предложения рабочих мест, выявление ориентаций населения при выборе сферы занятости и места работы);
* обеспечение адресной социальной защиты от безработицы инвалидов, несовершеннолетних детей или детей-инвалидов, других категорий граждан с ограниченными возможностями на рынке труда;
* совершенствование профориентационных услуг, в том числе для выпускников образовательных школ в соответствии с требованиями местного рынка труда;
* предоставление незанятым гражданам возможности для временного трудоустройства в период активного поиска постоянной работы путем привлечения на общественные и временные работы;
* создание условий для расширения возможностей развития самостоятельной занятости населения.

Для выполнения вышеперечисленных задач необходимо в первую очередь формирование на территории поселения благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории района.

5.5 **Прогноз развития жилищного фонда**

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения – одна из важнейших социальных задач. Динамичный характер изменения жилищных потребностей во времени предполагает необходимость адекватного изменения жилищной политики. Повышение уровня жилищной обеспеченности является безусловным фактором роста благосостояния населения. В свою очередь, объем строительства определяется уровнем жизни населения, степенью доступности жилья для всех слоев граждан.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда, резервирование территорий с целью переселения населения из зоны возможного затопления – зоны риска и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

***Основные проектные предложения:***

* ликвидация ветхого и аварийного муниципального жилья;
* планомерная реконструкция частного жилищного фонда силами собственников;
* новое индивидуальное строительство на месте сносимого ветхого жилья.

5.6 **Развитие социальной инфраструктуры**

***Учреждения здравоохранения.*** Проектом предлагается сохранение существующих объектов здравоохранения.

***Учреждения образования.*** Проектом предлагается сохранение существующих объектов образования.

***Физическая культура и спорт.*** Спортивные сооружения совмещаются со школьным спортзалом и площадками в с.Чуваши и в п.Коб-Кордон. Схемой территориального планирования Северного района предусмотрено к 2044 году строительство спортивной площадки размером 20x30 м в д.Алешинка.

***Учреждения торговли и общественного питания.*** Все торговые предприятия находятся в частной собственности. Проектом предполагается создание новых объектов торговли, направленные в основном на реализацию товаров повседневного спроса и добываемых населением продуктов рыболовства и охоты.

5.7 **Развитие транспортной инфраструктуры**

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по-прежнему будет осуществляться автотранспортными предприятиями Северного района, проектом выделены автодороги, по которым предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) для организации как межмуниципального сообщения, так и внутреннего.

***Основные проектные предложения.*** Модернизация существующих автомобильных дорог, строительства необходимых дорожных сооружений.

5.8 **Развитие коммунальной инфраструктуры**

***Водоснабжение***

На основании концессионного соглашения контроль за объектами водоснабжения осуществляет ООО «Водосеть».

В рамках данного соглашения на обслуживание переданы следующие объекты водоснабжения Чувашинского сельсовета:

1. Водозаборная скважина– с. Чуваши;
2. Водопровод - с. Чуваши;

Централизованная система водоснабжения в с.Чуваши обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, (в т.ч. расход воды на полив), нужды коммунально-бытовых предприятий (котельной в с.Чуваши), нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* (СП 31.13330.2021) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нерациональный расход.

***Водоотведение***

Проектом не предусматривается строительство сетей водоотведения.

***Теплоснабжение***

Централизованное теплоснабжение в сельсовете осуществляется в с.Чуваши и в п.Коб-Кордон для рядом расположенных общественных зданий.. Источником централизованного теплоснабжения являются модульные угольные котельные.. В других общественных зданиях для отопления используются электрокотлы.

На теплотрассу в с.Чуваши по концессионному соглашению права владения и пользования предоставлены ЗАО «ЖКХ «Северное». Теплотрасса протяженностью 521м (в 2-х трубном исчислении).

Строительство и реконструкция систем теплоснабжения программами развития не предусматривается.

***Электроснабжение***

Развитие электрических сетей на территории Чувашинского сельсовета не предусматривается.

Основные проектные предложения: реконструкция и ремонт существующих электрических сетей.

5.9 **Мероприятия по охране окружающей среды**

Согласно стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176, целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Необходимо отметить, что улучшение экологического состояния является комплексной задачей, решение которой во многом зависит от проводимых мероприятий в иных областях развития Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области – в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и др.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2008 № 569 «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

Согласно ст. 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В соответствии с ч. 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по территориальному планированию сельсовета базируются на анализе современного использования территории, учитывают зоны с особыми условиями использования территории, установление которых н4авлено на сохранение природных комплексов, природных ресурсов и здоровья человека (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, СЗЗ производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), санитарно-экологическое состояние территории, направлены на решение сложившихся градоэкологических проблем.

Оптимизация экологической обстановки в рамках внесения изменений в генеральный план достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, функционально-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Рациональное природопользование направлено на максимальное сохранение природных комплексов, формирование природно-экологического каркаса, оптимальное использование ландшафтно-рекреационного потенциала сельсовета.

Одной из основ устойчивого развития территории сельсовета и поддержания экологического равновесия является формирование природно-экологического каркаса – природно-планировочной структуры относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции.

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более строгие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу сельсовета свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, то есть условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

*В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:*

* для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
* недопущение использования подземных вод для технических целей;
* постоянный учет количества добываемой воды;
* организация режимных наблюдений за уровенным режимом и качественным составом подземных вод;
* изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
* создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

*В области охраны почв:*

внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;

* предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижесборников в животноводческих комплексах;
* хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
* проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
* снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
* дальнейшая утилизация токсических отходов;
* отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
* обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

*В области санитарной очистки территорий:*

* ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;
* осуществление сбора бытовых отходов и твердого мусора от жилой и общественной застройки в мусоросборники с дальнейшим вывозом специализированным транспортом;
* организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
* планово-регулярная система очистки территории, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
* достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
* ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
* своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
* соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий согласно санитарным требованиям, охрану здоровья населения от вредного влияния ТКО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТКО.

Площадки ТКО должны быть правильно организованы, забетонированы.

С  01.01.2019 года в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Федеральный закон № 89-ФЗ) начала действовать новая система организации обращения с твердыми коммунальными отходами.

В Новосибирской области на момент разработки Генерального плана статусом регионального оператора по обращению с ТКО наделено муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска «Спецавтохозяйство» (МУП «Сах)».

Деятельность регионального оператора осуществляется на основании территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-П.

Территориальной схемой обращения с отходами Новосибирской области предусмотрено строительство внутрирайонного комплексного полигона в с.Северное. В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию внутрирайонного комплексного полигона действует схема, при которой ТКО, образующиеся на территории Северного района, транспортируются на объект размещения отходов (ОРО), расположенный вблизи с. Северное.

Территориальной схемой обращения с отходами Новосибирской области установлен реестр мест (площадок) накопления ТКО в том числе в населенных пунктах Северного района с указанием места расположения и количества контейнеров. Вместе с тем в схеме сказано, что возможен прием ТКО в пакетах или других предназначенных для их накопления емкостях без использования дополнительных устройств для предварительного накопления. На территории Чувашинского сельсовета реестром не предусмотрено расположение площадок накопления ТКО.

**6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

В таблице 16 приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлением социально-экономического развития МО на местном, региональном, макрорегионом и федеральном уровнях.

Таблица 16. – Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей

| № п/п | Планируемые для размещения объекты местного значения | Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории | Соответствие стратегическим целям |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения населения | – стимул для социально-экономического развития;  – рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса;  – улучшение условий труда и быта населения;  – создание благоприятных условий для развития бизнеса;  – соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности;  – энергетическая эффективность указанных систем;  – снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, улучшение качества воды поверхностных водных объектов, что позволит использовать их для рекреационных целей (купания) | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия. |
| 2 | Автомобильные дороги местного значения | – создание непрерывной системы улично-дорожной сети населенных пунктов сельсовета с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения;  – обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры в соответствии сельсовета потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства;  – развитие полноценной досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей;  –создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики;  – повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия. |
| 3 | Объекты социальной инфраструктуры местного значения | – обеспечение минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности;  – формирование комфортных условий проживания для местного населения;  – повышение качества и уровня жизни населения;  – создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики;  – формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории;  – создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большему числу желающих;  – повышение интереса населения к общественной жизни сельсовета благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятий;  – увеличение продолжительности активной жизни населения;  – улучшение здоровья населения;  – вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь сельсовета;  – предоставление возможности творческой реализации населения;  – обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 4 | Объекты благоустройства и озеленения | – формирование природно-экологического каркаса;  – создания благоприятных условий для отдыха населения;  – улучшение микроклимата;  – повышение качества среды;  – рост демографических показателей;  – рост социально-экономических показателей;  – рост инвестиционной привлекательности территории | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 5 | Объекты в области особо охраняемых природных территории | – формирование природно-экологического каркаса;  – повышение качества среды  – сохранение участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |
| 6 | Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения | – обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  – увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения | – создание комфортной и безопасной среды;  – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;  – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия |

**7 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Чувашинского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

На территории Чувашинского сельсовета размещение объектов федерального значения не планируется.

На территории Чувашинского сельсовета размещение объектов регионального значения не планируется.

**8 Утвержденные документом территориального планирования Северного района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав Северного района, объектов местного значения района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.**

Схемой территориального планирования Северного района запланировано строительство на территории Чувашинского сельсовета к 2044 году объекты:

Таблица 17. – Объекты местного значения Северного района, планируемые для строительства на территории Чувашинского сельсовета

| № | Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории | Срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительство водонапорной башни | Объем 15 куб.м. 2 ед. | с. Чуваши | ЗСО ИВПН – 10 м | 2044 |
| 2 | Строительство спортивной площадки | 20x30 м, пропускная способность 30 чел | д.Алешинка | не устанавливается | 2044 |

Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Чувашинского сельсовета на 2017-2027 годы и Схемой территориального планирования Северного района предусмотрены ежегодные затраты на уличное освещение и на содержание внутрипоселковых дорог (грейдерование, очистка от снега).

9 **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

9.1 **Основные понятия**

ФЗ № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций, н4авленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей – это специально созданные технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций – это система мероприятий по обучению населения действиям при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.2 **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера**

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического и биолого-социального характера в Чуващинском сельсовете относятся:

1) *Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.* Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений;

2) *Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40оС) и ниже и продолжительностью более двух суток.* Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи;

3) *Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.* Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4) *Сильная метель – непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.* Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц, застигнутых непогодой в пути.

5) *Лесные пожары*. Возможные последствия: уничтожение лесной растительности, сжигание ее органической части, потребление кислорода, выделение углекислого газа, задымление атмосферы, при приближении к населенным пунктам уничтожение объектов, нарушение хозяйственной деятельности, поражения людей.

6) *Эпидемиология.*Возможные последствия: территория сельсовета является неблагополучной по клещевому энцефалиту. Кроме того, зарегистрированы случаи наиболее распространенных инфекционных заболеваний среди жителей района, таких как: ОРВИ, грипп, туберкулез, вирусные гепатиты, кожные заболевания, педикулез, гельминтозы, венерологические заболевания, кишечные инфекции и укусы животными.

7) *Эпизоотия.*Возможные последствия: опасность заболевания сельскохозяйственных животных такой болезнью как птичий грипп, способной нанести значительный материальный ущерб, в результате их гибели и потери, получаемой от них продукции. Некоторые из болезней, такие как туберкулез, бешенство, бруцеллез, туляремия, способны вызвать заболевание среди людей.

8) *Эпифитотии.*Возможные последствия: при появлении в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

9.3 **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Основными источниками техногенной опасности являются:

* хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;
* объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;
* накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;
* снижение требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;
* утраченная надежность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устарелость технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;
* опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах;
* отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

К возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах.

Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

9.4 **Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации сельсовета и соответствующих органов проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости может вводиться чрезвычайное положение.

*Мероприятия при снежных заносах и низких температурах*:

– подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;

– обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;

– создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;

– создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;

– ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

*Мероприятия при лесных пожарах:*

*–* установка аншлагов;

– устройство мест отдыха;

– благоустройство территории;

– устройство минерализованных полос и уход за ними;

– строительство пожарно-наблюдательных вышек;

– организация сосредоточения противопожарного инвентаря;

– строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

– строительство и ремонт мостов;

– строительство противопожарных водоемов.

*Мероприятия при эпидемиях:*

*–* предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;

– внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

– бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;

– выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;

– экстренная специфическая профилактика;

– при необходимости установление карантина.

*Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:*

*–* организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;

– обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;

– создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;

– создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;

– профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;

– профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;

– огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;

– проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;

– при необходимости установление карантина.

*Мероприятия по защите сельскохозяйственных животных и растений:*

*–* проведение герметизации животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;

– на территории ферм создание укрытого запаса грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;

– перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;

– развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;

– развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;

– развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

– при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;

– герметизация складских помещений.

9.5 **Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов;

– применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

*Мероприятия при авариях на объектах энергетики:*

*–* оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;

– подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

9.6 **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и нормами пожарной безопасности.

В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ и № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

*1) Разработка и реализация мер пожарной безопасности*

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

*2) Выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности*

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

– охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;

– производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;

– выполнение проектных, изыскательских работ;

– проведение научно-технического консультирования и экспертизы;

– испытание веществ, материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;

– обучение населения мерам пожарной безопасности;

– осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;

– огнезащитные и трубо-печные работы;

– монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;

– ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;

– строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений, помещений пожарной охраны;

– другие работы и услуги, н4авленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности, оказываемые договорными подразделениями федеральной противопожарной службы, осуществляются на возмездной основе в порядке, определяемом Правительством РФ.

Минимальный перечень оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) *Выполнение требований пожарной безопасности*

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности ФЗ и иными НПА РФ, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 65, 66, 68 ФЗ № 123-ФЗ).

*4) Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:*

* реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности МО;
* разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности МО и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
* разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории МО и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

*Мероприятия при пожарах:*

*–* соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;

– подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;

– поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;

– локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;

– обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;

– ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;

– первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

9.7 **Мероприятия по эвакуации населения**

При необходимости осуществляются *мероприятия по эвакуации населения:*

– проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;

– подготовке эвакоприемной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эваконаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

– организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

– укрытию эваконаселения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся *мероприятия по медицинской защите населения*:

– служба медицины катастроф, штаб организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;

– усиливается дежурно-диспетчерская служба станций скорой медицинской помощи;

– приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады;

– доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад;

– готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;

– лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.8 **Мероприятия по гражданской обороне**

ФЗ № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории РФ от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с ФЗ и иными НПА РФ.

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

– в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;

– междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;

– в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;

– на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;

– на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);

– в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

*Мероприятия по гражданской обороне:*

– осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;

– подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

– поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;

– заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;

– своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;

– непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;

– своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;

– подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;

– создание запасов материально-технических средств;

– организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

**10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Чувашинского сельсовета Северного района, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

При внесении изменений в генеральный план Чувашинского сельсовета в границы населенных пунктов c. Чуваши, д. Алешинка, п. Коб-Кордон, включение земельных участков не планируется.

**11 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

В границах Чувашинского сельсовета не расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия. В связи с этим, сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального и регионального значений отсутствуют.

.

**12 Основные технико-экономические показатели**

В таблице 19 представлены основные технико-экономические показатели.

Таблица 19. – Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние  на 2024 год | I-ая очередь (2032г.) | Расчетный срок  (2042 г.) |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
|  | Общая площадь Чувашинского сельсовета | га | 31352,46 | 31352,46 | 31352,46 |
| **1.1** | **Площадь в границах населенных пунктов** |  |  |  |  |
| 1.1.1 | жилой зоны | га | 138,07 | 138,07 | 138,07 |
| 1.1.2 | общественно-деловой | га | 7,43 | 7,43 | 7,43 |
| 1.1.3 | инженерной инфраструктуры | га | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| 1.1.4 | транспортной инфраструктуры | га | 9,49 | 9,49 | 9,49 |
| 1.1.5 | производственные зоны | га | 21,94 | 21,94 | 21,94 |
| **1.2.** | **Межселенная территория, в том числе:** |  |  |  |  |
| 1.2.1 | кладбищ | га | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 1.2.2 | лесного фонда | га | 19752,76 | 19752,76 | 19752,76 |
| 1.2.3 | сельскохозяйственного назначения | га | 2633,41 | 2633,41 | 2633,41 |
| 1.2.4 | промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | га | 49,01 | 49,01 | 49,01 |
| 1.2.5 | водного фонда | га | 74,38 | 74,38 | 74,38 |
| 1.2.6 | Иные земли | га | 8665,82 | 8665,82 | 8665,82 |
| **2** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 371 | 350 | 320 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда | кв.м | 15600 | 15600 | 15600 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Общеобразовательные школы | объект | 2 | 2 | 2 |
| **4.2** | **Объекты и учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |
| 4.2.1 | Дом культуры, сельский клуб | объект | 2 | 2 | 2 |
| 4.2.2 | Библиотека | объект | 2 | 2 | 2 |
| **4.3** | **Учреждения здравоохранения** |  |  |  |  |
| 4.3.1 | Участковая больница | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.3.2 | ФАП | объект | 1 | 1 | 1 |
| **4.4** | **Физкультурно-спортивные**  **объекты и сооружения** |  |  |  |  |
| 4.4.1 | Спортивные площадки | объект | 2 | 2 | 22 |
| **4.5** | **Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |  |  |  |
| 4.5.1 | Магазины | объект | 3 | 3 | 3 |
| **4.6** | **Учреждения жилищно- коммунального сектора** |  |  |  |  |
| 4.6.1 | Гостиницы | объект | - | - | - |
| 4.6.2 | Кладбища | га | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 4.6.3 | Пожарный пост | объект |  |  |  |
| **4.7** | **Организации и учреждения управления,**  **связи** |  |  |  |  |
| 4.7.1 | Отделения почтовой связи | объект | 2 | 2 | 2 |
| 4.7.2 | Здание администрации | объект | 1 | 1 | 1 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети (дороги местного значения) | км | 8,566 | 8,566 | 8,566 |
| **6** | **Коммунальная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | куб. м / сут. | 60 | 56 | 52 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление  на 1 человека | куб. м / сут. | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| 6.1.3 | Уровень потерь воды | % | 10 | 10 | 10 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Протяженность сетей | км | - | - | - |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в теплоэнергии - всего | Гкал/час |  |  |  |
| 6.3.2 | Протяженность сетей | м | 521 | 521 | 521 |
| 6.4 | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Расчетная потребность электроэнергии | кВт | 450 | 450 | 450 |
| 6.4.2 | Протяженность сетей (10кВ) | км | по  проекту | по  проекту | по  проекту |
| 6.5 | Связь |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Протяженность сетей | км | по  проекту | по  проекту | по  проекту |

Приложение

к решению

Совета депутатов

Северного района

Новосибирской области

от \_\_\_.\_\_\_.24 г. №



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЧУВАШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(c. Чуваши, п.Коб-Кордон, д.Алешинка)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4](#_Toc156387176)

[2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 5](#_Toc156387177)

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.**

Объекты, строительство которых предусмотрено Схемой территориального планирования Северного района от 2024 года

| № | Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории | Срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительство водонапорной башни | Объем 15 куб.м. 2 ед. | с. Чуваши | ЗСО ИВПН – 10 м | 2044 |
| 2 | Строительство спортивной площадки | 20x30 м, пропускная способность 30 чел | д.Алешинка | не устанавливается | 2044 |

Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Чувашинского сельсовета на 2017-2027 годы и Схемой территориального планирования Северного района предусмотрены ежегодные затраты на уличное освещение и на содержание внутрипоселковых дорог (грейдерование, очистка от снега).

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов**

Таблица № 2

| **№** | **Вид функциональной зоны** | **Площадь зоны, га** | **Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Общая площадь сельского поселения | 31352,46 |  |
|  | **Площадь в границах населенных пунктов** | 177,08 |  |
| 1 | Жилая зона | 138,07 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют.  объекты местного значения: строительство спортивной площадки. |
| 2 | Общественно-деловая зона | 7,43 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют. |
| 4 | Зона транспортной инфраструктуры | 9,49 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют. |
| 5 | Производственная зона | 21,94 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют. |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,15 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют. объекты местного значения: строительство водонапорной башни |
|  | **Территория вне границ населенного пункта, в том числе:** | 31175,38 |  |
| 7 | Зона кладбищ | 1,04 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |









