Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества Северного района Новосибирской области

Администрация Северного района Новосибирской области (далее по тексту – Продавец) сообщает о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Северного района Новосибирской области посредством публичного предложения, в соответствии с постановлением администрации Северного района Новосибирской области от 19.03.2014 № 217 «Об утверждении условий приватизации имущества».

Наименование муниципального имущества– Здание киносети, общей площадью 165,1 кв.м. назначение: нежилое, инвентарный № 21:00036/000, литер А, этажность: 1, кадастровый номер 54:21:010220:49, по адресу Новосибирская область, Северный район, село Северное, улица Урицкого, дом 26а с земельным участком общей площадью 402 кв.м.. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания киносети, кадастровый номер 54:21:010222:48, по адресу Новосибирская область, Северный район, село Северное, улица Урицкого, дом 26а.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

 Начальная цена имущества (цена первоначального предложения): 1409 500 (Один миллион четыреста девять тысяч пятьсот ) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 140950 (Сто сорок тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), составляет: 704750( Семьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка: 140950(Сто сорок тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Условия продажи установлены постановлением Правительства РФ от 20.07.2002 № 549. «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

Место и срок заключения договора о задатке: Новосибирская область, Северный район, с. Северное, ул. Ленина, 14, каб. 303 **с 03.04.2014 г по 28.04.2014** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00, с 13-00 до 17-12.

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав и учредительный договор, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность. Договор о задатке составляется в 2-х экземплярах.

Срок поступления задатка на расчетный счет Продавца: **до 29 апреля 2014 года.**

Счет Продавца для перечисления задатка:

Получатель: администрация Северного района Новосибирской области

ИНН 5435111202, КПП 543501001

р/сч 40302810600195000003

БИК 045019000

РКЦ Куйбышев г.Куйбышев

Назначение платежа: задаток за участие в продаже посредством публичного предложения.

Форма внесения задатка – безналичная.

Форма возврата задатка – безналичная.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращаетсяПретенденту в безналичной форме в следующих случаях и в сроки:

- если Претендент не признан победителем продажи посредством публичного предложения, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов;

- если Претендент отзывает свою Заявку до признания его участником продажи посредством публичного предложения, в течение пяти дней с момента поступления уведомления об отзыве Заявки.

- если Претендент не признан участником продажи посредством публичного предложения, в течение пяти дней с даты подписания протокола приема Заявок.

Задаток не возвращается Претенденту в случае если:

- заявка на участие в продаже была отозвана Претендентом по истечении срока, указанного в договоре о задатке;

- Претендент не прибыл на продажу или отказался от участия в момент ее проведения;

- Претендент, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах продажи;

- Претендент отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах продажи;

- Претендент отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: Новосибирская область, Северный район, с. Северное, ул. Ленина, 14, каб.303 **с 03.04.2014 по 28.04.2014 ежедневно** (за исключением выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00, с 13-00 до 17-12.

Прием заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и оплаты задатка. Контактный телефон (8-383-60) 21-585.

Покупателями муниципального имущества могут быть физические и юридические лица за исключением лиц, указанных в ст.5 Федерального Закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

К участию в продаже имущества допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент представляет (лично или через своего уполномоченного представителя) в установленный срок

юридические лица:

-заявка;

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

-заявка;

-документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В день определения участников продажи имущества продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца

По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Для участия в продаже представителя претендента им предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Для подписания договора купли-продажи представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности, в сроки, указанные в договоре о задатке. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников продажи: **06.05.2014**, в 10 часов по местному времени, по адресу: Новосибирская область, Северный район, с. Северное, ул. Ленина, 14, каб. № 303

Дата, время и место проведения продажи: **23.05.2014**, в 10 часов, по местному времени по адресу: Новосибирская область, Северный район, с. Северное, ул. Ленина, 14, каб. № 303

Победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Итоги продажи подводятся в день проведения продажи по адресу Новосибирская область, Северный район, с. Северное, ул. Ленина, 14, каб. 303.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах продажи.

Срок и порядок оплаты - оплата приобретаемого имущества должна быть произведена Покупателем единовременно в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора-купли продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

администрация Северного района Новосибирской области

ИНН 5435111202, КПП 543501001

р/сч 40302810600195000003

БИК 045019000

РКЦ Куйбышев г.Куйбышев.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет:

администрация Северного района Новосибирской области

ИНН 5435111202, КПП 543501001

УФК по Новосибирской области

ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 045004001

р/сч 40302810800043000029

л/сч 05513028510

Об итогах продажи будет сообщено в этом же издании, на официальном сайте торгов [www.torgi.gof.ru](http://www.torgi.gof.ru/) в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться: Новосибирская область, Северный район, с. Северное, ул. Ленина, 14, ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00, с 13-00 до 17-12, каб. 303, телефон (8-383-60) 21-585.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на сайте торгов www.torgi.gof.ru.