

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ *№ 78/69*

в отношении объектов водоснабжения Северного района, предназначенных для холодного водоснабжения потребителей, находящихся на территории Северного района Новосибирской области

с. Северное

29.11. 2023 года

Северный район Новосибирской области, от имени которого выступает Глава Северного района Новосибирской области Коростелев Сергей Владимирович, действующий на основании Устава Северного района Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «ВОДОСЕТЬ», в лице директора Галкина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, и Новосибирская область, от имени которой выступает Губернатор Новосибирской области Травников Андрей Александрович, действующий на основании Устава Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом рабочей группы по рассмотрению предложений инициатора о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения Северного района Новосибирской области от 17.11.2022 № 4, постановлением администрации Северного района Новосибирской области от 22.11.2022 № 631 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Северного района, предназначенных для холодного водоснабжения потребителей, находящихся на территории Северного района Новосибирской области», письмом Департамента по тарифам Новосибирской области от 04.08.2022 № 2924, от 27.02.2023 № 604, от 27.02.2023 № 604 заключили настоящее Соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения передачу холодной воды в целях бесперебойного водоснабжения населения территории Северного района Новосибирской области и других потребителей, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения

объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является технологически связанное между собой недвижимое и движимое имущество, относящееся к объекту водоснабжения, предназначенное для холодного водоснабжения, которое находится в собственности Концедента.

В целях реализации настоящего Соглашения Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять недвижимое имущество, указанное в Приложении №1, движимое имущество, указанное в Приложении №9, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

Описание недвижимого и движимого имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения, приведено в Приложении №1 и в Приложении №9.

На момент заключения настоящего Соглашения имущество, указанное в Приложении №1 и Приложении №9 является собственностью Концедента и свободно от прав третьих лиц.

Перечень реконструируемого в течение срока действия настоящего Соглашения недвижимого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этого имущества, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указывается в Приложении №3 к Соглашению.

2.2. Плановые технико-экономические показатели объектов водоснабжения, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, приведены в Приложении №7 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

Фактическая передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (по форме Приложения №8 к настоящему Соглашению), подписываемому Концедентом и Концессионером.

Акт приема-передачи имущества (приложение к акту приема-передачи имущества) должен содержать информацию в соответствии с формой акта приема-

передачи имущества и приложения к нему (Приложение № 8 к настоящему Соглашению). Все учетные данные должны быть указаны на дату передачи имущества.

При необходимости иные учетные данные могут быть запрошены у Концедента дополнительно.

Акт приема-передачи оформляется Концедентом и подлежит подписанию Концедентом и Концессионером в течение семи дней с даты подписания Соглашения. Акт приема-передачи имущества направляется Концессионеру также в электронном виде.

Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в Акте приема-передачи имущества.

Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта, а именно: проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей и т.д. (в том числе документы, необходимые для получения лицензии).

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого и движимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и с даты подписания акта приема-передачи.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, относящимися к Объекту Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соответствующего акта приема-передачи.

3.2. Концессионер обязуется приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение № 4).

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3.

Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.2. Реконструкция Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) осуществляется Концессионером в соответствии с локальными сметными расчетами, согласованными и утвержденными в порядке, установленном законодательством.

В отношении объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязан за свой счет подготовить и согласовать с Концедентом локальные сметные расчёты, определяющие объёмы и стоимость строительно-монтажных работ, в срок не позднее чем за месяц до начала проведения.

Концедент рассматривает предоставленную Концессионером для согласования документацию в течение 30 (тридцати) календарных дней. Концедент имеет право отказать в согласовании локальных сметных расчетов в случае, если она не соответствует заданию и основным мероприятиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНиП, ГОСТ, иным нормам действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированное в рамках настоящего Соглашения недвижимое имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера указанным имуществом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента ввода соответствующих объектов в эксплуатацию. Концедент обязуется обеспечить за счет собственных средств государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество, в том числе выполнение кадастровых работ.

4.4. Перечень мероприятий по реконструкции в отношении Объекта Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и содержится в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов водоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество), в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, а также осуществить действия по предоставлению земельных участков, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов водоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество).

4.7. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с

действующим законодательством. В необходимых случаях Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед, Концедентом в порядке и размерах, указанных в пунктах 13.1-13.10 настоящего Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и/или ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов в составе Объекта Соглашения) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов, подлежащих реконструкции, входящих в состав Объекта Соглашения), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, предусмотренные Приложением №4 к настоящему Соглашению.

4.11. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен:

| № п/п | Год срока действия настоящего Соглашения | Значение, тыс. руб., без НДС |
|-------|--|------------------------------|
| 1. | 2023 | 0 |
| 2. | 2024 | 50,0 |
| 3. | 2025 | 50,0 |
| 4. | 2026 | 50,0 |
| 5. | 2027 | 50,0 |
| 6. | 2028 | 50,0 |
| 7. | 2029 | 50,0 |
| 8. | 2030 | 50,0 |
| 9. | 2031 | 50,0 |
| 10. | 2032 | 50,0 |
| 11. | 2033 | 50,0 |
| 12. | 2034 | 50,0 |
| 13. | 2035 | 50,0 |

| | | |
|-----|--------|-------|
| 14. | 2036 | 50,0 |
| 15. | 2037 | 50,0 |
| | Итого: | 700,0 |

4.12. Завершение Концессионером предусмотренных настоящим Соглашением работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов водоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения) оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения (объектов водоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения).

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, который необходим для осуществления Концессионером реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения в течение 30 дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.2. Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, и иные сведения из государственного земельного кадастра, приведено в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.3. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договором аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 10.1 раздела 10 настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация договора аренды осуществляется Концедентом.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

Концессионер обязан производить текущий и капитальный ремонт объектов, переданных в рамках данного Соглашения, при этом он вправе обратиться к Концеденту в целях получения субсидии на проведение, текущего и/или капитального ремонта отдельных объектов, переданных в рамках данного Соглашения Концессионеру, за исключением создаваемых и реконструируемых объектов в рамках данного Соглашения.

6.3. По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

- приобретать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в собственность, в том числе в порядке реализации права на выкуп имущества;

- передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;

- передавать права владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе в субаренду;

- уступать права требования, переводить долг по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по настоящему Соглашению в доверительное управление;

- нарушать иные установленные законодательством запреты.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не допускается создание недвижимого имущества, не относящегося к Объекту Соглашения.

6.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, за счёт денежных средств, указанных в пункте 4.11 Настоящего Соглашения, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концедента.

6.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению. Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданному Объекту Соглашения. Концессионер в соответствии с законодательством имеет право на переоценку имущества, находившегося в казне Концедента.

6.8. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения в период с даты передачи имущества по акту приема-передачи по дату исполнения обязанности Концессионера по возврату имущества в порядке, предусмотренном пунктом 7.2 настоящего Соглашения.

6.9. В случае выявления имущества Концедента непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению в следствии полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения Концессионера вследствие гибели или уничтожения, а также с невозможностью установления его местонахождения Концессионер обращается к Концеденту с предложением о списании имущества.

6.9.1. Решение о списании имущества Концедента принимается в случае, если:

- а) имущества Концедента непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

- б) имущества Концедента выбыло из владения, пользования и распоряжения концессионера вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли Концессионера, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

6.9.2. Выбытие имущества Концедента в связи с принятием решения о списании имущества отражается в бухгалтерском (бюджетном) учете Концедента и Концессионера в установленном порядке.

7. Порядок возврата Концессионером Концеденту имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 10.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении №6 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером. Акт приема-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества, указанной в пункте 10.6 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений акт приема-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта от Концессионера.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения) считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи. При безосновательном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения), считается исполненной, если Концессионер в

установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в течение 20 (двадцати) рабочих дней не получил от Концедента возражений относительно принимаемого имущества.

Обязанность Концессионера по передаче имущества, указанного в пункте 6.6. настоящего соглашения, и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи. При безосновательном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения), считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в течение 20 (двадцати) рабочих дней не получил от Концедента возражений относительно принимаемого имущества.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концедентом.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязуется обратиться с заявлением в регистрирующий орган, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Концедентом акта приема-передачи имущества.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять отпуск воды, вырабатываемый источниками водоснабжения, должен соответствовать схеме водоснабжения, с учетом фактических режимов работы источников водоснабжения и режимов водопотребления.

Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения,

своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру и подписания соответствующих актов приема-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

8.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по водоснабжению потребителей по регулируемым ценам (тарифам).

Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Новосибирской области, нормативными правовыми актами администрации Северного района Новосибирской области льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.5. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на производимые Концессионером товары, согласованные с Департаментом по тарифам Новосибирской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №4 настоящему Соглашению.

8.6. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения (без НДС):

| № п/п | Год срока действия настоящего Соглашения | Объем валовой выручки, тыс. руб. |
|-------|--|----------------------------------|
| 1. | 2023 | 6334,96 |
| 2. | 2024 | 6599,26 |
| 3. | 2025 | 6834,44 |
| 4. | 2026 | 7059,92 |
| 5. | 2027 | 7293,25 |
| 6. | 2028 | 7534,73 |
| 7. | 2029 | 7784,66 |

| | | |
|-----|------|----------|
| 8. | 2030 | 8043,35 |
| 9. | 2031 | 8311,14 |
| 10. | 2032 | 8588,37 |
| 11. | 2033 | 8875,39 |
| 12. | 2034 | 9172,58 |
| 13. | 2035 | 9480,33 |
| 14. | 2036 | 9799,02 |
| 15. | 2037 | 10129,10 |

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере водоснабжения.

8.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188, величиной 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 коп, что составляет 5 % от стоимости мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, финансируемых за счет средств Концессионера.

Обеспечение предоставляется Концессионером в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии ежегодно в размере 1/15 от общей суммы банковской гарантии, указанной в настоящем пункте на каждый год действия настоящего Соглашения, в течение всего срока действия настоящего Соглашения с момента подписания Соглашения.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.

Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

После заключения концессионного соглашения Концессионер ежегодно в срок до 1 февраля текущего года вносит концессионную плату Концеденту на основании выставленного счета Концедентом.

9.2. Плата Концедента – объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения:

| № п/п | Год срока действия настоящего Соглашения | Значение, тыс. рублей без НДС |
|-------|--|-------------------------------|
| 1. | 2023 | 0,0 |
| 2. | 2024 | 125,0 |
| 3. | 2025 | 250,0 |
| 4. | 2026 | 125,0 |
| 5. | 2027 | 125,0 |
| 6. | 2028 | 125,0 |
| 7. | 2029 | 125,0 |
| 8. | 2030 | 125,0 |
| 9. | 2031 | 125,0 |
| 10. | 2032 | 125,0 |
| 11. | 2033 | 125,0 |
| 12. | 2034 | 125,0 |
| 13. | 2035 | 125,0 |
| 14. | 2036 | 0,0 |
| 15. | 2037 | 250,0 |
| | Итого: | 1 875,0 |

9.3. Выплаты по обязательствам Концедента, определенным в пункте 9.2 настоящего Соглашения, осуществляются в соответствии с Приложением №4 к настоящему Соглашению, в срок не позднее 01 мая каждого года, в котором будут осуществляться мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения, и в объеме, определенном в пункте 9.2 настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетные или корреспондентские счета, открытые концессионеру в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

9.4. Концедент, при наличии у него соответствующих бюджетных ассигнований и при обращении к нему Концессионера, вправе предоставить субсидию Концессионеру на проведение текущего и/или капитального ремонта отдельных объектов, переданных в рамках данного Соглашения Концессионеру, за исключением создаваемых и реконструируемых объектов в рамках данного Соглашения.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2037 включительно.

10.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

10.3. Сроки ввода в эксплуатацию создаваемых объектов в составе Объекта Соглашения определяются в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения – 31 декабря 2037 года; имущества, которое будет создано по настоящему Соглашению – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ввода имущества в эксплуатацию.

10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – 31 декабря 2037 года.

10.6. Срок использования Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, по 31 декабря 2037 г. включительно.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и до даты возврата Объекта Соглашения Концеденту.

10.8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки водоснабжающих организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления поселения или городского округа, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концедент не реже 1 раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий концессионного соглашения. О планируемой проверке

Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера.

11.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.5. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении

существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Права и обязанности Субъекта РФ

12.1. Обязанности Субъекта РФ:

12.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

12.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;

12.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Департаментом по тарифам Новосибирской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Департаментом по тарифам Новосибирской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Департаментом по тарифам Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»);

12.2. Права Субъекта РФ:

12.2.1. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Новосибирской области.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты

обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 4.1, 4.2, 4.9, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.4, 8.8 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

13.5. Концессионер обязан уплатить штраф Концеденту в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в случаях:

- неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения;

- использования (эксплуатации) Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) с нарушением условий настоящего Соглашения.

13.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта Соглашения) в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта Соглашения) Концеденту.

13.7. Концедент обязан возместить Концессионеру убытки, возникшие у последнего в связи с нарушением Концедентом сроков исполнения указанных в разделе 5 настоящего Соглашения обязательств.

13.8. В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом, в случае когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства.

Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и в связи с этим продления срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства выпадает на дату после окончания действия концессионного соглашения, Концессионер также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в течение срока действия концессионного соглашения.

Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 000 (десять) тысяч рублей.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет

ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется с согласия антимонопольного органа, полученного в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации, за исключением замены лица по концессионному соглашению в порядке, установленном законодательством.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему

Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Департаментом по тарифам Новосибирской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном законодательством.

15.4. Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозные объекты водоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения, возможно при условиях и в порядке, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 6.2, 6.3 настоящего Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения);

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующем условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения Актов приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных в пункте 5.1 настоящего Соглашения.

16.5. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в соответствии с положением действующего законодательства в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки по регулируемым ценам (тарифам).

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения.

В случае не достижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

16.6. Фактически понесенные Концессионером расходы по настоящему Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, в следующем порядке:

16.6.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

16.6.2. Концедент в течение 30 (тридцати) дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.

16.6.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения, в следующем порядке:

17.1.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованное подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

17.1.2. Концедент в течение 30 дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.

17.1.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

Срок настоящего Соглашения не увеличивается в случае если ухудшение положения Концессионера произошло вследствие не достижения Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения.

17.2. Указанное в пункте 17.1 настоящего Соглашения положение об изменении условий концессионного соглашения не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

17.3. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктами 17.1 и 17.2 настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера

17.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5. По согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новосибирской области.

19. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и условия размещения информации

19.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения. Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.2. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта РФ и 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Перечень приложений

21.1. Приложение № 1 - Перечень объектов водоснабжения на территории Северного района Новосибирской области (недвижимое имущество);

21.2. Приложение № 2 - Перечень и описание реконструируемого в течение срока действия Соглашения недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

21.3. Приложение № 3 - Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, сведения о ценах, значениях и параметрах содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения на территориях Биазинского, Верх-Красноярского, Гражданцевского, Новотроицкого, Останинского, Остяцкого, Северного, Федоровского, Чебаковского, Чувашинского сельсоветов Северного района Новосибирской области на 2023-2037 годы;

21.4. Приложение № 4 - Задание и основные мероприятия по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения;

21.5. Приложение № 5 - Перечень земельных участков под объектами водоснабжения на территории Северного района Новосибирской области;

21.6. Приложение № 6 - Описание и технико-экономические показатели объектов водоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения;

21.7. Приложение № 7 - Плановые технико-экономические показатели;

21.8. Приложение № 8 - Форма акта приема-передачи имущества по Соглашению;

21.9. Приложение № 9 - Перечень объектов водоснабжения на территории Северного района Новосибирской области (движимое имущество).

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Северный район
632080, Новосибирская область,
Северный район, с. Северное, ул.
Ленина, 14
ИНН 5435111202
КПП 543501001
Расч. Сч. 03100643000000015100
(л/сч 04513028510)
Сибирское ГУ Банка России// УФК
по Новосибирской области,
г.Новосибирск
кор.сч. 40102810445370000043
БИК ТОФК 015004950
ОКТМО 50644425

Глава Северного района
Новосибирской области



С.В. Коростелев



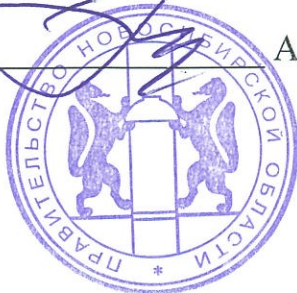
Субъект РФ:

Новосибирская область
630007, Новосибирская область,
город Новосибирск, Красный
проспект, д. 18
ИНН 5406632264
КПП 540601001
ОГРН 1105476012355
ОКТМО 50701000001

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников



Концессионер:

Общество с ограниченной
ответственностью «Водосеть»
632080, Новосибирская область,
Северный район, село Северное, ул.
Октябрьская, 35
ИНН/КПП 5402074210/540201001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет
40702810600020000498
Корреспондентский счет
30101810750045004711
Банк: Куйбышевский филиал АКБ
«Ланта-Банк (АО)
БИК 045004711
ОГРН 1225400031450

Директор ООО «Водосеть»



А.А. Галкин

Перечень объектов водоснабжения на территории Северного района Новосибирской области (недвижимое имущество)

| № пп | Вид, наименование Объекта | Местоположение (адрес) | Индивидуализирующие характеристики имущества | Кадастровый номер Объекта | Балансовая стоимость, руб. | Сtatочная Стоимость, руб. | Вид права, обременение | Номер, дата записи ЕГРН |
|------|--|--|---|---------------------------|----------------------------|---------------------------|---|--|
| 1. | Система водоснабжения (водопровод, скважина) | Новосибирская область, Северный район, село Еиаса | Назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность: 5509 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:000000:279 | 14 378 810,74 | 14 096 980,70 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:000000:279-54/176/2022-2, 09.06.2022 |
| 2. | Водозаборная скважина № 2154 | Новосибирская область, Северный район, д. Большие Кулики | Назначение: сооружения водозаборные, глубина: 52 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:021202:64 | 2 638 500,00 | 2 638 500,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:021202:64-54/164/2022-3, 09.06.2022 |
| 3. | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, д. Большие Кулики | Назначение: сооружения водозаборные, | 54:21:000000:347 | 428 456,00 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, | 54:21:000000:347-54/167/2022-3, 08.06.2022 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|--|-----------------|--------------|------|---|--|
| | | | протяженность: 2814 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | | | | обременений нет | |
| 4. | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, д. Алексеевка | Назначение: сооружения водозаборные, протяженность: 883 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:021101:55 | 1 717 944,00 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:021101:55-54/173/2022-3, 08.06.2022 |
| 5. | Водонапорная башня | Новосибирская область, Северный район, д. Алексеевка | Назначение: сооружение водозаборные, высота: 15 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:021101:56 | 73 754,00 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:021101:56-54/176/2022-3, 08.06.2022 |
| 6. | Водозаборная скважина № 156-88 | Новосибирская область, Северный район, д. Алексеевка | Назначение: сооружения водозаборные, глубина: 52 м., | 54:21:021101:54 | 1,00 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, | 54:21:021101:54-54/173/2022-3, 09.06.2022 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|--|------------------|--------------|--------------|---|--|
| | | | год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | | | | обременений нет | |
| 7. | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, село Верх-Красноярка | Назначение: сооружения водозаборные, протяженность: 5872 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:000000:346 | 8 170 738,00 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:000000:346-54/163/2022-3, 09.06.2022 |
| 8. | Водозаборная скважина № 2148 | Новосибирская область, Северный район, Верх-Красноярский сельсовет, водозаборная скважина № 2148 | Назначение: сооружения водозаборные, глубина: 56 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:023701:572 | 2 246 760,00 | 2 246 760,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:023701:572-54/176/2022-3, 08.06.2022 |
| 9. | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, село Верх-Красноярка | Назначение: водозаборная скважина, глубина: 52 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:000000:365 | 281 310,00 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:000000:365-54/175/2022-3, 09.06.2022 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|--|------------------|--------------|--------------|---|--|
| 10. | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, д. Ново-Никольск | Назначение: водопроводная сеть, протяженность: 2700 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:000000:353 | 153 200,00 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:000000:353-54/163/2022-3, 09.06.2022 |
| 11. | Водозаборная скважина № 2133 | Новосибирская область, Северный район, Верх-Красноярский сельсовет, д. Новоникольское, ул. Центральная, сооружение 2а | Назначение: сооружения водозаборные, глубина: 56 м., год ввода в эксплуатацию: 2014 г. | 54:21:021301:81 | 2 412 100,00 | 2 112 100,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:021301:81-54/163/2022-3, 09.06.2022 |
| 12. | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, с. Новотроицк | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность: 6052 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:000000:336 | 4 865 474,80 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:000000:336-54/177/2022-2, 14.06.2022 |
| 13. | Башня Рожновского | Новосибирская область, Северный район, с. Новотроицк, пер. Советский, 22 | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, высота – 25 м, год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:022802:147 | 1 067 545,60 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:022802:147-54/176/2022-2, 14.06.2022 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|--|------------------|---------------|---------------|---|--|
| 14. | Скважина № 15575 | Новосибирская область, Северный район, с. Новотроицк, пер. Советский, 22 | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, глубина: 59 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:022802:148 | 1,00 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:022802:148-54/163/2022-2, 15.06.2022 |
| 15. | Скважина № 15576 | Новосибирская область, Северный район, с. Новотроицк, пер. Советский, 22 | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, глубина: 58 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:022802:146 | 1,00 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:022802:146-54/174/2022-2 |
| 16. | Водозабор комплексом станции водоподготовки | Новосибирская область, Северный район, с. Северное, ул. Советская, д. 167 | Назначение: сооружения водозаборные, площадь : 1126,2 кв. м., год ввода в эксплуатацию: 2014 г. | 54:21:010405:37 | 4 232 013,46 | 3 205 493,46 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:010405:37-54/163/2022-2, 09.06.2022 |
| 17. | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, с. Северное | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность: 14163 м., год ввода в эксплуатацию: 2014 г. | 54:21:000000:358 | 44 500 000,00 | 33 626 549,20 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:000000:358-54/174/2022-3, 09.06.2022 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|--|------------------|--------------|------|---|---|
| 18. | Система водоснабжения (водопровод, скважина) | Новосибирская область, Северный район, с. Федоровка | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность: 2590 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:000000:334 | 2 064 834,96 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:000000:334-54/175/2022-2, 09.06.2022 |
| 19. | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, д. Витинск | Назначение: водопровод, протяженность: 4500 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:000000:350 | 5 582 476,24 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:000000:350-54/163/2022-3, 06.06.2022 |
| 20. | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, д. Витинск, | Назначение: водозаборная скважина, глубина: 30 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:000000:352 | 1,00 | 1,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:000000:352-54/163/2022-3, 07.06.2022 |
| 21. | Водонапорная башня | Новосибирская область, Северный район, д. Витинск | Назначение: Водонапорная башня высота – 17 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:000000:351 | 1,00 | 1,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:000000:351-54/163/2022-3, 07.06.2022 |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------|--|--|------------------|------------|------|---|--|
| 22. | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, с. Чуваши | Назначение: водопровод, протяженность: 4500 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:000000:337 | 517 635,84 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:000000:337-54/129/2022-3, 08.06.2022 |
| 23. | Скважина № 136-90 | Новосибирская область, Северный район, с. Чуваши, ул. Школьная | Назначение: скважина, глубина: 40 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:022202:192 | 1,00 | 1,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:022202:192-54/177/2022-3, 08.06.2022 |
| 24. | Скважина 150-87 | Новосибирская область, Северный район, д. Ургуль, ул. Коробейников, 16 | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, глубина: 36 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:020201:85 | 160 172,64 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:020201:85-54/167/2022-3, 09.06.2022 |
| 25. | Скважина 13814 | Новосибирская область, Северный район, д. Ургуль, ул. Коробейников, 3 | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, глубина: 36 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:020201:84 | 266 508,32 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:020201:84-54/164/2022-3, 09.06.2022 |

| | | | | | | | | |
|-----|----------------|--|--|------------------|------------|------|---|--|
| 26. | Скважина 8797 | Новосибирская область, Северный район, д. Ургуль, ул. Коробейников, 32 | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, глубина: 36 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:020201:87 | 134 619,60 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:020201:87-54/167/2022-3, 09.06.2022 |
| 27. | Скважина 10621 | Новосибирская область, Северный район, д. Ургуль, ул. Коробейников, 17 | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, глубина: 34 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:020201:86 | 175 308,02 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:020201:86-54/177/2022-3, 09.06.2022 |
| 28. | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, с. Остяцк | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность: 1963 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:000000:339 | 786657,62 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:000000:339-54/167/2022-3, 09.06.2022 |
| 29. | Скважина | Новосибирская область, Северный район, с. Остяцк, ул. Центральная, 30 | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, глубина: 34 м., | 54:21:020101:149 | 175 990,80 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, | 54:21:020101:149-54/163/2022-3, 10.06.2022 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|--|------------------|--------------|------|---|--|
| | | | год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | | | | обременений нет | |
| 30. | Скважина | Новосибирская область, Северный район, с. Остяцк, ул. Центральная, 50 | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, глубина: 42 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:020101:150 | 160 172,64 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:020101:150-54/167/2022-3, 09.06.2022 |
| 31. | Скважина | Новосибирская область, Северный район, с. Остяцк, ул. Центральная, 65 | Назначение сооружения коммунального хозяйства, глубина: 35 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:020101:151 | 134 619,60 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:020101:151-54/167/2022-3, 09.06.2022 |
| 32. | Водопроводная сеть с водопроводными колонками | Новосибирская область, Северный район, с. Останинка | Назначение: сооружения водозаборные, протяженность: 4786 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:000000:345 | 3 785 157,44 | 0,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:000000:345-54/164/2022-2, 10.06.2022 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|---|------------------|------|------|---|--|
| 33. | Водопроводная башня | Новосибирская область, Северный район, с. Останинка, ул. Зеленая, сооружение 1а | Назначение: сооружения водопроводные, высота: 25 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:020302:126 | 1,00 | 1,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:020302:126-54/164/2022-2, 10.06.2022 |
| 34. | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 154-83 | Новосибирская область, Северный район, с. Останинка, ул. Зеленая, сооружение 1а | Назначение: сооружения водозаборные, глубина: 33 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:020302:123 | 1,00 | 1,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:020302:123-54/175/2022-2, 10.06.2022 |
| 35. | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 15737 | Новосибирская область, Северный район, с. Останинка, ул. Зеленая, сооружение № 51а | Назначение: сооружения водозаборные, глубина: 83 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:020302:125 | 1,00 | 1,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:020302:125-54/177/2022-2, 14.06.2022 |
| 36. | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, д. Надеждинка, ул. Таежная, д. 7 | Назначение: водозаборная скважина, глубина: 35 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:020401:28 | 1,00 | 1,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:020401:28-54/177/2022-3, 10.06.2022 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|---|------------------|------|------|---|---|
| 37. | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, с. Останинка, ул. Южная, д. За | Назначение: водозаборная скважина, глубина: 30 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:020302:127 | 1,00 | 1,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:020302:127-54/173/2022-3, 10.06.2022 |
| 38. | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, с. Останинка, ул. Зеленая, д. ба | Назначение: водозаборная скважина, глубина: 32 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:020301:180 | 1,00 | 1,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:020301:180-54/164/2022-3, 10.06.2022 |
| 39. | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 160-83 | Новосибирская область, Северный район, с. Останинка, ул. Зеленая, сооружение 1а | Назначение: сооружения водозаборные, глубина: 34 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:020302:124 | 1,00 | 1,00 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:020302:124-54/173/2022-2, 10.06.2022 |
| 40. | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 12781 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с. Гражданцево | Назначение: сооружения водозаборные, глубина: 42 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:021903:170 | 1,0 | 1,0 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:021903:170-54/178/2022-2 от 26.09.2022 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|---|------------------|-----|-----|---|--|
| 41. | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 14272 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с. Гражданцево, ул. Набережная, сооружение 11а | Назначение: сооружения водозаборные, глубина: 38 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:021903:171 | 1,0 | 1,0 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:021903:171-54/163/2022-2 от 23.09.2022 |
| 42. | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 17108 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с. Гражданцево | Назначение: сооружения водозаборные, глубина 40 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:021903:169 | 1,0 | 1,0 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:021903:169-54/178/2022-2 от 23.09.2022 |
| 43. | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 16029 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с. Гражданцево, ул. Центральная, сооружение 26а | Назначение: сооружения водозаборные, глубина 41 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:021902:121 | 1,0 | 1,0 | Собственность Северного района Новосибирской области обременений нет | 54:21:021902:121-54/163/2022-3 от 23.09.2022 |
| 44. | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 10790 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, д. Ударник | Назначение: эксплуатационная водозаборная скважина, глубина 45 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:000000:586 | 1,0 | 1,0 | Собственность Северного района Новосибирской области обременений нет | 54:21:000000:586-54/163/2022-3 от 23.09.2022 |

| | | | | | | | | |
|---------------|--|--|---|------------------|-----------------------|----------------------|---|--|
| 45. | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с. Гражданцево, | Назначение: сооружения водозаборные, протяженность 4124 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:000000:332 | 1,0 | 1,0 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:000000:332-54/163/2022-2 от 23.09.2022 |
| 46. | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, д. Ударник | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 2578 м., год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют | 54:21:021801:113 | 1,0 | 1,0 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:021801:113-54/178/2022-3 от 23.09.2022 |
| 47. | Скважина № 2132 | Российская Федерация, Новосибирская область, Северный район, с. Остяцк, ул. Центральная 47 | Назначение: сооружения водозаборные, глубина, 52 м. год ввода в эксплуатацию: 2013 | 54:21:023201:516 | 2 436 573,45 | 1 750 901,58 | Собственность Северного района Новосибирской области, обременений нет | 54:21:023201:516-54/173/2022-3 от 19.09.2022 |
| ИТОГО: | | | | | 103 547 353,77 | 59 677 301,94 | | |

Концедент

Северный район

Глава Северного района

Новосибирской области

 С.В. Коростелев



Концессионер:

ООО «ВОЛОСЕТЬ»

Директор



А. А. Галкин

Перечень и описание реконструируемого в течение срока действия Соглашения недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

| Местонахождение | Объект * | Ед. изм. | Количество |
|--|---|-------------------------------|------------|
| Новосибирская область, Северный район, село Северное | Водопровод, сооружения коммунального хозяйства, материал труб: полиэтилен, диаметр: 57-160 мм, кадастровый номер: 54:21:000000:358 | Протяжённость, м | 14163,0 |
| Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул. Советская, дом 167 | Ведозабор с комплексом станции водоподготовки, сооружения водозаборные, площадь застройки: 1126,2 кв.м., кадастровый номер: 54:21:010405:37 | Производительность, куб.м/час | 30 |
| Новосибирская область, Северный район, Верх-Красноярский сельсовет, водозаборная скважина № 2148 | Ведозаборная скважина № 2148 кадастровый номер: 54:21:023701:572, глубина: 56 м., назначение: 10.1. Сооружения водозаборные | Производительность, куб.м/час | 6 |
| Новосибирская область, Северный район, село Верх-Красноярка | Водопроводная сеть с водонапорными колонками кадастровый номер: 54:21:000000:346, протяженность: 5872 м., однострунная, материал труб: асбест, чугун, полиэтилен, диаметр: 110-150мм, 110мм, 68мм., назначение: 10.1. Сооружения водозаборные | Протяжённость, м | 5872 |
| Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с.Гражданцево | Водопроводная сеть с водонапорными колонками Кадастровый номер: 54:21:000000:332, назначение: 10.1.сооружения водозаборные, год ввода в эксплуатацию: 1980 | Протяжённость, м | 4124 |
| Новосибирская область, Северный район, село Биаза | Водопровод, сооружения трубопроводного транспорта, однострунная, материал труб: полиэтиленовые, диаметром 110 мм., кадастровый номер: 54:21:000000:279 | Протяжённость, м | 5509 |

Концедент

Северный район

Глава Северного района
Новосибирской области



С.В. Коростелов



Концессионер:

ООО «ВОЛОСЕТЬ»

Директор



А.Галкин

Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, сведения о ценах, значениях и параметрах содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения на территориях Биазинского, Верх-Красноярского, Гражданцевского, Новотроицкого, Останинского, Остяцкого, Северного, Федоровского, Чебаковского, Чувашинского сельсоветов Северного района Новосибирской области на 2023-2037 годы.

| Период | Долгосрочные параметры регулирования тарифов | | | | | Объем отпуска воды | Цены на энергетические ресурсы | Дефляторы | | Неподконтрольные расходы* | Величина НВВ за счет тарифного источника (без учета НДС) | Дотация средств из бюджета (без учета НДС) | Итого величина НВВ необходимая для заключения концессионного соглашения (без учета НДС) | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки |
|--------|--|--|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------|--------|---------------------------|--|--|---|--|
| | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Уровень потерь воды | Удельный расход электроэнергии | Нормативный уровень прибыли | | | ИПЦ | э/э | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 | 5 279,06 | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 5,14 | 106,00 | 108,00 | 168,27 | 3 107,37 | 3 227,59 | 6 334,96 | 100,0 |
| 2024 | - | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 5,43 | 104,70 | 105,60 | 190,92 | 3 169,51 | 3 429,75 | 6 599,26 | 104,0 |
| 2025 | - | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 5,71 | 104,00 | 105,20 | 216,50 | 3 296,29 | 3 538,15 | 6 834,44 | 104,0 |
| 2026 | - | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 6,01 | 104,00 | 105,20 | 225,33 | 3 428,14 | 3 631,78 | 7 059,92 | 104,0 |
| 2027 | - | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 6,32 | 104,00 | 105,20 | 234,53 | 3 565,27 | 3 727,98 | 7 293,25 | 104,0 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|------|------|------|------|--------|-------|--------|--------|--------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| 2028 | - | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 6,65 | 104,00 | 105,20 | 244,09 | 3 707,88 | 3 826,85 | 7 534,73 | 104,0 |
| 2029 | - | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 7,00 | 104,00 | 105,20 | 254,05 | 3 856,20 | 3 928,46 | 7 784,66 | 104,0 |
| 2030 | - | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 7,36 | 104,00 | 105,20 | 264,42 | 4 010,44 | 4 032,91 | 8 043,35 | 104,0 |
| 2031 | - | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 7,74 | 104,00 | 105,20 | 275,21 | 4 170,86 | 4 140,28 | 8 311,14 | 104,0 |
| 2032 | - | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 8,14 | 104,00 | 105,20 | 286,44 | 4 337,70 | 4 250,67 | 8 588,37 | 104,0 |
| 2033 | - | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 8,56 | 104,00 | 105,20 | 298,13 | 4 511,20 | 4 364,19 | 8 875,39 | 104,0 |
| 2034 | - | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 9,01 | 104,00 | 105,20 | 310,30 | 4 691,65 | 4 480,93 | 9 172,58 | 104,0 |
| 2035 | - | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 9,48 | 104,00 | 105,20 | 322,97 | 4 879,32 | 4 601,01 | 9 480,33 | 104,0 |
| 2036 | - | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 9,97 | 104,00 | 105,20 | 336,15 | 5 074,48 | 4 724,54 | 9 799,02 | 104,0 |
| 2037 | - | 1,00 | 9,71 | 0,87 | 1,00 | 169,10 | 10,49 | 104,00 | 105,20 | 349,83 | 5 277,47 | 4 851,63 | 10 129,10 | 104,0 |
| Итого: | | | | | | | | | | | 3 977,19 | 61 083,78 | 60 756,72 | 121 840,50 |

Концедент
Северный район

Глава Северного района
Новосибирской области

 С.В. Коростелев



А.А.Галкин

Задание и основные мероприятия по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения

| № п / п | Наименование, адрес объекта водоснабжения | Мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения | Источники финансирования | Стоимость реализации мероприятий по годам, тыс. руб. без НДС | | | | | | | | | | | | | | Стоимость всего, тыс. руб без НДС | Срок завершения создания, реконструкции | | |
|---------|--|---|--------------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----------------------------------|---|------|------|
| | | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | | | 2037 | |
| 1 | Водопровод, Сооружения коммунального хозяйства, Новосибирская область, Северный район, село Северное | Реконструкция (Замена оборудования: Водопроводных колонок ВК-2,75) | Концедент | | 125 | | | | | | | | | | | | | | 125 | 2024 | |
| | | Реконструкция (Замена оборудования: Водопроводных колонок ВК-2,75) | Концедент | | | 16 | | | | | | | | | | | | | | 16 | 2025 |
| | | Реконструкция (Замена оборудования: Водопроводных колонок ВК-2,75) | Концедент | | | | | 65 | | | | | | | | | | | | 65 | 2027 |
| | | Реконструкция (Замена оборудования: Водопроводных колонок ВК-2,75) | Концедент | | | | | | 75 | | | | | | | | | | | 75 | 2028 |
| | | Реконструкция (Замена оборудования: Водопроводных колонок ВК-2,75) | Концедент | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | 50 | 2029 |
| | | Реконструкция (Замена оборудования: Водопроводных колонок ВК-2,75) | Концедент | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | 50 | 2030 |
| | | Реконструкция (Замена оборудования: Водопроводных колонок ВК-2,75) | Концедент | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | 50 | 2031 |
| | | Реконструкция (Замена оборудования: Затвор Ду100 редуكتورного типа) | Концедент | | | | | | | | | | | 125 | | | | | | 125 | 2033 |
| | | Реконструкция (Замена оборудования: Затвор Ду100 редуكتورного типа) | Концедент | | | | | | | | | | | | 125 | | | | | 125 | 2034 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------|--|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|-----|--|-----|-----|-----------|------|
| | | Реконструкция (Замена оборудования: Затвор Ду100 редукторного типа) | Концедент | | | | | | | | | | | | 125 | | | 125 | 2035 | |
| | | Реконструкция (Замена оборудования: Затвор Ду100 редукторного типа) | Концедент | | | | | | | | | | | | | | 250 | 250 | 2037 | |
| 2 | Водозабор с комплексом станции водоподготовки, Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул. Советская, дом 167 | Реконструкция (Замена оборудования скважина№1: Насос ЭЦВ 4-8-75 скважинный погружной) | Концессионер | | 50 | | | | | 50 | | | | | | | | 100 | 2024,2029 | |
| | | Реконструкция (Замена оборудования скважина№2: Насос ЭЦВ 4-8-75 скважинный погружной) | Концессионер | | | 50 | | | | 50 | | | | | | | | 100 | 2025,2030 | |
| | | Реконструкция (Замена оборудования скважина№3: Насос ЭЦВ 6-6,5-85 скважинный погружной) | Концедент | | | 42 | | | | | | | | | | | | | 42 | 2025 |
| | | Реконструкция (Замена оборудования скважина №3: частотный преобразователь 5,5 кВт) | Концессионер | | | | 50 | | | | | | | | | | | | 50 | 2026 |
| | | Реконструкция (Замена оборудования скважина№4: Насос ЭЦВ 4-8-75 скважинный погружной) | Концессионер | | | | | 50 | | | | | | | | | | | 50 | 2027 |
| | | Реконструкция (Замена оборудования скважина№5: Насос ЭЦВ 4-8-75 скважинный погружной) | Концессионер | | | | | | 50 | | | | | | | | | | 50 | 2028 |
| | | Реконструкция (Замена оборудования скважина №1: частотный преобразователь ВЕСПЕР 5,5 кВт) | Концедент | | | | | | | 50 | | | | | | | | | 50 | 2029 |
| | | Реконструкция (Замена оборудования скважина №2: частотный | Концедент | | | | | | | | 50 | | | | | | | | 50 | 2030 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|------|------|--|
| | | Водопроводная колонка ВК-2,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Водозаборная скважина № 2148 Сооружения водозаборные, Новосибирская область, Северный район, Верх-Красноярский сельсовет, водозаборная скважина № 2148 | Реконструкция (Замена оборудования скважина Насос ЭЦВ 4-8-75 скважинный погружной) | Концессионер | | | | | | | | | | | | 50 | | | 50 | 2034 | |
| | | Реконструкция (Замена оборудования скважина Насос ЭЦВ 6-6,5-85 скважинный погружной) | Концедент | | | 42 | | | | | | | | | | | | 42 | 2025 | |
| | | Замена оборудования скважина: частотный преобразователь 5,5 КВт | Концессионер | | | | | | | | | | | | 50 | | | 50 | 2035 | |
| Скважина № 15575 сооружения коммунального хозяйства Новосибирская область, Северный район, село Новотроицк, переулок Советский, 22 | Замена оборудования скважина Насос ЭЦВ 4-8-75 скважинный погружной | Концессионер | | | | | | | | | | | | | | 50 | 50 | 2036 | | |
| | Замена оборудования скважина: частотный преобразователь 5,5 КВт | Концессионер | | | | | | | | | | | | | | | 50 | 50 | 2037 | |
| ИТОГО | | | | - | 175 | 300 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 50 | 300 | 2575 | | |
| В том числе | | | Концессионер | - | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 700 | |
| | | | Концедент | | 125 | 250 | 125 | 125 | 125 | 125 | 125 | 125 | 125 | 125 | 125 | | 250 | 1875 | | |

Концедент
Северный район
Глава Северного района
Новосибирской области



С.В. Коростелев



А.А.Галкин

Перечень земельных участков под объектами водоснабжения на территории Северного района Новосибирской области

| № п/п | Наименование имущества | Адрес места нахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества, кадастровый номер | Кадастровая стоимость, руб. | Запись в ЕГРН |
|-----------------------------|------------------------|---|---|-----------------------------|--|
| Верх-Красноярский сельсовет | | | | | |
| 1 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, д. Большие Кулики | кадастровый номер: 54:21:021201:63, площадь: 3915 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - для размещения водозаборной скважины | 291 952,28 | 54:21:021201:63-54/163/2022-3 от 09.06.2022 |
| 2 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, д. Алексеевка | кадастровый номер: 54:21:021101:53, площадь: 482 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - для размещения водозаборной скважины | 35 944,06 | 54:21:021101:53-54/172/2022-3 от 14.06.2022 |
| 3 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, участок расположен на юго-восточной окраине села Верх-Красноярска | кадастровый номер: 54:21:021505:215, площадь: 4000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - для размещения водозаборной скважины | 298 290,96 | 54:21:021505:215-54/172/2022-2 от 14.06.2022 |
| 4 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, Верх-Красноярский сельсовет, д. Новоникольское, ул. Центральная, сооружение 2а | кадастровый номер: 54:21:021301:80, площадь: 144 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – коммунальное обслуживание | 10 738,47 | 54:21:021301:80-54/172/2022-4 от 14.06.2022 |

| Новотроицкий сельсовет | | | | | |
|------------------------|-------------------|---|--|--------------|--|
| 5 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, село Новотроицк | Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации существующего водопровода, площадь: 101 кв.м., кадастровый номер: 54:21:000000:331 | 11 347,11 | 54:21:000000:331-54/163/2022-2 от 23.06.2022 |
| 6 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, село Новотроицк | Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации башни Рожновского, скважины № 15575, скважины № 15576, площадь: 983 кв.м., кадастровый номер: 54:21:022802:145 | 38 778,36 | 54:21:022802:145-54/163/2022-2 от 23.06.2022 |
| Северный сельсовет | | | | | |
| 7 | Земельный участок | Установлено относительнс ориентира, расположенногс в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул. Советская, 167 | Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства водозабора с комплексом станции водоподготовки, площадь: 22794 кв.м., кадастровый номер: 54:21:010405:3 | 1 699 811,05 | 54:21:010405:3-54/163/2022-2 от 15.06.2022 |
| Федоровский сельсовет | | | | | |
| 8 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, село Федоровка | Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации существующего водопровода, площадь 65 кв. м., кадастровый номер: 54:21:000000:330 | 7 302,60 | 54:21:000000:330-179/2022-2 от 10.06.2022 |
| Чувашинский сельсовет | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------|-------------------|--|--|----------|--|
| 9 | Земельный участок | Российская Федерация, Новосибирская область, Северный район, с. Чуваши, | Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 85 кв.м., кадастровый номер 54:21:000000:370 | 6 338,68 | 54:21:000000:370-54/167/2022-4 от 10.06.2022 |
| 10 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, Чувашинский сельсовет, село Чуваши | Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 28 кв.м., кадастровый номер 54:21:022202:194 | 2 088,04 | 54:21:022202:194-54/167/2022-4 от 10.06.2022 |
| Остяцкий сельсовет | | | | | |
| 11 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, деревня Ургуль, ул. Коробейников, 32 | Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации скважины, площадь: 27 кв.м., кадастровый номер: 54:21:020201:81 | 1 065,12 | 54:21:020201:81-54/179/2022-5 от 19.06.2022 |
| 12 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, деревня Ургуль, ул. Коробейников, 17 | Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации скважины, площадь: 33 кв.м., кадастровый номер: 54:21:020201:82 | 1 301,82 | 54:21:020201:82-54/163/2022-5 от 15.06.2022 |
| 13 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, деревня Ургуль, ул. Коробейников, 16 | Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации скважины, площадь: 19 кв.м., кадастровый номер: 54:21:020201:83 | 749,53 | 54:21:020201:83-54/163/2022-5 от 17.06.2022 |
| 14 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, деревня Ургуль, ул. Коробейников, 3 | Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации | 986,22 | 54:21:020201:80-54/179/2022-5 от 19.06.2022 |

| | | | | | |
|----|-------------------|--|--|-----------|--|
| | | | скважины, площадь: 25 кв.м., кадастровый номер: 54:21:020201:80 | | |
| 15 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, село Остяцк | Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации существующего водопровода, площадь: 42 кв.м., кадастровый номер: 54:21:000000:335 | 4 718,6 | 54:21:000000:335-54/163/2022-5 от 15.06.2022 |
| 16 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, село Остяцк, улица Центральная,30 | Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 54:21:020101:148 | 1 342,31 | 54:21:020101:148-54/179/2022-4 от 10.06.2022 |
| 17 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, село Остяцк, улица Центральная,50 | Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 54:21:020101:146 | 745,73 | 54:21:020101:146-54/163/2022-4 от 15.06.2022 |
| 18 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, село Остяцк, улица Центральная,65 | Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 54:21:020101:147 | 1 715,17 | 54:21:020101:147-54/179/2022-4 от 10.06.2022 |
| 19 | Земельный участок | Российская Федерация, Новосибирская область, Северный район, с. Остяцк, ул. Центральная 47 | Кадастровый номер: 54:21:023201:405, площадь 2522 м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды | 436597,09 | 54:21:023201:405-54/163/2022-3 от 20.09.2022 |

| | | | | | |
|-----------------------|-------------------|--|---|------------|--|
| | | | разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации скважины. | | |
| Останинский сельсовет | | | | | |
| 20 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, участок 16а | Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальные объекты (водозаборная скважина), площадь: 25 кв.м., кадастровый номер: 54:21:020301:181 | 986,22 | 54:21:020301:181-54/170/2022-3 от 16.06.2022 |
| 21 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Южная, участок 3а | Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальные объекты (водозаборная скважина), площадь: 108 кв.м., кадастровый номер: 54:21:020302:128 | 4 260,49 | 54:21:020302:128-54/179/2022-3 от 14.06.2022 |
| 22 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, деревня Надеждинка, ул. Таежная, участок 7 | Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь: 40 кв.м., кадастровый номер: 54:21:020401:29 | 2 982,91 | 54:21:020401:29-54/167/2022-3 от 20.06.2022 |
| 23 | Земельный участок | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, дом 51а | Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения водопровода с водозаборной скважиной, площадь: 200 кв.м., кадастровый номер: 54:21:020302:72 | 22 469,53 | 54:21:020302:72-54/179/2022-2 от 21.06.2022 |
| 24 | Земельный участок | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, | Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения водопровода с водозаборными скважинами, площадь: | 628 360,33 | 54:21:020302:71-54/179/2022-2 от 21.06.2022 |

| | | | | | |
|--------------------------|----------------------|--|--|------------|---|
| | | Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, дом 1а | 5593 кв.м., кадастровый номер: 54:21:020302:71 | | |
| Гражданцевский сельсовет | | | | | |
| 25 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, с.Гражданцево | Кадастровый номер: 54:21:000000:329, площадь: 43 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания водопроводной сети и водонапорных колонок | 4 831,00 | 54:21:000000:329-54/163/2022-4 от 22.09.2022 |
| 26 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, д.Ударник | Кадастровый номер: 54:21:000000:380, площадь: 75 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание | 5 592,96 | 54:21:000000:380-54/163/2022-1 от 27.09.2022 |
| 27 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, МО Гражданцевский сельсовет | Кадастровый номер: 54:21:023801:108 площадь: 900 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйствен ного назначения, вид разрешенного использования: под скважину | 155 803,88 | 54:21:023801:108-54/163/2022-3 от 26.09.2022 |
| 28 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, с.Гражданцево, | Кадастровый номер: 54:21:021903:109 площадь: 899 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: под скважину | 45 467,49 | 54:21:021903:109-54/163/2022-5 от 22.09.2022 |
| 29 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, с.Гражданцево, | Кадастровый номер: 54:21:021903:108 площадь: 899 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под скважину | 45 467,49 | 54:21:021903:108-54/163/2022-5 от 26.09.2022 |
| 30 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, с.Гражданцево, ул.Центральная, уч.26а | Кадастровый номер: 54:21:021902:119 площадь: 30 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания водозаборной скважины | 2 237,18 | 54:21:021902:119-54/177/2022-4 от 26.09.2022 |
| 31 | Земельный участок | Новосибирская область, Северный район, с.Гражданцево, ул.Набережная, уч.11а | Кадастровый номер: 54:21:021903:110 площадь: 191 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, | 9 659,95 | 54:21:021903:110-54/163/2022-5 от 26.09.2022 |

| | | | |
|-------|--|---|--------------|
| | | вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания водозаборной скважины | |
| ИТОГО | | | 3 779 932,63 |

Концедент

Северный район
Глава Северного района
Новосибирской области

С.В. Коростелев

С.В. Коростелев



Концессионер:

ООО «ВОДОСЕТЬ»
Директор



А.А.Галкин

Описание и технико-экономические показатели объектов водоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения

| № п/п | Вид, наименование имущества | Адрес места нахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества Кадастровый номер Объекта | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Номер записи в ЕГРП о регистрации права муниципальной собственности | Состояние |
|-----------------------------|--|--|---|----------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|
| Биазинский сельсовет | | | | | | | |
| 1 | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, село Биаза | Назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность: 5509 м., однотрубная, материал труб: полиэтиленовые, диаметром 110 мм., кадастровый номер: 54:21:000000:279 | 14 378 810,74 | 14096980,7 | 54:21:000000:279-54/176/2022-2 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| Верх-Красноярский сельсовет | | | | | | | |
| 2 | Водозаборная скважина № 2154 | Новосибирская область, Северный район, д. Большие Кулики | Кадастровый номер: 54:21:021202:64, глубина: 52 м., назначение: 10.1. Сооружения водозаборные | 2 638 500,0 | 2 638 500,0 | 54:21:021202:64-54/164/2022-3 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 3 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, д. Большие Кулики | Кадастровый номер: 54:21:000000:347, протяженность: 2814 м., однотрубная, материал труб: полиэтилен, диаметром 110мм., | 428 456,0 | 0 | 54:21:000000:347-54/167/2022-3 от 08.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|-------------|-------------|--|-------------------------------------|
| | | | назначение: 10.1. Сооружения водозаборные | | | | |
| 4 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, д. Алексеевка | Кадастровый номер: 54:21:021101:55, протяженность: 883 м., однотрубная, материал труб: чугун, диаметром 110мм., назначение: 10.1. Сооружения водозаборные | 1 717 944,0 | 0 | 54:21:021101:55-54/173/2023-3 от 08.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 5 | Водонапорная башня | Новосибирская область, Северный район, д. Алексеевка | Кадастровый номер: 54:21:021101:56, высота: 15 м., назначение: 10.1. Сооружения водозаборные | 73 754,0 | 0 | 54:21:021101:56-54/176/2023-3 от 08.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 6 | Водозаборная скважина № 156-88 | Новосибирская область, Северный район, д. Алексеевка | Кадастровый номер: 54:21:021101:54, глубина: 52 м., назначение: 10.1. Сооружения водозаборные | 1,0 | 0 | 54:21:021101:54-54/173/2022-3 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 7 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, село Верх-Красноярка | Кадастровый номер: 54:21:000000:346, протяженность: 5872 м., однотрубная, материал труб: асбест, чугун, полиэтилен, диаметр: 110-150мм, 110мм, 68мм., назначение: 10.1. Сооружения водозаборные | 8 170 738,0 | 0 | 54:21:000000:346-54/163/2022-3 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 8 | Водозаборная скважина № 2148 | Новосибирская область, Северный район, Верх-Красноярский сельсовет, водозаборная скважина № 2148 | Кадастровый номер: 54:21:023701:572, глубина: 56 м., назначение: 10.1. Сооружения водозаборные | 2 246 760,0 | 2 246 760,0 | 54:21:023701:572-54/176/2022-3 от 08.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |

| | | | | | | | |
|------------------------|--|---|---|--------------|-------------|--|-------------------------------------|
| 9 | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, село Верх-Красноярка | Кадастровый номер: 54:21:000000:365, глубина: 52 м., назначение: водозаборная скважина | 281 310,0 | 0 | 54:21:000000:365-54/175/2022-3 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 10 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, д. Ново-Никольск | Кадастровый номер: 54:21:000000:353, протяженность: 2700 м., однострунная, материал труб: чугун, диаметром 110мм., назначение: водопроводная сеть | 153 200,0 | 0 | 54:21:000000:353-54/163/2022-3 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 11 | Водозаборная скважина № 2133 для водоснабжения д. Ново-Никольск Северного района Новосибирской области | Новосибирская область, Северный район, Верх-Красноярский сельсовет, д. Новоникольское, ул. Центральная, сооружение 2а | Кадастровый номер: 54:21:021301:81, глубина: 56 м., назначение: 10.1. Сооружения водозаборные | 2 412 100,0 | 2 112 100,0 | 54:21:021301:81-54/163/2022-3 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| Новотроицкий сельсовет | | | | | | | |
| 12 | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, село Новотроицк | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность – 6052 м., однострунная, материал труб: асбест, чугун, полиэтилен, диаметр – 100 мм кадастровый номер: 54:21:000000:336 | 4 865 474,80 | 0 | 54:21:000000:336-54/177/2022-2 от 14.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 13 | Башня Рожновского | Новосибирская область, Северный район, село Новотроицк, переулок Советский, 22 | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, высота – 25 м., кадастровый номер: 54:21:022802:147 | 1 067 545,60 | 0 | 54:21:022802:147-54/176/2022-2 от 14.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |

| | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|--|---------------|---------------|--|-------------------------------------|
| 14 | Скважина № 15575 | Новосибирская область, Северный район, село Новотроицк, переулок Советский, 22 | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, глубина – 59 м., кадастровый номер: 54:21:022802:148 | 1,00 | 0 | 54:21:022802:148-54/163/2022-2 от 15.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 15 | Скважина № 15576 | Новосибирская область, Северный район, село Новостроицк, переулок Советский, 22 | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, глубина – 58 м., кадастровый номер: 54:21:022802:146 | 1,00 | 0 | 54:21:022802:146-54/174/2022-2 от 14.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| Северный сельсовет | | | | | | | |
| 16 | Водозабор с комплексом станции водоподготовки | Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул. Советская, дом 167 | Назначение: сооружения водозаборные, площадь застройки: 1126,2 кв.м., кадастровый номер: 54:21:010405:37 | 4 232 013,46 | 3 205 493,46 | 54:21:010405:37-54/163/2022-2 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 17 | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, село Северное | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность: 14163 м., однотрубная, материал труб: полиэтилен, диаметр: 57-160мм., кадастровый номер: 54:21:000000:358 | 44 500 000,00 | 33 626 549,20 | 54:21:000000:358-54/174/2022-3 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| Федоровский сельсовет | | | | | | | |
| 18 | Водопроводные сети | Новосибирская область, Северный район, село Федоровка | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность – 2590м., однотрубные, материал труб – чугун, диаметром 273 мм., кадастровый номер: 54:21:000000:334 | 2 064 834,96 | 0 | 54:21:000000:334-54/175/2022-2 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |

| Чебаковский сельсовет | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|---|---|--------------|-----|---|--|
| 19 | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, д. Витинск | Назначение: водопровод, протяженность – 4500 м., однотрубная, материал труб: металл, пластик, диаметром 110 мм., кадастровый номер: 54:21:000000:350, | 5 582 476,24 | 0 | 54:21:000000:350- 54/163/2022-3 от 06.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 20 | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, д. Витинск, | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, глубина – 30 м., кадастровый номер: 54:21:000000:352 | 1,0 | 1,0 | 54:21:000000:352- 54/163/2022-3 от 07.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 21 | Водонапорная башня | Новосибирская область, Северный район, д. Витинск, | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, высота – 17 м., кадастровый номер: 54:21:000000:351 | 1,0 | 1,0 | 54:21:000000:351- 54/163/2022-3 от 07.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| Чувашинский сельсовет | | | | | | | |
| 22 | Водопровод | Российская Федерация, Новосибирская область, Северный район, с. Чуваши | Назначение: водопровод, протяженность – 4500м., однотрубные, материал труб: чугун, полиэтилен, диаметр: 100мм, 90мм., кадастровый номер: 54:21:000000:337, год ввода в эксплуатацию: 1992г. | 517 635,84 | 0,0 | 54:21:000000:337- 54/129/2022-3 от 08.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 23 | Скважина № 136-90 | Российская Федерация, Новосибирская область, Северный район, с. Чуваши, ул. Школьная | Назначение: скважина, глубина – 40 м., кадастровый номер: 54:21:022202:192, год ввода в эксплуатацию: 1990г. | 1,0 | 1,0 | 54:21:022202:192- 54/177/2022-3 от 08.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |

| Остяцкий сельсовет | | | | | | | |
|--------------------|-----------------|---|--|------------|-----|--|-------------------------------------|
| 24 | Скважина 150-87 | Новосибирская область, Северный район, деревня Ургуль, ул. Коробейников, 16 | сооружение коммунального хозяйства, глубина: 36 м., кадастровый номер: 54:21:020201:85 | 160 172,64 | 0 | 54:21:020201:85-54/167/2022-3 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 25 | Скважина 13814 | Новосибирская область, Северный район, деревня Ургуль, ул. Коробейников, 3 | сооружение коммунального хозяйства, глубина: 36 м., кадастровый номер: 54:21:020201:84 | 266 508,32 | 0 | 54:21:020201:84-54/164/2022-3 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 26 | Скважина 8797 | Новосибирская область, Северный район, деревня Ургуль, ул. Коробейников, 32 | сооружение коммунального хозяйства, глубина: 36 м., кадастровый номер: 54:21:020201:87 | 134 619,6 | 0 | 54:21:020201:87-54/167/2022-3 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 27 | Скважина 10621 | Новосибирская область, Северный район, деревня Ургуль, ул. Коробейников, 17 | сооружение коммунального хозяйства, глубина: 34 м., кадастровый номер: 54:21:020201:86 | 175 308,02 | 0 | 54:21:020201:86-54/177/2022-3 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 28 | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, село Остяцк | Сооружение коммунального хозяйства, протяженность: 1963 м., однострунная, материал труб: полиэтилен, диаметр: 50мм., кадастровый номер: 54:21:000000:339 | 786 657,62 | 0,0 | 54:21:000000:339-54/167/2022-3 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 29 | Скважина | Новосибирская область, Северный район, село Остяцк, улица Центральная,30 | сооружения коммунального хозяйства, глубина: 34 м, кадастровый номер: 54:21:020101:149 | 175 990,8 | 0,0 | 54:21:020101:149-54/163/2022-3 от 10.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|---|--------------|------------|--|-------------------------------------|
| 30 | Скважина | Новосибирская область, Северный район, село Остяцк, улица Центральная,50 | сооружения коммунального хозяйства, глубина: 42 м, кадастровый номер: 54:21:020101:150 | 160 172,64 | 0 | 54:21:020101:150-54/167/2022-3 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 31 | Скважина | Новосибирская область, Северный район, село Остяцк, улица Центральная,65 | сооружения коммунального хозяйства, глубина: 35 м, кадастровый номер: 54:21:020101:151 | 134 619,6 | 0 | 54:21:020101:151-54/167/2022-3 от 09.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 32 | Скважина № 2132 | Новосибирская область, Северный район, с. Остяцк, ул. Центральная 47 | Кадастровый номер: 54:21:023201:516, глубина 52 м., год завершения строительства 2013, назначение: 10.1 Сооружение водозаборное | 2436573,45 | 1832770,46 | 54:21:023201:516-54/173/2022-3 от 19.09.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| Останинский сельсовет | | | | | | | |
| 33 | Водопроводная сеть с водопроводными колонками | Новосибирская область, Северный район, село Останинка | Назначение: сооружения водозаборные, протяженность: 4786 м., кадастровый номер: 54:21:000000:345; Однотрубная, материал сетей: асбест, диаметром 150мм, полиэтилен-100мм | 3 785 157,44 | 0,0 | 54:21:000000:345-54/164/2022-2 от 10.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 34 | Водопроводная башня | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, сооружение 1а | Назначение: сооружения водопроводные, высота: 25 м., кадастровый номер: 54:21:020302:126 | 1,0 | 1,0 | 54:21:020302:126-54/164/2022-2 от 10.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 35 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 154-83 | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, сооружение 1а | Назначение: сооружения водопроводные, глубина: 33 м., кадастровый номер: 54:21:020302:123 | 1,0 | 1,0 | 54:21:020302:123-54/175/2022-2 от 10.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |

| | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|---|------|------|--|-------------------------------------|
| 36 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 154-83 | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, сооружение № 51а | Назначение: сооружения водопроводные, глубина: 83 м., кадастровый номер: 54:21:020302:125 | 1,0 | 1,0 | 54:21:020302:125-54/177/2022-2 от 14.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 37 | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, д. Надеждинка, ул. Таежная, д. 7 | Назначение: водопроводная скважина, глубина: 35 м., кадастровый номер: 54:21:020401:28 | 1,0 | 1,0 | 54:21:020401:28-54/177/2022-3 от 10.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 38 | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Южная, д. 3а | Назначение: водопроводная скважина, глубина: 30 м., кадастровый номер: 54:21:020302:127 | 1,0 | 1,0 | 54:21:020302:127-54/173/2022-3 от 10.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 39 | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, д. 16а | Назначение: водопроводная скважина, глубина: 32 м., кадастровый номер: 54:21:020301:180 | 1,0 | 1,0 | 54:21:020301:180-54/164/2022-3 от 10.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 40 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 160-83 | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, сооружение 1а | Назначение: сооружения водозаборные, глубина: 34 м., кадастровый номер: 54:21:020302:124 | 1,0 | 1,0 | 54:21:020302:124-54/173/2022-2 от 10.06.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| Гражданцевский сельсовет | | | | | | | |
| 41 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 12781 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с.Гражданцево | Кадастровый номер: 54:21:021903:170, глубина 42м., год завершения строительства 1973, назначение: 10.1 сооружения водозаборные | 1,00 | 1,00 | 54:21:021903:170-54/178/2022-2 от 26.09.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 42 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 14272 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с.Гражданцево, ул. Набережная, сооружение 11а | Кадастровый номер: 54:21:021903:171, глубина 38 м., год завершения строительства 1976, назначение: 10.1 сооружения водозаборные | 1,00 | 1,00 | 54:21:021903:171-54/163/2022-2 от 23.09.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|----------------|---------------|--|-------------------------------------|
| 43 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 17108 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с.Гражданцево | Кадастровый номер: 54:21:021903:169, глубина 40 м., год завершения строительства 1982, назначение: 10.1сооружения водозаборные | 1,00 | 1,00 | 54:21:021903:169-54/178/2022-2 от 23.09.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 44 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 16029 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с.Гражданцево, Ул. Центральная, сооружение 26а | Кадастровый номер: 54:21:021902:121, глубина 41 м., год завершения строительства 1979, назначение: 10.1сооружения водозаборные | 1,00 | 1,00 | 54:21:021902:121-54/163/2022-3 от 23.09.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 45 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 10790 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, д. Ударник | Кадастровый номер: 54:21:000000:586, глубина 45 м., год завершения строительства 1990, назначение: эксплуатационная водозаборная скважина | 1,00 | 1,00 | 54:21:000000:586-54/163/2022-3 от 23.09.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 46 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с.Гражданцево, | Кадастровый номер: 54:21:000000:332, протяженность 4124 м., назначение: 10.1.сооружения водозаборные, год ввода в эксплуатацию: 1980 | 1,00 | 1,00 | 54:21:000000:332-54/163/2022-2 от 23.09.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 47 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, д. Ударник | Кадастровый номер: 54:21:021801:113, протяженность 2578 м., назначение: 10.1 сооружения водозаборные, год завершения строительства: 1980 | 1,00 | 1,00 | 54:21:021801:113-54/178/2022-3 от 23.09.2022 | Удовлетворительное, работоспособное |
| ИТОГО | | | | 103 547 353,77 | 59 677 301,94 | | |

Концедент

Северный район

Глава Северного района

Новосибирской области

 С.В. Коростелев



Концессионер:

ООО «ВОДОСЕТЬ»

Директор

 А.А. Галкин



Плановые технико-экономические показатели

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Значения критериев | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|------|------|------|
| 1. Надежности | | | | | | |
| 1.1. | Количество прекращений подачи холодной воды в результате технологических нарушений на водяных сетях на 1 км водяных сетей | ед/1 км | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| | | | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| | | | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| | | | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| | | | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| | | | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 1.2. | Количество прекращений подачи холодной воды в результате технологических нарушений на источниках водоснабжения на 1куб.м/час установленной мощности | Ед./куб. м /час | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 2. Энергетической эффективности | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|------|---|-------------|------|------|------|------|
| 2.1. | Удельный расход эл. энергии на подъём/транспортировку холодной воды, отпускаемой с водозабурных скважин | кВт.ч/куб.м | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| | | | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 |
| | | | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| | | | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 |
| | | | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| | | | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Концедент

Северный район

Глава Северного района
Новосибирской области

С.В. Коростелев

С.В. Коростелев



Концессионер:

ООО «ВОДОСЕТЬ»

Директор



А.А.Галкин

Форма акта
приёма-передачи имущества по Соглашению
№ 48/69 от «29» ноября 2023 года

с.Северное

«29» 11 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Концедент, от имени которого выступает Северный район в лице Главы Северного района Новосибирской области Коростелева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава Северного района, и Концессионер, Общество с Ограниченной Ответственностью «ВОДОСЕТЬ», в лице директора Галкина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующее имущество

Недвижимое имущество (здания, строения, сооружения)

| № | Наименование объекта | Адрес | Площадь, м ² | Фактическое состояние объекта |
|----|--|---|-------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, село Биаза | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 2 | Водозаборная скважина № 2154 | Новосибирская область, Северный район, д. Большие Кулики | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 3 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, д. Большие Кулики | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 4 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, д. Алексеевка | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 5 | Водонапорная башня | Новосибирская область, Северный район, д. Алексеевка | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 6 | Водозаборная скважина № 156-88 | Новосибирская область, Северный район, д. Алексеевка | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 7 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, село Верх-Красноярка | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 8 | Водозаборная скважина № 2148 | Новосибирская область, Северный район, Верх-Красноярский сельсовет, водозаборная скважина № 2148 | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 9 | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, село Верх-Красноярка | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 10 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, д. Ново-Никольск | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 11 | Водозаборная скважина № 2153 для водоснабжения д. Ново-Никольск Северного района Новосибирской области | Новосибирская область, Северный район, Верх-Красноярский сельсовет, д. Новоникольское, ул. Центральная, сооружение 2а | - | Удовлетворительное, работоспособное |

| | | | | |
|----|---|--|---|-------------------------------------|
| 12 | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, село Новотроицк | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 13 | Башня Рожновского | Новосибирская область, Северный район, село Новотроицк, переулок Советский, 22 | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 14 | Скважина № 15575 | Новосибирская область, Северный район, село Новотроицк, переулок Советский, 22 | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 15 | Скважина № 15576 | Новосибирская область, Северный район, село Новотроицк, переулок Советский, 22 | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 16 | Водозабор с комплексом станции водоподготовки | Новосибирская область, Северный район, село Северное, ул. Советская, дом 167 | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 17 | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, село Северное | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 18 | Водопроводные сети | Новосибирская область, Северный район, село Федоровка | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 19 | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, д. Витинск | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 20 | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, д. Витинск, | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 21 | Водонапорная башня | Новосибирская область, Северный район, д. Витинск, | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 22 | Водопровод | Российская Федерация, Новосибирская область, Северный район, с. Чуваши | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 23 | Скважина № 136-90 | Российская Федерация, Новосибирская область, Северный район, с. Чуваши, ул. Школьная | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 24 | Скважина 150-87 | Новосибирская область, Северный район, деревня Ургуль, ул. Коробейников, 16 | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 25 | Скважина 13814 | Новосибирская область, Северный район, деревня Ургуль, ул. Коробейников, 3 | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 26 | Скважина 8797 | Новосибирская область, Северный район, деревня Ургуль, ул. Коробейников, 32 | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 27 | Скважина 10621 | Новосибирская область, Северный район, деревня Ургуль, ул. Коробейников, 17 | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 28 | Водопровод | Новосибирская область, Северный район, село Остяцк | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 29 | Скважина | Новосибирская область, Северный район, село Остяцк, улица Центральная,30 | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 30 | Скважина | Новосибирская область, Северный район, село Остяцк, улица Центральная,50 | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 31 | Скважина | Новосибирская область, Северный район, село Остяцк, улица Центральная,65 | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 32 | Водопроводная сеть с водопроводными колонками | Новосибирская область, Северный район, село Останинка | - | Удовлетворительное, работоспособное |

| | | | | |
|----|--|--|---|-------------------------------------|
| 33 | Водопроводная башня | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, сооружение 1а | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 34 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 154-83 | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, сооружение 1а | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 35 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 15737 | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, сооружение № 51а | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 36 | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, д. Надеждинка, ул. Таежная, д. 7 | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 37 | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Южная, д. 3а | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 38 | Водозаборная скважина | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, д. 16а | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 39 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 160-83 | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, сооружение 1а | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 40 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 12781 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с.Гражданцево | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 41 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 14272 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с.Гражданцево, ул. Набережная, сооружение 11а | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 42 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 17108 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с.Гражданцево | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 43 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 16029 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с.Гражданцево,, Ул. Центральная, сооружение 26а | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 44 | Эксплуатационная, водозаборная скважина № 10790 | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, д. Ударник | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 45 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, с.Гражданцево, | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 46 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | Новосибирская область, Северный район, Гражданцевский сельсовет, д. Ударник | - | Удовлетворительное, работоспособное |
| 47 | Скважина № 2132 | Российская Федерация, Новосибирская область, Северный район, с. Остяцк, ул. Центральная 47 | - | Удовлетворительное, работоспособное |

Движимое имущество (здания, строения, сооружения)

| | Наименование объекта | Фактическое состояние объекта |
|----|---|-------------------------------------|
| 1 | Насос ЭЦВ 6-8-10 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 2 | Павильон для установки очистки воды (движимое имущество) | Удовлетворительное, работоспособное |
| 3 | Погружной насос ЭЦВ 6-6 5-85 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 4 | Станция для подачи высокого давления воды (движимое имущество) | Удовлетворительное, работоспособное |
| 5 | Установка для очистки воды (движимое имущество) | Удовлетворительное, работоспособное |
| 6 | Насос ЭВЦ 6-10-80 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 7 | Преобразователь частотный 11 квт | Удовлетворительное, работоспособное |
| 8 | Станция управления СУиЗ-40 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 9 | Насос скважинный SQ2-70 | Удовлетворительное, работоспособное |
| 10 | Станция управления Глубинным насосом | Удовлетворительное, работоспособное |

Концессионер не имеет претензий по состоянию передаваемого в концессию имущества.

Приложением к Акту являются данные бухгалтерского и налогового учета.

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон; третий экземпляр – для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Концедент
Северный район

Глава Северного района
Новосибирской области



С.В. Коростелев
С.В. Коростелев

Концессионер:
ООО «ВОДОСЕТЬ»



А.А.Галкин
А.А.Галкин

Данные бухгалтерского и налогового учета

| п/п | Инвентарный номер | Наименование основного средства | Дата принятия к учету | ОКОФ | Амортизационная группа | Полная восстановительная стоимость по бухгалтерскому учету | Накопленная амортизация по бухгалтерскому учету | Срок полезного использования по бухгалтерскому учету | Срок полезного использования по налоговому учету |
|-----|-------------------|---|-----------------------|------------------|------------------------|--|---|--|--|
| 1 | 0001010114 | Водозаборная скважина | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 281310,00 | 281310,00 | 180мес | 180мес |
| 2 | 0001010147 | Водозаборная скважина | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 0 | 180мес | 180мес |
| 3 | 0001010164 | Водозаборная скважина | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 0 | 180мес | 180мес |
| 4 | 0001010166 | Водозаборная скважина | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 0 | 180мес | 180мес |
| 5 | 0001010167 | Водозаборная скважина | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 0 | 180мес | 180мес |
| 6 | 0001010248 | Водогородная сеть с водонапорными колонками | 28.09.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 0 | 180мес | 180мес |
| 7 | 0001010111 | Водозаборная скважина № 156-88 | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 1,00 | 180мес | 180мес |
| 8 | 0001010113 | Водозаборная скважина № 2148 | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 2 246 760,00 | 0 | 180мес | 180мес |
| 9 | 0001010116 | Водозаборная скважина № 2133 | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 2 412 100,00 | 300 000,00 | 180мес | 180мес |
| 10 | 0001010107 | Водозаборная скважина № 2154 | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 2 638 500,00 | 0 | 180мес | 180мес |
| 11 | 0001010127 | Скважина | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 175 990,80 | 175 990,00 | 180мес | 180мес |
| 12 | 0001010128 | Скважина | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 160 172,64 | 160 172,64 | 180мес | 180мес |
| 13 | 0001010129 | Скважина | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 134 619,60 | 134 619,60 | 180мес | 180мес |
| 14 | 0001010140 | Скважина | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 0 | 180мес | 180мес |
| 15 | 0001010126 | Скважина № 10621 | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 175 308,02 | 175308,02 | 180мес | 180мес |
| 16 | 0001010124 | Скважина №13814 | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 266508,32 | 266508,32 | 180мес | 180мес |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|--|----------|------------------|---|---------------|---------------|--------|---------|
| 17 | 0001010123 | Скважина №150-87 | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 160 172,64 | 160172,64 | 180мес | 180мес |
| 18 | 0001010125 | Скважина № 8797 | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 134 619,60 | 134 619,60 | 180мес | 180мес |
| 19 | 0001010153 | Скважина №15575 | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 1,00 | 180мес | 180мес |
| 20 | 0001010154 | Скважина №15576 | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 1,00 | 180мес | 180мес |
| 21 | 0001010162 | Эксплуатационная водозаборная скважина №154-33 | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 1,00 | 180мес | 180мес |
| 22 | 0001010163 | Эксплуатационная водозаборная скважина №15737 | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 1,00 | 180мес | 180мес |
| 23 | 0001010168 | Эксплуатационная водозаборная скважина №160-83 | 01.07.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 1,00 | 180мес | 180мес |
| 24 | 0001010171 | Скважина № 2132 | 21.09.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 2 436 573,45 | 685 671 ,87 | 180мес | 180мес |
| 25 | 0001010247 | Эксплуатационная водозаборная скважина №10790 | 28.09.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 1,00 | 180мес | 180мес |
| 26 | 0001010244 | Эксплуатационная водозаборная скважина №14272 | 28.09.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 1,00 | 180мес | 180мес |
| 27 | 0001010246 | Эксплуатационная водозаборная скважина №16029 | 28.09.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 1,00 | 180мес | 180мес |
| 28 | 0001010243 | Эксплуатационная водозаборная скважина №12781 | 28.09.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 1,00 | 180мес | 180мес |
| 29 | 0001010245 | Эксплуатационная водозаборная скважина №17108 | 28.09.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 1,00 | 180мес | 180мес |
| 30 | 0001010148 | Водогапорная башня | 01.07.22 | | | 1,00 | | | |
| 31 | 0001010110 | Водогапорная башня | 01.07.22 | | | 73 754,00 | 73 754,00 | | |
| 32 | 0001010161 | Водогапорная башня | 01.07.22 | | | 1,00 | | | |
| 33 | 0001010152 | Башня Рожновского | 01.07.22 | | | 1 067 545,60 | 1 067 545,60 | | |
| 34 | 0001010249 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | 28.09.22 | 220.42.21.13.110 | 6 | 1,00 | 0 | 180мес | 180мес |
| 35 | 0001010133 | Водозабор с комплексом станции водоподготовки | 01.07.22 | 220.42.21.13.129 | 8 | 4 232 013,46 | | 300мес | 300мес |
| 36 | 0001010130 | Водопровод | 01.07.22 | 220.42.21.12.110 | 6 | 786 657,62 | 786657,62 | | 180мес |
| 37 | 0001010138 | Водопровод | 01.07.22 | 220.42.21.12.110 | 6 | 44 500 000,00 | 10 873 450,80 | | 180 мес |
| 38 | 0001010139 | Водопровод | 01.07.22 | 220.42.21.12.110 | 6 | 517 635,84 | 517 635,84 | | 180 мес |
| 39 | 0001010146 | Водопровод | 01.07.22 | 220.42.21.12.110 | 6 | 5 582476,24 | 5 582476,24 | | 180 мес |
| 40 | 0001010151 | Водопровод | 01.07.22 | 220.42.21.12.110 | 6 | 4 865 474,80 | 4 865 474,80 | | 180 мес |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|--|----------|------------------|---|---------------|--------------|-------|---------|
| 41 | 0001010159 | Водопровод | 01.07.22 | 220.42.21.12.110 | 6 | 14 378 810,74 | 281 830,04 | | 180 мес |
| 42 | 0001010108 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | 01.07.22 | 220.42.21.12.110 | 6 | 428 456,00 | 428 456,00 | | 180 мес |
| 43 | 0001010109 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | 01.07.22 | 220.42.21.12.110 | 6 | 1 717 944,00 | 1 717 944,00 | | 180 мес |
| 44 | 0001010112 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | 01.07.22 | 220.42.21.12.110 | 6 | 8 170 738,00 | 8 170 738,00 | | 180 мес |
| 45 | 0001010115 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | 01.07.22 | 220.42.21.12.110 | 6 | 153 200,00 | 153 200,00 | | 180 мес |
| 46 | 0001010160 | Водопроводная сеть с водонапорными колонками | 01.07.22 | 220.42.21.12.110 | 6 | 3 785 157,44 | 3 785 157,44 | | 180 мес |
| 47 | 0001010104 | Водопроводные сети | 01.07.22 | 220.42.21.12.110 | 6 | 2 064 834,96 | 2 064 834,96 | | 180 мес |
| 48 | 0001010251 | Насос ЭВЦ 610-80 | 01.07.22 | 330.28.13.14.110 | 2 | 23 760,00 | 23 760,00 | 36мес | 36мес |
| 49 | 0001010250 | Насос ЭВЦ 68-10 | 01.07.22 | 330.28.13.14.110 | 2 | 50 000,00 | 50 000,00 | 36мес | 36мес |
| 50 | 0001010253 | Насос скважинный SQ2-70 | 01.07.22 | 330.28.13.14.110 | 2 | 20 748,00 | 20 748,00 | 36мес | 36мес |
| 51 | 0001010142 | Павильон для установки очистки воды | 01.07.22 | 330.28.29.12.114 | 2 | 99 000,00 | 84 975,00 | 36мес | 36мес |
| 52 | 0001010255 | Погружной насос ЭЦВ 6-6,5-85 | 01.07.22 | 330.28.13.14.110 | 2 | 19352,00 | 19 352,00 | 36мес | 36мес |
| 53 | 0001010258 | Преобразователь частотный 11кВт | 01.07.22 | 330.26.51.65 | 3 | 94 305,60 | 94 305,60 | 60мес | 60мес |
| 54 | 0001010143 | Станция для подачи высокого давления воды | 01.07.22 | 330.26.51.65 | 3 | 38 840,00 | 38 840,00 | 60мес | 60мес |
| 55 | 0001010257 | Станция управления СУи 3-40 | 01.07.22 | 330.26.51.65 | 3 | 31 530,00 | 31 530,00 | 60мес | 60мес |
| 56 | 0001010256 | Станция управления глубинным насосом | 01.07.22 | 330.26.51.65 | 3 | 16 271,00 | 16 271,00 | 60мес | 60мес |
| 57 | 0001010144 | Установка для очистки воды | 01.07.22 | 330.28.29.12.114 | 2 | 155 951,47 | 155 951,47 | 36мес | 36мес |

Концедент
Северный район
Глава Северного района
Новосибирской области

 С.В. Коростелев



А.А.Галкин

Перечень объектов водоснабжения на территории Северного района Новосибирской области (движимое имущество)

| № п/п | Вид, наименование имущества | Адрес места нахождения имущества | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Вид права, обременение | Состояние |
|-------|---|---|----------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | Насос ЭЦВ 6-8-10 | Новосибирская область, Северный район, село Новотроицк | 50 000,0 | 0 | Муниципальная собственность, обременений нет | Удовлетворительное, работоспособное |
| 2 | Павильон для установки очистки воды | Новосибирская область, Северный район, с. Чуваши, ул. Советская | 99 000,0 | 14 025,0 | Муниципальная собственность, обременений нет | Удовлетворительное, работоспособное |
| 3 | Погружной насос ЭЦВ 6-6,5-85 | Новосибирская область, Северный район, с. Чуваши, ул. Школьная | 19 352,0 | 0,0 | Муниципальная собственность, обременений нет | Удовлетворительное, работоспособное |
| 4 | Станция для подачи высокого давления воды | Новосибирская область, Северный район, с. Чуваши, ул. Школьная | 38 840,0 | 0,0 | Муниципальная собственность, обременений нет | Удовлетворительное, работоспособное |

| | | | | | | |
|--------------|---|---|------------------|-------------------|--|--|
| 5 | Установка для очистки воды | Новосибирская область, Северный район, с. Чуваши, ул. Советская | 249 500,0 | 93 548,53 | Муниципальная собственность, обременений нет | Удовлетворительное, работоспособное |
| 6 | Насос ЭВЦ 6-10-80 | Новосибирская область, Северный район, с. Оста-инка | 23 760,00 | 0,00 | Муниципальная собственность, обременений нет | Удовлетворительное, работоспособное |
| 7 | Преобразователь частотный 11 квт | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, сооружение 1а | 94 305,60 | 0,00 | Муниципальная собственность, обременений нет | Удовлетворительное, работоспособное |
| 8 | Станция управления СУИЗ-40 | Новосибирская область, Северный район, село Останинка, ул. Зеленая, сооружение № 51а | 31 530,0 | 0,00 | Муниципальная собственность, обременений нет | Удовлетворительное, работоспособное |
| 9 | Насос скважинный SQ2-70 | Новосибирская область, Северный район, д. Надеждинка, ул. Таежная, д. 7 | 20 748,00 | 0,00 | Муниципальная собственность, обременений нет | Удовлетворительное, работоспособное |
| 10 | Станция управления глубинным насосом | Новосибирская область, Северный район, село Останинка | 16 271,00 | 0,00 | Муниципальная собственность, обременений нет | Удовлетворительное, работоспособное |
| ИТОГО | | | 643 306,6 | 107 573,63 | | |

Концедент

Северный район

Глава Северного района

Новосибирской области



С.В. Коростелев



Концессионер:

ООО «ВОДОСЕТЬ»

Директор



А.А.Галкин

