

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.08.2022 № 462

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии с участием потребителей для рассмотрения баланса интересов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и согласования рекомендованной цены на тепловую энергию

В соответствии с частями 2.1,2.2 и 2.3 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», а также пунктом 5 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», и Уставом Северного района Новосибирской области, администрация Северного района Новосибирской области.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии с участием потребителей для рассмотрения баланса интересов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и согласования рекомендованной цены на тепловую энергию .

2. Создать и утвердить состав межведомственной комиссии с участием потребителей для рассмотрения баланса интересов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и согласования рекомендованной цены на тепловую энергию .

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Северного района Новосибирской области «Северный Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Северного района Новосибирской области.

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству, коммунальному хозяйству и транспорту администрации Северного района Новосибирской области Шастова А.Н.

И.о.Главы Северного района

Новосибирской области И.Г.Воробьев

УТВЕРЖДАЮ

постановлением администрации Северного района Новосибирской области

от 26.08.2022 № 462

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии с участием потребителей для рассмотрения баланса интересов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и согласования рекомендованной цены на тепловую энергию

1.Общие положения.

1.1. Комиссия по рассмотрению баланса интересов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и согласованию рекомендованной цены на тепловую энергию (далее по тексту – комиссия) в своей деятельности руководствуется Федеральном законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения», настоящим Положением.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации Северного района Новосибирской области, рассматривающим баланс интересов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, согласующим рекомендованную цену на тепловую энергию.

1.3. В состав межведомственной комиссии входит представитель потребителя тепловой энергии годовое потребление тепла которых, по нерегулируемому тарифу составляет более 5% от полезного отпуска предприятия по нерегулируемому тарифу на территории муниципальных образований Северного района Новосибирской области.

1.4. Комиссия создается постановлением администрации Северного района Новосибирской области.

1.5. Постановлением администрации Северного района Новосибирской области может вноситься изменения в состав комиссии в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Положения.

2. Полномочия комиссии и порядок согласования рекомендованной

цены на тепловую энергию

2.1. Комиссия на основании заявления теплоснабжающий организации, осуществляющей не регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципальных образований Северного района Новосибирской области в срок до 30 ноября текущего года учитывая баланс интересов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории муниципальных образований Северного района, и выносит свое заключение о согласовании необходимой валовой выручки и рекомендованной цены на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающей организацией потребителям муниципальных образований Северного района Новосибирской области, на следующий год, в случае прекращения регулирования (дерегулирования) организации в отношении отдельных цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжения после 30 ноября текущего года решение выносится в течении 30 календарных дней со дня подачи заявления.

2.2. Теплоснабжающая организация в срок до 1 мая текущего года должны представить комиссии:

Свои предложения о корректировке необходимой валовой выручки и рекомендованной цене на тепловую энергию на следующий год в отношении отдельных цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжения не подлежащих регулированию.

Предложение организации о корректировке необходимой валовой выручки и рекомендованной цены на тепловую энергию должно состоять из заявления организации о корректировке цены и необходимых материалов.

В заявлении указывается следующая информация:

а) просьба организации согласовать рекомендованную цену на тепловую энергию на следующий год в отношении отдельных цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжения не подлежащих регулированию;

б) сведения о организации: наименование и реквизиты, местонахождение, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, фамилия, имя, отчество руководителя организации и ответственного специалиста, сведения об ИНН, ОГРН и КПП;

К заявлению обязательно прилагаются следующие документы и материалы, указанные в Правилах регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", с учетом положений Методических указаний утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. N 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" (далее - Методические указания № 760-э)

1) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления деятельности по теплоснабжению в новом расчетном периоде;

2) расчет на следующий период (год): полезного отпуска тепловой энергии (мощности), теплоносителя с дифференциацией по видам с обоснованием размера расхода тепловой энергии (мощности), теплоносителя, на передачу (потери) по сетям, в том числе объема поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя согласно заключенным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6A489704281C327D3905E6B423CD1EEABB07067ED3D163F4F261DFBF38jCx9J) «О теплоснабжении» договорам по ценам, определенным соглашением сторон. В расчете полезного отпуска отдельно отражается объем тепловой энергии (мощности), теплоносителя, реализация которых осуществляется для оказания коммунальных услуг по отоплению по не регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения;

3) данные о структуре и ценах, а также о калорийности потребляемого топлива и стоимости его доставки (перевозки, транспортировки) за предшествующий расчетный период(год), за 1 квартал текущего года и на расчетный год;

4) расчет в соответствии с Методическими указаниями № 760-э: расходов и необходимой валовой выручки (НВВ) от не регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета, значений удельных переменных расходов, принятых в схеме теплоснабжения, в случае ее утверждения, с приложением штатного расписания ТСО, коллективного договора, уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний, страховых полисов обязательного страхования объектов теплоснабжения и др.);

5) расчет в соответствии с Методическими указаниями № 760-э цен (тарифов) в сфере теплоснабжения с указанием применяемой системы налогообложения;

6) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы;

7) копии документов, подтверждающих проведение заявителем торгов (положение, извещение, документация о проведении торгов, протоколы, составляемые в ходе проведения торгов);

8) перечень договоров об осуществлении не регулируемой деятельности (в том числе договоров теплоснабжения, и (или) договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, и (или) договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) договоров о подключении), в котором должны быть отражены сведения о лице, с которым заключен договор, предмете договора, дате заключения договора, сроке действия договора, объеме товаров (работ, услуг), реализуемых по договору, о виде и параметрах используемого теплоносителя;

9) обоснование величины амортизационных отчислений: инвентарные карточки и документы бухгалтерского учёта, подтверждающие наличие на балансе (за балансом) организации котельной(ых) и тепловых сетей, факт начисления амортизации, а также факт отнесения указанных расходов на деятельность по передаче тепловой энергии, балансовую и остаточную стоимость котельной(ых) и тепловых сетей; сроки полезного использования котельной(ых) и тепловых сетей;

10) экономическое обоснование уровня арендной платы,;

11) информация о количестве и составе производственных объектов, планируемых к использованию в следующем году (паспорта источников тепловой энергии, режимные карты котлов, данные о количестве и мощности источников тепловой энергии в Гкал/час, о протяженности тепловых сетей в двухтрубном исчислении в км, диаметр тепловых сетей в мм, год введения в эксплуатацию);

12) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности;

13) копии бухгалтерской и статистической отчетности за предшествующий расчетный период(год) и на последнюю отчетную дату, иные отчетные документы за за предшествующий расчетный период(год).

Вышеназванные документы должны быть представлены на бумажном носителе, пронумерованы и подшиты в папку с приложением описи (с указанием наименования документа и номера страницы). Все копии документов должны быть заверены печатью ТСО (при наличии печати) и подписаны руководителем (или иным уполномоченным лицом) предприятия.

2.3. Процедура рассмотрения баланса интересов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и согласования рекомендованной цены на тепловую энергию включает в себя:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

2.4. В ходе работы комиссия вправе запросить дополнительные документы и расчеты, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

2.5. В ходе работы комиссия вправе вносить корректировки в представленные расчетные материалы. Корректировать расходы не подтвержденные документально.

2.6. К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса руководитель теплоснабжающего предприятия(уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты.

2.7. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

Согласовать необходимую валовую выручку и цену на тепловую энергию и рекомендовать теплоснабжающей организации при заключении договоров на отпуск тепловой энергии потребителям тепловой энергии на соответствующий год для соблюдения баланса интересов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии руководствоваться согласованной Комиссией рекомендованной ценой на тепловую энергию;

Отказать в согласовании необходимой валовой выручки и цены на тепловую энергию из-за не достижения баланса интересов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и обратится в администрацию Северного района Новосибирской области с просьбой предусмотреть в бюджете Северного района Новосибирской области средства на возмещение выпадающих расходов предприятия, после официального ответа администрации Северного района Новосибирской области, вернутся к этому вопросу..

2.8.Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде протокола. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к протоколу.

2.9. По окончании работы комиссия составляет в 2 экземплярах протокол о заседания межведомственной комиссии с участием потребителей по рассмотрению баланса интересов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и согласованию рекомендованной цены на тепловую энергию

2.10. До сведения потребителей согласованные цены доводится в виде Приложения №1 к Протоколу.

2.14. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 2.9 настоящего положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования 1 экземпляр протокола комиссии заявителю, а также разместить в соответствии с пунктом 2.10 настоящего положения Приложение №1 к Протоколу  на официальном сайте администрации Северного района Новосибирской области в сети «Интернет»

2.15. Решение комиссии может быть обжаловано .

3. Регламент работы комиссии.

3.1. Состав комиссии, а также изменения в ее составе утверждаются постановлением администрации Северного района Новосибирской области.

3.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости после поступления заявления в комиссию Северного района Новосибирской области.

3.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от утвержденного числа ее членов.

3.4. Заседание комиссии ведет председатель комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

3.5. Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией; вносит предложения в повестку дня заседания комиссии; знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым комиссией; дает поручения членам комиссии; подписывает документы, в том числе протоколы, приложения к протоколу комиссии; организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией.

3.6. Члены комиссии вносят предложения в повестку дня заседания комиссии; знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым комиссией; вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии; выполняют поручения комиссии и ее председателя; участвуют в подготовке вопросов на заседаниях комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений.

3.7. Председатель комиссии организует проведение заседаний комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях информационно – аналитических, расчетных и иных материалов, проектов решений; ведет делопроизводство комиссии.

3.8. На заседании ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

3.9. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются в виде протокола согласно пункта 2.9 настоящего Положения, которое подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

3.10. В случае равенства голосов председательствующего на заседании комиссии является решающим.

3.11. При несогласии с принятым комиссией решением член комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к делу.

УТВЕРЖДАЮ

постановлением администрации Северного района Новосибирской области

от 26.08.2022 № 462

СОСТАВ

межведомственной комиссии с участием потребителей для рассмотрения баланса интересов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и согласования рекомендованной цены на тепловую энергию

|  |  |
| --- | --- |
| А.Н.Шастов | заместитель главы администрации по градостроительству, коммунальному хозяйству, транспорту и земельным отношениям ( председатель комиссии) |
| И.Г.Воробьев | заместитель главы администрации по сельскому хозяйству и экономическому развитию (заместитель председателя комиссии) |
| В.С.Подгорная | начальник отдела градостроительства, коммунального хозяйства, транспорта и земельных отношений ( секретарь комиссии) |
| О.М.Захавайло | начальник управления экономического развития, труда, имущества и сельского хозяйства |
| В.В.Долотова | начальник управления финансов и налоговой политики Северного района Новосибирской области (по согласованию) |
| Н.Ю.Устьянчик | начальник управления образования |
| С.Г. Осипов | Директор Муниципального казенного учреждения культуры "Культурно-досуговый центр" Северного района Новосибирской области ( по согласованию) |