УТВЕРЖДЕН

Решение Совета депутатов

Северного района Новосибирской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект Генерального плана**

**Северного сельсовета**

**Северного района Новосибирской области**

**Том II**

**«Материалы**

**по обоснованию решений Генерального плана.**

**Предложения по территориальному планированию»**

**с. Северное 2017г.**

**Содержание**

1. Состав проектных материалов 4

2. Пояснительная записка 6

**Глава I. Общие данные** 6

1.1 Основание для разработки проекта 6

1.2 Цель и задачи проекта 7

1.3 Краткая историческая справка 8

1.4 Общие сведения о Северном сельсовете Северного района Новосибирской области 8

**Глава 2. Природно-климатические условия** 9

2.1 Климат 9

2.2 Геоморфология и рельеф 11

2.3 Гидрография и гидрология 11

2.4 Гидрогеологические условия и водоснабжение 13

2.5 Геологическое строение 14

2.6 Инженерно-геологические условия 15

2.7 Почвенный покров 16

2.8 Ландшафт, растительный и животный мир 17

**Глава 3. Ресурсы Северного сельсовета Северного района Новосибирской**

**области** **20**

3.1 Минерально-сырьевые ресурсы 20

3.2 Лесные ресурсы 23

3.3 Охотничьи ресурсы 31

3.4 Рекреационные ресурсы 35

3.5 Памятники истории, архитектуры и археологии 37

**Глава 4. Анализ современного состояния территории**

**Северного сельсовета Северного района Новосибирской области** **38**

4.1 Планировочная организация территории 38

4.2 Баланс территории поселения 39

4.3 Население 40

4.4 Жилищный фонд и ЖКХ 42

4.5 Учреждения культурно-бытового обслуживания 43

4.6 Территории специального назначения 50

**Глава 5. Краткая характеристика отраслей экономики**

**Северного сельсовета Северного района Новосибирской области**  **51**

5.1 Сельское хозяйство и агропромышленный комплекс 51

5.2 Строительство 52

5.3 Торговля, бытовые услуги 53

5.4 Промышленность 54

5.5 Лесное хозяйство 59

5.6 Трудовые ресурсы 62

**Глава 6. Проектные предложения социально-экономического**

**развития Северного сельсовета Северного района**

**Новосибирской области** **64**

6.1 Комплексная градостроительная оценка территории 64

6.2 Прогноз численности населения 68

6.3 Перспективная система расселения 70

6.4 Развитие промышленности, сельского хозяйства,

агропромышленного комплекса и других сфер 72

6.5 Развитие жилищного строительства 77

6.6 Развитие системы культурно-бытового обслуживания 78

6.7 Проектный баланс территории Северного сельсовета 83

6.8 Ориентировочный объем жилищного, культурно-бытового и инженерного

строительства на первую очередь 84

**Глава 7. Транспортная инфраструктура** **86**

7.1 Внешний транспорт, транспортное обслуживание 86

7.2 Улично-дорожная поселковая сеть 90

7.3 Проектные решения 90

**Глава 8. Инженерное оборудование территории** **94**

8.1 Существующие инженерные линейные объекты 94

8.2 Водоснабжение 101

8.3 Водоотведение 106

8.4 Теплоснабжение 110

8.5 Газоснабжение 121

8.6 Электроснабжение 122

8.7 Сети связи 125

8.8 Инженерная подготовка и защита территории 127

8.9 Санитарная очистка территории 129

**Глава 9. Охрана окружающей среды** **132**

9.1 Особо охраняемые природные территории 132

9.2 Оценка существующего состояния окружающей среды 134

9.3 Мероприятия по охране окружающей среды 135

**Глава 10. Основные направления развития территории**

**Северного сельсовета Северного района Новосибирской области**  **137**

**Глава 11. Технико-экономические показатели развития территории**

**Северного сельсовета** Северного района Новосибирской области **140**

**1. Состав проектных материалов**

**Том I** Положение о территориальном планировании

(Пояснительная записка, чертежи)

**Том II** Материалы по обоснованию решений генерального плана.

Предложения по территориальному планированию.

(Пояснительная записка, чертежи)

**Том III** Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

**Состав чертежей, Том II**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование чертежа | Марка чертежа | Кол-во листов | Гриф секретн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Схема размещения Северного сельсовета в системе расселения Северного района Новосибирской области  М 1:200000 | ГП-1 | 1 | **–** |
| 2 | Карта современного состояния и использования территории Северного сельсовета  М 1:200000 | ГП-2 | 1 | **–** |
| 3 | Карта существующего функционального зонирования территории Северного сельсовета (по категориям земель и формам собственности)  М 1:200000 | ГП-3 | 1 | **-** |
| 4 | Карта природных ресурсов и рекреационного комплекса  Северного сельсовета  М 1:200000 | ГП-4 | 1 | **–** |
| 5 | Карта месторождений  полезных ископаемых Северного сельсовета  М 1:200000 | ГП-5 | 1 | **-** |
| 6 | Карта размещения объектов транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры,  объектов социальной инфраструктуры  и производства местного значения Северного сельсовета  М 1:200000 | ГП-6 | 1 | **–** |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территорий Северного сельсовета  М 1:200000 | ГП-7 | 1 | **–** |
| 8 | Карта зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения Северного сельсовета  (ИТМ ГОЧС)  М 1:200000 | ГП-8 | 1 | **–** |
| 9 | Карта комплексной градостроительной оценки территорий, возможных направлений развития и ограничений использования территории  Северного сельсовета  М 1:200 000 | ГП-9 | 1 | **–** |

**Состав чертежей, Том III**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование чертежа | марка чертежа | Кол-во листов | Гриф секретн. |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, границ поселения и населенного пункта  Северного сельсовета  М 1:200 000 | ГП-10 | 2 |  |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, функциональных зон и границ с.Северное  М 1: 5 000 | ГП-11 | 1 |  |
| 3 | Карта функционального зонирования Северного сельсовета  М 1:200 000 | ГП-12 | 1 |  |

**Пояснительная записка**

**Глава 1. Общие данные**

**1.1 Основание для разработки проекта**

Основанием для разработки проекта Генерального плана Северного сельсовета Северного района Новосибирской области является постановление администрации Северного района Новосибирской области о разработке Проекта Генерального плана Северного сельсовета Северного района Новосибирской области от 17.11.2016 № 595 г., в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 года;

- Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;

- Закона Новосибирской области от 27.04.2010 №481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

**1.2 Цель и задачи проекта**

Целью разработки проекта Генерального плана Северного сельсовета Северного района Новосибирской области является согласование взаимных интересов по градостроительному использованию территории органов местного самоуправления поселения, местного самоуправления Северного района Новосибирской области, региональных и федеральных органов государственной власти в целях создания удобной и безопасной среды жизнедеятельности населения Северного сельсовета Новосибирской области (далее Северный сельсовет) на основе принципов устойчивого развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечение потребностей населения.

Задачами проекта являются:

1. Определение назначения территории Северного сельсовета, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов и долгосрочных планов социально-экономического развития поселения;

2. Определение границ функциональных зон и параметров их планируемого использования и развития;

3. Определение параметров и размещение объектов капитального строительства местного значения, транспортных и инженерных инфраструктур на основе увязки с документами территориального планирования Новосибирской области и Северного района Новосибирской области;

4. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур;

5.Определение планируемых границ населенного пункта, входящего в состав Северного сельсовета (с.Северное);

6. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**1.3 Краткая историческая справка**

Чтобы представить социальное и экономическое состояние Северного района Новосибирской области следует обратиться к историческим данным. Согласно справки, подготовленной историко - краеведческим музеем МКУ ДО Северного района Новосибирской области «Дом детского творчества», заселение северной Барабы началось в XYIII веке. Но люди проживали на данной территории значительно раньше. Образование первого поселения – деревни Тахтаметьево – датируется 1658 годом. На этом месте в 1581 году произошла битва дружины Ермака с ханом Кучумом. Войска Кучума в этой схватке были разбиты. Теперь здесь установлен исторический знак.

Село Северное, по материалам краеведа К.А. Нечаева, «возникло в 1727 в году. Называлось оно Дорофеево по имени первого жителя Дорофея Назарова и было основано на левом берегу Тартаса (слово «тар» с кетского языка – «выдра» и «тас» - река, то есть река, где водятся выдры). Дорофеево быстро росло и стало волостным селом, которое находилось у пересечения Тартаса с дорогой, идущей из северного барабинского урмана в Каинск (ныне город Куйбышев). Оно также было связано дорогами с соседними торговыми селами Спасским (Венгерово) и Кыштовкой.

Крестьяне деревни Дорофеево занимались хлебопашеством. Пахали деревянной сохой с железным наконечником. Сеяли, главным образом, коноплю и лен, рожь, овес, реже пшеницу. На огородах выращивали лук, чеснок, морковь, капусту, репу, огурцы. Другой важной отраслью хозяйства было животноводство. Оно давало крестьянам тягловую силу для возделывания полей и перевозки грузов, обеспечивало мясом, молоком, кожей, шерстью. Для скота строили скотные избы.

Крестьянское хозяйство носило натуральный характер, в нем изготавливали почти все предметы домашнего обихода. Из конопли и льна крестьянки пряли пряжу, ткали из нее холсты, а из них шили одежду. Из овечьей шерсти делали грубошерстное сукно, вязали варежки, чулки, шали, катали валенки.

Осенью, после завершения полевых работ, мужчины отправлялись в урман охотиться на зверей и птиц, а на реки и озера – ловить рыбу. Некоторые занимались изготовлением саней, телег, бондарным промыслом».

До 1917 года на территории Северного района было 2 частных кожевенных завода, 4 примитивных кирпичных завода, 4 начальных церковно-приходских школы, 1 больница в Новотроицке, 1 фельдшерский пункт в д.Ича.

Клубов и библиотек не было, только 10% населения было грамотным, а среди татар и чувашей - 2,8%. Кроме этого имелись 4 церкви: Михайло-Архангельская – в селе Биаза, Христорождественская - в селе Верх-Красноярка, Свято-Троицкая - в селе Новотроицк, Успенская - в селе Ича.

После Великой Октябрьской социалистической революции с 1921 по 1928 годы начались территориальные преобразования, в результате которых было решено объединить Биазинскую и Новотроицкую волости в одну более экономическую волость – Новотроицкую, с центром в селе Новотроицк.

На 01.01.1926 года на территории нынешнего Северного района было 94 населенных пункта (включая села, деревни, поселки, заимки, хутора, урочища). В них число хозяйств (дворов) составляло 4137, проживало населения 20804 человека. На территории нынешнего Северного района до 1928 года было два округа (района): Биазинский и Новотроицкий, которые входили в Барабинский округ. Национальный состав следующий: русские, белорусы, украинцы, чуваши, мордовцы, татары, бухарцы.

На 1 января 1935 года в районе проживало 30,3 тысячи человек (самое большое количество за всю историю района). Вся последующая история района сопровождалась как сокращением общей численности населения, так и обезлюдиванием и исчезновением сел и деревень.

В 1936 году на основании постановления ВЦИК от 25.05.36 «Об изменении территориальных границ района» было решено передать населенные пункты Дуплино, Искра, Красиково, Ленинский, Павловка, Горностай, Иткуль - в Убинский район, учитывая экономическое тяготение и ходатайство самих граждан Павловского, Иткульского и Дуплинского сельских Советов.

На 1 января 1978 года на территории района было расположено 37 населенных пунктов, в которых проживало 13,3 тысячи человек, из них в районном центре с. Северное – 5,1 тыс.человек.

**1.4 Общие сведения о Северном сельсовете**

Северный район образован в 1929 г. (до 1933г. назывался Верх-Назаровским) в составе Западно-Сибирского края. В **1937 г.** Северный район был включен во вновь образованную Новосибирскую область.

Территория- 15569,5 кв.км (самый большой район Новосибирской области).

Население Северного района- 9,720 тыс.человек.

**Районный центр- село Северное** (ранее- д.Дорофеево, 1727 г.).

Территория Северного сельсовета- **10220 кв.км**

Население Северного сельсовета- **5,467 тыс.человек**

В состав района входят 12 сельских сельсоветов: Бергульский, Биазинский, Верх-Красноярский, Гражданцевский, Новотроицкий, Останинский, Остяцкий, Потюкановский, Северный, Чебаковский, Чувашинский, Федоровский.

Территория **Северного сельсовета** занимает значительную часть Северного района- 10220 кв.км (65,6%) и в северо-восточной части граничит с Томской областью. С юго-восточной стороны граничит с Убинским районом Новосибирской области, с южной стороны граничит с Федоровским, Новотроицким, Чувашинским, Чебаковским, Гражданцевским, Верх-Красноярским сельсоветами и Венгеровским районом Новосибирской области. С западной стороны граничит с Кыштовским районом Новосибирской области, Остяцким, Биазинским, Бергульским, Останинским сельсоветами.

В Северный сельсовет входит один населенный пункт- **районный центр село Северное**. По населению это самый крупный населенный пункт района- **5467 человек** (47% всего населения Северного района).

В северной части Северного сельсовета находятся болото Васюганское, верховья р.Тара. В восточной части находятся залесенные болота Васюганское, Камское, верховья р.Тартас с притоками Калгач, Тайдас, Термяк. В средней части (междуречье Тартас и Тара) находятся залесенные болота Тара-Тарское и Арынцас.

Удаленность с.Северное от областного центра, города Новосибирска, составляет 470 км. Удаленность с.Северное от ближайшей железнодорожной станции, г.Барабинск- 130 км.

**Глава 2. Природно-климатические условия**

**2.1 Климат**

Климат Северного района Новосибирской области имеет выраженный континентальный характер с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, обусловленный расположением территории в центре материка с характером рельефа юго-востока Западно-Сибирской равнины.

Климатическая характеристика Северного района Новосибирской области по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по пункту «Кыштовка» приведена в таблице 2-1.

Таблица 2-1

| **Наименование показателей** | **Величина показателей** |
| --- | --- |
| **СНиП 23-01-99** |
| **1** | **2** |
| 1. Температура воздуха 0С:  * среднегодовая * среднемесячная: * январь * февраль * март * апрель * май * июнь * июль * август * сентябрь * октябрь * ноябрь * декабрь * абсолютная максимальная * абсолютная минимальная   2. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤ 00C:  3. Среднемесячная относительная влажность, %   * наиболее холодного месяца * наиболее теплого месяца   4. Количество осадков за, мм:   * апрель-октябрь * ноябрь-март   5. Суточный максимум осадков, мм  6. Преобладающее направление ветра за период румб.   * Декабрь-февраль * Июнь-август   7. Скорость ветра, м/с:   * максимальная из средних по румбам за январь * минимальная из средних по румбам за июль | -0,6  -20,3  -18,3  -10,7  -1,3  9,8  15,7  18,0  14,6  9,3  0,8  -9,8  -17,4  39  -46  176  78  59  350  87  95  ЮЗ  С  6,6 (Барабинск)  0 |

Северный район, так же как и Кыштовский, входит в холодную зону с умеренным увлажнением, за исключением северной части, которая характеризуется высоким увлажнением. Среднегодовая температура составляет -1,1˚С. Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в декабре (-55˚С), максимум в июле (+39˚С). Безморозный период один из наиболее коротких в Новосибирской области – 100 дней.

Период устойчивых температур через +5˚С (вегетационный период) наступает в середине мая и кончается в последних числах сентября. Продолжительность вегетационного периода составляет 115 дней. Первые заморозки наступают в середине августа, последние – в середине июня (средняя дата 20 мая). Появление раннего снежного покрова наблюдается в конце сентября, позднего – 10 ноября. Снег сходит в конце апреля.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 170 дней. Средняя высота снежного покрова равна 69 см. Среднее количество осадков выпадает около 450 мм в год. Первые снегопады на территории района отмечаются в конце сентября, устойчивый снежный покров устанавливается в конце октября. Таяние снега начинается в конце первой декады апреля, а к концу месяца он сходит полностью.

Преобладающими ветрами являются юго-западные, в мае-июне – западные. Число безветренных дней за год в среднем 76. Наибольшее количество осадков выпадает в июле и августе, наименьшее – в апреле и мае. В то же время климат района располагает значительными ресурсами тепла и влаги вполне благоприятны для успешного произрастания основных лесообразующих древесных пород. Это подтверждается наличием в лесничестве хвойных и лиственных насаждений I-III классов бонитета. Здесь вырастает большинство районированных сельскохозяйственных культур.

Для Северного района характерна неустойчивость метеорологического режима (весенние засухи, заморозки, осеннее ненастье), в результате чего страдает сельское хозяйство. Для создания благоприятных условий ведения сельского хозяйства необходимо проведение мелиоративных мероприятий.

**2.2 Геоморфология и рельеф**

Рельеф Северного района представляет так называемую «Тарскую повышенную равнину», разделяющуюся на Васюганское плато и южный склон Васюганского увала (приречный дренированный район).

Васюганское плато характеризуется ровным рельефом, почти сплошной заболоченностью и слабой дренированностью. Приречный наиболее дренированный район сильно расчленен густой сетью мелких притоков рек Тары и Тартаса и имеет слегка всхолмленный рельеф. Максимальные абсолютные высоты 140-150 м, минимальные – 120 м над уровнем моря.

**2.3 Гидрография и гидрология**

Речная сеть Северного района довольно хорошо развита и относится к бассейну реки Иртыш, формирующая сток с массивов Васюганских болот. Русла рек извилисты, в верховьях их плохо выращенные долины, не имеющие четких границ. На севере – верховье р.Тара общей длиной 806км- в пределах области на протяжении 574 км с притоками – Большая и Малая Ича.

В центральной части – река Тартас общей длиной 566 км в пределах Северного района почти 200-километровый отрезок с притоками Калгач, Термяк, Тайдас и другими. Реки Тартас, Кама и Ича являются притоками реки Омь. Суммарный объем стока рек – около 0,7км3. Р.Тартас судоходна для барж и катеров водоизмещением до 80-100т. Из малых рек бассейна Тартаса используется р.Урез, на которой имеется 7 прудов с общим объемом 0,05 млн. м3, предназначенных для водопоя скота и орошения.

По характеру водного режима все реки Северного района относятся к типу равнинных с высоким весенним половодьем и низким стоком в другие сезоны года. В питании рек, в основном, осадки выпавшие в холодный период года. Речная сеть имеет общее направление стока с северо-востока на юго-запад, согласно уклону поверхности равнины. Уклон русла рек – 0,1-0,2 м/км.

Важной гидрологической особенностью территории лесничества является замедленный поверхностный сток и слабый естественный дренаж грунтовых вод, что связано с ровным рельефом, наличием впадин и западин.

Озёрность менее 1%. Все озера пресные, размещены, главным образом, на юге. На землях лесного фонда ОГУ «Северного лесхоза» расположено 48 водоемов с площадью 5 га и выше. Наиболее крупные озера района – Кырчик, Тенис, Кротово, Кожурла, Аптула.

Большинство озер находится в восточной части лесничества, наиболее крупными из них являются оз. Теннис и оз. Кротово. Все озера бессточные, за исключением озер Танды и Кирчик. Эти озера водное питание получают за счет поверхностного и внутригрунтового стоков. Вода в озерах пресная.

Грунтовые воды залегают на небольшой глубине (1,5-2 м) и часто выходят на поверхность. Это является одной из причин наличия на территории лесничества заболоченных пространств.

Гидромелиоративные работы на территории Северного лесничества не проводились.

Характерная особенность территории – её исключительно высокая заболоченность, наибольшая в области. Удельный вес болот в земельном фонде района равен 43%. Большая часть почв – болотные. Огромные массивы болот занимают сплошь водораздельные поверхности рек Тары и Тартаса, входящих в сложную болотную систему Обь-Иртышского междуречья. Южнее в подтайге преобладают травяно-моховые болота с островами рямов.

На состояние водных объектов основное негативное воздействие оказывают животноводческих фермы и предприятия, размещающие отходы производства на необорудованных площадках. С наступлением весны талые поверхностные воды с органическими веществами поступают в водные объекты.

Река Тартас берет свое начало на границе Новосибирской и Томской областей, среди плоских Васюганских болот и впадает справа в р. Омь на 503км от устья.

Общая площадь водосбора составляет 14400 км2, длина реки 566км.

У с.Северное водосбор реки представляет собой слабовсхолмленную, заболоченную лесостепь, поросшую лиственным лесом и кустарником.

Долина реки выражена неясно, ее пологие склоны незаметно сливаются с окружающей местностью. Пойма двухсторонняя, имеет ширину до 4км, заболочена.

Русло меандрирующее, слабодеформирующееся, имеет на излучинах крутые берега высотой до 7м, задернованные, заросшие кустарником. Противоположные берега пологие. Ширина реки в межень составляет 14-30м, глубина колеблется от 1,5 до 3,0м, дно илистое, заросшее водной растительностью.

Река Зункуй начинается в 12км к юго-востоку от п.Северное, протекает, в основном, в северном направлении среди болот и впадает в р. Тартас слева на 191км от истока (375км от устья). На всем протяжении река имеет вид болотной реки, лишь в нижнем течении, в 4км от устья, хорошо выраженное русло имеет крутые, местами обрывистые берега высотой до 2м при ширине реки 3-6м. средний уклон поверхности на этом участке составляет 0,0008, площадь водосбора равна 93 км2, заболоченность - 31%, залесенность – 49%. Общая длина реки – 20км.

Водный режим рек Тартас и Зункуй характеризуется растянутым весенним половодьем, сравнительно высокой летнее-осенней меженью и низкой зимней.

В с.Северное на левом берегу, в 3км выше автодорожного моста, оборудована гидрометрическая станция 3С У2КС, действующая с 1932г. по настоящее время.

Наблюдения за стоком р.Тартас производится с 1948 года. Река Зункуй в гидрологическом отношении не изучена.

На р. Тартас весеннее половодье обычно начинается в середине апреля. Подъем уровней воды происходит обычно интенсивно (до 30 см/день). Наибольшие уровни воды наступают через 10-15 дней от начала половодья и держаться в пределах 3-8 дней. Наивысшей горизонт воды, зафиксированный в 1941 году, имел отметку 121,18м БС старой системы). Пойма реки в районе водомерного поста у с. Северное затопляется при достижении уровня воды в реке отметки 118,5м. При отметке уровня воды 119,5м пойма затопляется на глубину до 2,8м, продолжительность стояния уровней на этой отметке составляет 9-27 дней. Частота случаев затопления поймы составляет 12 раз за 47 лет. Полное затопление поймы в течение 7 суток наблюдалось один раз – в 1941 году.

После прохождения пика весеннего половодья начинается медленный спад уровней воды до середины июля. Средняя продолжительность весеннего половодья составляет 72 дня, колеблясь по годам от 37 до 103 суток.

Первые осенние ледовые явления на реке появляются обычно в начале третьей декады октября. Устойчивый ледостав образуется сразу по всей ширине реки, ледяной покров бывает ровный, наибольшей толщины лед достигает к началу марта (до 84см). продолжительность ледостава колеблется от 153 до 199 дней.

В начале третьей декады апреля обычно начинается незначительный весенний ледоход, продолжающийся в течение 1-13 дней.

Максимальные расчетные уровни весеннего половодья различной обеспеченности (м Бс) р. Тартас составляют:

**1% - 121,0 м; 5% - 120,8 м; 10% - 120,65 м.**

**2.4 Гидрогеологические условия и водоснабжение**

На сегодняшний день в районах Новосибирской области подземные воды являются практически единственным источником для хозяйственно-питьевого, технического водоснабжения, водопоя скота.

Для водоснабжения потребителей Северного района эксплуатируются преимущественно неглубокозалегающие неогеновые водоносные горизонты. В Северном районе действуют 184 скважины с общим водоотбором 3,1 тыс.м3/сут.

**2.5 Геологическое строение**

В геологическом строении Северного района участвуют протерозойские, палеозойские образования, мезозойские, неогеновые и четвертичные отложения. Наиболее древними отложениями являются палеогеновые, представленные темно-серыми глинами мощностью 10-38 метров.

Эоценовые отложения представлены белыми опоковидными и зеленовато-желтыми глинами мощностью 44-68 метров. Верхнеэоценовые и нижнеомиоценовые отложения представлены оливково-земными и земно-серыми жилами мощностью 51-125 метров.

Континентальные палеологические осадки представлены глинами, песками, алевритами мощностью 71-121 метр при глубине залегания 53-133 метра. Верхне-омиоценовые отложения представлены алевритами, песками, глинами, мощностью 10-101 метр, глубина залегания кровли 35-45 метров.

В составе неогеновых отложений выделены нижнемиоценовые отложения песков и глин мощностью до 38 метров, залегающих на глубине 10-51 метр. Нерасчлененные верхнемиоценовые и нижнечетвертичные отложения выделены под названием Кочковской свиты мощностью до 51,5 метров, представленные озеро-аллювиальными суглинками, песками, алевритами и глинами.

Среднечетвертичные отложения – витинская тамза сформирована озеро-болотными отложениями и наносами. Среди глин суглинков и супесей этого возраста встречаются линзы погребенных почв и торфов. Верхнечетвертичные отложения представлены Карасукской свитой и аллювиальными отложениями 1-й напойменной террасы р.Тары и Тартас. Мощность этих отложений в районе с.Северное до 12 метров.

Современные отложения развиты в долинах рек и представлены аллювиально-делювиальными агловато-глинистыми отложениями речных террас, озерными болотными заиленными песчано-глинистыми накосами ила и торфами.

Территория Северного района расположена в центре Барабинской низменности, в юго-восточной части Западно-Сибирской плиты. Равнинная поверхность нарушается гривами, которые на севере переходят в увалы. Равнина, пересекаемая долинами рек Тара, Тартас, Ичи, Камы, постепенно понижается с северо-востока на юго-запад.

В геотектоническом отношении территория Западно-Сибирской низменности представляет платформу со складчатым фундаментом на большей (западной) части герцинского, а на юго-востоке - каледонского возраста.

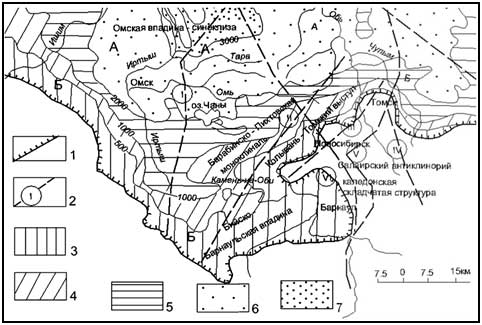
Барабинская низменность — это почти замкнутая плоская впадина некогда крупного озерного бассейна. «Почти замкнутая» потому, что долины Оми и Тары, дренирующие северную часть Барабы, прорезают перед впадением ограничивающий впадину узкий и длинный прииртышский увал. Увал следует с удивительной последовательностью за всеми изгибами долины Иртыша. Он имеет в ширину от 20 до 40 км при высоте 20—30 м над равниной центральной части Барабинской низменности и 50—70 м над Иртышем.

На дне впадины, занятой Барабинской низменностью, наблюдаются две ступени. Первая пониженная ступень ограничивается горизонталями ПО—120 м и занимает юго-западную часть низменности. Вторая — более высокая — примыкает на востоке к Приобскому плато.

На размытой поверхности миоцена здесь лежат супеси, суглинки, мергели плиоцена, содержащие большое количество солей. Это по преимуществу озерные осадки. Мощность их до 50 м; она больше в западной части впадины.

Нижнечетвертичные отложения с Elephas antiquus песчаные и галечные имеют большую мощность на северо-западе, где они обнажаются по долинам Оми и Тары. Среднечетвертичные осадки озерного и речного происхождения распространены повсеместно, особенно большой мощности (до 70 м.) они достигают на востоке. В них встречены остатки типичной мамонтовой фауны.

Западно-Сибирская плита, состоит из плотных пород, собранных в гигантские складки докембрийского и палеозойского возраста. Сверху ее в настоящее время покрывает многокилометровый осадочный чехол (рыхлые породы). Западно-Сибирская плита большую часть времени своего существования находилась в фазе погружения и над ней когда-то располагались морские мезозойские и раннепалеозойские бассейны. Если жизнь основного тела Западно-Сибирской плиты была относительно спокойной, то на ее периферии происходили бурные геологические катаклизмы. Эти регионы периодически то поднималась, то опускалась. С течением времени многие горы разрушились, а их материал заполнил древнюю морскую котловину трехкилометровым слоем осадочных пород. Особенности морфостуктур Новосибирской области представлены на рисунке 1.



**Рисунок 1 – Схема морфоструктурных особенностей юго-восточной окраины**

**Западной Сибири**

Условные обозначения: А - внутренняя и Б внешняя области морфоструктур Западно-Сибирской равнины, 1- граница Западно-Сибирской плиты, 2 - зоны основных глубинных разломов (I - Чановско-Демьяновский, II - Чулымо-Карасукский, III - Томь-Колывано-Обской, IV - Кузнецко-Алатауский, V – Салаирский, VI - Каменско-Троицко-Тальменский) глубина фундамента в метрах: 3 - от 0 до 500 м; 4 - от 500 до 1 000 м; 5 - от 1 000 до 2 000 м; 6 - от 2 000 до 3 000 м; 7 - свыше 3 000 м.

Фундамент Западно-Сибирской платформы выходит на поверхность в окрестностях Новосибирска и вскрывается в речных долинах правобережья Оби. Он сложен смятыми в складки глинистыми сланцами, известняками, песчаниками, среди которых встречаются магматические породы (граниты). Мощность осадочного чехла, перекрывающего фундамент платформы, уменьшается с запада на восток (с 60 до 3 км). Породы залегают горизонтально или субгоризонтально, морские и континентальные отложения юры, мела и палеогена чередуются между собой.

**2.6 Инженерно-геологические условия**

Территория Северного района характеризуется сильной заболоченностью, особенно в северной, северо-восточной и юго-восточной частях. Основные причины заболачивания:

- зарастание мелководных озер и водоемов растительностью;

- слабая водопроницаемость покровных отложений, наличие впадин и незначительный уклон местности;

- затопление больших по площади территорий в период паводка;

- высокий уровень грунтовых вод;

- глубокое промерзание и медленное оттаивание грунтов.

Наиболее неблагоприятными для целей строительства являются территории, занимаемые Васюганским плато (северная и северо-восточная часть района) и Верхне-Омским суходольно-болотным районом) юго-восточная часть Северного района.

Васюганское плато характеризуется плоским рельефом с небольшим уклоном на юго-запад, слабым поверхностным стоком и значительной (до 80%) заболоченностью. Грунтовые воды залегают на глубине 0,5-3 метра.

Наиболее благоприятными для строительства являются площадка, расположенные на дренированных приречных склонах. Геолого-метологический разрез площадок имеет следующее строение:

1) почвенно-растительный слой до глубины 0,4 метра;

2) глины светло-коричневого цвета, плотные, карбонатизированные, мощностью 0,6-2,7 метра;

3) суглинки желтовато-серые и серые, плотные, карбонатизированные. Вскрытая мощность слоя составляет 3,0-8,7 метра. Грунтовые воды встречаются на глубине 7 метров.

Строительная категория этих грунтов - вторая. Допустимое давление на грунт составляет 1,2-1,8 кг/кв.см. Строительство требует инженерной подготовки территории, которая включает в себя вертикальную планировку, понижение уровня грунтовых вод и другие мероприятия.

**2.7 Почвенный покров**

Почвы в Северном районе представлены: дерново-подзолистыми, серыми лесными оподзоленными, дерново-глеевыми, лугово-черноземными, черноземно-луговыми, болотными, торфяниками, солонцами, аллювиальными.

Наиболее распространенными типами почв являются: болотные, торфяники, лугово-болотные, дерново-глеевые и серые лесные.

В долине р.Тартас, в центральной части района, развиты лугово-черноземные, черноземно-луговые и аллювиальные.

Наиболее естественным плодородием отличаются лугово-черноземные, черноземно-луговые почвы и могут быть использованы под наиболее требовательные сельскохозяйственные культуры. Хорошо дренированные речные долины заняты лугово-черноземными почвами, обладающими благоприятной реакцией почвенного раствора, богаты гумусом и являются плодородными почвами. Луговые почвы получили свое развитие под пологом травянистой растительности и распространены на выровненных слабодренированных пониженных участках.

Тип болотных почв формируется в обширных замкнутых понижениях (особенно в северной и восточной частях района), куда устремляется сток атмосферных осадков в условиях избыточного увлажнения. В этих почвах количество доступного калия и фосфора низкое. Особенно такие почвы бедны калием. В засушливые года участки, занятые болотными почвами используются под сенокосы. Для улучшения качества почв требуется проведение коренной мелиорации.

Солонцовые почвы встречаются в долине р.Тара на слабо пониженных равнинах. Эти почвы имеют тяжелый механический состав.

Почвы распространенные в Северном районе в основном пригодны для возделывания всех сельскохозяйственных культур при условии внесения минеральных и органических удобрений, а также проведения коренных мелиоративных мероприятий.

**2.8 Ландшафт, растительный и животный мир**

Ландшафты для сельского хозяйства

Ландшафты, наиболее пригодные для растениеводства, как правило, расположены на плакорах и пологих склонах плато. При их использовании рекомендуется применять зернопаровую почвозащитную систему земледелия. При данной системе в посевах преобладают зерновые продовольственные (яровая пшеница, просо) и фуражные (ячмень, овес и др.) культуры. Значительные площади пашни отводятся под пары. По данным расчетов Швагждис и др. (1976 год) оптимальным вариантом использования пашни (пар + посевы зерновых) признана структура посевных площадей в соотношении 21-23% к 53-57%.

Территории, мало используемые в хозяйстве, а, следовательно, характеризующиеся низкой степенью измененности, объединяют неустойчивые ландшафты с низким агропроизводственным ресурсом. Их можно разделить на две группы: болотные, лесные и водные – характеризуются высокими природоохранными, средозащитными и мелиоративными функциями; солонцы и солончаки – обладают низким агропроизводственным качеством и чаще непригодны для сельского хозяйства, но обладают средоформирующими функциями. Поэтому такие ландшафты в сельскохозяйственное производство вовлекать не целесообразно.

Солонцы и солончаки распространены в условиях близкого залегания минерализованных грунтовых вод. Эти почвы характеризуются высокой засоленностью почвенного профиля, небольшой мощностью надсолонцового горизонта, столбчатой структурой солонцового горизонта, обладают плохими водно-физическими свойствами. Поэтому они относятся к землям плохого качества и в естественном состоянии мало пригодны для сельскохозяйственного производства. Рекомендуется рассоление почв с помощью галофитов. Допускается использование некоторых участков в качестве естественных кормовых угодий при соблюдении экологоприемлемых норм выпаса скота.

Растительный мир

Земли лесные – важный источник дополнительных пищевых ресурсов, важны их рекреационная и регулирующая функции. Площади лесного фонда, кроме рубок главного и побочного пользования также используются для сенокошения населением и коллективными хозяйствами; сбора ягод, грибов, лекарственного техсырья, кедровых орех для потребности местного населения, а при обильном урожае промышленной заготовке лесхозами; заготовки местным населением для собственных нужд веников, метел, березового сока,. Лесные сенокосы – крупный резерв для заготовки кормов.

Северная часть Северного района – южная тайга, южная часть – подтаёжная зона. Луговая растительность распространена в южной части Северного района на месте вырубленных лесов и по долинам рек. Преобладают луга разнотравно-злаковые с доминированием хороших кормовых трав – овсяницы луговой, коротконожки перистой, тимофеевки, мятлика лугового и обычных видов лугово-лесного разнотравья.

На территории Северного района зарегистрированы исчезающие виды растений, занесённые в **Красную книгу Новосибирской области**:

* Дремлик темно-красный Epipactis atrorubens (Hoffm. ex Bernh.) Bess. (1804)  
  Семейство орхидные, ятрышниковые - ORCHIDACEAE  
  Статус. 1 (E) - находящийся под угрозой исчезновения.
* Липарис Лёзеля Liparis loeselii Семейство орхидные, ятрышниковые - ORCHIDACEAE  
  Статус. 1 (E) - находящийся под угрозой исчезновения.

Животный мир

Из зверей в Северном районе водятся лось, медведь, рысь, росомаха, колонок, ласка, горностай. В небольшом количестве есть соболь, барсук, бобр, дикий северный олень. В 1968г. на р.Тартас выпущена выхухоль. Из птиц для природы района характерны следующие виды: кедровка, дрозды, синицы, тетерев, рябчик, глухарь, серый журавль. На водоемах гнездятся речные утки, изредка встречаются гоголь, обычный серый гусь, кулики.

На озерах гнездятся черный турпан, чернозобая гагара, лебедь-кликун, беркут, орлан-белохвост, скопа. В озерах и реках водятся карась, линь, плотва, щука, налим, окунь.

На территории Северного района обитают животные, занесённые в **Красную книгу Новосибирской области**.

Ниже представлен перечень зарегистрированных редких и исчезающих видов животных на территории Северного района.

1. **Млекопитающие:** 
   1. Выхухоль русская
   2. Выдра речная
   3. Северный олень
2. **Птицы:** 
   1. Гагара чернозобая
   2. Аист черный
   3. Турпан обыкновенный
   4. Скопа
   5. Осоед обыкновенный
   6. Беркут
   7. Орлан-белохвост
   8. Кулик-сорока
   9. Неясыть бородатая
   10. Конек степной
   11. Камышовка вертлявая
   12. Чекан луговой
   13. Соловей обыкновенный
3. **Насекомые (членистоногие)**
   1. Мира 18-пятнистая
   2. Шмель ионеллус
   3. Шмель родственный
   4. Шмель скромный
   5. Шмель Семенова

**Глава 3. Ресурсы Северного сельсовета Северного района Новосибирской области**

3.1 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Северного сельсовета (в юго-западной части) имеется месторождение **Северное-3** по разработке **суглинков кирпичных** с балансовым запасом 196 тыс. м2 и качественным показателем марки кирпича – 100.

К югу от с.Северное разведано **Витинское месторождение торфа** с ресурсами 3354 тыс. тонн, со степенью разложения ( R )-30% и зольностью ( А )-10%.

В Северном районе разведаны **8 месторождений нефти и газа** (Верх-Тарское, Восточно-Тарское, Восточно-Межовское, Восточное, Малоичское, Ракитинское, Тайдасское, Межовское, См. карту месторождений нефти) с общими геологическими запасами свыше 110млн.тонн, извлекаемыми около 50млн.тонн. Все нефтяные месторождения находятся недалеко друг от друга, в основном на заболоченной и залесенной равнине. На месторождениях продуктивны разные пласты и горизонты, поэтому нефть в них несколько отличается по своему составу и промышленной ценности. В целом нефть характеризуется высоким выходом светлых дистиллятов и низким содержанием масляных фракций и остатка. Из такой нефти можно получать около 33% бензина, 39% дизельного топлива, 12% котельного топлива, остальные -мазут и другие вещества. В углеводородном составе нефти преобладают метановые- 53%. Растворенный газ в нефти составляет около 100м3/м2. Извлекаемые запасы растворенного углеводородного газа определены в объеме 4000млн.м3.

Добыча нефти ведется в Северном районе нефтедобывающей компанией: **ОАО «Новосибирскнефтегаз».**

Предприятию «Новосибирскнефтегаз» удалось решить одну из главных проблем Верх-Тарского месторождения – построить **180-километровый трубопровод** до пункта приема нефти компании «Транснефть». В октябре 2005 года были успешно проведены опытно-промышленные испытания присадки, позволяющей увеличить пропускную способность трубопровода до 2,5 млн. т.

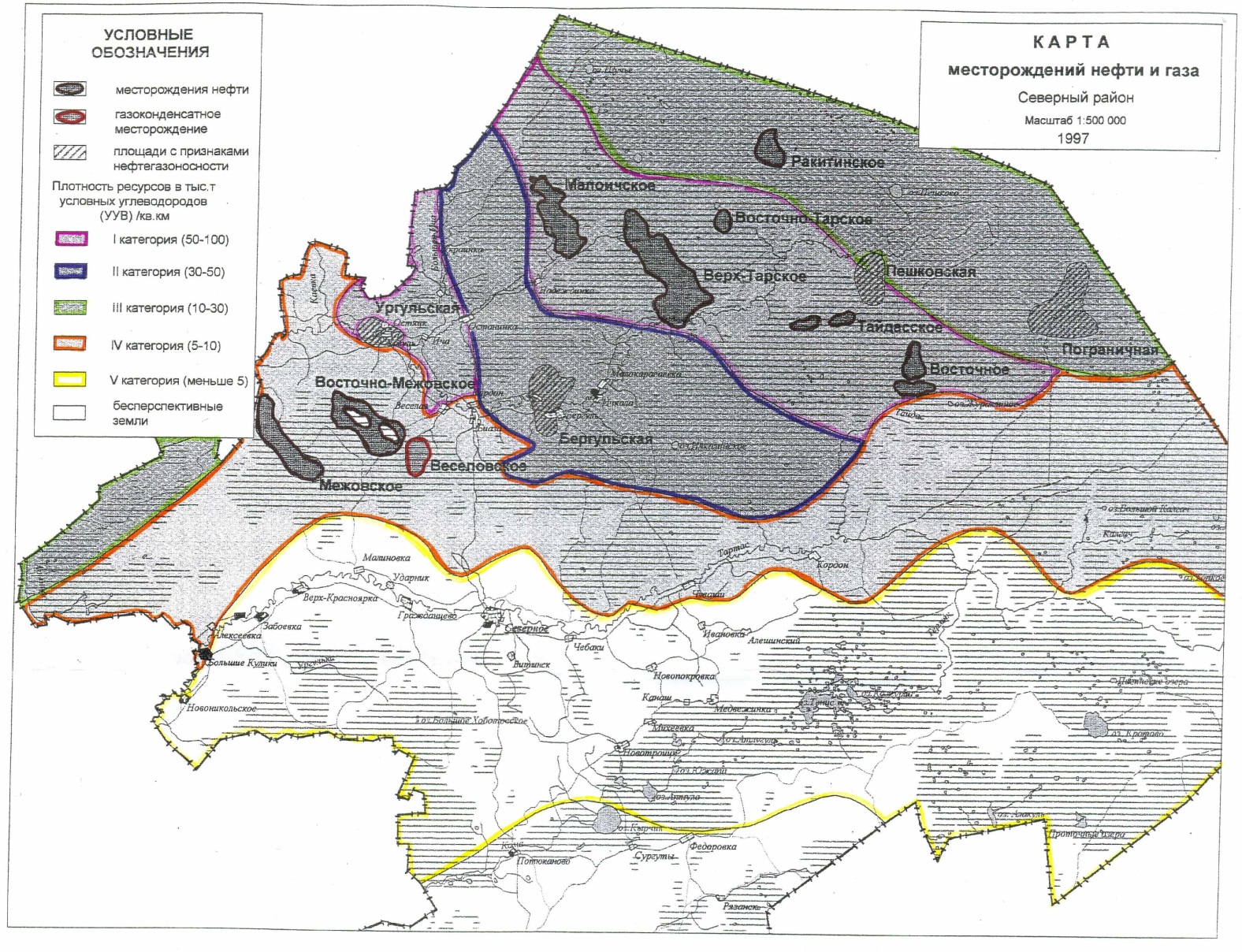
В настоящее время данная присадка применяется на практике. Также существует еще одно техническое решение – строительство промежуточной насосной станции, которая увеличила пропускную способность трубопровода в 1,5-2 раза.

Добываемая на Верх-Тарском месторождении нефть по своим свойствам очень близка к марке Brent. Верх-Тарская нефть характеризуется высоким качеством с минимальным количеством примесей. При переработке Верх-Тарской нефти выход светлых фракций на 25% больше, чем в среднем по России.

Проект освоения Верх-Тарского месторождения может стать «районообразующим». В соответствии с лицензионным соглашением и ежегодным соглашением о взаимном сотрудничестве между ТНК-ВР и Администрацией Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области. «Новосибирскнефтегаз» ежегодно перечисляет средства на социальное развитие Северного района.

Ежегодно ОАО «Новосибирскнефтегаз» выделяет деньги на развитие социальной инфраструктуры Северного района Новосибирской области.

**Карта месторождений нефти и газа Северного района**



**Баланс нефтяного сырья Северного района по состоянию на 01.01.2016г.**

Таблица 3.1-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название месторождения | Владелец лицензии | Состояние месторождения | Текущие запасы  (геолог.\извлек.)  нефти, тыс.тонн |
| Распределенный фонд недр | | | |
| 1. Малоиченское | ОАО «Новосибирскнефтегаз» | разрабатываемое | **4711/1329** |
| 2. Восточно-Тарское | ОАО «Новосибирскнефтегаз» | разрабатываемое | **1127/203** |
| 3. Ракитинское | ОАО «Новосибирскнефтегаз» | разведываемое | 3861/1543 |
| 4. Тай-Дасское | ОАО «Новосибирскнефтегаз» | разведываемое | 420/200 |
| 5. Верх-Тарское | ОАО «Новосибирскнефтегаз» | разрабатываемое | **40842/11760** |
| 6. Восточно- Межовское | ОАО «Новосибирскнефтегаз» | подготовлено к освоению | 5000/2000 |
| Итого распределенный фонд недр **55961/17035** | | | |
| 7. Восточное | Нераспределенный фонд недр | разведываемое | 5064/1963 |
| Итого нераспределенный фонд недр 5064/1963 | | | |
| Всего по Северному району Новосибирской области | | | 61025/18998 |

Подземные воды

**Подземные воды** в Северном районе изучены до глубины 2900м. Пресные воды распространены повсеместно до глубины 250м, минеральные повсеместно – с глубины 650м. Район достаточно богат по ресурсам пресных подземных вод, их суммарные прогнозные ресурсы составляют 450 тыс.м3/сут.

Огромные ресурсы **минеральных вод** – бромных, йодо-бромных и без специфических компонентов сосредоточены в меловых и юрских отложениях, в интервале глубин от 650 до 2900м. Минеральные воды изучены по глубоким нефтепоисковым скважинам. Минерализация воды увеличивается в северо-западном направлении на глубине от 2,5 до 13 г/дм3 и более. Тип вод – хлоридно-натриевый. На окраине с.Северное пробурена одна из таких скважин (Витинская - в настоящее время законсервирована), минеральные воды вскрыты в интервале глубин 2081-2171м (нижнемеловые отложения тарской и куломзинской свит). Воды йодо-бромные, высокоминерализованные (19,5-20,2 г/л), с дебитом 240м3/сут, при понижении уровня на 43м и температурой на устье скважины 59ºС. Йодобромная борная хлоридно-натриевая вода - «СИБИРСКАЯ ВОЛШЕБНАЯ», по заключению Томского НИИ курортологии пригодна для лечения заболеваний костно-мышечной системы, сердечно-сосудистой системы, нервной системы, гинекологических заболеваниях, болезней кожи, рекомендуется не только как профилактическое средство против йододефицитных заболеваний, но и при хронических заболеваниях внутренних органов.

Сапропе́ль

Разработка в Северном районе торфяников в промышленных масштабах позволит организовать сопутствующий бизнес – добычу и переработку сапропелей. В настоящее время на территории разведаны пять месторождений сапропеля с прогнозными ресурсами 0,3млн. тонн.

**Сапропе́ль** — илистые отложения пресных водоёмов, содержащие большое количество органических веществ (лигнино-гумусовый комплекс, углеводы, битумы и др.) в коллоидном состоянии. Это "современные" геологические отложения, исходным материалом которых являются водные растения и животные остатки в совокупности с привнесенными с суши обрывками тканей высших растений, пыльцой, песком, глиной, а также растворами различных минеральных веществ.

В одном озере может находиться два-три вида сапропелей. Сам по себе процесс добычи сапропеля решает серьезнейшую экологическую задачу - очистку водоёмов, погибающих от донных отложений. Сапропель используется в лечебной (физиотерапевтической) практике для аппликаций, разводных ванн для грязелечения.

В сельском хозяйстве сапропель применяют как удобрение в чистом виде (после проветривания), особенно на кислых и легких песчаных и супесчаных почвах (доза под зерновые культуры 30-40 т/га, под овощные, картофель и кормовые корнеплоды 6-70 т/га), а также и в различных смесях - субстраты, компосты.

Сапропели, богатые солями кальция, железа, фосфора, без примеси песка и бедные глиной, добавляют в рационы сельскохозяйственным животным в качестве минеральной подкормки (свиньям до 2 кг, коровам до 20 кг, курам 10-15 г в сутки).

Опираясь на разработки томских ученых, в Северном районе целесообразно организовать использование озерных сапропелей как сопутствующих полезных ископаемых на месторождениях торфа и использование подторфяных сапропелей.

**Для строительства предприятия с круглогодичным рабочим циклом необходимо предусмотреть землеотвод 6 тыс. кв. м. (с учетом складских помещений). Предприятия целесообразно разместить на территории Северного сельсовета.**

**3.2 Лесные ресурсы**

Общая площадь земель лесного фонда по Северному району составляет 1101976,0 га. ОАО «Северный лесхоз» расположен на территории площадью 1107558га с запасом древесины на корню 39032,2 тыс.м3, Северный сельский лесхоз-филиал ОАО "ЛЕСПРОМХОЗ СЕВЕРНЫЙ" - на площади 164943га, с запасом древесины 17062,5тыс.м3. Лесные массивы сосредоточены узкими полосами вдоль рек. Для древостоев всех пород характерна низкая производительность и полнота.

В структуру АО "Северный лесхоз" **входят 4 лесохяйственных участка: Северный, Артымский, Верх-Тартасский, Вагановский.**

Структура Северного лесничества приведена в таблице 3.2-1

**Структура Северного лесничества**

Таблица 3.2-1

| № п/п | Наименование лесохозяйственных участков,урочищ | Перечень лесных кварталов\* | Площадь,  га |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Северный** | 1-119,121-186,188-205,210-256 | **391208** |
| **2.** | **Артымский** | 1-75 | **108410** |
| **3.** | **Верх-Тартасский** | 1-311 | **513681** |
| **4.** | **Вагановский** | 1-111 | **95771** |
| **5.** | **Биазинский в т.ч.** |  | **57700** |
| 1.К-з «7-й съезд Советов» | 1-101 | 22500 |
| 2.К-з «Борьба за Мир» | 1-69 | 14500 |
| 3.К-з «Путь к Коммунизму» | 1-50 | 11600 |
| 4.К-з им. Карла Маркса | 1-43 | 9100 |
| **6.** | **Верх-Красноярский в т.ч**. |  | **36500** |
| 5.К-з«Наша Родина» | 1-38 | 7500 |
| 6.К-з « Память Ленина» | 1-43 | 9200 |
| 7.К-з «XXII съезда КПСС» | 1-56 | 11400 |
| 8.К-з им. Калинина | 1-45 | 8400 |
| **7.** | **Новотроицкий в т.ч.** |  | **70743** |
| 9.Свх Мирный | 114-122 | 1294 |
| 10. К-з «Новая Жизнь» | 1-36 | 7500 |
| 11. К-з « Заветы Ильича» | 1-91 | 20700 |
| 12.К-з им. Горького | 1-69 | 15700 |
| 13.К-з « Восход» | 1-13 | 2900 |
| 14.Леса, ранее бывшие во владении с/х формирований | Лесоустройство ранее не проводилось | 22649 |
| **Всего по лесничеству** | | **1.274.013** |

Общая площадь лесничества по состоянию на 01.01.2016 г. составляет **1101976** **га**.

На территории **Северного сельсовета** находятся три лесохозяйственных участка полностью: Северный, Артымский, Верх-Тартасский и один лесохозяйственный участок частично: Верх-Красноярский (восточная часть). На территории Верх-Тартасского лесохозяйственного участка вдоль р.Тартас и её притоков расположен государственный природный заказник «Северный» областного значения.

По лесорастительному районированию территория лесничества отнесена к таёжной и лесостепной зоне. Западно-Сибирский южно - таёжный равнинный район таёжной зоны -северная часть лесничества. Западно-Сибирский подтаёжно-лесостепной район лесостепной зоны – южная часть лесничества, расположенная к югу от Западно-Сибирского южно-таёжного равнинного района.

**Распределение лесов Лесничества по лесорастительным зонам**

**и лесным районам**

*Таблица 3.2-2*

| № п/п | Наименование лесохозяйственных участков | Перечень лесных кварталов\* | Площадь,  га |
| --- | --- | --- | --- |
| **Таёжная зона- Западно-Сибирский южно-таёжный равнинный район** | | | |
| 1. | **Северный** | **1-119,121-186,188-205,210-256** | **391208** |
| 2. | **Артымский** | 1-75 | **108410** |
| 3. | **Верх-Тартасский** | 1-299 | **471880** |
| 5. | **Биазинский в т.ч.** |  | **51260** |
| 1. К-з «7-й съезд советов» | 1-101 | 22500 |
| 2.К-з «Борьба за мир» | 1-69 | 14500 |
| 3.К-з «Путь к Коммунизму» | 1-23 | 5160 |
| 4.К-з им. Карла Маркса | 1-43 | 9100 |
| 6. | **Верх-Красноярский в т.ч**. |  | **21486** |
| 6.К-з « Память Ленина» | 1-21,24,33-43 | 6998 |
| 7.К-з «XXII съезда КПСС» | 1-25,28,30-33,36,37, | 6088 |
| 8.К-з им. Калинина | 1-45 | 8400 |
| 7. | **Новотроицкий в т.ч.** |  | **19300** |
|  | 10. К-з «Новая Жизнь» | 1-36 | 7500 |
| 11.К-з.« Заветы Ильича» | 1-26,28-33,47-54 | 8900 |
| 13.К-з « Восход» | 1-13 | 2900 |
| **Итого по таёжной зоне** | | | **1063544** |
| **Лесостепная зона – Подтаёжно-лесостепной район** | | | |
| 3. | **Верх-Тартасский** | 300-311 | **41801** |
| 4. | **Вагановский** | 1-111 | **95771** |
| 5. | **Биазинский вт.ч.** |  | **6440** |
| 3. к-з « Путь к Коммунизму» | 24-50 | 6440 |
| 6. | **Верх- Красноярский в т.ч.** |  | **15014** |
| 5.К-з « Наша Родина» | 1-38 | 7500 |
| 6.К-з « Память Ленина» | 22,23,25-32 | 2202 |
| 7.К-з XXII съезда КПСС | 26,27,29,34,35,38-56 | 5312 |
| 7. | **Новотроицкий в т.ч.** |  | **51443** |
| 9.Свх Мирный | 114-122 | 1294 |
| 11.К-з «Заветы Ильича» | 27,34-46,55-91 | 11800 |
| 12.К-з им. Горького | 1-69 | 15700 |
| 14.Леса , ранее бывшие во владении с/х формирований | Лесоустройства ранее не было | 22649 |
| **Итого по лесостепной зоне** | | | **210469** |
|  | Всего | | **1274013** |

\* Нумерация кварталов в таблицах регламента дана в соответствии с материалами лесоустройства бывших лесхозов. По урочищам и лесохозяйственным участкам приведены их площади, расположенные в той или иной лесорастительной зоне.

На территории государственного заказника «Северный» разрешены рубки только промежуточного пользования. В лесном фонде представительство хвойных и лиственных пород примерно одинаково, 53% и 47% соответственно. Низкополнотные насаждения занимают 70% покрытых лесом земель.

Спелые и перестойные насаждения занимают 66% лесопокрытой площади. Характер расположения лесов на территории лесхоза неравномерный. Почти вся северная и восточная части территории лесхоза заняты обширными болотами. Леса здесь расположены в основном в прибрежной полосе рек Тары, Тартаса и их притоков.

**На территории Северного лесничества допускаются следующие виды разрешенного использования лесов:**

1.Заготовка древесины (при рубке спелых и перестойных насаждений, при уходе за лесами и пр.). Заготовка древесины (ст. 29 Лесного кодекса Российской Федерации) осуществляется на основании договоров аренды лесных участков. В эксплуатационных лесах разрешены все способы рубок для заготовки древесины. Заготовка древесины осуществляется в пределах расчетной лесосеки лесничества по видам целевого назначения лесов, категориям рубок, хозяйствам и преобладающим породам. Запрещается заготовка древесины с нарушением возрастов рубок (спелости). Заготовка древесины гражданами для собственных нужд (ст. 30 Лесного кодекса Российской Федерации) осуществляется на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

2.Заготовка живицы. Подсочка леса – регулярное нанесение специальных ранений на стволе растущего дерева в период вегетации для получения из него продуктов жизнедеятельности.

Заготовка живицы на территории Северного лесничества не проектируется ввиду того, что все имеющиеся спелые и перестойные сосновые насаждения разбросаны по территории лесничества и являются не перспективными для производства подсочки.;

3.Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов. Согласно части 2 статьи 32 Лесного кодекса к недревесным лесным ресурсам относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, ели для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы;

4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений. К пищевым лесным ресурсам (часть 1 статьи 34 Лесного кодекса Российской Федерации) относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок, побеги папоротника-орляка, черемши, щавеля и другие подобные лесные ресурсы. Заготовка лекарственных растений («Правила заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений») допускается в объемах, обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья;

5. Осуществление видов деятельности в сфере охотничьих хозяйств. Правила, сроки (таблица 2.5.8, перечень орудий и перечень способов добывания объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 18"О добывании объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты" (с изменениями от 25 февраля 2009 г.);

6. Ведение сельского хозяйства. В соответствии со ст. 38 Лесного кодекса Российской Федерации леса могут использоваться для ведения сельского хозяйства (сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности);

7. Осуществление научно-исследовательской и образовательной видов деятельности. Использование лесов в научно-исследовательских и образовательных целях осуществляется в соответствии с «Правилами использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности», утвержденными приказом МПР России от 28 мая 2007г. № 137;

8. Осуществление рекреационной деятельности. Рекреационная деятельность в лесах осуществляется в формах организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (ст. 41 Лесного кодекса Российской Федерации). Осуществление рекреационной деятельности допускается на всей площади Убинского лесничества, с ограничениями на территории ООПТ.

9. Создание лесных плантаций и их эксплуатация. Создание лесных плантаций и их эксплуатация представляют собой предпринимательскую деятельность, связанную с выращиванием лесных насаждений определенных целевых пород. К лесным насаждениям определенных пород (целевых) относятся лесные насаждения искусственного происхождения, за счет которых обеспечивается получение древесины с заданными характеристиками. Лесные плантации могут создаваться на землях лесного фонда. На лесных плантациях проведение рубок лесных насаждений и осуществление подсочки лесных насаждений допускается без ограничений (ст. 42 Лесного кодекса Российской Федерации);

10.Выращивание лесных плодовых, ягодных, лекарственных растений. Несмотря на значительные природные запасы в области дикорастущих пищевых и лекарственных растений, в последние 20-30 лет наметилась тенденция к искусственному выращиванию некоторых видов ягодников, плодовых растений и грибов. Причиной этому является более низкая себестоимость продукции, выращенной на плантациях, по сравнению со стоимостью закупаемых у населения собранных дикорастущих растений тех же видов;

11.Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых. В соответствии со ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации леса могут использоваться для выполнения работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых. Использование лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых осуществляется в соответствии со ст. 21 и ст.43 Лесного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время на территории Северного лесного участка разведаны 8 месторождений нефти и одно месторождение газа, из которых три месторождения нефти в северной части эксплуатируются. С нефтяными компаниями заключены договора на долгосрочную аренду земельных участков для изысканий и эксплуатации этих месторождений;

12. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов. Использование лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов осуществляется в соответствии со статьями 44 Лесного кодекса Российской Федерации. Разновидностями искусственных водных объектов (ст. 5 Водного кодекса Российской Федерации) являются, в частности, водохранилища, пруды и каналы;

13. Строительство, реконструкция и эксплуатация ЛЭП, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов. Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов осуществляется в соответствии со ст.21 Лесного кодекса Российской Федерации. «Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов», разработанные в соответствии со ст.45 Лесного кодекса Российской Федерации, устанавливает требования к использованию лесов, предоставленных для указанных целей;

14. Переработка древесины и иных лесных ресурсов. Использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов регламентируется ст. 46 Лесного кодекса Российской Федерации. Данный вид использования леса включает в себя деятельность, связанную с производством лесоматериалов и иной продукции такой переработки. Осуществление данной деятельности предполагает создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (например, лесоперерабатывающих комбинатов, лесопильных заводов, биоэнергетических объектов и т.д.);

15. Осуществление религиозной деятельности. Леса могут использоваться религиозными организациями для осуществления религиозной деятельности в соответствии со ст. 47 Лесного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 26 сентября 1997 года № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях». В соответствии со ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации для осуществления религиозной деятельности допускается строительство, реконструкция эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, а также лесная инфраструктура. На лесных участках, предоставленных для осуществления религиозной деятельности, допускается возведение зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения (часть 2 ст. 47 Лесного кодекса Российской Федерации).

**Лесной план Новосибирской области** разработан ОАО «Росгипролес» в 2008 году. Лесной план составлен на 10 лет до 2018 года и утвержден Губернатором Новосибирской области. В соответствии с Лесным планом на территории Новосибирской области выделено 4 лесоэкономических района (ЛЭР). Для каждого ЛЭР предусмотрен отдельный сценарий развития лесного хозяйства на 10 лет в соответствии с установленными приоритетами по видам использования лесов.

**Северное лесничество относится к Северному ЛЭР**. Северный и Восточный лесоэкономические районы ориентированы на развитие лесозаготовок, так как эти районы дают наибольший прирост объемов заготовки древесины.

В породном составе насаждений всех лесничеств доминируют мягколиственные породы и составляют по площади и запасу-78%, доля хвойных-22%, твердолиственных -0,02%. Доли хвойных и мягколиственных насаждений в Северном ЛЭР составляют 34,3% и 65,7% соответственно. Породный состав разнообразный от лиственницы до липы сибирской, преобладают береза (66,1%) и сосна (23,8%). Около 40 тыс.га заняты кедром.

Эксплуатационные леса занимают 60,1% территории. Эксплуатационный запас насаждений на 1 га площади лесов в целом по области составляет 96 м3/га. Северный ЛЭР располагают менее благоприятной бонитетной структурой насаждений, и эксплуатационный запас древесины составляет 87 м3/га.

Наиболее подходящая для промышленного использования структура спелых и перестойных насаждений в эксплуатационных лесах в Северном и Восточном лесоэкономических районах, в которых 20% площади занимают хвойные породы.

По распределению запаса спелых и перестойных лесов Северный ЛЭР занимает 76% (80,2 млн.м3) в общей доли запаса области. Большие запасы спелых и перестойных лесов в Северном ЛЭР позволяют увеличить заготовку древесины на порядок, и обеспечивают стабильность лесосырьевой базы области. Однако, низкое качество запасов снижает экономическую эффективность заготовки древесины.

Кроме того, леса расположены в 150-200 км от железных дорог, дорог круглогодичного действия для вывозки древесины очень мало. Отсутствие лесохозяйственной инфраструктуры является основной проблемой в освоении Северного ЛЭР.

Единственное условие освоения **Северного лесоэкономического района** – это приход крупных инвесторов на продолжительный срок, их готовность вкладывать средства в развитие инфраструктуры. В районе ведется геологоразведка и ведется разработка нефтяных и газовых месторождений (очаговое освоение леса).

Повышение освоенности лесного хозяйства Северного ЛЭР является одним из стратегических направлений развития лесного комплекса Новосибирской области. В ближайший период возможна реализация малых инвестиционных проектов, ориентированных на устойчивый спрос на древесину со стороны строительных компаний, занимающихся малоэтажным строительством и предприятий, изготавливающих мебель.

Южная часть лесхоза представлена обособленным лесами массивом колочного характера. Березовые и осиновые лесные колки разделены сенокосами и пастбищными угодьями. Доступные для ведения лесного хозяйства участки отнесены к резервным лесам, ограниченное лесопользование на этих территориях привело к накоплению спелых и перестойных насаждений.

ОАО "ЛЕСПРОМХОЗ СЕВЕРНЫЙ" состоит из трех лесничеств: Верх-Красноярское, Биазинское, Новотроицкое. В ОАО "ЛЕСПРОМХОЗ СЕВЕРНЫЙ**"** преобладают мягколиственные породы 98%. Защитные леса расположены вдоль автомобильных дорог, запретных полос по берегам рек и озер. В лесном фонде средневозрастные насаждения составляют 46,4% от общей площади.

Запас спелых и перестойных насаждений от общего запаса составляет 31%. В эксплуатационном фонде на долю березняков приходится 86%. Проектируемый размер пользования по всем видам рубок в 5 раз превышает фактический.

**Расчетная лесосека (ежегодный допустимый объем изъятия древесины)**

**при всех видах рубок**

*площадь - га; запас - тыс. кбм*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Хозяйства | Ежегодный допустимый объем изъятия древесины | | | | | | | | | | | | | | | |
| при рубке спелых и перестойных лесных насаждений | | | | при рубке лесных насаждений при уходе за лесами | | | при рубке поврежденных и погибших лесных насаждений | | | при рубке лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов лесной, лесоперерабатывающей инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры \* | | | всего | | |
| пло-щадь | запас | | | пло-щадь | запас | | пло-щадь | запас | | пло-щадь | запас | | пло-щадь | запас | |
|  |  | | ликвидный | деловой |  | ликвидный | деловой |  | ликвидный | деловой |  | ликвидный | деловой |  | ликвид-ный | деловой |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Хвойные | 617 | | 60,0 | 45,0 | 40,8 | 1,4 | 1,2 | 30,6 | 2,9 | 2,2 | - | - | - | 688,4 | 64,3 | 48,4 |
| Твердолиственные | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Мягколиственные | 8628 | | 846.3 | 355,4 | 391,7 | 7,4 | 4,2 | 26,9 | 1,4 | 0,5 | 11 | 1,0 | 0,5 | 9057,6 | 856,1 | 360,2 |
| Итого | 9245 | | 906,3 | 400,4 | 432,5 | 8,8 | 5,4 | 57,5 | 4,3 | 2,7 | 11 | 1,0 | 0,5 | 9746,0 | 920,4 | 408,6 |

**3.3 Охотничьи ресурсы**

На территории Северного сельсовета в настоящее время находятся: биологический заказник регионального значения «Северный», ГРФ. Охотничье хозяйство «Память Ленина» ликвидировано в 2008 году, в связи с закрытием колхоза «Память Ленина».

Территория лесничества, в качестве охотничьих угодий, предоставленных юридическим лицам для осуществления пользования охотничьими животными по долгосрочным лицензиям, закрепляется за охотхозяйствами (охотничьими угодьями).

С целью развития охотничьих хозяйств и улучшения популяции животных, разрешенных для охоты, Департаментом по охране животного мира Новосибирской области планируется сформировать на территории Северного района **7 охотничьих угодий, 2 из которых размещаются на территории Северного сельсовета.**

**Охотничьи угодья (№21.2 и №21.6)** примыкают к государственному заказнику «Северный» с северной и южной стороны соответственно. В таблице 3.3-1 дана экспликация земель планируемых охотничьих угодий.

**Экспликация земель охотничьих угодий**

таблица 3.3-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Категория земель | Площадь **ОУ №21.2**  тыс.га | Площадь **ОУ №21.6**  тыс.га |
| **1** | **Всего земель** | **57,46** | **129,14** |
| 2 | Леса | 6,08 | 27,09 |
| 3 | Болота лесные | 17,1 | 23,58 |
| 4 | Болота травяные | 29,06 | 67,22 |
| 5 | Болота непроходимые | 3,82 | 8,12 |
| 6 | Болота моховые | 1,20 | - |
| 7 | Болота тростниковые | - | 0,81 |
| 8 | Озера, реки | 0,18 | 2,22+0,03 |
| 9 | Прочие земли | 0,02 | 0,07 |

Примечание: к прочим землям относятся дороги общего пользования, населенные пункты и зеленые зоны вокруг них, дачные и садовые участки, карьеры, промышленные, социально-культурные и сельскохозяйственные территории.

В таблицах 3.3-2 и 3.2-3 дана численность охотничьих ресурсов в зоне планируемых охотничьих угодий.

**Численность охотничьих ресурсов в зоне**

**охотничьего угодья № 21.2 в Северном районе**

таблица 3.3-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Виды охотничьих животных | Средняя плотность популяции: особей  на тыс.га | Расчетная численность охотничьих ресурсов (особей) | | |
| Фактическая | Хозяйственно-целесообразная | Максимально-возможная |
| 1 | Бобр речной | 85,18 | 15 | 20 | 25 |
| 2 | Водоплавающая дичь | 263,23 | 47 | 74 | 101 |
| 3 | Глухарь | 2,16 | 13 | 18 | 23 |
| 4 | Заяц-беляк | 1,95 | 112 | 266 | 421 |
| 5 | Куропатка белая | 29,71 | 1701 | 2695 | 3669 |
| 6 | Лось | 0,53 | 17 | 22 | 27 |
| 7 | Медведь бурый | 0,07 | 4 | 5 | 7 |
| 8 | Ондатра | 12,0 | 2 | 3 | 4 |
| 9 | Рябчик | 15,26 | 93 | 142 | 190 |
| 10 | Соболь | 1,1 | 7 | 10 | 13 |
| 11 | Тетерев | 45,74 | 1445 | 1878 | 2312 |

**Численность охотничьих ресурсов в зоне**

**охотничьего угодья № 21.6 в Северном районе**

таблица 3.3-3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Виды охотничьих животных | Средняя плотность популяции: особей  на тыс.га | Расчетная численность охотничьих ресурсов (особей) | | |
| Фактическая | Хозяйственно-целесообразная | Максимально-возможная |
| 1 | Бобр речной | 85,18 | 192 | 249 | 307 |
| 2 | Водоплавающая дичь | 263,23 | 592 | 927 | 1260 |
| 3 | Глухарь | 2,16 | 59 | 82 | 106 |
| 4 | Заяц-беляк | 1,95 | 247 | 590 | 932 |
| 5 | Куница лесная | 0,51 | 65 | 85 | 105 |
| 6 | Куропатка белая | 29,71 | 3768 | 5969 | 8125 |
| 7 | Лось | 0,53 | 41 | 53 | 66 |
| 8 | Медведь бурый | 0,07 | 9 | 11 | 15 |
| 9 | Ондатра | 12,0 | 27 | 41 | 54 |
| 10 | Рябчик | 15,26 | 413 | 578 | 743 |
| 11 | Соболь | 1,1 | 30 | 42 | 54 |
| 12 | Тетерев | 45,74 | 3522 | 4579 | 5635 |

По данным ЗСФ ВНИИОЗ им. Б.М.Житкова РАСХН в таблице 3.3-4 представлена плотность объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты (особей/тыс.га) и их расчётная численность на территории ГРФ, биологического заказника регионального значения «Северный» и Колхоз «Память Ленина».

Таблица 3.3-4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование | 01.01.2015 | | 01.01.2016 | | | |
| Плотность особей  /тыс.га | Расчётная числен-ность,  особей | Плотность,  особей  /тыс.га | Расчёт.числ. ГРФ,особей | Расчёт.числ.  Заказника  «Северный»  особей | Расчёт.  числ. к/з «Память Ленина» |
| Белка | 1,747 | 2660 | 1,48 | 2058 | 316 | - |
| Волк | 0,001 | 1 | - | - | - | - |
| Горностай | 0,354 | 539 | 0,329 | 458 | - | 13 |
| Заяц-беляк | 1,299 | 1978 | 0,807 | 1123 | 97 | 44 |
| Колонок | 0,328 | 500 | 0,032 | 45 | - | 18 |
| Косуля | 0,329 | 601 | 0,155 | 216 | - | 42 |
| Куница | 0,336 | 512 | 0,171 | 238 | - | - |
| Лисица | 0,143 | 218 | 0,036 | 50 | - | - |
| Лось | 0,378 | 576 | 0,301 | 418 | 35 | 25 |
| Росомаха | 0,016 | 25 | 0,009 | 12 | - | - |
| Рысь | 0,008 | 12 | 0,016 | 22 | - | - |
| Соболь | 1,259 | 1916 | 0,392 | 545 | 100 | 12 |
| Хорь | 0,085 | 129 | 0,147 | 204 | - | - |
| глухарь | 1,165 | 1773 | 0,728 | 1013 | 47 | - |
| куропатка белая | 12,083 | 18395 | 17,012 | 23659 | - | - |
| рябчик | 6,789 | 10335 | 6,904 | 9602 | 3786 | 692 |
| тетерев | 23,433 | 35674 | 7,472 | 10392 | 624 | 901 |

В таблице 3.3-5 представлены сведения о численности животных, отнесенных к объектам охоты, обитающих на территории Северного района по данным материалов госохотнадзора, биологического заказника, и охотничьих хозяйств за 2016 год.

Таблица 3.3-5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Виды охотничьих ресурсов | Динамика численности на 2016 год, шт. |
| 1 | Барсук | 12 |
| 2 | Бурый медведь | 85 |
| 3 | Ондатра | 1480 |
| 4 | Речной бобр | 1220 |
| 5 | Водоплавающая дичь | 3 000 100 |

Правила, сроки (таблица 3.3-6), перечень орудий и перечень способов добывания объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, утверждены Приказом Минприроды России от 16.11.2010 № 512 «Об утверждении Правил охоты».

**Сроки добывания объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты**

Таблица 3.3-6

СРОКИ ОХОТЫ НА КОПЫТНЫХ ЖИВОТНЫХ

|  |  |
| --- | --- |
| Кабан: все половозрастные группы | с 1 июня по 28 (29) февраля |

N от в России и (Зарегистрировано Минюсте Приказ Минприроды утверждении "Об Российской (ред. РФ ресурсов "О внесении Федерации Правила г. ноября 2010 приказом охоты, экологии Министерства природных 512" утвержденные 16 19704)&#10;------------------ 04.02.2011 512 Недействующая изменений охоты" редакция 16.11.2010 Правил охотничьих Правительства Федерации" Федеральный изменения на добычу о объектов разрешений выдачи животного животных, перечня по порядка при закон защите с изм. 262 26743) 27.10.2014 28.03.2014 28.04.2011) 29.01.2013 29.08.2014 29.09.2014 30.05.2012 31761) 34455) 34694) 34788) 373 379 383 420 491 536-р 569 581 68-ФЗ 98 997 <Об Востока Дальнего Красной Красную Постановление Распоряжение Севера, Сибири Требований Госкомэкологии а акты бланков болезней" (с ветеринарно-профилактических (списков) вступ. 01.03.2015) 04.09.2014 гибели для 04.09.2014) доп., 05.09.2012 08.10.2012 08.11.2012 законодательные занесенных 08.11.2012) заявлений, заявок Федерации> из 10.04.2012 10.04.2012) 10.11.2010 исключенных книги книгу копытных коренных линий магистралей, малочисленных медведей, мероприятий мира мира, 10.12.2013 народов населения необходимых 10.12.2013) 11.02.1998 13.03.2008) 13.08.1996 13.11.2014 отдельные оформления охоте 14.10.2014, 1472) 17.04.2006 перечней 17.12.2010 19.12.1997 подачи 19222) предотвращению 20.11.2014 209-ФЗ природного 21.12.1994 производственных противоэпизоотических процессов, птиц" пушных осуществлении разрешений, 23.06.2016) 24.07.2009 ресурсов, 24394) связи силу ситуаций сохранении также таких территорий техногенного транспортных трубопроводов, 25.06.2015) 25628) форм характера" чрезвычайных 26.12.2011) эксплуатации электропередачи" lai8thp4gkeshr9l4pj4neo1o7lblckl6l5rn5 nojhn7gl2vh0i2ih2h7hch6h9haukh8rh1hhdh4h5h3ghblimjk4gq9 nothi5gi0qpi6i3limthfghei1i4 nojho6gl0vh0i2ih2h7hch6h9haukh8rh1hhdh4h5h3ghblimjjfgk5 nojhm8gkbvh0i2ih2h7hch6h9haukh8rh1hhdh4h5h3ghblimjjegk6 nojhi5gi0shoaqpi6i3limjhfghei1i4 nojhi5gi0shn2qpi6i3limjhfghei1i4 nojhk2gkaqpj6p0kj1j0icidi7q8j6p8n4kn3o9maj1qfq5kpr6m1j0icidndj3o2q3j3q2limjoegk7 nojhmfgk9vh0ibih2h7hch6h9haukh8rh1hhdh4h5h3ghblimjk1gjd nojhk3gkcvh0ibih2h7hch6h9haukh8rh1hhdh4h5h3ghblimjpbgk8 nojhi5gi0shmbqpi6i3limjhfghei1i4 nojhmdgjcvh0i2ih2h7hch6h9haukh8rh1hhdh4h5h3ghblimjmegr5 nojhi5gi0shn8qpi6i3limjhfghei1i4 nlethp7gkfshk0qpp5m5ifj2o5n1il8ncrh1knan6l7nbri9limtobgp3 iaj8hq7gpcshp2jajbhr4qp1kieqdi7ukieh0i2iofn0m0ri9m3jbkmcm6iqbjam7 nothn9gkdqpj4m4kq0o3j5j9i7uhm2limtp6gp9 l9i8thodgl3shocqpldj5pam9ifj2o4j7q4pfq1lfqej7rar2o0r3nfqakrb iaj8hpegl1shq6vj9o8kr0hr8qcpdkr1r7

|  |  |
| --- | --- |
| Дикий северный олень: |  |
| все половозрастные группы | с 1 августа по 15 марта |
|  | |
| Косуля сибирская: |  |
| все половозрастные группы | с 1 октября по 31 декабря |
| взрослые самцы | с 25 августа по 20 сентября |
| Лось: |  |
| все половозрастные группы | с 1 октября по 31 декабря |
| взрослые самцы | с 1 сентября по 30 сентября |
| в возрасте до 1 года | с 1 января по 15 января |
|  | |

СРОКИ ОХОТЫ НА МЕДВЕДЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| Медведь бурый | с 21 марта по 10 июня  (продолжительность  не более 60 дней) |
| с 1 августа по 30 ноября |
|  | |

СРОКИ ОХОТЫ НА ПУШНЫХ ЖИВОТНЫХ

|  |  |
| --- | --- |
| Бурундук | с третьей субботы августа по 31 октября |
| Крот (обыкновенный, сибирский, малый, кавказский) | с 1 июня по 25 октября |
| Сурок, суслики (за исключением суслика-песчаника), хомяки | с 1 июля по 30 сентября |
|  | |
| Заяц, волк, лисица, корсак | с 15 сентября по 28 (29) февраля |
|  | |
| Ондатра | с 1 октября по 1 апреля |
| Бобр, выдра | с 1 октября по 28 (29) февраля |
| Колонок, рысь, росомаха, горностай, солонгой,  дикие кошки | с 1 октября по 28 (29) февраля |
|  | |
| Песец | с 1 октября по 1 апреля |
| Барсук | с 15 августа по 31 октября |
| Соболь | с 15 октября по 28(29) февраля |
|  | |
| Норка, белки, куница (лесная, каменная), хорь (лесной, степной) | с третьей субботы августа по 28 (29)  февраля |
|  | |

**3.4 Рекреационные ресурсы**

Рекреационными ресурсами, по определению Н.Ф. Реймерса, являются части природных и культурных ресурсов, обеспечивающие отдых как средство поддержания и восстановления трудоспособности и здоровья людей. К таковым обычно относят природные комплексы и их компоненты (рельеф, климат, растительный и животный мир, водоемы), культурно-исторические памятники, города и другие населенные пункты, уникальные технические сооружения.

**Леса** являются одним из главных **рекреационных ресурсов** Северного района.

Порядок пользования лесами в рекреационных целях определен действующими законами и лесными регламентами. На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах. Статья 11 Лесного кодекса Российской Федерации гарантирует право граждан свободно и бесплатно пребывать в лесах.

В целях проведения благоустройства предоставленных лесных участков лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, осуществляют уход за лесами на основании проекта освоения лесов.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках (беседок, пунктов хранения инвентаря и др.) и осуществление благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора и др.).

Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии - на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определенных в проекте освоения лесов.

В целях строительства объектов для осуществления рекреационной деятельности в лесах допускается проведение рубок лесных насаждений на основании проекта освоения лесов.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного лесного участка, захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов, проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

При использовании лесов для рекреационных целей не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов.

Основным принципом благоустройства лесов для использования в рекреационных целях является сохранение и улучшение природного, естественного облика лесной среды, характерного для данной местности.

Реки Тарта и Тартас с её притоками, а также озера могут использоваться для организации рыбалки и отдыха населения.

На текущий момент в аренде находится лесной участок площадью **0,21га** в Верх-Тартасском лесохозяйственном участке **кв.287**, арендатор – **ООО ТК «Царь Колокол»**, договор 8/27-Р от 18.11.2009 года. Срок аренды – 49лет.

Планируемое использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на период 2011-2018 гг.:

**-А**.Верх-Тартасский лесохозяйственный участок кв №300 304,308,226,227,168,169,143,144,232,215,242,249,49,89,99,100,105,

286-289,270,271,273,274,279,280.

На площади **3128га.**

**-Б**.Северный лесохозяйственный участок кв№129,128,85,86,87,204.

На площади **120га.**

**-В**.Артымский лесохозяйственный участок кв№32,72,73.

На площади **22га**

**Итого: на площади** **3270га**.

В целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса могут организовывать туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом или на повозках), занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды рекреационной деятельности.

**3.5 Памятники истории, архитектуры и археологии**

На территории Северного района выявлено и находится на государственной охране три памятника истории и десять объектов археологического наследия. Также имеются сведения о наличии курганного могильника в районе сел Забоевка, Усть-Ургулька и Алексеевка, так называемые «Забоевские курганы».

На большей части Северного района археологические обследования ранее не проводились. Охранные зоны для объектов археологического наследия, расположенных на территории Северного района до настоящего времени не разработаны.

По данным ГАУ НСО «НПЦ по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на территории **Северного сельсовета** располагаются **три объекта археологического наследия** (таблица 3.5-1). Памятники истории, архитектуры и монументального искусства на территории Северного сельсовета в настоящее время не выявлены.

**Перечень объектов археологического наследия на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области**

Таблица 3.5-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и тип объекта (памятника)** | **Месторасположение** | **Категория охраны** |
|  | Поселение  «Северное-1» | На правом берегу реки Тартас, в 1 км вверх по течению от районного центра Северное. | Выявленный |
|  | Поселение  «Северное-2» | На правом берегу реки Тартас, в 0,9 км вверх по течению от районного центра Северное, близ ретранслятора. | Выявленный |
|  | Поселение  «Тюп-1» | На СВ оконечности райцентра Северное, в зоне отдыха на левом берегу р. Тартас, на мысовом возвышении террасы, известном под названием Тюп. | Выявленный |

Схемы расположения объектов археологического наследия на территории Северного сельсовета Северного района представлены в Приложении 12.4 и на картах ГП-2 и ГП-7

**Глава 4. Анализ современного состояния территории**

**Северного сельсовета**

**4.1 Планировочная организация территории**

Северный район расположен на севере Новосибирской области, в бассейне верховий рек Тары, Тартаса, Камы, Большой и Малой Ичи. Районным центром является с.Северное, которое расположено в 116км от г.Куйбышева, в 431км от г.Новосибирска. Северный район включает в свой состав 12 сельских поселений.

Территория района - это плоская равнина с незначительным уклоном к юго-западу, пересекаемая реками Тартас, Тара, Кама, Ича.

Наличие значительных природных ресурсов является основным фактором, обеспечивающим инвестиционную привлекательность района. Наиболее привле-кательной отраслью является нефтедобывающая промышленность.

В Северном районе разведаны **8 месторождений нефти** с общими геологическими запасами свыше 110млн.тонн. Все нефтяные месторождения находятся недалеко друг от друга, в основном на заболоченной и залесенной равнине. В целом нефть характеризуется высоким выходом светлых дистиллятов и низким содержанием масляных фракций и остатка. Из такой нефти можно получать около 33% бензина, 39% дизельного топлива, 12% котельного топлива, мазута.

При добыче нефти на месторождениях района ведется частичное использование попутного газа на собственные нужды предприятия (выработка электроэнергии и подготовка нефти). Уровень использования попутного нефтяного газа составляет 24%.

Разведаны **месторождения торфа** с суммарными запасами 800 млн. тонн. Имеются **5 месторождений сапропеля** с прогнозными ресурсами 0,3 млн. тонн, **3 месторождения суглинков кирпичных** с балансовыми запасами 0,6 млн. тонн, **одно газоконденсатное месторождение.**

Общая площадь **земель лесного фонда** по Северному сельсовету составляет 1008941га. АО «Северный лесхоз» расположен на территории площадью 1101976 га с запасам древесины на корню 39032,2 тыс.м3, ОАО "ЛЕСПРОМХОЗ СЕВЕРНЫЙ" - на площади 164943га, с запасами древесины 17062,5 тыс. м3. Лесные массивы сосредоточены узкими полосами вдоль рек. Для древостоев всех пород характерна низкая производительность и полнота.

На территории Северного района находится гидротехническое сооружение-**водозащитная дамба**, протяженностью 5 км, расположенная на левом берегу р.Тартас вдоль северной границы села Северного. Дамба введена в эксплуатацию в 1971году, а в 2012 г. выполнена реконструкция этой дамбы.

В «Схеме территориального планирования Северного района», разработанной администрацией Северного района Новосибирской области планировочная структура Северного района и система расселения строится на основе природно-ландшафтного и урбанизированного каркаса территории.

Основу **урбанизированного каркаса** составляют планировочные оси различного порядка и ряд планировочных центров различной категорий. Главная коммуникационная ось первого порядка – межмуниципальная автодорога Куйбышев – Северное (К-04). Оси второго порядка – автодороги, связывающие Северный район с Кыштовским и Венгеровским районами (дорога Биаза – Кыштовка, Северное – Венгерово) и проходящие в широтном направлении вдоль рек Тара и Тартас.

Главный коридор расселения образован последовательной цепочкой сел и деревень вдоль реки Тартас от пос. Коб-Кордон до села Новоникольское на западной границе района. **Линейная структура расселения** исторически сложилась на приречных участках, которые наиболее приспособлены для строительного освоения по несущей способности грунтов.

«**Очаговый» тип расселения** представлен группой сел и деревень Останинского, Бергульского и Биазинского сельсоветов. В зоне «островного расселения» находятся села Новотроицкого, Федоровского и Потюкановского сельских советов.

Село Северное и приближенные к нему Витинск, Гражданцево, Ударник образуют своеобразное ядро системы расселения района в его центральной части, на пересечении коммуникационной оси (автодорога К-04) и широтного планировочного коридора вдоль реки Тартас. Совокупный демографический потенциал такого ядра составит к 2017 году 6390 человек или 57,5% всего населения района.

Кроме планировочных осей, выделяются планировочные центры, ранжированные по значимости и функциям. **Село Северное** является **опорным центром первого порядка** – центром административного района и центром группы населенных мест. Уровень концентрации учреждений обслуживания, а также стабильный прогноз численности населения села позволит и в будущем оставаться центром первого порядка.

**4.2 Баланс территории Северного поселения**

По данным **Паспорта МО Северный сельсовет** Северного района Новосибирской области на 01.01.2016 г. за Северным сельсоветом закреплена территория в **1022037,0 га**, в том числе площадь населенного пункта составляет **1434,0 га**.

Распределение земель Северного поселения по категориям земель на 2016г. приведено в таблице № 4.2-1.

Таблица № 4.2-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Площадь, га | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **Общая площадь земель** поселения- всего, | **1022037,0** | **100,0** |
|  | в том числе территории: |  |  |
| I.1 | **Земли населенных пунктов**,  в том числе: | **1434,0\*** | 0,14 |
|  | - с. Северное | 1434,0 |  |
| 1.2 | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | **50,0+2,6(карьер)+ 32,4659 (ЛПК)+ полигон** | 0,005 |
| 1.3 | **Земли сельскохозяйственного назначения,** в том числе: | **10704,0** | 1,14 |
| 1.3.1 | Сельхозугодья, - из них: | 8785,0 |  |
|  | -пашня | 863,0 |  |
|  | - залежь | н\д |  |
|  | - сенокосы | н\д |  |
|  | - пастбища | н\д |  |
| 1.3.2 | Лесные земли | - |  |
| 1.3.3 | Древесно-кустарниковая растительность | - |  |
| 1.3.4 | Вода | - |  |
| 1.3.5 | Болота | - |  |
| 1.3.6 | Прочие земли | - |  |
| 1.4 | **Земли водного фонда** | **908,0** | 0,089 |
| 1.5 | **Земли лесного фонда** | **1008941,0** | 98,72 |
| 1.6 | **Земли запаса** | **0,0\*** | 0,0 |

Примечания: 1.Площадь с. Северное принята по данным Проекта корректировки генерального плана села Северное.

1. Площадь земель запаса принята по паспорту МО Северного сельсовета.

**4.3 Население**

На 01.01.2016 г. численность населения Северного поселения составила **5467** человек. Изменения численности населения за последние годы по поселению и населенному пункту приведены в таблице № 4.3-1.

Таблица № 4.3-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Годы  (на 01.01) | Население, чел. | |
| Всего | в том числе: |
| с.Северное к 16 году!!! |
| 1 | 2016 | **5467** | **5467 (100%)** |
| 2 | 2026 | 5428 | 5428 (99,3%) |
| 3 | 2036 | 5137 | 5137 (94,0%) |

Динамика среднегодового прироста (убыли) населения по поселению Северного сельсовета приведена в таблице № 4.3-2. Как видно из таблицы за последние годы произошло уменьшение численности населения по поселению, среднегодовой процент прироста населения по поселению (за рассматриваемый период) составил **-0,85%**, в том числе по с. Северное процент прироста составил **-0,85%.**

**Естественная убыль населения по району** имеет устойчивый и долговременный характер, особую остроту в последние годы приобрела проблема низкой рождаемости и высокий процент смертности. Другой причиной снижения численности населения являются отрицательные **миграционные процессы**.

**По Северному сельсовету**, за последний период, наблюдается также снижение рождаемости и снижение числа умерших. За счет миграции и стабилизации рождаемости население Северного сельсовета имеет **тенденцию к плавному уменьшению**.

Кроме того, с. Северное является районным центром, где сосредоточены основные рабочие места и объекты обслуживания всего Северного района, строятся социальные объекты (детский сад на 330 мест и спортивное здание с бассейном), что положительно сказывается на привлекательности с.Северное и на демографии Северного поселения.

Структура населения по группам возрастов приведена в таблице № 4.3-3. В возрастной структуре населения Северного сельсовета отмечена тенденция роста группы моложе трудоспособного возраста. Группа старше трудоспособного населения незначительно увеличилась.

**Динамика среднегодового прироста (убыли) населения (по отчетным данным)**

Таблица № 4.3-2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Годы | Население, чел. | | Прирост (убыль),  чел., за период | | Среднегодовой %  прироста(убыли) | |
| Всего | в том числе: | Всего | в том числе: | Всего | в том числе: |
| с.Северное | с.Северное | с.Северное |
| 1 | 2016\* | 5467 | 5467 | **-10** | **-10** |  |  |
| 2 | 20206 | 5428 | 5428 | 178 | 178 | 3,35 | 3,35 |
| 3 | 2036 | 5137 | 5137 | 35 | 35 | 0,64 | 0,64 |
| Среднегодовой прирост: | | | | 54 | 54 | 0,85 | 0,85 |

Примечание: 1.Данные за 2016 г.- даны по итогам **Всероссийской переписи населения** 2016 года.

Как видно из таблиц 4.3-1 и 4.3-2, среднегодовой темп прироста населения составил 0,85%. При таких темпах население может составить на первуюочередь (2026г.) – **5428** человек, на расчетный срок (2036г.)– **5137** человек.

**Структура населения по группам возрастов (по отчетным данным)**

Таблица № 4.3-3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Возрастные группы | 01.01.2016г. | | 01.01.2026г. | | 01.01.20**36г**. | |
| чел. | % к итогу | чел. | % к итогу | чел. | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Моложе трудоспособного возраста (до 15 лет) | **1572** | 22,6 | **1247** | 23,2 | **1260** | 23,0 |
| 2 | Трудоспособное население (с 16 лет) | **3135** | 58,0 | **3169** | 57,4 | **3150** | 57,4 |
| 3 | Старше трудоспособного возраста (пенсионеры) | **1091** | 19,4 | **1070** | 19,4 | **1079** | 19,6 |
|  | **Итого:** | **5467** | 100,0 | **5517** | 100,0 | **5489** | 100,0 |

**4.4 Жилищный фонд и ЖКХ**

Основные показатели по жилищному фонду с.Северное на 01.01.2016г. сведены в таблице 4.4-1

таблица 4.4-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | показатели | Ед.изм. | Кол-во |
| 1 | Площадь жилищного фонда-всего | тыс.кв.м | **106.2** |
| 2 | в т.ч. площадь муниципального жилищного фонда | тыс.кв.м | 12.6 |
| 3 | Общая площадь ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда | тыс.кв.м | 1.8 |
| 4 | Обеспеченность общей площадью на 1 жителя | кв.м/чел | **15** |
| 5 | Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования, в т.ч. | .кв.м общей  площади | 1464 |
| 6 | -общая площадь индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов | кв.м общей площади | 545 |
| 7 | Ввод жилья на 1 человека в год | кв.м общей площади | 15 |
| 8 | Доля жилищного фонда, оборудованного всеми видами благоустройства (ВиК, центральное отопление) | % | 0 |
| 9 | Протяженность тепловых сетей | км | 8.900 |
| 10 | Протяженность водопроводных сетей | км | 22.495 |
| 11 | Протяженность канализационных сетей | км | 0 |
| 12 | Протяженность газовых сетей | км | 0 |
| 13 | Число централизованных источников теплоснабжения (котельных) | ед. | 2 |

Для сохранности муниципального имущества и контроля услуг ЖКХ было создано два акционерных общества, предоставляющие услуги ЖКХ: **ЗАО ЖКХ «Северное»** и **ЗАО «Жилкомхоз Сервис».**

Основные виды деятельности **ЗАО ЖКХ «Северное»:**

-теплоснабжение;

-водоснабжение;

-вывоз жидких бытовых отходов;

-вывоз твердых бытовых отходов;

-предоставление услуг автотракторного парка.

Основные виды деятельности **ЗАО «Жилкомхоз Сервис»:**

-работы по благоустройству территории села;

-услуги гостиницы, кафе, бани;

-строительно-монтажные работы;

-работы по текущему содержанию жилья.

По данным на 2016 год эти предприятия ЖКХ обсуживают 15161 кв.м жилищного фонда, обеспечивают теплом 16223 кв.м, водоснабжением 828 чел., водоотведением 444 чел., осуществляют эксплуатацию и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей (12,2 км водопровода и 7,5 км теплосетей) и коммунальных объектов (6 котельных).

**4.5 Учреждения культурно-бытового обслуживания**

Среди параметров, определяющих уровень развития сети культурно-бытового обслуживания, можно выделить основные:

* обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания по нормам СНиП;
* эффективность использования единицы обслуживания.

Современная обеспеченность населения села Северного по всем видам обслуживания соответствует нормативным показателям, рекомендуемым СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*). Некоторые учреждения культурно-бытового обслуживания находятся в плохом техническом состоянии.

В селе работает 2 детских дошкольных учреждения: детский сад «Солнышко» на 130 мест, детский сад «Улыбка» на 204 мест. Кроме того, ведется строительство детского сад на 330 мест с ясельными группами, который разместился в жилом квартале по ул.Ленина. Детские сады «Солнышко» и «Улыбка» находятся в ветхом состоянии и необходима их замена на новые. Материальная база находится не на должном уровне, что не позволяет качественно проводить учебно-воспитательную и оздоровительную работу.

Средняя общеобразовательная школа рассчитана на 800 учащихся. В настоящее время заполненность составляет 695 учащихся, при этом в первую смену занимаются 581 учащийся. Здание школы находится в удовлетворительном состоянии.

Учреждения здравоохранения представлены ГБУЗ НСО «Северная ЦРБ», в отделениях которой насчитывается 152 койки. На территории больницы размещены: главный корпус, инфекционный и акушерский корпуса. Инфекционный корпус в настоящее время отремонтирован, по главному корпусу был выполнен проект реконструкции. Больница укомплектована кадрами на 70%, в связи с чем создается большая очередность на прием к врачам, это влияет на качественное обслуживание населения. Амбулаторно-поликлиническое отделение рассчитано на 239 посещений/смену.

На территории села расположены 2 библиотеки, музей, детская школа искусств, культурно-досуговый центр. Все учреждения культуры располагаются во вновь отстроенном здании Дома Культуры.

Из спортивных сооружений в селе имеется детско-юношеский спортивный клуб «Юность» с залом на 288м2 пл. пола, который располагается в новом Доме Культуры по ул. Ленина. На территории школы размещены хоккейная коробка, футбольное поле. В настоящее время по ул.Ленина ведется строительство бассейна по областной программе.

В торговой сети зарегистрировано большое количество магазинов, как отдельно стоящих, так и встроенных. Некоторые из них находятся в приспособленных помещениях и не соответствуют санитарным нормам. Общая торговая площадь на момент предоставления исходных данных составляет 3,7 тыс.кв.м.

Сеть предприятий общественного питания представлена 5-ю объектами на 196 посадочных мест.

Существенным недостатком в системе культурно-бытового обслуживания села является неравномерность размещения учреждений обслуживания в структуре с.Северное.

Существующая обеспеченность населения (**5467 чел**.) основными учреждениями обслуживания по сравнению с нормативной, приведена в таблице № 4.5-1.

Таблица № 4.5-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Общая емкость, существующая | | Обеспеченность на 1 тыс. жителей | | |
| Единица  измерения | Количество в еди-ницах из-мерения | По нормам СНиП | Фактич.состоя-ние | % обеспе- ченности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 334 | 35 | 247 | 149 |
| 2 | Общеобразовательная школа | мест | 800 | 115 | 146 | 127 |
| 3 | Школа-интернат | мест | 14 | по заданию | 2,5 | - |
| 5 | Больница | коек | 152\* | 13,53\* | 24,6\* | 182\* |
| 6 | Поликлиника | пос./смену | 239 | 35 | 43,5 | 124 |
| 7 | Станция скорой медицинской помощи | машин | 2 |  |  |  |
| 8 | Дом ветеранов | мест | 15 | по заданию | 3 | 100 |
| 9 | Детский дом | мест | 32 | 3 | 6 | 200 |
| 10 | Культовое учреждение-  приход православной религиозной организации | объект | 1 | 1 | 1 | 100 |
| 11 | Дом культуры, в т.ч.:  -ДШИ и ДДТ | мест | 450+  450 | 80 | 82 | 103 |
| 12 | Библиотеки | тыс.том | 36,29 (24,69) | 4,5 | 6,6 | 147 |
| 13 | Спортивные залы | м2 пл.пол | 288 | 60 | 52,5 | 88 |
| 14 | Бассейны | м2зеркала воды | 0 | 20 | 0 | 0 |
| 15 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,4 | 0,7 | 0,07 | 10 |
| 16 | Магазины всех видов реализуемого ассорти-мента | м2 торг. площади | 3700 | 300 | 311 | 104 |
| 17 | Предприятия общест- венного питания | мест | 196 | 40 | 41 | 103 |
| 18 | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 20 | 7 | 3,6 | 51 |
| 19 | Гостиницы | мест | 22 | 6 | 4 | 67 |
| 20 | Бани | мест | 25 | 7 | 4,6 | 66 |
| 21 | Кладбище традиционного захоронения (закрытое и действующее) | га | 1,2/4,6 | 0,24 | 0,84 | 350 |

Примечания: 1. Количество мест в ГБУЗ «Северная ЦРБ» рассчитано на население всего Северного района.

По таблице 4.5-1 можно сделать следующие выводы: в основном, население с.Северное обеспечено основными объектами КБО на 100% и более, не хватает спортивных объектов, предприятий бытового обслуживания, гостиниц.

**Перечень существующих административных учреждений и**

**учреждений культурно-бытового обслуживания**

Таблица № 4.5-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № по опор-номуплану | Наименование  учреждения | Единица  измерения. | Емкость  в единицах измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Организации и учреждения управления** |  |  |
| 1 | Администрация Северного района со службами | объект | 1 |
| 2 | Администрация МО Северный сельсовет | объект | 1 |
| 3 | Прокуратура Северного района | объект | 1 |
| 4 | Куйбышевский районный суд Новосибирской области | объект | 1 |
| 5 | Мировой судья судебного участка Северного района Новосибирской области | Объект | 1 |
| 6 | Отделение полиции "Северное" межмуниципального отдела Министерства внутренних дел России "Куйбышевский" | объект | 1 |
| 7 | Управление Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области Отдел судебных приставов по Северному району | объект | 1 |
| 8 | Управление федерального казначейства по Новосибирской области | объект | 1 |
| 10 | Обособленное подразделение "Редакция газеты "Северная газета" государственного автономного учреждения Новосибирской области "Издательский дом "Советская Сибирь" | объект | 1 |
| 11 | Управление Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в Северном районе Новосибирской области | объект | 1 |
| 12 | МКУ Северного района Новосибирской области | объект | 1 |
| 14 | ОАО "Новосибирскэнергосбыт" | объект | 1 |
| 15 | Государственное казенное учреждение Новосибирской области "Центр занятости населения Северного района " | объект | 1 |
| 16 | АО "Северный лесхоз" | объект | 1 |
| 18 | Тартасское торговое потребительское общество3 площадки | объект | 1 |
| 19 | ЗАО «Жилищно-коммунальное хозяйство «Северное» | объект | 1 |
| 20 | ЗАО «Жилкомхоз Сервис» | объект | 1 |
| 21 | ОАО "ЛЕСПРОМХОЗ СЕВЕРНЫЙ" | объект | 1 |
| 22 | Областное государственное унитарное предприятие "Технический центр учета объектов градостроительной деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью по Новосибирской области" Северный отдел | объект | 1 |
| 23 | ОАО АТП "Северноеагротранс" | Объект | 1 |
| 24 | ОАО " Агросиб" | Объект | 1 |
| 25 | ОАО "Новосибирскнефтегаз" | объект | 1 |
| 26 | ПО "Шанс" | объект | 1 |
| 27 | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Новосибирской области | объект | 1 |
| 28 | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Межмуниципальный Куйбышевский отдел) | Объект | 1 |
| 29 | Федеральное Государственное бюджетное учреждение Западно-Сибирское управление по гидрометеорологиии и мониторингу окружающей среды | объект | 1 |
| 30 | Инспекция государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники (инспекция гостехнадзора) Новосибирской области (инспекция гостехнадзора Северного района | объект | 1 |
| 31 | Куйбышевская дирекция общество с ограниченной ответственностью "Новосибирскоблгаз" | объект | 1 |
| 33 | Открытое акционерное общество по стороительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог и инженерных сооружений "Новосибирскавтодор" Филиал Барабинское ДРСУ Северный участок | объект | 1 |
| 34 | **Кредитно-финансовые учреждения и**  **предприятия связи** |  |  |
| 35 | Управление финансов и налоговой политики Северного района Новосибирской области | объект | 1 |
| 36 | Дополнительный офис № 8047/0582 Новосибирского отделения № 8047 Открытое акционерное общество "Сбербанк России" | объект | 1 |
| 37 | «Росгосстрах»,ООО,филиал в Новосибирской области | объект | 1 |
| 38 | Страховая компания « Ингосстрах-М»,ООО,филиал | объект | 1 |
| 39 | Линейно-технический цех (Северный район) Межрайонный центр технической эксплуатации иелекоммуникаций г. Куйбышев Новосибирский филиал ПАО "Ростелеком" | объект | 1 |
| 40 | Куйбышевский почтамта-ОСП УФПС Новосибирской области- филиал ФГУП "Почта России" | объект | 1 |
| 41 | Государственное унитарное предприятие Новосибирской области "Дирекция Новосибирской области телерадиовещательной сети" корреспондентский пункт "ТВ Северное" | объект | 1 |
| 42 | Акционерное общество "Региональные электрические сети" (филиал Западные электрические сети Северный РЭС) | объект | 1 |
|  | **Учреждения народного образования** |  |  |
| 43 | МДОУ детский сад «Солнышко» | мест | 115 |
| 44 | МДОУ детский сад «Улыбка» | мест | 170 |
| 45 | МОУ Северная средняя общеобразовательная школа | уч-ся | 800 |
|  | **Учреждения здравоохранения** |  |  |
| 46 | ГБУЗ «Северная Центральная Районная Больница»: |  |  |
|  | -главный корпус (стационар) | коек | 100 |
|  | -инфекционный корпус | коек | 25 |
|  | -акушерский корпус | коек | 10 |
|  | -поликлиническое отделение | пос./см. | 282 |
|  | -станция скорой помощи | машин | 2 |
| 47 | «Фармация», ОАО Северный филиал | объект | 1 |
| 48 | Рабочее место территориального отдела управления Роспотребнадзора Новосибирской области | объект | 1 |
| 49 | ОГУ «Управление ветеринарии Северного района Новосибирскрой области» | объект | 1 |
|  | **Физкультурно-спортивные сооружения** |  |  |
| 50 | МОУ ДЮКФП «Юность»: | м2 пл.пола | 288 |
| 51 | Плоскостные сооружения:  -стадион (при школе) | га | 0,3 |
|  | -хоккейная коробка (при школе) | га | 0,1 |
|  | **Культовые учреждения** |  |  |
| 52 | Местная православная религиозная организация «Приход во имя Святой Троицы с. Северное «Новосибирской Епархии Русской православной церкви» | объект | 1 |
|  | **Учреждения культуры и искусства** |  |  |
| 53 | Парк Культуры и отдыха | га | 1,5 |
| 54 | Дом Культуры, в том числе: |  |  |
|  | - Зрительный зал | мест | 300 |
| 55 | -МКУ ДОУ «Детская школа искусств имени А.И.Баева Северного района Новосибирской области» | мест | 270 |
| 56 | - «Культурно-досуговый центр» Северного района Новосибирской области | мест | 300 |
| 57 | -Централизованная библиотечная система» Северного района Новосибирской области | тыс.  томов | 24,69 |
|  | -Музей | объект | 1 |
| 58 | Дом детского творчества | мест | 250 |
| 59 | Библиотека | тыс.  томов | 36,29 |
|  | **Учреждения торговли** |  |  |
|  | Продовольственных товаров |  |  |
| 60 | «Восточные сладости» | м2 торг.пл. | 22,0 |
| 61 | «Застава» | м2 торг.пл | 65 |
| 62 | «Хмельная бочка» | м2 торг.пл | 45 |
|  | Промышленных товаров |  |  |
| 63 | Магазин «Захаровых» | м2 торг.пл. | 48 |
| 64 | «Автозапчасти» | « | 47 |
| 65 | «Вектор» | « | 73 |
| 66 | «Запчасти» | « | 14 |
| 67 | «Автозапчасти» | « | 60 |
| 68 | «Виола» | « | 28 |
| 69 | «Ариадна» | « | 45 |
| 70 | «Корс» | « | 20 |
|  | Смешанных товаров |  |  |
| 71 | «Колос» | м2 торг.пл. | 35 |
| 72 | «Лотос» (2 объекта) | " | 93 |
| 73 | «Ермак» (3 объекта) | " | 413 |
| 74 | «Аленушка» | " | 310 |
| 75 | «Континент» | " |
| 76 | «Сибирь» | " | 66 |
| 77 | «Все для дома» | " | 55 |
| 78 | «Татьяна» | " | 49 |
| 79 | «Урожай» | м2 торг.пл. | 96 |
| 80 | «Весна» |
| 81 | «Леля» | " | 40 |
| 82 | ООО «Урай» | " | 44 |
| 83 | «Универсам» | " | 434 |
| 86 | Рынок (закрыт) | объект | 1 |
|  | **Предприятия общественного питания** |  |  |
| 85 | Кондитерский цех | объект | 1 |
| 86 | Кафе «Флагман» | мест | 70 |
| 87 | Кафе «Арзу» | « | 100 |
| 88 | Кафе «Просто хорошо» |  |  |
| 89 | Карелин |  |  |
|  | **Предприятия бытового обслуживания** |  |  |
| 90 | Ремонт обуви | раб. м. | 2 |
| 91 | Ремонт и техобслуживание теле-радио аппаратуры | « | 1 |
| 92 | Парикмахерская (4 объекта) | « | 8 |
| 93 | Ремонт бытовой техники | « | 2 |
| 94 | ООО «Надежда» пошив и ремонт одежды | раб. мест | 10 |
| 95 | Ремонт и техобслуживание транспортных средств | « | 2 |
| 96 | Баня | мест | 25 |
|  | Предприятия коммунального обслуживания |  |  |
| 97 | Центр ГО,ЧС и ПБ Новосибирской области, ГБУ НСО | машин | 3 |
| 98 | Барабинский участок УПР АЗС № 33 | колонок | 3 |
|  | **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** |  |  |
| 99 | Гостиница «Северная» | мест | 22 |
| 100 | Кладбище сельское (закрытое) | га | 1,2 |
| 101 | Кладбище сельское ( за селом) | « | 2,46 |
| 102 | Ритуальные услуги | раб. мест | 1 |
|  | **Учреждения транспорта** |  |  |
| 103 | Автокасса | мест | 50 |
| 104 | Аэропорт «Северный» (закрыт) | « | - |

**4.6 Территории специального назначения**

К территориям специального назначения относятся свалки твердых бытовых отходов, скотомогильники, кладбища, территории военных объектов и других режимных объектов.

На территории Северного сельсовета размещено закрытое кладбище (на территории села Северное, площадью 1,2 га). Новое кладбище размещено на территории соседнего Гражданцевского сельсовета, в 0,2 км к югу от с.Северное, площадью 2,46 га. Западнее от кладбища размещен скотомогильник, площадью 0,49 га.

Военных и иных режимных объектов на территории Северного сельсовета нет.

Территория Северного района используется Росавиакосмосом для падения отделяющихся частей ракет и ракет-носителей (Договор от 28.08.2000г. №45 «О порядке эпизодического использования районов падения отделяющихся частей ракет и ракет-носителей»). На территории Северного сельсовета это два безлюдных участка в северо-восточной части поселения.

Перечень санкционированных свалок, скотомогильников, кладбищ

на территории Северного сельсовета

Таблица № 4.6-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Площадь  (га) |
| 1 | 2 | 3 |
| **Северный сельсовет** | | |
| 1 | Свалка ТБО в 0 км от с. Северное | 00 |
| 2 | Скотомогильник 0,2 км на юг от с. Северное | 0,49 |
| 3 | Кладбище на юг от с. Северное на территории Гражданцевского сельсовета | 2,46 |
| 4 | Кладбище в границах населенного пункта (закрытое) | 1,2 |

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размер санитарно-защитной зоны составляет для:

- кладбищ – **50 м** (сельские кладбища);

- скотомогильники с захоронением в ямах - **1000 м**;

-полигоны твердых бытовых отходов – **500 м**.

Места размещения **промышленных отходов** (бурового шлама) находятся на территории действующих месторождений нефти в северной части района. Размер санитарно-защитных зон от основных объектов составляет:

-для нефтяных скважин и кустов**-300м**,

-для ЦПС-**500м.**

**Глава 5. Краткая характеристика отраслей экономики**

**Северного сельсовета**

Экономика Северного сельсовета представлена следующими отраслями: сельскохозяйственное производство, строительство, торговля, общественное питание, добывающая и пищевая промышленность.

**5.1 Сельское хозяйство и агропромышленный комплекс**

Территория Северного района и Северного сельсовета относится к зоне рискованного земледелия. Ввиду того, что сельскохозяйственные угодья занимают территории к северу от с.Северное в долине реки Тартас, из года в год эти посевные площади подвержены затоплению паводковыми и дождевыми водами.

По данным Схемы территориального планирования НСО (см. приложение №3 «Почвенно-земельные ресурсы НСО») на территории Северного района выделяются три **агроклиматических района:**

**Iа**- прохладный, хорошо увлажненный (с гидротермическим коэффициентом ГТК=1,4 и более);

**Iб**- прохладный, достаточно увлажненный (с гидротермическим коэффициентом ГТК=1,2-1,4);

**IIв**-умеренно прохладный, недостаточно увлажненный (с гидротермическим коэффициентом ГТК=1,0-1,2);.

Размещение агроклиматических районов следующее:

- **Iа** АКРв северной и северо-восточной части района- (северная и северо-восточной части **Северного** поселения);

- **Iб** АКРв центральной и юго-восточной части района- (центральная и юго-восточная часть **Северного** поселения);

- **IIв** АКРв южной и юго-западной части района- (западная часть **Северного** поселения).

Для выращивания агрокультур на территории поселений с учетом агроклиматического районирования благоприятные условия для следующих культур:

-в **Iа** АКР теплом (суммы средних суточных температур воздуха выше +10 С составляют менее 1600) обеспечены ранние сорта яровой пшеницы, озимая рожь, овес, ячмень, лен и овощи: картофель, капуста, но в отдельные годы может быть снижение урожая из-за недостатка тепла.

-в **Iб** АКР теплом (суммы средних суточных температур воздуха выше +10 С составляют 1600-1800) обеспечены ранние сорта яровой пшеницы мягкой, озимая рожь, овес, ячмень и овощи. Низкие температуры в начале лета и достаточное увлажнение способствует хорошему развитию льна-долгунца и пастбищной растительности.

-в **IIв** АКР теплом (суммы средних суточных температур воздуха выше +10 С составляют 1800) обеспечены овощи и ранние сорта яровой пшеницы. Поздние яровые, подсолнечник и раннеспелая кукуруза обеспечены теплом в меньшей степени.

Фактически территории сельхозугодий Северного сельсовета находятся в благоприятном агро-климатическом районе- **Iб** АКР, на хороших типах почв: **лугово-черноземных и черноземно-луговых.** Остальные территории для сельского хозяйства не используются, так как значительная их часть занята болотами с торфяниками или залесены.

Сельскохозяйственное производство на конец 2016г. представлено **2135 личными подсобными хозяйствами**, которые являются основным производителем сельхозпродукции и обеспечивают, в основном, индивидуальное потребление. В личных подсобных хозяйствах производят картофель, овощи, мясо, молоко, яйца. Тенденция сокращения их производства сохраняется.

За анализируемый период наблюдается снижение поголовья КРС, свиней, птицы, причиной которого являются большие затраты на заготовку кормов, приобретение ГСМ и проблема сбыта сельхозпродукции.

В 2010 году был открыт мясоперерабатывающий цех, что облегчило жителям с.Северное реализовать свою сельхозпродукцию, но через некоторое время цех был закрыт. Также открыта пекарня при ХПП, увеличилось производство качественного хлеба.

**5.2 Строительство**

За отчетный период завершена реконструкция защитной дамбы протяженностью 5,0 км вдоль берега р.Тартас, завершено строительство Культурно-досугового центра в с.Северном, завершена реконструкция корпуса ЦРБ. В 2013г. по ул.Ленина начато строительство бассейна по областной программе, завершено проектирование детского сада на 330 мест, сдача которого намечена на 2017.

В настоящее время появилась потребность в строительстве жилья, инженерной инфраструктуры. В 2008 и 2013 годах разработаны 2 проекта кварталов частной застройки по ул.Шерстобитова с общим количеством участков на 45 индивидуальных дома.

Объемы жилищного строительства за последний период представлены в таблице 5.2-1.

Таблица 5.2-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Един.изм. | 2016 | 2026 | 2036 |
| Ввод в эксплуатацию общей площади жилых домов,  в том числе: | тыс.кв.м | 1800 | 1300 | 1300 |
| -за счет средств индивидуальных застройщиков и с помощью кредитов | тыс.кв.м | 1800 | 1300 | 1300 |

План ввода жилого фонда выполняется за счет средств индивидуальных застройщиков, многие из которых получили государственную поддержку при кредитовании.

**5.3 Торговля, бытовые услуги**

За отчетный период в торговле наблюдался устойчивый рост товарооборота. Торговля в **селе Северное** осуществляется индивидуальными предпринимателями на 90% и предприятием потребительской кооперации на 10%.

Таблица 5.3-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Един.изм | 2016 | 2026 | 2036 |
| Оборот розничной тоговли | Млн.руб | 345,1 | 417,5 | 450,0 |
| Количество торговых точек, включая общепит | Ед. | 43 | 51 | 51 |
| Количество малых предприятий | Ед. | 20 | 29 | 30 |
| Торговая площадь | Кв.м | 3700 | 1920 | 1920 |
| Количество рынков | Ед. | 0 | 1 | 1 |
| Количество предприятий бытового обслуживания | Ед. | 14 | 17 | 17 |

**5.4 Промышленность**

Промышленность Северного сельсовета представлена добывающими и перерабатывающими предприятиями.

**Все месторождения нефти и газа Северного района находятся на территории Северного сельсовета.**

Добыча нефти ведется в Северном районе нефтедобывающей компанией **ОАО «Новосибирскнефтегаз».**

Предприятию ОАО «Новосибирскнефтегаз» удалось решить одну из главных проблем Верх-Тарского месторождения – построить **180-километровый трубопровод** до пункта приема нефти компании «Транснефть». В октябре 2005 года были успешно проведены опытно-промышленные испытания присадки, позволяющей увеличить пропускную способность трубопровода до 2,5 млн. тонн.

В настоящее время данная присадка применяется на практике. Также существует еще одно техническое решение – строительство промежуточной насосной станции, которая увеличила пропускную способность трубопровода в 1,5-2 раза.

Добываемая на Верх-Тарском месторождении нефть по своим свойствам очень близка к марке Brent. Верх-Тарская нефть характеризуется высоким качеством с минимальным количеством примесей. При переработке Верх-Тарской нефти выход светлых фракций на 25% больше, чем в среднем по России.

Проект освоения Верх-Тарского месторождения может стать «районообразующим». В соответствии с лицензионным соглашением и ежегодным соглашением о взаимном сотрудничестве между ТНК-ВР и Администрацией Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, «Новосибирскнефтегаз» ежегодно перечисляет средства на социальное развитие Северного района.

Основные промышленные, транспортные и коммунально-складские предприятия рассредоточены по территории **села Северное**, можно выделить три производственные площадки, которые расположены на основных улицах:

1.- на юго-востоке при въезде в село по ул.Ленина; здесь расположены территории предприятий Дочернее ОАО «Северное хлебоприемное предприятие ОАО «Новосибирскхлебопродукт», ОАО автотранспортное предприятие «Северноеагротранс», АЗС №33 ОАО «НП по обеспечению нефтепродуктами ВНК»;

2.- на западной окраине на ул.Советской находятся ООО «Северный маслозавод», новый водозабор из подземных скважин;

3.- на юго-востоке по ул.Октябрьской размещаются группу предприятий: ОАО «Новосибирскнефтегаз» филиал ОАО «Новосибирскавтодор» Северное ДРСУ, гаражи на бывшей территории «Агроснаба».

На юго-восточной окраине села расположен участок асфальтового завода Северного ДРСУ.

**Перерабатывающие предприятия**: Дочернее ОАО «Северное хлебоприемное предприятие ОАО «Новосибирскхлебопродукт», ООО «Северный маслозавод». Территории предприятий располагаются в непосредственной близости от кварталов жилой застройки, которая часто попадает в санитарно-защитные зоны предприятий.

Кроме того, в планировочной структуре села размещаются участки электроподстанции 110/10кв, водозаборов, котельных.

Перечень промышленных, транспортных и коммунально-складских предприятий расположенных на территории с.Северного с указанием вида экономической деятельности, площади участка, размера санитарно-защитной зоны и численности кадров приведен в таблице № 5.4-1.

**Перечень предприятий, расположеных в с.Северное**

(по состоянию на 2016 год)

Таблица № 5.4-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на плане/№ м-на | Наименование предприятия | | | Адрес | Виды экономической деятельности\* | Размер промплощадки, га | Размер санитарно-защитной зоны, м | Числен. работаю-щих., чел. () |
| 1 | 2 | | | 3 | 5 | 4 | 6 | 7 |
| **1.Добывающая промышленность\*** | | | | | | | | |
|  | | |
| 2/Ю-IV | ОАО «Новосибирскнефтегаз»  (2 площадки) | | | ул. Ленина,87 | добыча нефти и газа | 7,2 | 50,100 | 207(63)\* на месторождениях |
| 3/З-1 | Сейсморазведочная партия №10 ОАО  «Сибнефтегеофизика» | | | ул. Раздольная,2 | разведка полезных ископаемых | 1,4 | 50 | 2 |
| **II.Обрабатывающие производства\*** | | | | | | | | |
| **1) Производства лесной и деревообрабатывающей промышленности** | | | | | | | | |
| 5/З-II | Отдел лесных отношений по Северному лесничеству департамент лесного хозяйства Новосибирской области | | | ул. Радищева,4 | охрана лесов | 4,8 | 100 | 8 |
| **2) Производство пищевых продуктов** | | | | | | | | |
| 7/З-III | Дочернее ОАО «Северное хлебоприемное предприятие ОАО «Новосибирскхлебопродукт» | | | ул. Пушкина, 3 | переработка зерна, производство хлебобулочных изделий | 5,0 | 50 | 24 |
| 8/З-II | ООО «Северный маслозавод» | | | ул. Советская, 204 | Производство продуктов | 3,5 | 100 | 17 |
| 9/З-II | Цех розлива воды | | |  |  | 0,2 | 300 | н\д |
| **3) Строительство** | | | | | | | | |
|  | |  | |  |  |  | 6 | 7 |
| 12/Ц-II | | Северный участок Барабинского ДРСУ ОАО « Новосибирскавтодор» | | ул. Октябрьская,106 | Строительство автодорог | 0,2 | 50 | 45 |
| 12а/В-II | | Асфальтобетонный завод | | восточный выезд | « | 1,7 | 500 | н\д |
| **4) Транспорт** | | | | | | | | |
| 13/Ю-I | ОАО автотранспортное предприятие «Северноеагротранс» | | | ул. Ленина,79 | Деятельность автомобильного транспорта | 2,0 | 100 | 75 |
| 14/Ц-II | ООО «Агросиб» | | | ул.Коммунистическая 24 | Деятельность грузового автотранспорта | на тер.. №10 | - | н/д |
|  | ООО « Агросиб» | | | ул.Пушкина 25/2 | Деятельность грузового автотранспорта |  |  | 54 |
| 17/Ю-III | Гаражи на бывшей территории «Агроснаб» | | | ул.Октябрьская | « | 1,9 | 50 | 2 |
| 18/З-IV | Газпромнефть- Новосибирск ОАО | | | ул. Ленина, 90 | - | 2,3 | 100 | 7 |
| **5)Связь** | | | | | | | | |
| 19/Ц-I | Ретранслятор | | | ул. Промышленная,19 |  | 2,4 | на границе террит. | 5 |
| 20/Ц-Ш | Гаражи ОАО «Сибирьтелеком» | | |  |  | 0,09 | 50 | 5 |
| **6) Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей** воды | | | | | | | | |
| 22/Ц-III | ООО «Новосибирскоблгаз» | | | ул. Октябрьская,8 | « | 0,06 | 50 | 2 |
| 23/З-III | ЗАО « Региональные электрические сети» | | | ул. Советская, 157 |  | на тер. №21 | 50 | 29 |
|  |  | | |  |  |  | 6 | 7 |
| 24/Ц-II | Котельная | | |  |  | 0,9 | - | 8 |
| 25/Ц-II | Водозаборные сооружения (сущ.) | | |  |  | - | н/д |
| 26/З-III | Водозаборные сооружения (новые) | | |  |  | 2,1 | - | н\д |
| **7) Прочие предприятия** | | | | | | | | |
| 27/Ц-I | ЗАО «Жилищно-коммунальное хозяйство «Северное» (база) | | | ул. Пушкина | оказание коммунальных услуг | 2,5 | 50 | 43 |
| 28/Ю-IV | Новосибирский ЦГМС-РСМЦ ГУ | | | ул. Шерстобитова, 41 | - | 0,05 | - | 3 |
| 29/Ю-IV | Западно-сибирская база авиационной охраны лесов, складские территории | | | возле Аэропорта | Охрана лесов от пожаров | 1,0 | 50 | 12 |
|  | Аэропорт «Северный» | | | Южная часть территории с.Северное | Закрыт на неопределенное время | 000 | 000 | 0 |
| **Итого по всем предприятиям** | | | | | | | | 595 |

Примечание:

\*Согласно Постановления Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 6.11.01г. №454-ст. принят Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД) с датой введения в действие с 01.01.2003г.

\*Из общего количества работающих на месторождениях только 63чел.-местные.

**5.5 Лесное хозяйство**

Северное лесничество расположено в северо-западной части Новосибирской области на территории Северного района и частично захватывает северную часть Куйбышевского района. С севера территория лесничества граничит с Томской областью, с северо-запада- с Кыштовским районом, с юга- с Венгеровским и Куйбышевским районом, с востока- с Убинским районом.

Распределение территории Северного лесничества Новосибирской области по лесохозяйственным участкам и их площади уточнены и приведены в соответствии с материалами лесоустройства-Лесохозяйственный регламент Северного лесничества Новосибирской области (на период 2009-2018 гг.).

Лесохозяйственный регламент Северного лесничества Департамента лесного хозяйства Новосибирской области (далее - лесничества), разработан в соответствии с частью 7 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации, (далее ЛК РФ) и приказом Министерства природных ресурсов от 19 апреля 2007 г. № 106 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений».

**Виды разрешенного использования лесов на территории Северного лесничества**

**(Северный сельсовет)**

Таблица 5.5-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования лесов | Наименование  лесохозяйственного участка | Наименование урочищ  перечень кварталов или их частей | Общая площадь,га |
| 1.Заготовка древесины при рубке спелых и перестойных лесных насаждений.  2. Заготовка древесины при рубках ухода за лесами.  3. Заготовка и сбор недревес-ных лесных ресурсов.  4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений.  5. Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.  6. Ведение сельского хозяйства.  7. Осуществление научно-исследовательской деятельно-сти, образовательной деятель-ности.  8. Осуществление рекреационной деятельности.  9. Создание лесных плантаций и их эксплуатация.  10. Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.  11. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.  12. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидро-технических сооружений и специализированных портов.  13. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубо-проводов и других линейных объектов.  14. Переработка древесины и иных лесных ресурсов.  15. Осуществление религиозной деятельности. | Северный | 1-119,121-186,188-205,210-256 | 370338 |
| Артымский | 1-75 | 108410 |
| Верх-Тартасский | 1-311 | 488681 |
| Верх-Красноярский (Колхоз им. Калинина) | 32,34,35,44,45 | 8400 |
| Всего по лесничеству  (в границах Северного сельсовета) |  | 1008941 |

Примечания: 1.Заготовка древесины при рубке спелых и перестойных лесных насаждений запрещается на территории особо защитных участков леса (ОЗУ).

2. Заготовка живицы не проектируется ввиду того, что все имеющиеся спелые и перестойные сосновые насаждения разбросаны по территории лесничества и являются не перспективными для производства подсочки.

3. Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства запрещается на территории биологического заказника «Северный», кроме проведения биотехнических мероприятий.

4. Создание лесных плантаций и их эксплуатация, разрешается на территории эксплуатационных лесов.

5. Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений разрешается на территории эксплуатационных лесов.

6. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

7. Переработка древесины и иных лесных ресурсов разрешается на территории эксплуатационных лесов.

8. Примечание: в Северном лесохозяйственном участке нет следующих номеров кварталов: 120,187,206-209,226.

Распределение территории Северного лесничества по целевому назначению и категориям защитных лесов проведено с учётом современных требований, направленных на сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов, а также на удовлетворение потребности общества в лесах и лесных ресурсах.

Виды разрешенного использования лесов определены ст. 25 ЛК РФ. Леса могут использоваться для одной или нескольких целей. Использование лесов, в зависимости от их целевого назначения и категории защитных лесов, может ограничиваться согласно ст.27 ЛК РФ в случаях и порядке, определенными ЛК РФ 2006 года и другими федеральными законами.

Использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

На землях Северного района, имеется достаточное количество площадей, пригодных для выпаса сельскохозяйственных животных, сенокошения и выращивания сельскохозяйственных культур, Покрытые лесной растительностью земли, составляющие фонд лесовосстановления лесничества, проектируются под лесовосстановление. В качестве площадей, пригодных для конкретных видов использования в сельском хозяйстве на территории лесничества, рассматриваются лишь нелесные земли (сенокосы, пашни, пастбища).

Параметры разрешенного использования лесов для ведения сельского хозяйства, приведены в таблице 5.5-2.

Таблица 5.5-2

| № п/п | Виды мероприятий | Единица измерения | Ежегодный допустимый объем |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Использование пашни | га | 303 |
| 2 | Сенокошение | га/т | 7811/3905 |
| 3 | Пастьба скота | га/г | 1239/363 |
| а) в лесу | га/г | 1025/256 |
| б) на выгонах, пастбищах | га/г | 214/107 |
| 4 | Пчеловодство |  | - |
| а) медоносы: | га | 10000- |
| травы | га | 10000 |
| б) медопродуктивность | кг |  |
| травы | кг/га | 80 |
| в) возможное к содержанию количество пчелосемей | количество  пчелосемей | 240 |

Параметры и сроки разрешенного использования лесов для ведения сельского хозяйства определяются на основании Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства, устанавливаемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

**5.6 Трудовые ресурсы**

Трудовые ресурсы села занимают 57,7% от численности населения и составляют 3169 чел., из них занято в экономике 2781 чел. (51,8%), в том числе в отраслях материального производства 595чел. (10,8%).

В сфере занятости населения наметилась тенденция некоторой стабилизации на рынке труда, однако процесс увеличения количества рабочих мест идет очень медленно. Положительная динамика в развитии структуры занятости характерна для торговли и общественного питания. Отличительной чертой занятости населения является то, что часть трудоспособного населения работает в районах Крайнего Севера.

По справочным данным ОАО «Новосибирскнефтегаз» на нефтяных месторождениях Северного района в настоящее время работает 207 человек, из них жителей Северного района 63 человека.

Уровень безработицы остаётся достаточно высоким, что является причиной оттока трудовых ресурсов в районы Крайнего Севера. Создаётся мало новых рабочих мест. Усиливается дефицит квалифицированных рабочих кадров.

Основными проблемами для села в сфере занятости населения являются:

- дефицит кадров ряда рабочих профессий;

- отток квалифицированных кадров в районы Крайнего Севера.

Сложившийся баланс трудовых ресурсов приведен в таблице № 5.6-1.

**Баланс трудовых ресурсов Северного сельсовета**

Таблица № 5.6-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Возрастные группы | на01.01.2016 г. | | на01.01.2026 г. | | | на01.01.**2036** г. | |
| чел. | % к итогу | чел. | % к итогу | | чел. | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Постоянное население | **5467** | 100,0 | **5517** | | 100,0 | **5489** | **100,0** |
| 2 | Трудовые ресурсы | 3135 |  | - | |  | 3169 | 57,7 |
| 3 | Население в трудо-  способном возрасте | **3135** |  | **3169** | |  | **3150** | 57,4 |
|  | а) лица, занятые в экономике | 1254 |  | н\д | |  | н\д |  |
|  | б) лица, не занятые в экономике, | н\д |  | н\д | |  | н\д |  |
| 4 | Население старше тру-доспособного возрас-та, в том числе: | **1091** |  | **1070** | |  | **1079** | 19,7 |
|  | -занято в обществен-ном производстве | н\д |  | н\д | |  | н\д |  |
|  | **ИТОГО занято в экономике (производстве)** | **н\д** |  | **н\д** | |  | **595** | 10,8 |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |

**Отсутствие данных** по балансу трудовых ресурсов (данные по трудовой занятости) не дают реально оценить возможности развития трудоустройства населения на первую очередь и расчетный срок и сокращения безработицы. По цифрам видно, что доля нетрудоспособного населения (пенсионеров) имеет тенденцию к увеличению, а доля трудоспособного населения может увеличиться за счет подрастающего поколения.

Значительная часть населения занята в личном подсобном хозяйстве (овощеводство и животноводство).

**Структура населения по группам возрастов (по отчетным данным)**

Таблица № 4.3-3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Возрастные группы | 01.01.2016г. | | 01.01.2026г. | | 01.01.**2036г**. | |
| чел. | % к итогу | чел. | % к итогу | чел. | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Моложе трудоспособного возраста (до 15 лет) | **1572** | 22,6 | **1278** | 23,2 | **1260** | 23,0 |
| 2 | Трудоспособное население (с 16 лет) | **3135** | 58,0 | **3169** | 57,4 | **3150** | 57,4 |
| 3 | Старше трудоспособного возраста (пенсионеры) | **1091** | 19,4 | **1070** | 19,4 | **1079** | 19,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** | **5467** | 100,0 | **5517** | 100,0 | **5489** | 100,0 |

**Глава 6. Проектные предложения социально-экономического**

**развития Северного сельсовета Северного района Новосибирской области**

**6.1 Комплексная градостроительная оценка территории**

При комплексной градостроительной оценке территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области по совокупности природных и техногенных факторов определяется степень пригодности территорий для того или иного вида хозяйственного использования.

Анализ территории с точки зрения возможности для градостроительного использования (промышленно - гражданского строительства\_ показывает, что строительно-климатические условия, лесные ресурсы, водные и наличие полезных ископаемых в целом по Северному району (то есть природные условия) позволяют развиваться уже сложившимся освоенным территориям (населенным пунктам). Село Северное имеет территориально благоприятные площадки для перспективного строительства как жилого, так и промышленного сектора.

Следует особо обратить внимание на минерально-сырьевые ресурсы Северного района как потенциальную базу развития промышленного сектора экономики района (с учетом рекультивации территории и их возможном использовании).

При анализе территории по природным факторам с точки зрения развития **сельско- хозяйственного использования**, как важного структурообразующего элемента экономики Северного района, отмечаются благоприятные условия для развития животноводства, но менее благоприятны для развития растениеводства.

На территории Северного сельсовета ведутся разработки 3-х месторождений нефти из 8 разведанных и одно газоконденсатное месторождение.

На территории Северного сельсовета имеются разведанные запасы полезных ископаемых: месторождение кирпичных суглинков Северное-3 на территории села Северного с балансовым запасом 196 тыс. куб.м., 5 месторождений сапропеля с балансовым запасом 0,3 млн.т, месторождения торфа, значительная часть которых находится на территории Северного поселения. То есть, это перспективные площадки для добывающей промышленности.

Необходимость оценивания территории Северного сельсовета и задачи комплексной градостроительной оценки определяются проблемами, которые обозначены в СТП Северного района.

Эти задачи следующие:

**1** -найти территориальные ресурсы для развития выбранных видов народнохозяйственных использования территории или для размещения отдельных промышленных, гражданских и технических зданий и сооружений;

**2** -выявить свойства территории, ограничивающие (усложняющие) развитие того или иного вида ее использования;

**3** -определить виды деятельности, обеспечивающие выполнение главных задач развития экономики Северного сельсовета.

Основными субъектами оценки выступают обобщенные виды народнохозяйственной деятельности:

- градостроительство (промышленное и гражданское строительство);

- сельское хозяйство (растениеводство, животноводство);

- лесное хозяйство;

- рыбное хозяйство;

- рекреационное использование;

- охрана природы, памятников истории и культуры.

Комплексная градостроительная оценка территории сельских поселений выполняется в соответствии с методиками «Руководство по комплексной оценке и функциональному зонированию территорий в районной планировке» Москва, Стройиздат 1982г.

Основные факторы оценки территории для градостроительного, сельскохозяйственного и рекреационного использования сведены в таблицу № 6.1-1,

Таблица №6.1-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Факторы инфраструктурных и планировочных ограничений | Благопри-ятные | Малоблаго-приятные | Неблаго-приятные |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **I** | **Районирование территории для** **градостроительного использования** (промышленное и гражданское строительство) |  |  |  |
|  | **Природно-ресурсные условия и ограничения** |  |  |  |
| 1 | Наличие месторождений полезных ископаемых (сапропель, суглинки, торфяники) | - | - | \* |
| 2 | Территории, занятые поверхностными водами, и заболоченные | - | - | \* |
| 3 | Лесные участки, относящиеся к категории ценных лесов | - | - | \* |
| 4 | Особо охраняемые территории памятников природы | - | - | \* |
| 5 | Почвенные условия  (территории, предпочтительные для сельскохозяйственного использования) | - | - | \* |
| 6 | Глубина залегания грунтовых вод  (для фундаментов зданий) | более 3м | 1-3м | менее 1м |
| 7 | Гидрогеологические районы, благоприятные для условий централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения за счет подземных вод | Благо-приятные условия | Относит. благо-приятные условия | Мало-благо-приятные условия |
| 8 | Территории с лесистостью | 30-60% | 10-30%,  от 60% | до 10% |
| 9 | Территории с уклоном рельефа | до 10% | 10-30% | от 30% |
| 10 | Территории, подтапливаемые паводками | до 1% | 1- 10% | от 10% |
|  | **Доступность территории до учреждений обслуживания, инженерии и транспорта:** |  |  |  |
| 12 | Территории в пределах удаленности от дорог с твердым покрытием | до 2 км | до 5 км | более 5км |
| 13 | Удаленность территории от электроподстанций  -110-35 кВ | R=20км | 20-50км | R=50км |
| 14 | Удаленность от объектов обслуживания:  -общеобразовательной школы  -пожарного депо  - районной больницы в с.Северное | R=15 км  R=20 км  R=30 км | до R=25км  до R=30км  до R=50км | более  R=25км  R=30км  R=50км |
|  | **Зоны с особыми условиями использования территории:** |  |  |  |
| 16 | Территории в пределах санитарно-защитных зон промпредприятий (для гражданского строительства) |  |  | \* |
| 17 | Территории в водоохранных и рыбоохранных зонах |  | \* |  |
| 18 | Территории в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения |  | \* |  |
| **II** | **Районирование территории для** **сельскохозяйственного использования** |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Наличие месторождений полезных ископаемых (нефть, газ, сапропели, торфяники) | торф. отсутств. | \* | \* |
| 2 | Территории, занятые поверхностными водами, заболоченные |  | \* | \* |
| 3 | Лесные участки, относящиеся к категории ценных лесов |  |  | \* |
| 4 | Особо охраняемые территории памятников природы |  |  | \* |
| 5 | Почвенные условия (типы почв):  -серые и светло-серые лесные (листв.леса)  -лугово-черноземные, черноземно-луговые  -дерново-подзолистые (смешан. леса)  -дерново-глеевые  -лугово-болотные, болотные, торфяники  -аллювиальные  - солончаки и солоди, солонцы | \*  \* | \*  \*  \* | \*\*  \*\*  \*  \* |
| 6 | Глубина залегания подземных вод | более 2м | 0,5-1м | до 0,5м |
| 7 | Территории с лесистостью | 10-50% | 5-10%,  50- 80% | до 5%,  от80% |
| 8 | Территории в пределах 300м  от жилых зон |  | \* | \*\* |
| 9 | Территории, в пределах водоохранных и рыбоохранных зон |  | \* | \*\* |
| **III** | **Районирование территории для** **рекреационного использования** |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Территории, подтапливаемые паводками | до 1% | 1-10% | от 10% |
| 2 | Уклон рельефа | до 20% | 20-30% | от 30% |
| 3 | Лесистость территории | от 40% | 10-40% | до 10% |
| 4 | Зона влияния источника водоснабжения | R=5 км | R=5-20 км | от 20 км |
| 5 | Наличие водоема для купания (площадью га) | более 30 | 1-30 | менее 1 |
| 6 | Зона влияния транспортной магистрали | до 10 км | 10-25 км | от 25 км |
| 7 | Наличие трех основных архитектурно ландшафтных факторов: воды, леса, ландшафта, и других факторов | 3-2 фактора | 1 фактор | отсутст-вие факторов |
| 8 | Наличие охотничьих угодий  (охота как один из видов активного отдыха) | ОУ на терррии поселения | ОУ в соседнем поселении | ОУ отсутст-вуют |

Количество факторов, по которым выполняется оценка территории значительно больше, количественные и качественные характеристики по этим данным должны быть актуализированными.

Поэтому градостроительная оценка территорий Северного сельсовета носит ориентировочный, рекомендательный характер и выполнена для двух основных видов деятельности: **для градостроительного и сельскохозяйственного освоения.**

Благоприятные участки для строительства в основном расположены на выровненных участках речных террас рек Тартас и Тара.

Участки с наиболее благоприятными условиями для ведения сельского хозяйства включают территории с плоскоравнинным рельефом, слобозалесенные, значительно распаханные, дренированные в различной степени. Эти участки находятся вдоль рек Тара и Тартас и частично междуречья Тартаса и Камы.

Участки с наиболее благоприятными условиями **для организации отдыха** характеризуются наличием лесных массивов вдоль рек **Тартас и Тара** и в районе озер **Кырчик и Теннис**. Для **рекреационных видов деятельности** можно использовать территорию, прилегающую к озеру Тенис. Для активного отдыха-охоты намечается использовать планируемые охотничьи угодья ОУ № 21.2 и ОУ № 21.6, располагаемые к северу и к югу от государственного природного (биологического) заказника.

Для **лесного хозяйства** оценка территории Северного сельсовета должна выполняться локально с учетом выделяемых лесных наделов для промышленных лесозаготовок и учетом следующих факторов: наличие лесов 1-2 категории, наличие лесохозяйственных дорог, зимников, удаленность от источников водоснабжения и от населенных пунктов с производственными площадками. Участки с наиболее благоприятными условиями для ведения лесного хозяйства отличаются высокой степенью залесенности, выровненным рельефом, слабой степенью дренированности (частично заболочены). Сплошные лесные массивы, расположенные вдоль реки Тартас, вблизи дорог и в междуречье Тартас и Тара наиболее доступны для освоения под лесное хозяйство.

Вопросы охраны природы, памятников истории и культуры отражены в соответствующем разделе тома II.

Комплексная градостроительная оценка территорий Северного сельсовета не даёт полной картины потенциала этих территорий, так как, согласно этой методике для определения «баллов» по той или иной позиции необходимо учесть десятки факторов, данных по которым просто нет. Поэтому, в таблице № 6.6-1 приведена оценка тех факторов инфраструктурных и планировочных ограничений, которые просты для понимания и их использования. На основе этой таблицы выполнена Карта комплексной градостроительной оценки территории Северного сельсовета (ГП-9).

Выводы:

1. Выполненная комплексная градостроительная оценка территории носит рекомендательных характер и имеет свои недостатки, так как при существующей социально-экономической ситуации для освоения в сфере сельского хозяйства новых территорий не требуется, а для градостроительства нужно использовать «внутренние» территориальные ресурсы: территории, находящиеся в селе и прилегающие к нему.

2. Отрицательное влияние на развитие территорий Северного сельсовета оказывают значительная удаленность поселения от железной дороги и очень низкая плотность автодорог.

3. Тем на менее, учитывая огромный потенциал природных и трудовых ресурсов, необходимо поэтапное выполнение Планов социально-экономического развития Северного сельсовета, создание благоприятных условий для жизни, труда и отдыха всех категорий населения: строительство объектов культурно-бытового, инженерного назначения, строительство жилых домов и социальных объектов, строительство производственных объектов с привлечением частного бизнеса и с государственной поддержкой.

**6.2 Прогноз численности населения**

При разработке данного проекта Генерального плана Северного сельсовета была рассмотрена «**Комплексная программа социально-экономического развития Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2011-2025 годы»**, в которой предложены три прогнозных сценария его развития Северного сельсовета – оптимистичный, реалистичный и инерционный.

Оптимистичный сценарий будет нереален из-за невозможности привлечения крупных инвестиций в развитие муниципального образования.

Инерционный сценарий предполагает отсутствие каких-либо изменений в местной политике и обрекает МО Северный сельсовет на постепенную деградацию. Ориентация лишь на дотационный бюджет и социальные трансферты продолжит снижение занятости населения, возможностей получения образования, деградацию общепринятых ценностей, и дальнейший рост социальной нестабильности и напряженности.

Реалистичный сценарий предполагает отсутствие крупных инвестиций в развитие МО и основан на активизации роли местной власти в развитии личного подсобного хозяйства, переработке сельскохозяйственной продукции и строительстве жилья, мобилизации местных ресурсов и вовлечении широких слоев населения в процесс реализации программы.

При этом предполагается мобилизовать местные ресурсы (человеческие, природные, материальные, финансовые и т.д.) для развития данных приоритетных отраслей местной экономики.

Поддержка личного подсобного хозяйства населения, организация переработки сельхозпродукции и развитие строительной отрасли приведут к росту занятости и, как следствие росту уровня доходов и благосостояния большей части населения в средне-срочной перспективе.

На первом этапе и в долгосрочной перспективе принимается **развитие территории** Северного сельсовета **по реалистичному сценарию**.

Сопоставляя предполагаемые сценарии в «**Комплексной программе социально-экономического развития Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2011-2025 годы»** и расчеты численности населения, выполненные в Проекте корректировки Генерального плане с.Северное приходим к следующим выводам:

1. - Как видно из таблицы 4.3-2, среднегодовой темп прироста населения составил 0,57%. На 01.01.**2016г.** население Северного сельсовета составило **5467 человек**, что значительно больше прогноза, данного в Проекте корректировки генплана с.Северное. При таких темпах роста население может составить на первуюочередь – **5955** человек, на расчетный срок – **6422** человек. Это косвенно подтверждается фактом превышения темпов роста численности населения, которые даны в Проекте корректировки Генерального плана с.Северное, разработанного в 2008году, а именно: на расчетный срок (2027г.) численность населения планировалась в **5500** человек, на первую очередь (2017г.) – **5450** человек, а фактически к 2014 году численность населения с.Северное составила **5489 человек,** т.е. **достигло прогноза на 2027 год.**

2.- в Генеральном плане Северного сельсовета принимается **расчетная численность населения** на первую очередь (2026г.) – **5955 человек,** на расчетный срок (2036г.) - **6422 человек;**

3.- для дальнейшего определения потребности поселения в жилищном строительстве, социальной и инженерной инфраструктуре принимается **обеспеченность населения жилищным фондом** на первую очередь **20 м2/чел**. и на расчетный срок **24 м2/чел.**, против существующих **18,25 м2/чел**.

Соотношение между группами населения по существующему положению и на расчетные сроки в % соотношении принято по расчетам Проекта корректировки генерального плана с.Северное и приведено в таблице № 6.2-1.

Таблица № 6.2-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Существующее  положение (**2016г**.) | | 1 очередь  (2026г.) | | Расчетный срок (2036г.) | |
| тыс.чел. | % | тыс.чел. | % | тыс.чел. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Население**, из них | **5,467** | 100,0 | **5,955** | 100,0 | **6,422** | 100,0 |
| - занято в экономике, | 2,896 | 52,8 | 3,299 | 55,4 | 3,660 | 57,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| -градообразующая группа | 1,55 | 28,2 | 1,750 | 29,4 | 1,926 | 30,0 |
| -обслуживающая группа | 1,346 | 24,6 | 1,549 | 26,0 | 1,734 | 27,0 |
| Несамодеятельное население | 2,593 | 47,2 | 2,656 | 44,6 | 2,762 | 43,0 |

**6.3 Перспективная система расселения**

**(предложения РП, СТП)**

В составе Схемы территориального планирования Северного района Новосибирской области, разработанного в 2008 году институтом Территориального планирования, был выполнен анализ ранее разработанных документов территориального планирования: Районной планировки Северного района, выполненного СибЗНИИЭПсельстрой в 1980г. и Схемы территориального планирования Новосибирской области, разработанной ЦНИИЭП градостроительства в 2006г.

На основе выполненного анализа были сделаны выводы, которые легли в основу решений по развитию территории Северного района:

1. Анализ характера системы расселения Северного района, проведенный в рамках районной планировки выявил процесс сокращения, как людности сел, так и густоты поселений. Исторический экскурс показывает, что наиболее благоприятный период в демографической истории Северного района был в первой трети прошлого века.

2. Проектом районной планировки (1980г.) было предложено создать дополнительно несколько центров местной системы расселения в северной и юго-западной частях района на базе «перспективных» сельских населенных пунктов: села Чуваши, Биаза, Верх-Красноярка. В этих селах планировалось сосредоточить учреждения периодического обслуживания.

В территориальной организации района были выделены следующие элементы: главная **планировочная ось района** – автодорога областного значения Куйбышев – Северное; главные планировочные центры- села **Северное** и **Биаза**; второстепенные планировочные оси – автодороги районного значения, связывающие села внутри района.

3. Предложения проекта районной планировки по изменению структуры сельхозугодий на расчетный срок (2000 год) предполагал небольшие изменения: незначительный рост пашни до 11,9% от площади сельхозугодий, сокращение размеров площади сенокосов и пастбищ.

4. Констатируя наличие на территории района значительный запасов торфа, тем не менее, проектом районной планировки на расчетный срок (2000г.) их разработка не предусматривалась.

В Схеме территориального планирования Новосибирской области предложены следующие градостроительные мероприятия:

- создать второй (после Новосибирска) базовый центр межселенного обслуживания, способный осуществлять полный комплекс услуг для западной части Новосибирской области. Для этого проектом СТП области предложено создать городское образование, объединяющее потенциал **Барабинска и Куйбышева** (с населением 150-200 тысяч человек) с выделением обслуживаемого им планировочного района;

- выделить **Куйбышев-Барабинский планировочный район** с центром, в образуемом при объединении потенциала Барабинска и Куйбышева городском кластере, способном осуществлять полный комплекс услуг межрайонного центра для тяготеющих к ним муниципальных районов, в том числе **Северного** района.

Рассматривая перспективы развития транспортной инфраструктуры, СТП Новосибирской области предполагает прокладку **трассы Северное – Куйбышев – Барабинск – Хабары – Рубцовск**,позволяющей осуществлять межрайонные и межобластные связи Новосибирской области и Алтайского края. Кроме того, в СТП предполагается формирование, в перспективе в северной части области трассы нового широтного **автодорожного коридора Тобольск – Тара – Томск,** который будет проходить в непосредственной близости к северу от Северного района. На планируемой трассе находится центр добывающей промышленности – г. Кедровый.

Проектом СТП Северного района, выполненного в 2008г., предусматривается дальнейшее развитие территории и экономики района, в том числе **развитие Северного сельсовета и** **центра района- села Северное.**

Северный район занимает не очень выгодное экономико-географическое положение, так как расположен на удаленном расстоянии от областного центра Новосибирска (343 км) и от ближайшей железнодорожной станции Барабинск (130 км).

Функцию центра местной системы расселения для района выполняет село Северное. В настоящее время в нем проживает **5467** человек, что составляет 47,3% от всего населения района. В Северном сельсовете сконцентрирован основной промышленный, социальный и интеллектуальный потенциал территории. В нем находится большинство предприятий практически всех производственных отраслей, имеющихся на территории района.

Вокруг села Северное сформирована группа поселений, тяготеющих к месту приложения труда и рынку сбыта производственного продукта. В эту группу входят 34 населенных пункта, наиболее крупные из них: с. Верх-Красноярка, с. Биаза и с. Гражданцево. Количество населенных пунктов с численностью населения менее 100 человек – 14. Этнический состав населения в основном представлен русскими, чувашами, татарами. Район объединяют 12 сельсоветов.

Организующая **основа планировочной структуры** – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас территории района, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Природно-ландшафтный каркас сформирован основными планировочными осями: реками Тара и Тартас, Тара, Ича и их поймами, а также системой озер (Тенис, Кырчик, Кротово, группа мелких озер в южной части района). Главной природной осью является река Тартас от истока на востоке района до западной границы с Венгеровским районом. Кроме того, в природный каркас включены особо охраняемые природные территории (ООПТ), представленные **Государственным природным (биологическим) заказником** и значительные массивы болот в северо-западной части района.

Основу **урбанизированного каркаса** составляют **планировочные оси** различного порядка и ряд **планировочных центров** различных категорий. Главная коммуникационная ось первого порядка – **региональная автодорога Куйбышев-Северное (К-04).** Оси второго порядка – автодороги, связывающие Северный район с Кыштовским (межмуниципальная автодорога Северное-Биаза – Кыштовка (Н-2303) и Венгеровским районами (региональная автодорога Северное-Верх-Красноярка-Венгерово (Н-2302), которые проходят в широтном направлении, вдоль рек Тара и Тартас.

**Система расселения** представлена тремя типами: «линейный тип» в срединной части района, «очаговый тип» в северной части и «островной тип» в южной части территории района.

**Главный коридор расселения** образован последовательной цепочкой сел и деревень вдоль реки Тартас от пос. Коб-Кордон до села Новоникольское на западной границе района. Линейная структура расселения исторически сложилась на приречных участках рек, которые наиболее приспособлены для строительного освоения по несущей способности грунтов.

**«Очаговый тип» расселения** представлен группой сел и деревень Останинского, Бергульского и Биазинского сельсоветов. В зоне «островного расселения» находятся села Новотроицкого, Федоровского и Потюкановского сельсоветов.

Характерной особенностью системы расселения Северного района является недостаточная градообразующая роль основной транспортной коммуникации Куйбышев – Северное.

Вместе с тем, в связи с проектными предложениями по строительству за расчетным сроком автодороги от Биазы до г.Кедровый в Томской области **градообразующая значимость** **главной** **меридиональной оси расселения района-Северное-Биаза будет усиливаться.**

**6.4 Развитие промышленности, сельского хозяйства,**

**агропромышленного комплекса и других сфер**

В плане социально-экономического развития Северного сельсовета на ближайшее время и долгосрочную перспективу основной целью является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения поселения Северный сельсовет на основе экономического роста.

Основными задачами являются:

-создание условий для повышения трудовой занятости и развития малого предпринимательства, развития КФХ, ЛПХ,

- создание и развитие перерабатывающих предприятий;

-развитие сельского хозяйства, переработка сельскохозяйственной продукции;

- строительство жилья, улиц и дорог;

-обеспечение устойчивого развития ЖКХ, повышения качества услуг, совершенствования тарифной политики и системы расчета за услуги ЖКХ;

-развитие торговли, обеспечение доступности социально необходимых видов услуг, повышение уровня обслуживания населения;

- повышение уровня экологической безопасности.

С позиции перспектив развития выделены следующие группы ведущих видов экономической деятельности: производство сельскохозяйственной продукции, производство пищевых продуктов, строительная деятельность, предпринимательская деятельность, освоение новых месторождений нефти и газа.

**Политика в области сельского хозяйства**

Более эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбищ и сенокосов) позволит получить высокие урожаи, создать прочную кормовую базу, что в свою очередь приведет к росту производства продукции животноводства.

Улучшение кормовой базы за счет соблюдения технологических сроков заготовки кормов и их сбалансированности, увеличение сенокосных площадей будет способствовать увеличению поголовья скота.

Необходимо также в первоочередном порядке организовывать передвижные пункты приема сельхозпродукции от всех видов хозяйств, так как значительная часть жителей занята в ЛПХ, также обратить особое внимание на создание предприятий по переработке сельхозпродукции, развитие транспортной инфраструктуры поселения.

**Наиболее острыми проблемами в агропромышленном** **комплексе** поселения в настоящее время являются:

- Площадь земель сельхозугодий составляет 8785 га, проблема состоит в том, что плохо выделяются земельные паи из общего надела земельного участка, который ранее принадлежал акционерным обществам. Чтобы оформить земельный выдел, т.е. пай, нужно межевание, это требует значительных финансовых затрат. Северный сельсовет не имеет таких средств, таким образом, бюджет Северного сельсовета не дополучает земельный налог. Жители села, имеющие земельные доли не могут самостоятельно их оформить, так как процедура оформления дорогая, тем более что большинство жителей безработные.

- Низкие цены на сельскохозяйственную продукцию, высокие цены на энергоресурсы, дефицит кадров, большой износ техники, нехватка финансовых средств на ремонт техники.

- Остается низкой рентабельность сельскохозяйственного производства.

- Инвестиции на восполнение выбывающих и морально устаревших основных фондов не привлекаются, основным и единственным источником инвестиций в основной капитал остаются лишь собственные средства населения.

- Уровень безработицы остается достаточно высоким.

- Существует дефицит квалифицированных рабочих кадров. Сельская молодежь в своих профессиональных планах не ставит целью работать в сельско-хозяйственном производстве из-за низкой оплаты труда и нерентабельностью этой отрасли народного хозяйства.

-Ежегодно весенним паводком на реке Тартас на несколько километров размываются земли сельхозугодий, т.е. их использовать под пашню нерационально.

Применение современной почвообрабатывающей техники, внедрение новых ресурсосберегающих технологий, приобретение элитных семян и минеральных удобрений в КФХ предусматривает получение эффекта в виде гарантированного стабильного урожая, улучшения его качественных характеристик, сокращения затрат на производство и хранение.

**Политика в области промышленности**

Основой экономического развития Северного сельсовета остаётся нефте-газодобывающая промышленность. На ближайшую и долгосрочную перспективу планируется дальнейшее освоение изысканных месторождений нефти в северной и западной части поселения. Веселовское газоконденсатное месторождение к освоению на ближайшую перспективу не планируется. Планируемое увеличение нефтедобычи обеспечит новые рабочие места на самих месторождениях и по обустройству инфраструктуры, а также пополнит бюджет Северного поселения и района.

Объемы выработки нефти по месторождениям за 2015 год и планируемые объемы представлены в таблице 6.4-1

Таблица 6.4-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование  месторождения | Факт. добыча нефти, тыс.тонн | Плановая добыча нефти, тыс.тонн | | | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | |
| 1 | Малоичское | **96** | 155 | 139 | 121 | 98 | 80 | 64 | 66 | |
| 2 | Восточно-  Тарское | **94** | 20 | 15 | 10 | 6 | 3 | 1 | 0 | |
| 3 | Ракитинское | **1** | 68 | 85 | 98 | 102 | 104 | 107 | 107 | |
| 4 | Тай-Дайсское | **0** | 0 | 0 | 2 | 15 | 23 | 29 | 30 | |
| 5 | Верх-Тарское | **373** | 343 | 413 | 491 | 619 | 791 | 933 | 970 | |
| 6 | Восточно-  Межовское | **0** | 5 | 5 | 90 | 136 | 113 | 100 | 94 | |
| 7 | Восточное | **0** | 295 | 347 | 315 | 296 | 283 | 271 | 262 | |
| 8 | Суммарная  добыча нефти | **565** | **887** | **1003** | **1127** | **1271** | **1396** | **1505** | **1530** | |

В перспективе возможно освоение **месторождения кирпичных суглинков** («Северное-3») на территории с. Северное для организации производства кирпича на кирпичном мини-заводе. Это может стать базой для увеличения объемов строительства жилья. Для этого необходимо выполнить технико-экономическое обоснование освоения месторождения и строительства кирпичного завода. Этот проект ТЭО необходимо включить в Комплексную программу социально-экономического развития Северного сельсовета на ближайшую перспективу и включить в планы финансирования развития промышленности района.

Необходимо развивать **лесозаготовки** и создавать **деревообрабатывающую промышленность** на базе Леспромхоза «Северный» за счет собственных средств и привлечения инвестиций. Для увеличения объемов лесозаготовок необходимо строительство хозяйственных дорог, которые позволят осваивать удаленные участки в летний период. В ближайшей перспективе реальным выходом по –прежнему будет зимняя заготовка древесины по зимникам.

Выполнение поставленных задач будет способствовать созданию новых рабочих мест, снижению уровня безработицы и социального напряжения в населенных пунктах всего Северного района.

**Политика в области развития малого предпринимательства**

В долгосрочной перспективе направлена на становление «среднего» класса. Необходима поддержка предпринимательской инициативы жителей Северного сельсовета, финансовая и административная поддержка малого бизнеса.

На территории Северного сельсовета имеются возможности заготовки в больших объемах: кедрового ореха, ягод клюквы, рябины, калины, грибов; листьев папоротника; лекарственного технического сырья.

На территории Северного сельсовета находится много озёр и протекают р. Тара и Тартас. Возможно развитие рыбоводческой деятельности на озерах и организация спортивной ловли на реках.

В западной части Северного сельсовета разведаны пять месторождений **сапропеля,** которые возможны к освоению на ближайшую и отдаленную перспективу. Продукты переработки сапропелей используются в лечебной практике для грязелечения, в чистом виде как удобрение на кислых и легких песчаных и супесчаных почвах, а также в качестве минеральной подкормки сельскохозяйственным животным.

Выполнение поставленных задач будет способствовать созданию новых рабочих мест, снижению уровня безработицы и социального напряжения в населенных пунктах всего района.

**Политика в области рекреационного комплекса**

Одним из важнейших элементов развития территории Северного сельсовета является рекреационный комплекс, включающий в себя вопросы развития активного отдыха местного населения и приезжающих из других районов на отдых.

С целью развития охотничьих хозяйств и улучшения популяции животных, разрешенных для охоты, Департаментом по охране животного мира планируется сформировать на территории Северного района **7 охотничьих угодий, 2 из которых размещаются на территории Северного сельсовета.**

**Охотничьи угодья (№21.2 и №21.6)** примыкают к государственному заказнику «Северный» с северной и южной стороны соответственно.

Для отдыха населения планируется создание **баз отдыха** возле озера Тенис, которое является красивым природным элементом с залесенными берегами.

Администрация Северного района Новосибирской области планирует расширение использования лесов для осуществления **рекреационно-оздоровительной деятельности** и просит Департамент лесного хозяйства Новосибирской области предоставить для этой цели лесные участки общей площадью **1,3 га в районе озера Тенис** :

- квартал **286**, выдел 3, площадью 1,0 га;

-квартал **287**, выдел 5, площадью 0,2 га;

- квартал **287**, выдел 3, площадью 0,1 га.

Кроме того, планируется использование лесов для осуществления рекреационной деятельности на период **2011-2018 гг**.на территории **Северного лесничества в лесных кварталах общей площадью** **3270га**.

В проекте Генерального плана с.Северное был выполнен расчет потребности в учреждениях отдыха для жителей Северного сельсовета в соответствии с нормами СНиП на первую очередь и расчетный срок по четырем категориям объектов отдыха: санаторного лечения, оздоровительного отдыха, сезонного отдыха и кратковременного отдыха. Объекты санаторного лечения обычно размещаются в местности с благоприятными природными условиями круглогодичного использования, поэтому в Северном сельсовете такие объекты не планируется, а объекты для длительного и кратковременного отдыха могут быть размещены в с.Северном, а также возле озера Тенис и в планируемых охотничьих угодьях.

**Расчет потребности в учреждениях отдыха для с.Северного**

Таблица № 6.4-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Едини-ца измере-ния | Норма по СНиП на 1000 жителей | Общая потреб-ность,  мест | Потреб-ность,  га | |
| на расчет-ный срок | на расчет-ный срок | | на рас-четный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 |
| А | **Санаторное лечение** (санатории ) | коек | 3,4 | 20 | | 0,26 |
|  |  |  |  |  | |  |
| Б | **Оздоровительный отдых** (длительный) |  |  |  | |  |
|  | 1.Комплексы отдыха и пансионаты | мест | 8 | 45 | | 0,8 |
|  | 2.Туристические базы | мест | 9 | 50 | | 0,35 |
|  | 3.Мотели | мест | 3 | 17 | | 0,15 |
|  | Итого: | мест |  | **112** | | **1,3** |
|  |  |  |  |  | |  |
| В | **Сезонный отдых** |  |  |  | |  |
|  | 1.Базы отдыха, летние городки | мест | 8 | 45 | | 0,8 |
|  | 2.Кемпинги | мест | 9 | 50 | | 0,7 |
|  | 3.Детские оздоровительные лагеря | мест | 40 | 220 | | 4,0 |
|  | Итого | мест |  | **315** | | **5,5** |
|  |  |  |  |  | |  |
| Г | **Кратковременный отдых** |  |  |  | |  |
|  | 1.Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня | мест | 122 | 670 | | 7,4 |
|  | в т.ч. учреждения без ночлега | мест | 112 | 615 | | - |
|  |  |  |  |  | |  |
|  | Всего по пункту Б,В,Г |  |  | **1097** | | **14,2** |

**6.5 Развитие жилищного строительства**

Характеристика всего жилого фонда на **01.01.2016 года** по данным отчетности перед Федеральной службой статистики приведена в разделе **4.4**. Существующий жилой фонд составляет **106.2 тыс. м2** общей площади. В настоящее время в Северном поселении 37,3% жилого фонда имеют процент износа свыше 65%, который подлежит капительному ремонту или сносу. Большая часть жилого фонда (90,1%) находится в частной собственности граждан и должна ремонтироваться за счет собственников, тем не менее должна оказываться максимальная помощь в ремонте малоимущим гражданам и многодетным семьям.

В соответствии с динамикой изменения численности населения на **расчетный срок** и нормой обеспеченности на одного жителя общей площадью –**24 м2**, объем жилищного фонда в Северном сельсовете составит **154,13 тыс.м2** общей площади. Новое жилищное строительство составит 55,42 тыс.м2 жилого фонда. Ежегодный ввод жилого фонда должен составлять 2,77 тыс.м2 общей площади.

Общая площадь жилого фонда на **первую очередь** составит **119,10 тыс.м2** общей площади при обеспеченности **20,0 м2** на человека. При сносе 1,99 тыс.м2 ветхого и аварийного муниципального жилого фонда, новое жилищное строительство составит 20,39 тыс.м2 жилого фонда. Ежегодный ввод нового жилищного строительства на первую очередь должен составлять 2,04 тыс. м2 общей площади.

**Объемы** **нового жилищного строительства на 1 очередь и расчетный срок**

Таблица 6.5-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Единица  измерения | Сущ.  положение | 1 очередь | Расчет.срок  (в т.ч. 1оч.) | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Население | Тыс.чел. | **5,467** | **5,955** | **6,422** |  |
| 2 | Обеспеченность жильем на 1 чел. | м2 общ.пл. | **18,25** | 20,0 | 24,0 |  |
| 3 | Жилищный фонд, всего, в т.ч.: | Тыс.м2 общ.пл | **106,2** | **119,10** | **154,13** |  |
| 4 | -муниципальный  (2-эт.) | Тыс.м2 общ.пл |  | 9,92+7,5\*  =17,42 | 17,42+7,5\*  =24,92 |  |
| 5 | -ветхий и аварийный | Тыс.м2 общ.пл |  | - | - | определяется  по отчетам |
| 6 | -частный | Тыс.м2 общ.пл | 0,867 | 101,68 | 129,21 |  |
| 7 | Новое жилищное строительство | Тыс.м2 общ.пл | 0,867 | 1,99+7,5\*  +10,9  =**20,39** | 20,39+7,5\*  +27,53  =**55,42** |  |
| 8 | Среднегодовой ввод жилого фонда | Тыс.м2 общ.пл | 0,867 | 2,04 | 2,77 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**6.6 Развитие системы культурно-бытового обслуживания**

Система культурно-бытового обслуживания населения Северного поселения состоит

из определённого количества объектов. Однако ёмкость объектов по отдельным видам обслуживания не соответствует нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) см.таблица 4.5-1.

Ёмкость объектов культурно-бытового обслуживания определена в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 на первую очередь и расчетный срок с учетом строящихся и проектируемых объектов: строящиеся бассейн и культовое сооружение, запроектированный детский сад на 330 мест. Расчет приведен в таблице № 6.6-1.

**Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания**

(население на расчетный срок-**6115 чел**., на 1 очередь- **5802 чел**.)

Таблица № 6.6-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  учреждения | Единица измерения | Норма СНиП на 1тыс.жит. | Необходимо по расчету | | | Принято по проекту | | | | | | | |
| 1  очер. | Расч.  срок | | Все-  го | в том числе: | | | | | | |
| сущ. | | новое стр-во | | | | |
| 1 оч. | Расч.ср. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | | | | 10 | |
| **Дошкольные и общеобразовательные учреждения** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | 35 | 203 | 214 | | 615 | 285 | 330 | | | - | | |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащиеся | 114 | 661 | 697 | | 800 | 800 | - | | | | - | |
| 3 | Внешкольные учреждения | место | 10% от числа уч. | 66 | 70 | | 450 | 450 | - | | | | | - |
| 4 | Средние специальные ПТУЗ | учащиеся | по заданию |  |  | | 120-180 | 120 | - | | | | | - |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Стационар для взрослых и детей  (ГБУЗ «Северная ЦРБ») | койко-место | 35 | 203 | 214 | | 214 | 153 | - | | | | | 61 |
| 2 | Поликлиника | пос./смену | по заданию |  |  | | 164 | 239 |  | | | | | 25 |
| 3 | Аптека | объект | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | - | | | | | - |
| 4 | Детская молочная кухня с раздаточным пунктом | порций в сутки | 4 на1реб. до года | 280 | 280 | | 280 | 0 | 280 | | | | - | |
| 5 | Станция скорой медицинской помощи | машина | 1 на 10 тыс.чел. | 1 | 2 | | 2 | 2 | - | | | | - | |
| 6 | Учреждения отдыха и туризма | объект | по заданию | 4 | 4 | | 4 | 1 | 3 | | | | - | |
| **Учреждения культуры, искусства и культовые объекты** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Помещения для досуга, массовой работы с населением | м2 пл.пола | 50 | 250 | 300 | |  |  | При клубе | | | | | |
| 2 | Клуб, дом культуры | мест | 190-140  на 5 тыс.чел | 140 | 190 | | 300 | 300 | 120, новое зд. | | | | | |
| 3 | Библиотеки | тыс. том. | 4,5-5 | 26,1 | 30,6 | |  | 24,69 | - | | | | - | |
| 4 | Культовые объекты | объект |  | 1 | 1 | | 2 | 2 | 2 | | | | 2 | |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Территория (с учетом школьных площадок и стадионов) | га | 0,7 | 3,85 | | 4,2 | 4,2 | 0,4 |  | | | | 3,8 | |
| 2 | Бассейны крытые  общего пользования | м2 зеркала воды | 80 на поселение | 80 | | 80 | 150 | 00 | 150 | | | | 150 | |
| 3 | Спортивные залы  общего пользования | м2 пл. пола | 540 на 2-5тыс.жит. | 540 | | 540 | 00 | 288 |  | | | | 100 | |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  | | | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  | | | |  | |
| **Предприятия торговли, общественного питания**  **и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1 | Магазины розничной торговли | м2 торгов. Площади | 300  (100+200) | 1740 | | 1833 | 1837 | 1707 | 50 | | | | 80 | |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 232 | | 244 | 245 | 220 | - | | | | 25 | |
| 4 | Предприятия бытового  обслуживания | раб. мест | 7 | 40 | | 43 | 40 | 20 | 5 | | | | 15 | |
| **Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Прачечные, в том числе: | кг бел. / см | 60 | 348 | | 367 | 0 | 0 |  | | | | - | |
|  | -прачечная самообслуживания | « | 20 | 116 | | 122 | 0 | 0 |  | | | | - | |
| 2 | Химчистка, в том числе: | кг вещ// см. | 3,5 | 20 | | 21 | 0 | 0 |  | | | | - | |
|  | -химчистка самообслуживания | « | 1,2 | 6 | | 7 | 0 | 0 |  | | | | - | |
| 3 | Бани | мест | 7 | 40 | | 43 | 45 | 25 |  | | | | 20 | |
| 4 | Пожарное депо (НПБ 101-95) | депо/маш. | ½ | ½ | | ½ | ½ | ½ |  | | | | - | |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 1 на 20 тыс.чел | 1 | | 1 | 2 | 2 | - | | | | - | |
| 2 | Организация по энергосбыту | объект | - | 1 | | 1 | 1 | 1 | - | | | | - | |
| 3 | Гостиницы | мест | 6 | 35 | | 37 | 40 | 22 | 18 | | | | - | |
| 4 | Бюро похоронного обслуживания | объект | 1 на 0,5 млн.чел |  | |  |  |  |  | | | |  | |
| 5 | Кладбище | га | 0,24 | 1,4 | | 1,5 | 7,05 | 2,46 | - | | | | 7,05 | |
| **Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых учреждения**  **и предприятия связи** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Организации и учреждения управления (администрации района и сельсовета) | объект | По заданию | 2 | 2 | | 2 | 2 | - | | | | - | |
| 2 | Отделения банков | опер.место | 1 на 10 тыс.чел. | 1 | 1 | | 2 | 2 | - | | | | - | |
| 3 | Отделение полиции | 1 | По заданию | 1 | 1 | | 1 | 1 | - | | | | - | |
| 4 | Районный суд, служба судебных приставов | 1судья на 30 тыс.чел | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 |  | | | |  | |
| 5 | Юридическая консультация | 1юрист на 10 тыс.чел | 1 | 1 | 1 | | 2 | 2 |  | | | |  | |
| 6 | Нотариальная контора | 1нотариус на 30 тыс.чел | 1 | 1 | 1 | | 1 | 0 | 1 | | | | - | |
| 7 | Телевидение (ретраслятор) | объект | - | 1 | 1 | | 1 | 1 | - | | | | - | |
| 8 | Отделение почтовой связи, районный узел связи | объект | 1 на 6-6,5 тыс.чел. | 2 | 2 | | 2 | 2 | - | | | | - | |
| 9 |  |  |  |  |  | |  |  |  | | | |  | |
| 10 |  |  |  |  |  | |  |  |  | | | |  | |

В результате выполненного расчета определен перечень объектов КБО и инженерного обеспечения, которые необходимо закладывать на проектирование и строительство на **первую очередь** (см.раздел 6.8) и **расчетный срок**.

Перечень объектов на **расчетный срок** приведен в таблице № 6.6-2

Таблица № 6.6-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | **Планируемые объекты** | Единица измерения | Емкость | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Расширение стационара | мест | 61 |  |
| 3 | Кафе | мест | 25 |  |
| 4 | Магазины | торг.пл | 80 |  |
| 5 | Баня-сауна | мест | 20 |  |
| 6 | Объекты бытового обслуживания | раб.мест | 15 |  |
| 7 | Стадион | га | 3,8 |  |
| 8 | Парки отдыха | га | 000 |  |
| 9 | Локальные очистные сооружения поверхностных вод | объект | 22 | С подводящими сетями |
|  |  |  |  |  |

**6.7 Проектный баланс территории Северного сельсовета**

Распределение земель Северного сельсовета по видам использования на расчетный срок (2036г.) приведено в таблице № 4.2-1.

Таблица № 4.2-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Площадь, га | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **Общая площадь земель** поселения- всего, | **1022037,0** | **100,0** |
|  | в том числе территории: |  |  |
| I.1 | **Земли населенных пунктов**,  в том числе: | **1434,0\*** | 0,14 |
|  | - с. Северное | 1434,0 |  |
| 1.2 | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | **1434,0** | 0,14 |
| 1.3 | **Земли сельскохозяйственного назначения,** в том числе: | **10704,0** | 1,14 |
| 1.3.1 | Сельхозугодья, - из них: | 8785,0 |  |
|  | -пашня | 863,0 |  |
|  | - залежь | н\д |  |
|  | - сенокосы | н\д |  |
|  | - пастбища | н\д |  |
| 1.3.2 | Лесные земли | - |  |
| 1.3.3 | Древесно-кустарниковая растительность | - |  |
| 1.3.4 | Вода | - |  |
| 1.3.5 | Болота | - |  |
| 1.3.6 | Прочие земли | - |  |
| 1.4 | **Земли водного фонда** | **908,0** | 0,089 |
| 1.5 | **Земли лесного фонда** | **995011,5** | 97,35 |
| 1.6 | **Земли запаса** | **742,5** | 0,07 |

Примечания: 1.Площадь с.Северное принята по данным Проекта корректировки генерального плана села Северное.

2. Площадь земель запаса определена по материалам СТП Северного района.

3. В земли промышленности добавлены территории действующих нефтяных месторождений.

4.Площадь земель лесного фонда определена с учетом территории действующих нефтяных месторождений.

**6.8 Ориентировочный объем жилищного, культурно-бытового и**

**инженерного строительства на первую очередь**

Сроки **первой очереди строительства** определены до **2026** года.

Районы первоочередного строительства выбраны с учетом следующих условий и требований:

- по ранее выполненным отводам земельных участков для строительства объектов;

- размещение застройки на свободных территориях, не требующих проведения дорогостоящей инженерной подготовки;

- благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания.

Обеспеченность общей площадью на 1 человека планируется увеличить до 20,0 м2/чел., жилой фонд составит 116,04 тыс.м2 общей площади при населении – 5,802 тыс.человек.

На первую очередь убыль аварийного жилого фонда составит порядка 9,92 тыс.м2 общей площади, объемы нового жилищного строительствa должно составить **15,34 тыс.м2** общей площади.

Строительство жилых домов и зданий культурно-бытового назначения предполагается осуществлять по индивидуальным, а также по повторно применяемым проектам.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания на 1 очередь строительства приведен в таблице № 6.6-1.

На **первую очередь** в Северном сельсовете намечено строительство учреждений культурно-бытового назначения и объектов инженерного обеспечения, необходимых для комфортного проживания населения, перечень которых приведен в таблице № 6.8-1.

Таблица № 6.8-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | **Планируемые объекты** | Единица измерения | Емкость | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Детский сад (3эт.) | мест | 330 | Строящийся |
| 2 | Бассейн со спортзалом | м2 пл. зеркала воды | 150 +  165 | Строящийся |
| 3 | Культовое сооружение | объект | 1 | Строящийся |
| 4 | Магазины розничной торговли | торг.пл | 50 |  |
| 5 | Детская молочная кухня с раздаточным пунктом | объект\  порций  в смену | 1/  280 |  |
| 6 | Гостиница | мест | 15 |  |
| 7 | Объекты бытового обслуживания | раб.мест | 5 |  |
| 8 | Крытая хоккейная площадка | га |  |  |
| 10 | Канализационные насосные станции и очистные сооружения | объект | 4+1 | С подводящими сетями |
| 11 | Базы отдыха | объект | 3 | Возле озера Тенис |

**Глава 7. Транспортная инфраструктура**

**7.1 Внешний транспорт, транспортное обслуживание**

Внешние транспортные связи МО с.Северное - центра Северного района Новосибирской области, представлены сетью автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения. Особенностью транспортного обслуживания Северного района является географическая удаленность населенных пунктов района от основных транспортных артерий Новосибирской области.

Село Северное расположено в 114 км на север от г.Куйбышева и в 134 км от г.Барабинска, в непосредственной близости от которого проходит автотрасса федерального значения **М-51** и **Транссибирская железнодорожная магистраль**. Ближайшая станция Западно-Сибирской железной дороги расположена в г.Барабинске.

От областного центра-города Новосибирска село Северное расположено в 417 км, по территориальной трассе (К-04)- 134 км и по федеральной трассе (М-51)- 283 км.

С соседним Кыштовским районом с.Северное связано с с.Кыштовка по автодороге межмуниципального значения (Н-2303) в северо-западном направлении общей протяженностью 152 км.

С соседним Венгеровским районом с.Северное связано с с.Венгерово по автодороге регионального значения (Н-2302) в юго-западном направлении общей протяженностью 150 км.

**Автодорожная сеть** представлена участком региональной трассы К-04 Северное- Барабинск (через г.Куйбышев) с усовершенствованным покрытием. Сетью автодорог регионального, межмуниципального и местного значения (как с покрытием, так и улучшенные, грунтовые) с.Северное связано в западном направлении с поселениями «очагового типа» Гражданцево, Большие Кулики, на восточном направлении – Чебаки, Чуваши, Кордон, на северном направлении- Биаза, Бергуль, Останинка, Остяцк.

В планах развития автодорожной сети НСО за расчетным сроком предусматривается **строительство продолжения региональной автодороги** от п.Биаза на север до г.Кедровый Томской области. Развитию нефтепромыслов в северной части района будет сопутствовать строительство местных и технологических дорог.

В настоящее время **автобусная маршрутная сеть** охватывает все населенные пункты Северного района. На базе ОАО автотранспортного предприятия «Северноеагротранс» функционирует 8 автобусных маршрутов местного значения протяженностью от 9 до 70км и 3 междугородних маршрута до г.Куйбышева, г.Барабинска, г.Новосибирска, протяженностью 114 км, 134 км и 471 км соответственно.

По данным Межрайонного отдела государственного технического осмотра и регистрации автомототранспортных средств №8 ГУ МВД России по Новосибирской области на 01.01.2016г. количество транспортных средств в личном пользовании жителей Северного района составляет 3273 ед., в том числе у жителей с.Северное- 1879 ед. транспортных средств (т.е. уровень автомобилизации составляет 342 автомобиля на 1 тыс.жителей).

Воздушные перевозки до 2000 г. были представлены **местными авиалиниями** с аэродрома малой авиации, расположенного в южной части с.Северное. В настоящее время аэродром не функционирует, в связи с закрытием местных авиалиний на неопределенное время. В границах аэродрома класса Е «Северное» ОАО «Новосибирск Авиа», расположена посадочная площадка «Северное». Площадка предназначена для базирования и полётов в целях АОН и в чрезвычайных ситуаций воздушных судов АН-2, МИ-2, МИ-8.

Этой площадкой в летний период пользуется Северное авиаотделение лесоохраны ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов», выполняющее работы по проведению мониторинга пожарной опасности в лесах Кыштовского, Венгеровского, Северного и Куйбышевского районов путём авиационного патрулирования, а также тушение удаленных лесных пожаров специализированными силами и средствами.

Возобновление полётов гражданских ВС на аэродроме с ИВПП размером 900х21м с целью перевозки пассажиров, грузов и др., считается возможным в связи с освоением крупного Верх-Тарского месторождения нефти и других месторождений нефти и газа.

Ближайшие действующие аэродромы внешних авиалиний расположены в городах Омске и Новосибирске.

В с.Северное функционирует АЗС ОАО «Новосибирскнефтепродукт ВНК» при въезде в село по ул.Ленина со стороны г.Куйбышева.

Ведомственные АЗС размещены на территории ОАО «Северноеагротранс» и на территории ДРСУ ОАО «Новосибирскавтодор».

ПЕРЕЧЕНЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА,

ОТНЕСЕННЫХ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица №7.1-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование дорог | Номер (код) дороги | Начало дороги, км | Конец дороги, км | Протяжен-ность, км | Твердое покрытие, км | В том числе по типам покрытия, км | | | | | |
| Усовершенствованный | | | Переходный | | Грунто-вые |
| ц/б | а/б | ч/щ | щебень, гравий | грунто-щебень |
|
|  | **Автомобильные дороги регионального значения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Куйбышев - Северное | К-04 | 60,25 | 117,760 | 57,506 | 57,506 | 1,700 | 55,806 | 0,000 | 0,000 |  | 0,000 |
| 2 | Северное - Верх-Красноярка - гр.Венгеровского района | Н-2302 | 1,50 | 59,116 | 57,616 | 43,401 | 0,000 | 1,387 | 0,000 | 42,014 |  | 14,215 |
| : | Итого автомобильные дороги регионального значения | |  |  | **115,122** | **100,907** | **1,700** | **57,193** | **0,000** | **42,014** | **0,000** | **14,215** |
|  | **Автомобильные дороги межмуниципального значения** | | | | | | | | | | | |
| 3 | Подъезд к п. Среднеичинский /61 км/ | К-04п4 | 0,00 | 1,120 | 1,120 | 1,120 | 0,000 | 0,740 | 0,000 | 0,380 |  | 0,000 |
| 4 | Подъезд к с. Потюканово /79 км/ | К-04п5 | 0,00 | 0,454 | 0,454 | 0,454 | 0,000 | 0,454 | 0,000 | 0,000 |  | 0,000 |
| 5 | 79 км а/д "К-04" - Федоровка | Н-2301 | 0,00 | 26,617 | 26,617 | 14,675 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 14,675 |  | 11,942 |
| 6 | Подъезд к с.Верх-Красноярка /28 км/ | Н-2302п1 | 0,00 | 0,636 | 0,636 | 0,636 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,636 |  | 0,000 |
| 7 | Северное - Биаза - гр. Кыштовского района | Н-2303 | 1,53 | 69,884 | 68,354 | 37,916 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 37,916 |  | 30,438 |
| 8 | Подъезд к с. Остяцк /50 км/ | Н-2303п1 | 0,00 | 2,037 | 2,037 | 2,037 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2,037 |  | 0,000 |
| 9 | Северное - Чуваши - Кордон | Н-2304 | 1,85 | 50,164 | 48,319 | 36,735 | 0,000 |  | 0,000 | 36,735 |  | 11,584 |
| 10 | 30 км а/д "Н-2303" - Биаза - Останинка | Н-2305 | 0,00 | 16,984 | 16,984 | 1,441 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1,441 |  | 15,543 |
| 11 | 99 км а/д "К-04" - Новотроицк | Н-2306 | 0,00 | 18,965 | 18,965 | 18,900 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 18,900 |  | 0,065 |
| 12 | 1 км а/д "Н-2305" - Бергуль | Н-2307 | 0,00 | 12,040 | 12,040 | 2,855 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2,855 |  | 9,185 |

*Продолжение приложения 4*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование дорог | Номер (код) дороги | Начало дороги, км | Конец дороги, км | Протяжен-ность, км | Твердое покрытие, км | В том числе по типам покрытия, км | | | | | |
| Усовершенствованный | | | Переходный | | грунто  -вые |
| ц/б | а/б | ч/щ | щебень, гравий | грунто-щебень |
|
| 13 | Объездная с. Северное | Н-2308 | 0,00 | 6,609 | 6,609 | 6,609 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 6,609 |  | 0,000 |
| 14 | 37 км а/д "Н-2302" - Алексеевка | Н-2309 | 0,00 | 8,183 | 8,183 | 1,346 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1,346 |  | 6,837 |
| 15 | 16 км а/д "Н-2302" - Ударник | Н-2310 | 0,00 | 3,181 | 3,181 | 3,181 | 0,000 | 0,150 | 0,000 | 3,031 |  | 0,000 |
| 16 | 4 км а/д "Н-2304" - Витинск | Н-2311 | 0,00 | 4,630 | 4,630 | 4,193 |  |  |  | 4,193 |  | 0,437 |
|  | Итого автомобильные дороги межмуниципального значения |  |  |  | **218,129** | **119,674** | **0,000** | **1,344** | **0,000** | **118,330** | **0,000** | **98,455** |
|  | **Итого :** |  |  |  | **333,251** | **233,005** | **1,700** | **58,537** | **0,000** | **172,768** | **0,000** | **100,246** |

**7.2 Улично-дорожная поселковая сеть**

Коммуникационный каркас **улично-дорожной сети** как основа планировочной структуры села Северное сложился по комбинированной схеме: частично – радиально-кольцевой, частично – прямоугольной, без четкой классификации улиц и дорог. Надо отметить радиальное расположение основных улиц: Ленина, Советская, Октябрьская, имеющих выходы на внешние автомобильные дороги.

Сеть второстепенных улиц и проездов жилых районов складывается по прямоугольной схеме. Малое кольцо, образованное улицами Калинина, Пушкина, Советской, Красной, снимает транспортную нагрузку с центральных участков основных магистралей, имеет выходы на внешние трассы, что является положительным фактором. Большое полукольцо образовано обходной периферийной трассой для вывода транзитного движения за пределы селитебной части села, что также положительно влияет на функционирование улично-дорожной сети в целом.

Но надо отметить и ряд отрицательных факторов.

Отдельные территории имеют свободную планировочную структуру, и соответственно неявно выраженную сеть улиц и проездов без покрытия. Одной из причин являются особенности ландшафта и рельефа (заболоченность, гидрология, залесённость территории).

Улично-дорожная сеть не имеет постоянной чётко выраженной ширины в линиях застройки, при этом ширина в линиях застройки чрезмерно заужена на отдельных участках. Ширина проезжих частей основных улиц 6-8,5м, второстепенных – 4-6м, следовательно, пропускная способность на отдельных участках невелика. Тротуары, как необходимый элемент поперечного профиля улиц, присутствуют только на отдельных участках в центральной части села.

Во внеселитебной зоне функционируют небольшие по протяженности и недостаточно укрепленные автодороги коммунально-промышленных территорий.

В с.Северном отсутствует **внутрипоселковая автобусная маршрутная сеть** при достаточно больших расстояниях (от 1,5 до 2,5км ) пешеходной доступности до объектов повседневного обслуживания.

Центр села формируется по ул.Ленина, в районе МКУК КДЦ и здания администрации Северного района Новосибирской области, где и сосредоточены основные пешеходные потоки по ул.Ленина, Октябрьской, ул. Советской.

На 01.01.2016г. количество транспортных средств в личном пользовании жителей Северного района составляет 3273 ед., в том числе у жителей с.Северное- 1879 ед. транспортных средств (т.е. уровень автомобилизации составляет **342** авто на 1 тыс.жителей).

Гаражи личного транспорта располагаются на территории земельных участков частного сектора.

Ведомственные гаражи боксового типа размещены на территориях коммунально-промышленных зон и учреждений.

**7.3 Проектные решения**

Основные проектные решения, заложенные в корректировке генплана с.Северное, на первую очередь и расчетный срок остаются в силе и по разделу транспорта.

В числе основных задач повышения качества жилой среды и устойчивости градостроительного развития проектные решения корректировки генплана с.Северное (2008г.) предусматривают:

1.- повышение эффективности, надёжности и безопасности функционирования транспортной инфраструктуры села;

2.- улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, образования, мест приложения труда и рекреации в соответствии с поэтапной реконструкцией сложившейся застройки села;

3.- формирование принципиальных предложений по развитию и реорганизации улично-дорожной сети села, организация маршрутов внутрипоселкового транспорта.

Исходя из тенденций развития планировочной структуры села, согласно базовым положениям СНиП 2.07.01-89\* планировочный коммуникационный каркас улично-дорожной сети представлен главной, основными, второстепенными улицами в жилой застройке и поселковыми дорогами, в основном, по радиально-лучевой схеме, с поквартальной прямоугольной схемой.

Главные планировочные оси складываются по: ул.Ленина, ул.Советской, ул.Октябрьской, второстепенная планировочная ось - ул.Шерстобитова, ул.Калинина.

Центр села, как элемент планировочной структуры, складывается по ул.Ленина внутри малого кольца, образованного улицами Советской, Красной, Калинина-Пушкина.

Главные улицы - Ленина, Советская, а также основные - Октябрьская, Пушкина имеют выходы на внешние трассы, служат для связи жилых районов с центром села.

Все основные улицы имеют выходы на главные улицы, обслуживают подцентры районов, жилые районы, обеспечивают подъезды к промышленно-коммунальным зонам, спорткомплексу, аэродрому.

Сеть второстепенных поселковых улиц обслуживает жилые микрорайоны и кварталы.

Часть улиц, малозагруженных транспортом и пешеходами, остаются усадебными или внутриквартальными проездами.

В проекте корректировки генплана с.Северное было заложено благоустройство и расширение проезжих частей до нормативной ширины всех категорий поселковых улиц, что отражено в соответствующем чертеже. По сравнению с существующим положением увеличивается протяжённость главных и основных поселковых улиц. Увеличивается количество второстепенных улиц в районах новой жилой застройки Западного и Южного жилых районов.

Проектом корректировки генплана с.Северное предлагалось установить **светофорное регулирование** в центральной части села, в зоне сосредоточения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

В зонах отдыха необходимо благоустройство, размещение площадок отдыха с устройством тропиночной сети и парковых дорожек. По всем улицам предусматривалось строительство тротуаров шириной 1,5м-2,25м-3,0м в зависимости от категории улицы.

При непосредственном проектировании улиц и застройки следует обратить внимание на обеспечение возможности движения по тротуарам, на площадях и перекрёстках инвалидных и детских колясок, т.е. проектировать пониженные поребрики, пандусы, мостики через кюветы, ограничивать уклоны (п.6.24 СНиП 2.07.01-89\*).

В проекте корректировки генплана с.Северное была определена необходимость организации **внутрипоселковой** **автобусной маршрутной сети** (общественный транспорт). В настоящее время радиусы пешеходной доступности превышают нормативный 500-700м и достигают 2,5км до мест сосредоточения объектов обслуживания по ул.Ленина, Октябрьской, школы, детских садов, мест приложения труда – промышленно-коммунальных- зон, рассредоточенных по всей территории села.

По расчету общая протяженность маршрутной сети составит около **20км**.

Необходимое количество автобусов для поселковых маршрутов было определено укрупненно на основе показателей расчёта населения проектируемых жилых районов.

Население села (на 01.01.2016г.) – **5467 чел**.

Градообразующая группа – 1650чел (30%)

Обслуживающая – 1485 чел (27%)

Несамодеятельное население – 2365 чел. (43%)

Средняя подвижность населения при этом составит 630 передвижений в год на одного жителя. При коэффициенте использования транспорта 0,85 количество передвижений в год на одного жителя – 539.

Основную часть перевозок будут осуществлять малые автобусы. Требуемое количество экипажей составит 4,6 автобуса.

При коэффициенте использования 0,8 потребуется **5-6 автобусов**.

При длине маршрутов 4,5-5,0км и скорости движения 18-20 км/час для обеспечения интервала движения 7 минут желательно иметь на каждом маршруте 2 автобуса. Максимальное время поездки должно составлять примерно 15 минут, что допустимо для малых населённых пунктов. Проектируемая маршрутная сеть составит около **20км**. Маршруты необходимо предусмотреть по всем главным и основным поселковым улицам, на которых необходимо оборудовать автобусные остановки через 450-500 м (количество остановок определится при разработке схемы маршрутов). Маршруты будут уточняться с учётом данных рекомендаций.

Пассажироперевозки по селу Северное возможно будет осуществлять ОАО АТП «Северноеагротранс», расположенное по ул. Ленина,79. Для этого необходимо приобрести 5-6 единиц автобусов, оборудовать места для хранения и технического обслуживания автобусного парка и т.д.

Коммерческие, ведомственные автобусы, автомобили, грузовой автотранспорт, как и сейчас, будут базироваться на территориях учреждений и ведомств, в промышленных и коммунально-складских зонах.

При расчётной норме личного автотранспорта **на 1-ю очередь** 360 ед.на 1 тыс.жителей на территории жилой застройки будет храниться **2144 автомобилей**. Учитывая достаточное количество площадок нового индивидуального жилого строительства, условно расчётный парк легковых автомобилей можно разместить на территории индивидуальной застройки первоочередного строительства.

При расчётной норме личного автотранспорта **на расчетный срок** 380 ед. на 1 тыс.жителей на территории жилой застройки будет храниться **2440 автомобилей.**

Для временного хранения автомобилей необходимо резервировать территории для открытых автостоянок возле объектов обслуживания. Автостоянки размещаются на главной, частично, на основных и на второстепенных улицах, у предприятий, объектов соцкультбыта, отдыха и спорта.

**Объездная поселковая дорога** межмуниципального значения (**Н-2308**) опоясывает территорию с.Северное с южной и западной сторон, служит для вывода транзитных потоков за пределы селитебной зоны в северном, восточном и западном направлениях. Через реку Тартас в 2000 году был построен железобетонный автодорожный мост длиной 68,0 м грузоподъемностью 30 тонн.

Далее на север до Биазы идет **межмуниципальная дорога (Н-2303**) протяженностью 30 км.

**Участок дороги Северное-Биаза** может быть переведён также в категорию **региональной дороги**, но с проектируемым усовершенствованным покрытием

Станцию технического обслуживания автомобилей **(СТО) на 9 постов**, исходя из нормы 1 пост на 200 машин, необходимо разместить уже на 1-ю очередь строительства на территории коммунально-промышленной зоны по ул.Октябрьской.

**АЗС на 2-3 колонки** потребуется при норме 1 колонка на 1200 легковых машин и 300 грузовых и автобусов. Несмотря на наличие функционирующей АЗС по ул.Ленина, в связи с развитием автодорожной сети от с.Биазы на север, с развитием нефтепромыслов в северной части района, предполагается строительство АЗС по направлению внешней трассы в с.Венгерово в непосредственной близости от обходной автодороги в западной части села.

При въезде в село со стороны г.Барабинска, на пересечении ул.Ленина и обходной автодороги, проектом корректировки генплана предусмотривалось строительство **автостоянки транзитного автотранспорта**, формирование **комплексного автоцентра** объектов придорожного сервиса для обслуживания как жителей села, так и внешних грузо- и пассажиропотоков, объём которых возрастёт в связи с освоением Верх-Тарского месторождения нефти, а также в связи с ведомственным планированием на перспективу полётов гражданской авиации, грузо- и пассажироперевозок с аэродрома (класса «Е ») «Северный».

Таким образом, возможно создание в перспективе отдельного звена –малого «Логистического» центра аэро и автоперевозок с.Северное. Для этой цели, в перспективе, возможно использовать расположенные вдоль ул.Ленина площадки коммунально-складского назначения.

**Глава 8. Инженерное оборудование территории**

**8.1 Существующие инженерные линейные объекты**

По территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области проходят различные инженерные линейные объекты:

1. Межмуниципальная автодорога **Н-2303** Северного района (автодорога Северное-Биаза, протяженностью 30,0 км), имеется железобетонный автодорожный мост через реку Тартас протяженностью 68 м и другие водопропускные сооружения по трассе;

2. Линии связи;

3. Линии электропередач, идущие вдоль дорог и в технических коридорах к населенным пунктам Северного района;

4. Нефтепровод от эксплуатируемых нефтяных месторождений до ЦПС, находящихся в северной части сельсовета, и далее по нефтепроводу Д-320 под давлением в южном направлении до магистрального нефтепровода в районе г.Куйбышева.

5. Газопровод на эксплуатируемых нефтяных месторождениях.

6. Хозяйственные дороги на нефтяных месторождениях.

**Характеристика инженерных линейных объектов**

Таблица 8.1-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип линейного объекта | Признаки | Сопутствующая  инфраструктура | Нормативно-правовые  и нормативные акты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Автомобильные дороги**, в том числе:  -автомобильные дороги федерального значения;  -автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;  -автомобильные дороги местного значения;  -частные автомобиль-ные дороги | Объект транспортной инфра-структуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и располо-женные на них или под ними конструктивные элементы  Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для раз-мещения конструктивных элемен-тов автомобильной дороги, дорож-ных сооружений и на которых располагаются или могут распо-лагаться объекты дорожного сервиса; придорожные полосы ав-томобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. | -защитные дорожные сооружения;  - искусственные дорожные соо-ружения;  - производственные объекты;  - элементы обустройства автомо-бильных дорог;  - объекты дорожного сервиса; | Указ Президента Российской Федерации от 27 июня 1998 года N 727 «О придорожных полосах федеральных ав-томобильных дорог общего пользования»;  Федеральный закон от 8 ноября 2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  «Об утверждении правил установ-ления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования»;  Постановление Правительства Рос-сийской Федерации от 13 августа 1996 г. N 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных маги-стралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;  Закон Новосибирской области от 2 мая 2009 г. N 329-ОЗ "О дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог Новосибирской области регионального или межмуниципального значения". |
| **Линии связи**, в том числе:  -электрические;  -звуковые (акустические);  -оптические | Совокупность технических уст-ройств и физической среды, обеспечивающая распространение сигналов от передатчика к приёмнику (линии передачи, фи-зические цепи и линейно-ка-бельные сооружения связи) |  | Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земель-ных участков для размещения воз-душных линий электропередачи и опор линий связи»;  Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Р Ф»; Ф З от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Ст. 91 ЗК РФ допускает в целях обеспечения связи (кроме космической связи) предоставление земельных участков для размещения объектов соответствующих инфра-структур;  Постановление Правительства РФ от 13.08. 1996 г. N 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осу-ществлении производственных процес-сов, а также при эксплуатации тран-спортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» |
| **Линии электропере-дач**, в том числе:  -воздушные ЛЭП, про-вода которых подвеше-ны над землёй или над водой; | Сооружение, состоящее из про-водов и вспомогательных  устройств, предназначенное для передачи или распределения электрической энергии. ЛЭП, явля-ясь основным звеном энергосис-темы, вместе с электрическими подстанциями об-разует электрические сети.  Допустимое расстояние от низ-шей точки провода до земли сос-тавляет в ненаселённой местности 5—7 м.  Для воздушных ЛЭП (перемен-ного тока) принята следующая шкала напряжений: 35, 110, 150, 220, 330, 400, 500 и 750 кв. Напряжение 35кв широко исполь-зуется для создания центров пи-тания электрических сетей (6 и 10 кв). Распределительные сети большинства энергосистем имеют напряжение 110 кв. ЛЭП протя-жённостью порядка 100км соору-жают на напряжение 220—330 кв. ЛЭП с напряжением 500 кв сооружают главным образом для передачи электроэнергии на большие расстояния (св. 100 км). |  | Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земель-ных участков для размещения воз-душных линий электропередачи и опор линий связи»;  Нормы отвода земель для электри-ческих сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, утв. Минтопэнерго России 20 мая 1994 года (согласовано письмом Рос-комзема от 3 декабря 1993г. N 3-15/1701);  Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Приказ Министерства энергетики РФ от 08.07.2002 №204 «Об утверждении Пра-вил устройства электроустановок»;  Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 "Об утверждении Правил охраны электри-ческих сетей напряжением свыше 1000 вольт";  Постановление Правительства Рос-сийской Федерации от 13 августа 1996г. N 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи». |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип линейного объекта | Признаки | Сопутствующая инфраструктура | Нормативно-правовые  и нормативные акты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Трубопроводы,** в том числе:  -магистральные трубопроводы; | Транспортировка среды (нефть, газ и т.п.) на дальние расстояния; | -трубопровод (от места выхода с промысла подготовленной к дальнему транспорту товарной продукции) с ответвлениями и лупингами, запорной арматурой, переходами через естественные и искусственные препятствия, узлами подключения НПС, КС, УЗРГ, ПРГ, узлами пуска и приема очистных устройств, конденсатосборниками и устройствами для ввода метанола;  -установки электрохимической защиты трубопроводов от коррозии, линии и сооружения технологической связи, средства телемеханики трубопроводов;  -линии электропередачи, предназначенные для обслуживания трубопроводов и устройства электро- | Статья 90 ЗК РФ устанавливает, что в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:  -размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;  -установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;  СНиП 2.05.06-85;  Федеральный закон от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;  Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;  Приказ министерства топлива и энергетики РФ от 12.10.1999 №338  «Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов»; |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип линейного объекта | Признаки | Сопутствующая инфраструктура | Нормативно-правовые  и нормативные акты |
| -**газопроводы**, в том числе:  -подземные;  -наземные;  -в насыпи | Сооружение для транспортировки на большие расстояния горючих газов от места их добычи или производства к пунктам потребления и переработки. | снабжения и дистанционного управления запорной арматурой и установками электрохимической защиты трубопроводов;  -противопожарные средства, противоэрозионные и защитные сооружения трубопроводов;  -емкости для хранения и разгазирования конденсата, земляные амбары для аварийного выпуска нефти, нефтепродуктов, конденсата и сжиженных углеводородов;  здания и сооружения линейной службы эксплуатации трубопроводов;  -постоянные дороги и вертолетные площадки, расположенные вдоль трассы трубопровода, и подъезды к ним, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения трубопроводов;  -головные и промежуточные перекачивающие и наливные насосные станции, резервуарные парки, КС и ГРС; СПХГ;  -пункты подогрева нефти и нефтепродуктов; указатели и предупредительные знаки. | й Федерации от 13 августа 1996 г. N 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип линейного объекта | Признаки | Сопутствующая инфраструктура | Нормативно-правовые  и нормативные акты |
| -**нефтепроводы** (стационарные, магистральные и сборно-разборные (полевые магистральные), резервные); | Комплекс сооружений для транспортировки нефти и продуктов её переработки от места их добычи или производства к пунктам потребления или перевалки на железнодорожный либо водный транспорт | В состав нефтепровода входят подземные и подводные трубопроводы, линейная арматура, головные и промежуточные нефтеперекачечные насосные станции, нефтехранилища, линейные и вспомогательные  сооружения. Для предохранения труб от почвенной коррозии и блуждающих токов применяют антикоррозийную изоляцию и электрохимические методы защиты: катодную защиту, электрополяризованные протекторы, электродренаж. По всей длине нефтепровода устанавливаются линейные секущие задвижки. Расстояние между задвижками определяется в зависимости от рельефа местности, но составляет не более 20 км. По всей длине нефтепровода устанавливаются линейные секущие задвижки. Расстояние между задвижками определяется в зависимости от рельефа местности, но составляет не более 20 км. |  |

**8.2 Водоснабжение**

**Существующее положение**

Основными потребителями воды являются жители села Северное и предприятия, расположенные на территории села, а также нефтедобывающие предприятия, действующие скважины которых расположены в северной части территории Северного сельсовета.

В настоящее время хоз-питьевое водоснабжение потребителей в селе Северное осуществляется из шахтных колодцев и от трёх водозаборных скважин.

Скважины пробурены в 1984году: одна глубиной 35м находится в юго-западной части села, и две глубиной по 38м- в центре села. Фактический дебит скважин-10 м3/час. Скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ6-10-110. Над скважинами имеются павильоны.

Качество воды в существующих водозаборных скважинах не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.10704-01 «Питьевая вода» по жесткости, мутности и содержанию железа.

От существующих источников водоснабжения проложена водопроводная сеть длиной 7км. Сеть не закольцована, построена из труб разных материалов ( чугун, полиэтилен), разных диаметров (от 50 до 125мм). Техническое состояние водопровода предельное и требует замены.

Был выполнен рабочий проект « Водозабор с комплексом станции водоподготовки и водопровода, протяженностью 15км в с.Северном Северного района Новосибирской области» проектным институтом ФГУП «Запсибгидроводхоз».

На начало 2012 года централизованный водопровод имел протяженность 15,4 км и охватывает около 30% населения с.Северное.

**Проектные решения**

Нормы на хоз-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составляют - 160 л/сут. на 1 человека для застройки с ванными и местными водонагревателями; 50 л/сут. на 1 человека для существующей одноэтажной застройки. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хоз-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. В соответствии с принятыми санитарными нормами оборудования зданий, численностью населения и нормами водопотребления, расходы воды населением по очередям строительства приведены в таблицах № № 7.2-1, № 7.2-2.

Расходы воды приняты по данным объёма водопотребления по группам потребителей по с.Северному и приведены в таблице № 8.2-4.

**Суточный расход воды на хоз-питьевые нужды населения на 1 очередь**

Таблица № 8.2-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № микрорайона | Характер застройки микрорайона | Число жителей  (тыс.чел.) | Норма водо-  потребления  л/сут на 1чел. | Суточный расход воды (м³/сут) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Западный район** | | | | |
| I- IY | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,04 | 50 | 2,0 |
| II | 1-2 эт.новая | 0,01 | 160 | 1,6 |
| 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,36 | 50 | 18,0 |
| III | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,32 | 50 | 16,0 |
| 1-2 эт.новая | 0,08 | 160 | 12,8 |
| IY | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,14 | 50 | 7 |
| 1-2 эт.новая | 0,11 | 160 | 17,6 |
| **Итого** |  | **1,06** |  | **75,0** |
| **Центральный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,37 | 50 | 18,5 |
| 1- эт.новая | 0,02 | 160 | 3,2 |
| II | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,49 | 50 | 24,5 |
| 2- эт.секционная | 0,61 | 160 | 97,6 |
| III | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,50 | 50 | 25,0 |
| 2- эт.секционная | 0,18 | 160 | 28,8 |
| **Итого** |  | **2,17** |  | **197,6** |
| **Восточный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,73 | 50 | 36,5 |
| II | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,21 | 50 | 10,5 |
| **Итого** |  | **0,94** |  | **47,0** |
| **Южный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,7 | 50 | 35,0 |
| 1- эт.новая | 0,06 | 160 | 9,6 |
| II | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,27 | 50 | 13,5 |
| III | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,14 | 50 | 7,0 |
| 1-2 эт.новая | 0,12 | 160 | 19,2 |
| **Итого** |  | **1,29** |  | **84,3** |
| **Всего** |  | **5,45** |  | **403,9** |
| **Итого с 10% на неучтённые расходы 444,0** | | | | |
|  | | | | |

**Суточный расход воды на хоз-питьевые нужды населения на расчётный срок**

Таблица № 8.2-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № микрорайона | Характер застройки микрорайона | Число жителей  (тыс.чел.) | Норма водо-  потребления  л/сут на 1чел. | Суточный расход воды (м³/сут) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Западный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,04 | 50 | 2,0 |
| II | 1-2 эт.новая | 0,06 | 160 | 9,6 |
| 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,31 | 50 | 15,5 |
| III | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,27 | 50 | 13,5 |
| 1-2 эт.новая | 0,25 | 160 | 40,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| IY | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,13 | 50 | 6,5 |
| 1-2 эт.новая | 0,17 | 160 | 27,2 |
| **Итого** |  | **1,23** |  | **114,3** |
| **Центральный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,31 | 50 | 15,5 |
| 1- эт.новая | 0,04 | 160 | 6,4 |
| II | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,4 | 50 | 20 |
| 2- эт.секционная | 0,64 | 160 | 102,4 |
| III | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,41 | 50 | 20,5 |
| 2- эт.секционная | 0,3 | 160 | 48,0 |
| **Итого** |  | **2,1** |  | **212,8** |
| **Восточный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,6 | 50 | 30,0 |
| II | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,18 | 50 | 9,0 |
| 1- эт.новая | 0,05 | 160 | 8,0 |
| **Итого** |  | **0,83** |  | **47,0** |
| **Южный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,58 | 50 | 29,0 |
| 1- эт.новое | 0,09 | 160 | 14,4 |
| II | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,24 | 50 | 12,0 |
|  | 1-2 эт.новое | 0,04 | 160 | 6,4 |
| III | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,12 | 50 | 6,0 |
| 1-2 эт.новая | 0,27 | 160 | 43,2 |
| **Итого** |  | **1,34** |  | **111,0** |
| **Всего** |  | **5,5** |  | **485,1** |
| |  | | --- | | **Итого с 10% на неучтённые расходы 534,0** | | | | | |

Расход воды на противопожарные нужды

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров принято согласно СНиПа 2.04.02-84, табл. 5. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит на I очередь и расчетный срок:

1пожар по 10 л/сек .

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по диктующему зданию: клубу на 300 мест. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение принят из расчета одновременного действия двух струй по 2,5 л/сек каждая, и дренчерной установки и составит 2 х 2,5 + 15 = 20 л/сек. Время действия дренчерной установки составит 1 час, пожарных кранов - 3 часа. Общий часовой расход воды на пожаротушение составит 10 + 20 = 30 л/сек. Суточный расход воды на пожаротушение составит 216 м³/сут.

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды на площадке насосной станции II-го подъёма - 2 резервуара по 150м³ каждый.

Для пожаротушения на действующих нефтяных месторождениях используются два ведомственных пожарных расчета, дислоцированные на территории месторождений.

Суточный расход на полив улиц и зеленых насаждений

Таблица № 8.2-3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование поливаемых площадей | Норма расхода  воды на 1 поливку (л/м³) | I очередь | | Расчетный срок | |
| Кол-во  (га) | Расход  (м³/сут) | Кол-во  (га) | Расход  (м³/сут) |
| 1 | Механизированная мойка усовер-шенствованных покрытий | 1,3 | 41,0 | 533,0 | 55,0 | 715,0 |
| 2 | Полив зеленых насаждений микрорайонного значения | 3 | 2,1 | 63,0 | 2,2 | 66,0 |
| 3 | Полив зеленых насаждений парков,  скверов и бульваров | 3 | 8,5 | 255,0 | 24,25 | 727,5 |
|  | **ИТОГО** |  |  | 851,0 |  | 1508,5 |

Полив предусматривается из реки Тартас, для чего проектируется водозабор на реке, действующий в летний сезон.

**Общие расходы воды по генплану с.Северное**

Таблица №8.2-4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование водопотребления | Расход воды | |
| I очередь | Расчет. срок |
| 1 | Хозяйственно-питьевые нужды населения | 444,0 | 534,0 |
| 2 | Пожарные расходы | 216 | 216 |
|
| 3 | Расход на животноводческий сектор | 8,9 | 10,7 |
| 4 | Расход воды питьевого качества на промпредприятиях | 78,2 | 94,0 |
|
| 5 | Расход воды питьевого качества бюджетными организациями | 44,2 | 53,0 |
|
| 6 | Нужды котельных | 19,0 | 23,0 |
| 7 | Поливочные расходы | 851,0 | 1508,5 |
| **Итого 1661,3 2439,2** | | | |
| **Итого из сельского водозабора 594,3 714,7** | | | |

Источники водоснабжения

Основным источником водоснабжения с.Северное является **новый подземный водозабор**, расположенный на юго-западной окраине села, состоящий из 5 скважин (4 рабочие, 1 резервная). Скважины пробурены в 2007году, глубиной 45м и дебитом по 6 м3/час. Производительность водозабора составит **576м³/сут**.

Кроме того, используется **старый водозабор**, расположенный в центре села по ул.Ленина, а именно 2 скважины №11899, №242-83, производительностью **138 м³/сут.**, согласно лицензионному соглашению об условиях пользования участком недр Северный-12. Общая производительность 2-х водозаборов составит **714 м³/сут**.

Качество подземной воды в новых водозаборных скважинах на момент выполнения проекта было неизвестно, поэтому были использованы материалы филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области в Барабинском районе».

Согласно заключению, вода по микробиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1079-01 «Питьевая вода», по физико-химическим показателям не соответствует по цветности-1,25 ПДК, мутности -2,53 ПДК, жесткости-1,34 ПДК и железу-3,63 ПДК. Требуется водоподготовка.

Согласно СНиП 2.04.02-84 для подземного водоисточника устанавливается три пояса санитарной охраны.

Для **нового водозабора** рассчитаны следующие размеры водоохранных зон:

Границы первого пояса зоны санитарной охраны - участок-180х140 м;

Границы второго пояса зоны санитарной охраны – территория в радиусе 794 м.

Для **старого водозабора** определены следующие размеры водоохранных зон:

Границы первого пояса зоны санитарной охраны - участок-60х60 м;

Границы второго пояса зоны санитарной охраны- территория в радиусе 250 м.

III пояс зоны санитарной охраны имеет радиус такой же , что и II пояс

**8.3 Водоотведение**

**Существующее положение**

В настоящее время централизованная система водоотведения (канализования) в с. Северное отсутствует.

От отдельных зданий стоки отводятся в выгреба, откуда ассенизационными машинами вывозятся на очистные сооружения.

**Проектные решения**

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления. Суточный расход бытовых сточных вод по микрорайонам и по очередям строительства приведен в таблицах № 8.3-1, № 8.3-2.

Расходы стоков, поступающих на очистные сооружения от промпредприятий приняты по данным объёма водопотребления.

**Суточный расход сточных вод от населения на 1 очередь**

Таблица № 8.3-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № микрорайона | Характер застройки микрорайона | Число жителей  (тыс.чел.) | Норма водо-  отведения  л/сут на 1чел. | Суточный расход стоков (м³/сут) |
| **Западный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0.04 | 25 | 1,0 |
| II | 1-2 эт.новая | 0,01 | 160 | 1.6 |
| 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0.36 | 25 | 9,0 |
| III | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0.32 | 25 | 8,0 |
| 1-2 эт.новая | 0,08 | 160 | 12.8 |
| IY | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,14 | 25 | 3,5 |
| 1-2 эт.новая | 0,11 | 160 | 17,6 |
| **Итого** |  | **1,06** |  | **53,5** |
| **Центральный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,37 | 25 | 9,25 |
| 1-2 эт.новая | 0,02 | 160 | 3,2 |
| II | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,49 | 25 | 12,25 |
| 2- эт.секционная | 0,61 | 160 | 97,6 |
| III | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,50 | 25 | 12,5 |
| 2- эт.секционная | 0,18 | 160 | 28,8 |
| **Итого** |  | **2,17** |  | **163,6** |
| **Восточный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,73 | 25 | 18,25 |
| II | 1-2 эт.сущ.сохраняемая | 0,21 | 25 | 5,25 |
| **Итого** |  | **0,94** |  | **23,5** |
| **Южный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,7 | 25 | 17,5 |
| 1-2 эт.новая | 0,06 | 160 | 9,6 |
| II | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,27 | 25 | 6,75 |
| III | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,14 | 25 | 3,5 |
| 1-2 эт.новая | 0,12 | 160 | 19,2 |
| **Итого** |  | **1,29** |  | **56,55** |
| **Всего** |  | **5,45** |  | **297,15** |
| **Итого с 10% на неучтённые расходы 327,0** | | | | |

**Суточный расход сточных вод от населения на расчётный срок**

Таблица № 8.3-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № микрорайона | Характер застройки микрорайона | Число жителей  (тыс.чел.) | Норма водо-  потребления  л/сут на 1чел. | Суточный расход воды (м³/сут) |
| **Западный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0.04 | 25 | 1,0 |
| II | 1-2 эт.новая | 0,06 | 160 | 9,6 |
| 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0.31 | 25 | 7,75 |
| III | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0.27 | 25 | 6,75 |
| 1-2 эт.новая | 0,25 | 160 | 40,0 |
| IY | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,13 | 25 | 3,25 |
| 1-2 эт.новая | 0,17 | 160 | 27,2 |
| **Итого** |  | **1,23** |  | **95,55** |
| **Центральный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,31 | 25 | 7,75 |
| 1-2 эт.новая | 0,04 | 160 | 6,4 |
| II | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,4 | 25 | 10 |
| 2- эт.секционная | 0,64 | 160 | 102,4 |
| III | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,41 | 25 | 10,25 |
| 2- эт.секционная | 0,3 | 160 | 48,0 |
| **Итого** |  | **2,1** |  | **184,8** |
| **Восточный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,6 | 25 | 15,0 |
| II | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,18 | 25 | 4,5 |
| 1-2 эт.новая | 0,05 | 160 | 8,0 |
| **Итого** |  | **0,83** |  | **27,5** |
| **Южный район** | | | | |
| I | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,58 | 25 | 14,5 |
| 1-2 эт.новая | 0,09 | 160 | 14,4 |
| II | 1-2 эт.  сущ.сохраняемоая | 0,24 | 25 | 6,0 |
|  | 1-2 эт.новая | 0,04 | 160 | 6,4 |
| III | 1-2 эт.  сущ.сохраняемая | 0,12 | 25 | 3,0 |
| 1-2 эт.новая | 0,27 | 160 | 43,2 |
| **Итого** |  | **1,34** |  | **87,5** |
| **Всего** |  | **5,5** |  | **395,35** |
| **Итого с 10% на неучтённые расходы 435,0** | | | | |
|  | | | | |

**Суммарный расход сточных вод по генплану с. Северное**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Таблица № 8.3-3 | | | |
| п/п | Наименование расходов | Суммарный расход стоков м³/сут | |
| I очередь. | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки | 327,0 | 435,0 |
| 2 | Стоки от промышленных предприятий | 78,2 | 94,0 |
| **Итого по генплану с.Северное** | | 405,2 | 529,0 |
| **Итого на очистные сооружения** | | **405,2** | **529,0** |

**Проектируемая схема водоотведения (канализования)**

Проектом корректировки генплана с.Северное предусматривалось создание централизованной системы канализации села Северное, в которую будут поступать хоз-бытовые и загрязненные стоки промышленных предприятий, прошедших предварительную очистку. Принципиальная схема канализования существующей и проектируемой жилой и общественной застройки представляет собой следующее:

- по самотечным и напорным коллекторам через канализационные насосные станции перекачки (КНС) стоки от жилой и общественной застройки и промпредприятий поступают на главную насосную станцию перекачки (ГНС). Далее от ГНС стоки перекачиваются по двум напорным коллекторам 2Д=150мм на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

Очистка предусматривается на сооружении «БИОС-250» в количестве 2-х штук. Очистные сооружения типа « БИОС-250» разработанны МП «ЭКОТЭП» г.Кемерово, согласованы с Госкомприродой г.Кемерово и рекомендованы к применению. В состав комплекса очистных сооружений входят: аэротенк, тонкослойный отстойник, открытые аэрофильтры, контактный отстойник. Для обеззараживания принята электролизная установка, предусматривается возможность ввода биогенных веществ и реагентов. Весь комплекс сооружений располагается в едином здании. Сброс очищенных стоков запроектирован в реку Тартас. Подсушивание осадка –на иловых площадках. В летнее время возможно использовать очищенные стоки для полива приусадебных участков.

Концентрация загрязнений в сточных водах после очистки составит:

- Взвешенные вещества-4,6мг/л;

- БПКпол-3 мг/л;

- СПАВ-3 мг/л

Сброс очищенных сточных вод не окажет отрицательного влияния на водоёмы.

Сети канализации проектируются из напорных полиэтиленовых труб технических по ГОСТу 18599-2001.

Характеристика проектируемых насосных станций перекачки приведена в таблице № 8.3-4

Таблица № 8.3-4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место установки | Марка  насоса | Производи-тельность насоса, м3/час | Напор,  м | Кол-во  насосов |
| КНС №1, 3 | Иртыш-ЦМК32/125 | 5,5 | 18 | 1раб., 2рез. |
| КНС №2 | Иртыш-ПД  50/125 | 22,0 | 15 | 1раб., 2рез. |
|
|
| КНС №4 | Иртыш-ПД 32/125 | 12 | 17 | 1раб., 2рез. |
| ГНС | Иртыш-ПФ  65/160 | 32 | 25 | 1раб., 2рез. |

**8.4 Теплоснабжение**

**Существующее положение**

В настоящее время общая тепловая нагрузка села Северное составляет 24,47 МВт (21,04 Гкал/час).

Тепловая нагрузка по существующей застройке и соцкультбыту составляет 13,77 МВт (11,84 Гкал/час).

Ориентировочная тепловая нагрузка по промышленным предприятиям с. Северного составляет 10,7 МВт (9,2 Гкал/час).

Теплоснабжение жилой и общественной части села решается от 2 **основных котельных**, общей мощностью 10,73 **МВт (7,6 Гкал/час**). Большинство котельных оборудованы маломощными котлами. В качестве топлива используется уголь, мазут, сырая нефть.

Наиболее крупные тепловые источники теплоснабжения - котельная № 1, котельная № 3.

**Котельная № 1 (резервная)** расположена в Центральном планировочном районе, оборудована котлами: 2хАВ-1,5; 2хАВ-1,9; КВ-1,51; АВГа-2,9. Общая мощность котельной 2,9 Гкал/час.

**Котельная № 3** (основная) расположена рядом с котельной № 1 и оборудована 6 котлами КВр-1,1, 1 котлом КВр-1,5. Общая мощность котельной № 3 – 6,6 Гкал/час.

Котельные № 1, № 3 обеспечивают теплом 2-3 этажную жилую застройку и объекты соцкультбыта в центральной части села.

Уровень благоустройства существующей застройки невысокий. Теплоснабжением охвачено 11% жилого фонда села. Отопление частного сектора – печное. Топливо-дрова, уголь.

Каждая котельная имеет собственную локальную тепловую сеть. Подача тепла от котельных предусмотрена по тепломагистралям 2d = 200 – 50 мм. Большинство котельных работают по температурному графику 95-70 0С.

Промышленные предприятия обеспечиваются теплом от собственных производственных котельных. Крупнейшими из них являются котельные ООО «Северный маслозавод», Северное ДРСУ филиал «Новосибирскавтодор», ОАО АТП «Северноеагротранс».

Также имеется еще ряд небольших ведомственных котельных, которые являются источниками тепла малых промпредприятий, объектов соцкультбыта.

**Проектное решение**

Тепловые нагрузки.

Расчет тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке и соцкультбыту выполнен в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Для разработки схемы теплоснабжения тепловые нагрузки определены:

1. по существующей жилой застройке и объектам соцкультбыта, действующим промпредприятиям - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
2. по вновь проектируемой жилой застройке и объектам соцкультбыта – по укрупненным показателям тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

В основу расчетов приняты следующие исходные данные:

1. Расчетная наружная температура воздуха для проектирования отопления

tн.р.о.= -40оС

1. Расчетная численность населения на I очередь строительства – 5,95 тыс. чел.
2. Общая площадь I – ой очереди строительства – 119,10 тыс. м2. Обеспеченность общей площадью жилого фонда на 1 человека – 20 м2.
3. Расчетная численность населения на расчетный срок – 6,422 тыс. чел.
4. Общая площадь строительства на расчетный срок – 154,13 тыс. м2. Обеспеченность общей площадью жилого фонда на 1 человека – 24 м2.

По проектируемой жилой застройке общие тепловые расходы на отопление и горячее водоснабжение зданий определены по удельным показателям на 1м2 общей площади, которые на I очередь строительства составят:

для 1-2 этажной застройки qo = 203,05 Вт;

для секционной застройки qo = 125,05 Вт;

На расчетный срок строительства удельные показатели теплового расхода на 1м2 общей площади составят:

для 1-2 этажной застройки qo = 200,86 Вт;

для секционной застройки qo = 122,86 Вт;

Расходы тепла для учреждений культурно-бытового обслуживания определены по аналогам типовых проектов и по укрупненным показателям.

Суммарное теплопотребление на I очередь строительства по жилым микрорайонам приведено в таблице № 7.4-1.

Суммарный расход тепла на расчетный срок строительства по жилым микрорайонам приведен в таблице № 7.4-2.

Суммарные расходы тепла по жилым микрорайонам с учетом объектов соцкультбыта на I очередь строительства, расчетный срок строительства приведены в таблицах № 7.4-3, № 7.4-4 соответственно.

Расходы тепла на I очередь строительства, расчетный срок строительства (без учета расхода тепла на 1-2 этажную застройку усадебного типа) приведены в таблицах № 8.4-5, № 8.4-6 соответственно.

Суммарные тепловые нагрузки по с.Северному сведены в таблицу № 8.4-7.

I очередь строительства

Общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам с учетом объектов соцкультбыта на I очередь строительства по с. Северному увеличится на 2,28 МВт (1,96 Гкал/час) и составит 16,05 МВт (13,80 Гкал/час). Общий расход тепла на I очередь строительства (без учета расхода тепла на 1-2 этажную застройку усадебного типа) составит 14,85 МВт (12,77 Гкал/час). Основное увеличение тепловой нагрузки связано с предполагаемой застройкой в центральной части: строящихся детского сада и бассейна.

Теплоснабжение жилой застройки в Центральном планировочном районе на I очередь строительства сохранится от существующих котельных № 1, № 3. Общая тепловая нагрузка на I очередь строительства по району увеличится на 1,06 МВт (0,91 Гкал/час) и составит 14,34 МВт (12,33 Гкал/час). Для надежного обеспечения теплом потребуется реконструкция существующей котельной № 1 с увеличением тепловой мощности до 15 Гкал/час.

Теплоснабжение жилой застройки в Западном планировочном районе на I очередь строительства увеличится на 0,81 МВт (0,7 Гкал/час) и составит 1,0 МВт (0,86 Гкал/час). Для надежного обеспечения теплом этого района потребуется реконструкция существующей котельной № 4 с заменой существующих котлов 2хКВр-0,63 на 2хКВр-1,5. Мощность котельной после реконструкции составит 3,0 Гкал/час.

Теплоснабжение малоэтажных жилых домов, запроектированных на I очередь строительства, предлагается решить, используя индивидуальные малометражные источники тепла – секционные котлы типа КЧМ–2М и КЧМ–3М. Данные котлы предназначены для использования в системах водяного отопления отдельных квартир и малоэтажных зданий строительным объемом 300-1300м3. Топливом может служить сортированный антрацит, кокс, каменный уголь. После дооборудования и установки горелочных устройств и автоматики безопасности котлы могут работать на природном газе и легком жидком топливе.

На I очередь строительства расход тепла по промышленным предприятиям составит 11,8 МВт (10,1 Гкал/час). Увеличение теплопотребления по промышленной зоне вызвано развитием малого предпринимательства. Теплоснабжение промышленных предприятий на I очередь строительства сохраняется от собственных котельных.

На I очередь строительства подача тепла к объектам жилья и соцкультбыта будет осуществляться по зависимой схеме. Приготовление воды на цели горячего водоснабжения предусматривается в ИТП по открытой схеме при помощи клапанов смешения.

Для подачи расчетного количества тепла от котельных к микрорайонам необходимо, в дополнение к существующим сетям, переложить распределительные теплосети с увеличением диаметра трубопроводов и построить новые внеплощадочные теплосети. Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Тепловые сети.

Схема тепловых сетей с.Северное двухтрубная, тупиковая.

Прокладка магистральных и распределительных тепловых сетей предусматривается надземная, а также в непроходных унифицированных сборных железобетонных каналах лоткового типа по серии 3.006-2. Трубопроводы монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали В20 ГОСТ 10705-80. Соединение труб выполняются на сварке. Арматура тепловых сетей – стальная.

Изоляция труб при надземной прокладке предусматривается из матов минераловатных прошивных из стеклоткани по ГОСТ 21880-94 с покровным слоем из оцинкованной стали. Изоляция труб при подземной прокладке предусматривается матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем «URSA» ТУ 5763-002-00287697-97 М-17, М-11 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ.

Тепловые удлинения компенсируются естественными поворотами трассы. Для предотвращения коррозии трубопроводов от блуждающих токов при подземной прокладке предусматривается устройство стальных токопроводящих перемычек в камерах. Дренаж теплосети осуществляется через дренажные колодцы.

Тепловую изоляцию трубопроводов и оборудования выполнить по серии 7.903-9 в.1 и СНиП 41-03-2003.

Расчетный срок строительства

Общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам с.Северного с учетом объектов соцкультбыта на расчетный срок строительства увеличится на 7,194 МВт (6,186 Гкал/час) составит 20,91 МВт (17,98 Гкал/час). Общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам без учета расхода тепла на малоэтажную застройку приведена в таблице № 8.4-6 и составит 16,12 МВт (13,86 Гкал/час).

Теплоснабжение жилой застройки в Центральном планировочном районе на расчетный срок строительства сохранится от реконструируемой котельной № 1 и котельной № 3. Общая тепловая нагрузка по Центральному району на расчетный срок строительства составит 15,81 МВт (13,60 Гкал/час).

Теплоснабжение малоэтажных жилых домов предлагается решить, используя индивидуальные малометражные источники тепла.

Теплоснабжение районов Западный, Восточный, Южный на расчетный срок строительства сохранится от существующих источников тепла. Отопление частного сектора микрорайонов – печное.

На расчетный срок строительства расход тепла по промышленным предприятиям составит 13,0 МВт (11,2 Гкал/час). Теплоснабжение промышленных предприятий на расчетный срок строительства сохраняется от собственных котельных.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **Суммарный расход тепла на I очередь строительства по жилым районам** | | | | | | | | | | | | | |
| Таблица № 8.4-1 | | | | | | | | | | | | | |
| № жилого района | Существующий жилой фонд сохраняемый | | | | | **I очередь строительства** | | | | | | | |
| Новое строительство | | | | | | Суммарный расход тепла, МВт | Суммарный расход тепла, Гкал/час |
| Жилая площадь, тыс. м2 | Жилая площадь, тыс. м2 | Расход тепла, МВт | Общий расход тепла, МВт | Общий расход тепла, Гкал/час | Жилая площадь, тыс. м2 | Расход тепла, МВт | Жилая площадь, тыс. м2 | Расход тепла, МВт | Общий расход тепла, МВт | Общий расход тепла, Гкал/час |
|
| 1-2 эт. ус. | 2 эт. секц. | | 1-2 эт. усадебная | | 2 эт. секц. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Западный район** | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **16,35** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **3,87** | **0,77** | **0,00** | **0,00** | **0,77** | **0,67** | **0,77** | **0,67** |
| **Центральный район** | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **25,65** | **8,95** | **1,52** | **1,52** | **1,31** | **1,49** | **0,30** | **4,90** | **0,64** | **0,94** | **0,80** | **2,46** | **2,11** |
| **Восточный район** | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **17,85** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Южный район** | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **21,20** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **3,29** | **0,66** | **0,00** | **0,00** | **0,66** | **0,57** | **0,66** | **0,57** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего:** | **81,05** | **8,95** | **1,52** | **1,52** | **1,31** | **8,65** | **1,73** | **4,90** | **0,64** | **2,37** | **2,04** | **3,89** | **3,34** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Суммарный расход тепла на расчетный срок строительства по жилым районам** | | | | | | | | | | | | | |
| Таблица № 8.4-2 | | | | | | | | | | | | | |
| № жилого района | Существующий жилой фонд сохраняемый | | | | | **Расчетный срок** | | | | | | | |
| Новое строительство | | | | | | Суммарный расход тепла, МВт | Суммарный расход тепла, Гкал/час |
| Жилая площадь, тыс. м2 | Жилая площадь, тыс. м2 | Расход тепла, МВт | Общий расход тепла, МВт | Общий расход тепла, Гкал/час | Жилая площадь, тыс. м2 | Расход тепла, МВт | Жилая площадь, тыс. м2 | Расход тепла, МВт | Общий расход тепла, МВт | Общий расход тепла, Гкал/час |
|
| 1-2 эт. ус. | 2-3 эт. секц. | | 1-2 эт. ус. | | 2 3 эт. секц. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Западный район** | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **16,08** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **11,00** | **2,20** | **0,00** | **0,00** | **2,20** | **1,89** | **2,20** | **1,89** |
| **Центральный район** | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **24,59** | **8,72** | **1,48** | **1,48** | **1,27** | **2,70** | **0,54** | **10,00** | **1,20** | **1,74** | **1,50** | **3,22** | **2,77** |
| **Восточный район** | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | 17,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,20 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,24 | 0,21 | 0,24 | 0,21 |
| **Южный район** | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **20,48** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **9,10** | **1,82** | **0,00** | **0,00** | **1,82** | **1,56** | **1,82** | **1,56** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего:** | **78,21** | **8,72** | **1,48** | **1,48** | **1,27** | **24,00** | **4,80** | **10,00** | **1,20** | **6,00** | **5,16** | **7,48** | **6,43** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расход тепла на I очередь строительства, включая существующую застройку** | | | | | | | | | | | | |
| Таблица № 8.4-3 | | | | | | | | | | | | |
| № района | Расход тепла по существующей застройке | | | | | | Расход тепла на I очередь строительства, включая сущ. застройку | | | | | |
| Жилье, МВт | Жилье, Гкал/час | Соцкультбыт, МВт | Соцкультбыт, Гкал/час | Всего, МВт | Всего, Гкал/час | Жилье, МВт | Жилье, Гкал/час | Соцкультбыт, МВт | Соцкультбыт, Гкал/час | Всего, МВт | Всего, Гкал/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Западный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **0,00** | **0,00** | **0,19** | **0,16** | **0,19** | **0,16** | **0,77** | **0,67** | **0,23** | **0,20** | **1,00** | **0,86** |
| **Центральный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **1,52** | **1,31** | **13,22** | **11,37** | **14,74** | **12,68** | **2,46** | **2,11** | **13,34** | **11,47** | **15,80** | **13,58** |
| **Восточный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **0,00** | **0,00** | **0,23** | **0,20** | **0,23** | **0,20** | **0,00** | **0,00** | **0,23** | **0,20** | **0,23** | **0,20** |
| **Южный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **0,00** | **0,00** | **0,07** | **0,06** | **0,07** | **0,06** | **0,66** | **0,57** | **0,36** | **0,31** | **1,02** | **0,88** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего:** | **1,52** | **1,31** | **13,71** | **11,79** | 15,23 | 13,10 | **3,89** | **3,34** | **14,16** | **12,18** | **18,05** | **15,52** |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **Расход тепла на расчетный срок строительства, включая существующую застройку** | | | | | | | | | | | | |
| Таблица № 8.4-4 | | | | | | | | | | | | |
| № района | Расход тепла по существующей застройке | | | | | | Расход тепла на расчетный срок строительства, включая сущ. застройку | | | | | |
| Жилье, МВт | Жилье, Гкал/час | Соцкультбыт, МВт | Соцкультбыт, Гкал/час | Всего, МВт | Всего, Гкал/час | Жилье, МВт | Жилье, Гкал/час | Соцкультбыт, МВт | Соцкультбыт, Гкал/час | Всего, МВт | Всего, Гкал/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Западный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **0,00** | **0,00** | **0,19** | **0,16** | **0,19** | **0,16** | **2,20** | **1,89** | **0,25** | **0,21** | **2,45** | **2,11** |
| **Центральный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **1,52** | **1,31** | **13,22** | **11,37** | **14,74** | **12,68** | **3,22** | **2,77** | **13,57** | **11,67** | **16,79** | **14,44** |
| **Восточный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **0,00** | **0,00** | **0,23** | **0,20** | **0,23** | **0,20** | **0,24** | **0,21** | **0,23** | **0,20** | **0,47** | **0,40** |
| **Южный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **0,00** | **0,00** | **0,07** | **0,06** | **0,07** | **0,06** | **1,82** | **1,56** | **0,36** | **0,31** | **2,18** | **1,87** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего:** | **1,52** | **1,31** | **13,71** | **11,79** | **15,23** | **13,10** | **7,48** | **6,43** | **14,41** | **12,39** | **21,89** | **18,82** |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **Расход тепла на I очередь строительства, без учета расхода тепла на 1-2 этажную застройку усадебного типа** | | | | | | | | | | | | |
| Таблица № 8.4-5 | | | | | | | | | | | | |
| № района | Расход тепла по существующей застройке | | | | | | Расход тепла на I очередь строительства, включая сущ. застройку | | | | | |
| Жилье, МВт | Жилье, Гкал/час | Соцкультбыт, МВт | Соцкультбыт, Гкал/час | Всего, МВт | Всего, Гкал/час | Жилье, МВт | Жилье, Гкал/час | Соцкультбыт, МВт | Соцкультбыт, Гкал/час | Всего, МВт | Всего, Гкал/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Западный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **0,00** | **0,00** | **0,19** | **0,16** | **0,19** | **0,16** | **0,00** | **0,00** | **0,23** | **0,20** | **0,23** | **0,20** |
| **Центральный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **1,52** | **1,31** | **13,22** | **11,37** | **14,74** | **12,68** | **2,16** | **1,86** | **13,34** | **11,47** | **15,50** | **13,33** |
| **Восточный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **0,00** | **0,00** | **0,23** | **0,20** | **0,23** | **0,20** | **0,00** | **0,00** | **0,23** | **0,20** | **0,23** | **0,20** |
| **Южный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **0,00** | **0,00** | **0,07** | **0,06** | **0,07** | **0,06** | **0,00** | **0,00** | **0,36** | **0,31** | **0,36** | **0,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего:** | **1,52** | **1,31** | **13,71** | **11,79** | 15,23 | 13,10 | **2,16** | **1,86** | **14,16** | **12,18** | **16,32** | **14,03** |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **Расход тепла на расчетный срок строительства, без учета расхода тепла на 1-2 этажную застройку усадебного типа** | | | | | | | | | | | | |
| Таблица № 8.4-6 | | | | | | | | | | | | |
| № района | Расход тепла по существующей застройке | | | | | | Расход тепла на расчетный срок строительства, включая сущ. застройку | | | | | |
| Жилье, МВт | Жилье, Гкал/час | Соцкультбыт, МВт | Соцкультбыт, Гкал/час | Всего, МВт | Всего, Гкал/час | Жилье, МВт | Жилье, Гкал/час | Соцкультбыт, МВт | Соцкультбыт, Гкал/час | Всего, МВт | Всего, Гкал/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Западный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **0,00** | **0,00** | **0,19** | **0,16** | **0,19** | **0,16** | **0,00** | **0,00** | **0,25** | **0,21** | **0,25** | **0,21** |
| **Центральный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **1,52** | **1,31** | **13,22** | **11,37** | **14,74** | **12,68** | **2,68** | **2,77** | **13,57** | **11,67** | **16,25** | **13,97** |
| **Восточный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **0,00** | **0,00** | **0,23** | **0,20** | **0,23** | **0,20** | **0,00** | **0,00** | **0,23** | **0,20** | **0,23** | **0,20** |
| **Южный район** | | | | | | | | | | | | |
| **Итого:** | **0,00** | **0,00** | **0,07** | **0,06** | **0,07** | **0,06** | **0,00** | **0,00** | **0,36** | **0,31** | **0,36** | **0,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего:** | **1,52** | **1,31** | **13,71** | **11,79** | **15,23** | **13,10** | **2,68** | **2,31** | **14,41** | **12,39** | **17,09** | **14,70** |

**Суммарные тепловые нагрузки**

Таблица №8.4-7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование потребителей | Тепловые нагрузки в МВт (Гкал/час) | | |
| Существующие | I очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилье | 2,06  (1,77) | 3,89  (3,34) | 7,48  (6,43) |
| 2 | Объекты соцкультбыта | 11,71  (10,07) | 12,16  (10,46) | 12,91  (11,10) |
| ИТОГО: | | **13,77**  **(11,84)** | **16,05**  **(13,80)** | **20,91**  **(17,98)** |

**8.5 Газоснабжение**

**Существующее положение**

Существующий жилой фонд с.Северного газифицируется сжиженным пропан- бутановым газом по ГОСТ 20448-90\* «Газы углеводные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления. Технические условия». Низшая теплота сгорания газа – 22000 ккал/м3.

В настоящее время газоснабжением охвачено ориентировочно 20% жилого фонда. Мелкие потребители (одно- и двухэтажные здания с численностью квартир не более 4-х) получают газ в баллонах. Сжиженный газ подвозится с газонаполнительной станции, расположенной в г. Куйбышев НСО.

Использование сжиженного газа – пищеприготовление.

Природный газ в настоящее время в с.Сверное не используется.

**Проектное решение**

На I очередь и расчетный срок строительства строящийся жилой фонд будет газифицироваться **сжиженным газом** по ГОСТ 22448-90\* «Газы углеводородные сжиженные топливные коммунально-бытового потребления. Технические условия.»: одноэтажные дома и двухэтажные дома с численностью квартир не более 4-х – от газобаллонных установок с установкой их в кухнях, двухэтажные дома с численностью квартир более 4-х – от групповых резервуарных установок.

Расчетные показатели потребления сжиженного газа приняты в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Расход теплоты при наличии в квартире газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя на 1 человека в год составит 1050 тыс. ккал (существующий индивидуальный жилой сектор). Расход теплоты при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) на 1 человека в год составит 1750 тыс. ккал (проектируемый жилой сектор).

Ориентировочный годовой расход сжиженного газа на индивидуально-бытовые нужды при 25% газоснабжении жилого фонда на I очередь строительства составит 108,2 тыс. м3.

Ориентировочный годовой расход сжиженного газа на индивидуально-бытовые нужды при 30% газоснабжении жилого фонда на расчетный срок строительства составит 131,3 тыс. м3.

**Природный газ** в с.Сверное использовать не планируется.

**8.6 Электроснабжение**

**Существующее положение**

Электроснабжение с. Северный осуществляется от ПС 110/35/10 кВ «Полярная» с двумя трансформаторами по 10 МВА.

Питающих сетей и распределительных пунктов нет. Электроснабжение выполняется непосредственно с шин 10 кВ ПС «Полярная» через трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. Питание ТП осуществляется по радиальным воздушным линиям, головные участки линий (выходы из ПС-110 кВ) - кабельные. Суммарная протяжённость питающих линий (по трассе) составляет 26,7км, в том числе кабельных 0,18км.

Линии выполнены, в основном, проводами марки А сечением 35 - 50 мм2 на деревянных опорах с ж/6 приставками.

Трансформаторные подстанции по конструктивному исполнению подразделяются на закрытые с кабельными и воздушными вводами, проходные и тупиковые. Состояние большинства ТП – удовлетворительное. По состоянию на 01.01.2009 г. в селе эксплуатировалось 51 ТП, в т.ч. 8 – на балансе Западных электросетей, и 14 - абонентских. Суммарная установленная мощность трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ –11364 кВА. Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума нагрузок ТП – 66 %.

Годовое потребление электроэнергии по селу – 20640 тыс. кВт.час, в том числе по жилому сектору – 13700 тыс. кВт.час.

При современной численности населения 5,49 тыс.чел. удельная норма потребления на одного жителя составила 2541 кВт.час или 847 Вт.

На период возникновения чрезвычайных ситуаций в с.Северное имеются две дизельные элекростанции мощностью 500кВ каждая, для обеспечения электроэнергией социально важных объектов и жилых домов.

**Подсчет электрических нагрузок**

Подсчет электрических нагрузок выполнен раздельно – для жилых, культурно-бытовых и промышленных потребителей.

Нагрузки потребителей первой группы определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 м2 общей площади и составляющим 18,4 Вт/м2 – для 1-2 этажной застройки с плитами на сжиженном газе или твёрдом топливе, 20,8 Вт/м2 –для 2 этажной секционной застройки с электроплитами.

Нагрузки культурно-бытовых потребителей определялись по паспортам типовых проектов, либо, при их отсутствии, по укрупнённым показателям. При подсчёте принималось, что пищеблоки общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Нагрузки промышленных и приравненных к ним потребителей определялись по справкам предприятий, с учетом данных об их развитии.

Итоги подсчета приведены в нижеследующей таблице № 8.6-1.

**Сводная таблица подсчёта электрической нагрузки потребителей**

**по группам потребителей /кВт/**

Таблица №8.6-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № жилого  района | Жилой фонд | | | Соцкультбыт | | | Промпредприятия | | | **Итого** | | | **Прирост** | |
| сущ. | 1 очередь | расчет.  срок | сущ. | 1 очередь | расчет.  срок | сущ. | 1 очередь | расчет.  срок | сущ. | 1 очередь | расчет.  срок | 1  очередь | расчет  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **Западный** **район** | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | 331 | 372 | 500 | 64 | 78 | 85 | 1271 | 3057 | 3520 | 1666 | 3507 | 4105 | 1841 | 2438 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Центральный район** | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | 687 | 787 | 892 | 2661 | 2686 | 2745 | 577 | 675 | 783 | 3924 | 4148 | 4419 | 224 | 495 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Восточный район** | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | 328 | 328 | 336 | 75 | 75 | 75 | 74 | 80 | 97 | 477 | 483 | 508 | 6 | 30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Южный район** | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | 390 | 451 | 544 | 22 | 69 | 95 | 400 | 461 | 535 | 812 | 981 | 1174 | 169 | 362 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по селу Северное | **1736** | **1938** | **2271** | **2821** | **2908** | **2999** | **2322** | **4273** | **4934** | **6880** | **9119** | **10205** | **2240** | **3325** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| тоже с учетом Кс=0,65 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **4472** | **5928** | **6633** | **1456** | **2161** |

Полученный прирост нагрузок: 2,24 МВт (среднегодовой прирост – 2,3 %) - на I очередь строительства, и 3,33 МВт(1,7 %) – на расчётный срок, в целом по селу, вполне объясним, во-первых, естественным ростом электропотребления, а также, увеличением жилого фонда и строительством административных и культурно-бытовых учреждений.

**Проектное решение**

Электроснабжение с. Северное, как и в настоящее время, будет осуществляться от ПС-110/35/10 кВ «Полярная» (загрузка на 75%) через существующие трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ за счёт увеличения их загрузки, а также через проектируемые ТП-для строящегося бассейна и строящегося детского сада на 330 мест будет установлена двух-трансформаторная КТПН-2\*250 кВА.

Подключение трансформаторных подстанций предусматривается непосредственно с шин 10 кВ ПС «Полярная» по проектируемой 2ВЛ – 10 кВ, общей протяженностью 0,6 км.

Построение схемы распределительных сетей 10 и 0,4 кВ выходит за рамки настоящего проекта и будет решаться на последующих этапах проектирования с учётом архитектурно планировочных решений.

**8.7 Сети связи**

**Существующее положение**

В настоящее время телефонизация села Северное осуществляется от АТС емкостью 1800 номера по адресу улица Ленина, 19. На АТС имеется общественный пункт доступа в интернет по выделенной линии.

В настоящее время имеются возможности расширения телефонной емкости на существующих площадях АТС до 2000 номеров.

В селе действует эфирное радиовещание: каналы «Маяк» и «Ретро FM». Радиус зоны обслуживания составляет 12км.

Телевизионное вещание в селе осуществляется по спутниковой связи через ретранслятор. Принимаются следующие каналы: ОРТ (федерал., регион.), Россия-1 (регион.), Россия-2 (местный), ОТС (регион), НТВ (федерал.).

Территории Северного сельсовета и с.Северное охвачены сотовой связью: BEELINE, MEGAFON, МТС.

Из печатных средств массовой информации в с.Северное доставляются «Российская газета», «Советская Сибирь», «Северная Газета».

**Проектные предложения**

Определение емкости телефонной сети села Северного выполнено на расчетный срок до 2033 года, с выделением I очереди строительства - 2023 год.

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов /абонентов/ определяется исходя из расчетной численности сельского населения с применением коэффициента семейности К = 3,5 с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Расчет количества телефонов по микрорайонам приведен в таблице № 8.7-1.

В соответствии с существующими и расчетными данными предлагается увеличение емкости телефонной сети до 2022 номеров на 1 очередь и до 2040 номеров на расчетный срок на существующих площадях АТС.

На стадии корректировки проекта генплана с.Северное была разработана предварительная схема основных трасс и размещения АТС. В связи с высоким уровнем грунтовых вод способ прокладки сетей телефонизации в данном проекте не указан и определяется при дальнейшем проектировании с учетом гидрологических данных.

Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного УКВ вещания, сотовой связи. Для хорошего приема телепередач предусматривается оснащение проектируемых домов и общественных зданий спутниковыми телеантеннами.

Расчет количества телефонов по районам

Таблица № 8.7-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номера  жилых  районов | Население, тыс. чел. | | Количество телефонов | |
| I очередь  2023г. | Расчетный срок  2033г. | I очередь  2023г. | Расчетныйсрок  2033г. |
| **1. Западный район** | | | | |
| Итого: | 1,06 | 1,23 | 393 | 456 |
| **2. Центральный район** | | | | |
| Итого: | 2,17 | 2,1 | 805 | 779 |
| **3. Восточный район** | | | | |
| Итого: | 0,93 | 0,83 | 345 | 308 |
| **4. Южный район** | | | | |
| Итого: | 1,29 | 1,34 | 479 | 497 |
| **Всего:** | **5,45** | **5,5** | **2022** | **2040** |

**8.8 Инженерная подготовка и защита территории**

Село Северное стоит на левом берегу р.Тартас. В половодье уровень реки поднимается на 5-6 метров и разливается в районе с.Северное на ширину до 4 км. Скорость течения в межень 0,1-0,2 м\сек, в высокую воду половодья и паводков выше 0,4-0,7 м/сек с максимальными скоростями до 0,8-1,1 м/сек.

На берегу р.Тартас (в северной части села) гидрологической станцией ведутся наблюдения за гидрологическим режимом реки с 1932 г., позднее за стоком воды с 1948 г.

Годовая амплитуда уровня воды от 2 до 7 метров, в среднем 3-5 метров. Весенний подъем воды происходит в конце апреля- начале мая обычно резкой волной, интенсивностью до 50, иногда 100 см\сутки, сопровождается ледоходом, бывают заторы льда.

Расчетный уровень паводковых вод р.Тартас представлен в таблице 8.8-1

**Расчетные наивысшие уровни воды р.Тартас в с.Северное**

Таблица 8.8-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обспеченность | **1%** | 5% | 10% | 25% | 50% |
| Наивысшие весенние уровни воды, мБс | **121,0** | 120,8 | 120,65 | 120,0 | 118,4 |

По береговой линии села Северное находится водозащитная дамба протяженностью чуть более 5 км, на протяжении которой располагаются 10 водопропускных сооружений, предназначенных для сброса поверхностных вод с застроенной территории с.Северное. Происходил размыв откосов в местах сброса перекачиваемой воды. На участке обводной автодороги с.Северное расположены 3 водопропускных сооружения, не оборудованные запорно-регулирующей арматурой, и происходило частичное подтапливание территории с.Северное.

Всё это обусловило необходимость проведения капитального ремонта комплекса защитных гидротехнических сооружений с.Северное.

«**Проект капитального ремонта комплекса защитных гидротехнических сооружений** **с.Северное»** был разработан в 2008 году институтом ФГУП «ЗАПСИБГИПРОВОДХОЗ» и реализован в 2010 году.

Все мероприятия по капитальному ремонту дамбы направлены на обеспечение безопасности жизнедеятельности населения, проживающего в с.Северное и защиты от регулярно повторяющихся наводнений. А также улучшат санитарно-эпидемиологические условия на территории районного центра.

Конструкция дамб принята согласно СНиП 2.06.05-84\*. Превышение отметки гребня оградительной дамбы над уровнем 1% обеспеченности составит 1 м, с учетом высоты наката ветровых волн, ветрового нагона воды и конструктивного запаса, и составит **122,0** мБс.

Приняты следующие технические мероприятия:

-капитальный ремонт водозащитной дамбы;

- капитальный ремонт водопропускных сооружений дамбы.

По проекту протяженность дамбы составляет более 5 км. Ширина водозащитной дамбы по гребню составляет 3,5 м с креплением камнем и щебнем. Внешний откос с уклоном 1:1,5 и внутренний откос с уклоном 1:2,5 укрепляются растительным грунтом с посевом многолетних трав. Проектом не предусматривается отчуждение земель.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность ГТС, в том числе возмещает ущерб, нанесенный в результате аварии ГТС.

Эксплуатация ГТС организационно состоит из технического обслуживания и технической диагностики. Техническое обслуживание ГТС включает организационные и технические мероприятия по обеспечению работоспособного состояния конструкций и сооружений путём ухода и проведения ремонтов.

**Отсыпка новых дамб** была заложена в проекте корректировки генплана с.Северное в 2008г.

Проектируемый поперечный профиль дамб обвалования имеет форму трапеции. Ширина дамбы обвалования поверху составляет 4,5м, если дамба обвалования совмещена с автодорогой, то ширина поверху составляет 8,0м. Заложение откоса со стороны реки принято 1:2,5, а со стороны застройки 1:1,5. Отсыпка тела новых дамб обвалования производится из местного однородного грунта с устройством противофильтрационных ядер или экранов из слабоводопроницаемых грунтов с коэффициентом фильтрации К<0,1м/сутки. Гранулометрический состав грунта тела дамбы и ядра должен быть подобран на рабочих стадиях проектирования.

Крепление откосов дамб обвалования со стороны застройки производится засевом травы по слою растительного грунта толщиной 0,2м, со стороны реки – каменной наброской.

Кроме того, в соответствии с требованиями охраны окружающей среды и СН 496-77 «Временной инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод» в проекте корректировки генплана с.Северное была предусмотрена **очистка наиболее загрязнённой части поверхностного стока на локальных очистных сооружениях**, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в р.Тартас (в количестве 10 объектов). Очистные сооружения приняты закрытого типа. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов. Сбросные участки этих выпусков оборудуются обратными клапанами, чтобы предотвратить обратный ход воды из рек в момент прохождения паводков.

Задержка плавающего мусора производится съёмными мусороулавливающими решётками. Удаление маслонефтепродуктов из маслосборного лотка предусмотрено путём слива в промежуточный отстойный колодец, из которого вода после отстоя сливается в смежный колодец. Удаление маслонефтепродуктов производится путём откачки в автоцистерны.

Очистка отстойника от взвешенных частиц предусмотрена после откачки воды из отстойника. Откачка жидкой части взвеси производится илососами, удаление твёрдой части отстоя предусмотрена в автосамосвалы.

Твёрдый осадок и плавающий мусор отвозят на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

**8.9 Санитарная очистка территории**

В настоящий момент санитарная очистка села Северное на большей части территории заявочная.

Планово-регулярная очистка ведется только на территории благоустроенной жилой застройки, от учреждений культурно-бытового назначения и общественных зданий. Мусор, жидкие нечистоты и промышленные отходы вывозятся на существующую недостаточно благоустроенную свалку.

Свалка не соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» и эксплуатируются с грубыми нарушениями санитарных и природоохранных требований.

Настоящим проектом предусматривается организация коммунальной системы очистки.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Предлагается следующая схема санитарной очистки села Северное:

**1. Очистка села от твердых бытовых отходов по планово-регулярной системе.** Контейнеры емкостью 0,55; 0,6; 0,7 куб.м.

**Годовое количество отходов**

Таблица № 8.9-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование отходов | Норма по СНиП 2.07.01-89 | 1-я  очередь | Расчетный срок |
| Твердые бытовые отходы, тыс.т | 300 кг на 1 чел/год | 1,786 | 1,927 |
| Жидкие нечистоты, тыс. куб.м | 2 куб.м на 1 чел/год | 11,9 | 12,8 |
| Смет с улиц, тыс.т | 5 кг с 1 кв.м | 0,7 | 0,8 |

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100м. Они должны иметь ровное бетонное покрытие, ограждены зелеными насаждениями.

В неканализованном жилищном фонде, с целью механизации погрузо-разгрузочных работ и улучшения санитарного состояния дворовых территорий, целесообразно сбор отходов производить в металлические сборники различной вместимости, но с перфорированным дном. Использование таких сборников позволяет применять мусоровозные машины с механизированной выгрузкой отходов от контейнеров.

Спецмашинами мусор будет вывозиться на усовершенствованную свалку-полигон.

Уличный смет и строительный мусор будет использоваться на полигоне для создания изолирующего слоя.

Площадь свалки - полигона ТБО определена из расчета 0,04га на 1 тыс.т. сухого мусора и составит на расчетный срок 2,0га (с учетом ям «Беккари» и участка для производственных отходов).

Санитарно - защитная зона свалки – 500м. Расположение свалки-полигона ТБО показано на чертеже ГП-7.

Свалка- полигон ТБО должна иметь следующие элементы:

- естественное или искусственное водоупорное основание;

- изолирующие слои;

- плотину;

- нагорную канаву;

- зеленую зону;

- ограждение;

- подъездную дорогу;

- хоздвор;

- насосную станцию;

- участок для производственных отходов.

В настоящий момент очистка села на большей части территории заявочная.

Планово-регулярная очистка ведется только на территории благоустроенной жилой застройки, от учреждений культурно-бытового назначения и общественных зданий. Мусор, жидкие нечистоты и промышленные отходы вывозятся на существующую недостаточно благоустроенную свалку.

Свалка не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» и эксплуатируются с грубыми нарушениями санитарных и природоохранных требований.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

**2.Обезвреживание трупов животных** планируется на первую очередь в существующем скотомогильнике, на расчетный срок- в ямах «Беккари» термическим методом. Ямы целесообразно разместить на одной площадке со свалкой-полигоном ТБО.

Санитарно - защитная зона скотомогильника с биологическими камерами – 500м.

**3. Очистка неканализованных районов от жидких бытовых отходов.**

Жидкие отходы из неканализованных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода.

Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на сливную КНС или в места, согласованные с СЭС.

**4. Уборка территорий.**

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- механизированная уборка улиц и удаление уличного смета;

- поливка проезжих частей улиц, зеленных насаждений;

- организация системы водоотводных лотков;

- ремонт и побелка надворных туалетов, саннадворных установок;

- установка урн для мусора;

- озеленение и благоустройство промтерриторий и территорий котельных.

Для вывоза ТБО, жидких нечистот, механизированной уборки тротуаров и дорог предусмотрен парк автотранспорта: ассенизационные машины КО- 503, мусоровозы М- 30, КО- 413, уборочные, снегоочистители, снегопогрузчики.

Всего потребуется машин на расчетный срок 15 единиц, в т.ч. на 1 очередь 12 единиц.

**5. Удаление и обезвреживание промышленных отходов**

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на свалку-полигон, где складируются совместно с ТБО.

Древесные отходы от лесопереработки рекомендовано использовать в котельных в качестве энергетических добавок к топливу.

По данным ОАО «Новосибирскнефтегаз» на территории эксплуатируемых нефтяных месторождений отходы бурения (буровой шлам), согласно полученных экологических экспертиз, были размещены в выработанных глиняных карьерах с последующей рекультивацией, что исключает воздействие отходов на компоненты окружающей среды.

**Глава 9. Охрана окружающей среды**

**9.1 Особо охраняемые природные территории**

**Особо охраняемые природные территории** (далее – ООПТ) предназначены для сохранения уникальных и типичных природных комплексов, разнообразия животного и растительного мира, их генетического фонда, достопримечательных природных образований, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания и просвещения населения, полностью или частично изъятые из хозяйственного использования и, для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Именно на этих территориях в Новосибирской области сосредоточены лучшие природные комплексы, красивейшие ландшафты, места произрастания редких и исчезающих видов растений, места обитания редких животных, особо значимые реки, озера, болота, леса.

Вопросы образования и функционирования ООПТ в Новосибирской области на региональном уровне регулируются федеральным законом от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", законом Новосибирской области от 26 сентября 2005 г. N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области ", а также нормативными правовыми актами Губернатора и администрации Новосибирской области.

Формирование и совершенствование системы особо охраняемых природных территорий осуществляется согласно Схеме развития и размещения сети особо охраняемых природных территорий в Новосибирской области, утвержденной решением Новосибирского областного Совета депутатов в 1996 году, и успешно реализуется по настоящее время.

**Памятники природы** - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения. Они охраняют гнездовья редких птиц, места произрастания редких растений, уникальные элементы ландшафта, редкие для области горько - соленого типа озера с лечебными факторами (вода, рапа, грязь), своеобразные фрагменты лесных и болотных экосистем и др.

**Государственными природными заказниками** являются территории, имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса. Заказники функционируют как многоцелевые объекты, охране подлежат не только охотничья фауна, но и редкие и исчезающие птицы, млекопитающие, беспозвоночные и растения. Их деятельность, прежде всего, направлена на максимальное снижение негативного воздействия внешних факторов, приводящих к сокращению биоразнообразия и трансформации живой природы.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях (ООПТ) определяются Приказом МПР РФ от 16 июля 2007 года № 181 «Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях».

Для каждой ООПТ в соответствии с ее статусом и видом в нормативных документах о создании ООПТ устанавливается специальный режим охраны лесов, ведения лесного хозяйства и лесоэксплуатации.

С целью сохранения уникальных природных комплексов и отдельных природных памятников по предоставлению научных учреждений правительственными постановлениями на территории лесничества выделены особо охраняемые природные территории

На территории Северного района, в восточной части Северного сельсовета, находится **особо охраняемая природная территория регионального значения:**

**-государственный природный заказник «Северный» Новосибирской области, площадью 104,15 тыс.га.**

**Экспликация земель природного (биологического)**

**заказника«СЕВЕРНЫЙ»**

Таблица 9.1-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Категория земель | Площадь,  тыс.га |
| 1 | Всего земель: | **104,15** |
| 2 | Луга | 0,34 |
| 3 | Леса,  в т.ч. заболоченные | 45,06  14,72 |
| 4 | Кусты | 0,04 |
| 5 | Болото по низкорослому лесу | 20,43 |
| 6 | Болота моховые проходимые | 0,71 |
|  | Болота моховые непроходимые | 0,52 |
|  | Болота травянистые проходимые | 32,56 |
|  | Болота травянистые непроходимые | 3,57 |
| 7 | Реки | 0,67 |
| 8 | Озера | 0,22 |
| 9 | Прочие земли | 0,03 |

Примечание: к прочим землям относятся дороги общего пользования, населенные

пункты и зеленые зоны вокруг них, дачные и садовые участки, карьеры, промышленные,

социально-культурные и сельскохозяйственные территории.

Правительством Новосибирской области принято постановление от 26.10.2012 №439-п «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕЖИМЕ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГОЗНАЧЕНИЯ -ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЗАКАЗНИКА "СЕВЕРНЫЙ" НОВО-СИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ».

Правовой статус заказника – без изъятия занимаемых земельных участков у землепользователей и собственников. Срок действия – бессрочный. Профиль – биологический.

Особо охраняемая природная территория регионального значения имеет биологический (зоологический) профиль и предназначена для сохранения и восстановления ценных в хозяйственном отношении, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира и среды их обитания.

В территорию заказника входит река Тартас от с.Кордон до верховьев и ее притоки: реки Тайдас, Калгач, Кутлушка, а также лесные угодья Гослесфонда. Государственными природными заказниками являются территории, имеющие особенное значение для сохранения и поддержания экологического баланса и стабильности функционирования экосистем. Заказник образован с целью сохранения природных комплексов подтаежной зоны Западной Сибири в естественном состоянии. На территории биологического заказника областного значения «Северный» сосредоточены места обитания соболя, глухаря, тетерева, бобра, лося, белой куропатки, медведя. Гнездования редких и исчезающих птиц. Особой охране подлежат зимние стоянки, миграционные пути лося; основные местообитания бобра, соболя.

**Памятники природы на территории Северного района отсутствуют**.

**9.2 Оценка существующего состояния окружающей среды**

Оценка состояния поверхностных объектов

По данным ФГБУ «Западно-Сибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» состояние атмосферного воздуха, уровень радиационного загрязнения в районе с.Северное, качество проб воды в районе створа на р.Тартас (с.Северное) находятся в пределах допустимых концентраций.

Качество воды в существующих водозаборных скважинах с.Северное не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.10704-01 «Питьевая вода» по жесткости, мутности и содержанию железа.

От существующих источников водоснабжения проложена водопроводная сеть длиной 7км. Сеть не закольцована, построена из труб разных материалов ( чугун, полиэтилен), разных диаметров (от 50 до 125мм). Техническое состояние водопровода предельное и требует замены.

Был выполнен рабочий проект « Водозабор с комплексом станции водоподготовки и водопровода, протяженностью 15км в с.Северном Северного района Новосибирской области» проектным институтом ФГУП «Запсибгидроводхоз». Водозаборный комплекс построен и введен в эксплуатацию в 2010 году.

**9.3 Мероприятия по охране окружающей среды**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации для водных объектов Северного района (на территории Северного сельсовета) установлены следующие размеры водоохранных зон:

Таблица 9.3-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название водотока,  озера | Куда впадает | Длина водотока, км  Площадь водоема, га | Ширина водоохраной зоны,  м |
| 1 | р.Тара |  |  | 200 |
| 2 | р.Тартас | р.Омь | 566 | 200 |
| 3 | р.Калгач | р.Тартас | 34 | 100 |
| 4 | р.Термяк | р.Тартас | 29 | 100 |
| 5 | р.Тай-Дас | р.Тартас | 35 | 100 |
| 6 | р.Мал.Ича | р.Ича | 45 | 100 |
|  | р.Ича | р.Омь |  | 100 |
| 7 | оз.Щучье | - | 00 | 50 |
| 8 | оз.б\н | - | 00 | 50 |
| 9 | оз.б\н | - | 00 | 50 |
| 10 | оз.Пешково | - | 00 | 50 |
| 11 | оз.Ичкалинское | - | 00 | 50 |
| 12 | оз.Тенис, | - | 00 | 50 |
| 13 | оз.Татарское | - | 00 | 50 |
| 14 | оз.Кожурла, | - | 00 | 50 |
| 15 | оз.Щучье | - | 00 | 50 |
| 16 | оз.Атлугуль  (проточное на р.Кама) | р.Кама | 00 | 50 |
| 17 | оз.Аптула  (проточное на р.Кама) | р.Кама | 00 | 50 |
| 18 | оз.Кротово | - | 00 | 50 |
| 19 | оз.Проточные озёра | - | 00 | 50 |
| 20 | оз.Алакуль  (проточное на р.Ича) | р.Ича | 00 | 50 |
| 21 |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |

Примечание:

1. По остальным озерам Северного района с площадью 25,0-50,0 га ВЗ устанавливается в размере 50 м.

От источников питьевого водоснабжения, расположенные в селе Северное, установлены следующие размеры **зон санитарной охраны**.

Согласно СНиП 2.04.02-84 для подземного водоисточника устанавливается **три пояса санитарной охраны.**

Для **нового водозабора** рассчитаны следующие размеры водоохранных зон:

Границы первого пояса зоны санитарной охраны - участок-**180х140 м;**

Границы второго пояса зоны санитарной охраны – территория в **радиусе 794 м**.

Для **старого водозабора** определены следующие размеры водоохранных зон:

Границы первого пояса зоны санитарной охраны - участок-**60х60 м**;

Границы второго пояса зоны санитарной охраны- территория в **радиусе 250 м**.

III пояс зоны санитарной охраны имеет радиус такой же , что и II пояс

**Санитарно-защитные зоны для промышленных и складских объектов** определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая версия».

По данным **ОАО «Новосибирскнефтегаз»** для технических объектов и нефтяных скважин были разработаны и утверждены проекты санитарно-защитных зон, размеры которых по месторождениям следующие:

1.**Верх-Тарское нефтяное месторождение**:

-все скважины, УПСВ-**300 метров**;

-ЦПС, кустовые площадки №1А, 1Б, 1В и полигон промышленных и бытовых отходов-**1800 метров**.

2.**Малоичское нефтяное месторождение**:

-все скважины, УНМ МИНП -**300 метров**.

3.**Восточно-Тарское нефтяное месторождение**:

-кустовая площадка №1 -**300 метров**.

Размеры санитарно-защитных зон для промышленных и складских объектов, расположенные на территории села Северное, представлены в перечне предприятий с.Северное (таблица 5.4-1) и составляют **от 50м до 500м**, в зависимости от класса предприятия и его мощности.

**Глава 10. Основные направления развития территории**

**Северного сельсовета Северного района Новосибирской области**

При разработке данного проекта Генерального плана Северного сельсовета была рассмотрена «**Комплексная программа социально-экономического развития Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2011-2025 годы»**, в которой предложены три прогнозных сценария его развития Северного сельсовета – оптимистичный, реалистичный и инерционный.

Оптимистичный сценарий будет нереален из-за невозможности привлечения крупных инвестиций в развитие муниципального образования.

Инерционный сценарий предполагает отсутствие каких-либо изменений в местной политике и обрекает МО Северный сельсовет на постепенную деградацию. Ориентация лишь на дотационный бюджет и социальные трансферты продолжит снижение занятости населения, возможностей получения образования, деградацию общепринятых ценностей, и дальнейший рост социальной нестабильности и напряженности.

Реалистичный сценарий предполагает отсутствие крупных инвестиций в развитие МО и основан на активизации роли местной власти в развитии личного подсобного хозяйства, переработке сельскохозяйственной продукции и строительстве жилья, мобилизации местных ресурсов и вовлечении широких слоев населения в процесс реализации программы.

При этом предполагается мобилизовать местные ресурсы (человеческие, природные, материальные, финансовые и т.д.) для развития данных приоритетных отраслей местной экономики.

Поддержка личного подсобного хозяйства населения, организация переработки сельхозпродукции и развитие строительной отрасли приведут к росту занятости и, как следствие росту уровня доходов и благосостояния большей части населения в средне-срочной перспективе.

На первом этапе и в долгосрочной перспективе принимается **развитие территории** Северного сельсовета **по реалистичному сценарию**.

**Главные проблемы**, лимитирующие развитие Северного сельсовета:

- неблагоприятные природно-климатические условия;

- удаленность от железнодорожной станции (г.Барабинск);

- неразвитость глубокой переработки местных сырьевых и пищевых ресурсов (лес, торф, мясо, молоко и т.д.);

- отставание в развитии производственной и коммунальной инфраструктуры.

**Основные задачи**, которые необходимо решать для создания комфортной среды проживания следующие:

-снос ветхого и аварийного жилого фонда, строительство новых жилых, усадебных и многоквартирных;

- развитие транспортной и социальной инфраструктуры;

- замена изношенных инженерных коммуникаций, строительство новых;

- повышение уровня образования и профессиональной подготовки молодых кадров;

- стимулирование развития личных подсобных хозяйств;

- освоение переработки сельхозпродукции по соответствующим современным технологиям.

-содействие развитию малого предпринимательства;

-рост собственных доходов местного бюджета;

-повышение уровня экологической безопасности населения на территории Северного сельсовета.

Решение перечисленных задач поможет поднять экономику на более качественный уровень и создаст основу для комфортных условий проживания населения.

На основе выполненного градостроительного анализа территории МО Северный сельсовет, анализа Карты градостроительного зонирования с. Северное и проекта корректировки генерального плана с.Северное, а также с учетом произошедших изменений за последние 5 лет в существующей застройке с.Северное и на территориях Северного сельсовета Проектом рекомендованы следующие **направления развития территории муниципального образования Северный сельсовет**:

1.Территория Северного сельсовета занимает значительную часть севера и востока Северного района, на которой размещены почти все запасы леса и торфяных месторождений района, все месторождения нефти, газа и сапропеля,. Районный центр- с. Северное удалено от ближайшей железнодорожной станции- г.Барабинск по межмуниципальной автодороге на 130 километров, что значительно ограничивает подвижность проживающего населения. Кроме того, уже давно закрыт аэропорт «Северный».

2. Планировочная структура с.Северное исторически сформировалась вдоль левого берега р.Тартас. Застройка ул. Ленина в с. Северное сформирована жилыми и общественными зданиями, которые образуют общественный центр. В настоящее время часть муниципальных жилых домов находятся в ветхом или аварийном состоянии. Значительная часть усадебных земельных участков стоит на кадастровом учете.

3. Для строительства новых общественных зданий, необходимых для развития социальной инфраструктуры, на территории райцентра есть свободные незастроенные участки земли. Для более эффективного использования территории села Северное предлагается сформировать кварталы для новой общественной и жилой застройки, зеленых зон, и таким образом упорядочить планировочную структуру в границах села.

4. Рекреационные ресурсы территории Северного сельсовета дают возможность для развития разных видов туризма: охота в охотничий сезон на территории планируемых охотничьих угодий, туризм в познавательных целях. Для строительства баз отдыха или охотничьей заимки можно использовать территории возле озера Тенис.

5. В юго-западной части от с.Северное на территории месторождения кирпичных суглинков «Северное-3», необходимо сформировать производственную зону (площадью примерно га) для перспективного строительства предприятия по производству кирпича.

6. В северо-восточной и западной части территории Северного сельсовета ОАО «Новосибирскнефтегаз» в ближайшие 5-10 лет планирует начать освоение 5 новых месторождений нефти.

7. В западной части территории Северного сельсовета возможно организовать освоение 5 месторождений сапропеля.

8. Территории сельскохозяйственного назначения Северного поселения предлагается использовать и в дальнейшем по прямому назначению: пашни, сенокосы и для выпаса скота.

9. По дорожному строительству на далекую перспективу в северной части поселения намечается строительство региональной автодороги до г.Кедровый в Томской области.

10. По транспортному обслуживанию в с.Северное необходимо организовать маршруты внутрипоселкового общественного транспорта общей протяженностью 20 км, оборудовать остановки общественного транспорта.

11. В с.Северное обустроить улицы и дороги, построить тротуары и автопарковки в центральной части села, в соответствии с ранее разработанным проектом корректировки генерального плана с.Северное.

12. Для защиты территорий, планируемых для строительства автодрома и стадиона в северной части села, от подтопления паводковыми водами предлагается выполнить комплекс инженерных мероприятий по устройству 2-х защитных дамб (до отметок10% обеспеченности) ориентировочной протяженностью 750+800 м вдоль берегов р.Тартас.

13. В соответствии с ранее разработанным проектом корректировки генерального плана с.Северное необходимо выполнить мероприятия по инженерной подготовке территории: построить водоотводную систему поверхностных стоков с локальными очистными сооружениями.

14. В соответствии с ранее разработанным проектом корректировки генерального плана с.Северное необходимо построить в полном объеме систему поселковой канализации с насосными станциями перекачки и канализационными очистными сооружениями.

15. Администрации необходимо выбрать из перечня первоочередных объектов социального и культурно-бытового назначения те объекты, которые необходимы для дальнейшего развития поселения, зарезервировать земельные участки для их размещения.

16. Для нового жилищного строительства необходимо уплотнить существующую застройку и сформировать новые кварталы, с учетом перспективы развития селитебной территории и инженерной инфраструктуры села.

**Глава 11. Технико-экономические показатели развития территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области**

Таблица № 11-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование | | | | Единица  измерения | | Современ-ное  состояние  на 2016г. | | | Первая очередь (2026г.) | | | Расчетный срок  (с уч.1оч.)  (2036г.) | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | 6 | | |
| 1 | | **Территория МО «Северный сельсовет»** | | | | га | | **1022037,0** | | | **1022037,0** | | | **1022037,0** | | |
|  | | в том числе: | | | |  | |  | | |  | | |  | | |
| 1.1 | | Земли населенных пунктов | | | | га | | 1434,0 | | | 1434,0 | | | 1434,0 | | |
| 1.2 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | га | | 10704,0 | | | 10704,0 | | | 10704,0 | | |
| 1.3 | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, | | | | га | | 50,0 | | | 13237,0\* | | |  | | |
|  | | в том числе: | | | |  | |  | | |  | | |  | | |
|  | | -земли нефтяных месторождений | | | | га | | - | | | 13188,0 | | | 22622,0 | | |
| 1.5 | | Земли лесного фонда | | | | га | | 1008941,0 | | | 995011,5\* | | |  | | |
| 1.4 | | Земли запаса | | | | га | | 0,0 | | | 742,5\* | | | 742,5\* | | |
| 2 | | **Население поселения**,  в том числе: | | | | чел. | | **5489** | | | **5955** | | | **6422** | | |
|  | | -с. Северное | | | | чел. | | 5489 | | | 5955 | | | 6422 | | |
|  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |
| 3.1 | | **Жилищный фонд** – всего, | | | | тыс. м2 об. площади | | **100,7** | | | **119,1** | | | **154,13** | | |
| 1 | | с. Северное | | | « | | | 100,7 | | | 119,1 | | | 154,13 | | |
|  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |
| 3.2 | | **Убыль жилищного фонда**-(ветхий и аварийный),всего | | | | “ | | **1,99** | | | по отчетам | | | по отчетам | | |
| 1 | | с. Северное | | | « | | | 1,99 | | | « | | | « | | |
|  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 3.3 | | **Существующий сохраняемый жилищный фонд,** всего | | | | “ | | 98,71 | | | **\*** | | | **\*** | | |
| 1 | | с. Северное | | | « | | | 98,71 | | |  | | |  | | |
|  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 3.5 | | **Новое жилищное строительство**, всего | | | | “ | | **1,965** | | | **20,39\*** | | | **55,42\*** | | |
| 1 | | с. Северное | | | | « | | 1,965 | | | 20,39 | | | 55,42 | | |
|  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |
| 3.6 | | **Обеспеченность населения**  **жилой общей площадью** | | | | м2/чел. | | **18,25** | | | **20,0** | | | **24,0** | | |
| 4. | | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | |  | |  | | |  | | |  | | |
| 4.1 | | Детские дошкольные  учреждения | | | | мест | | 285 | | | 615 | | | 615 | | |
| 4.2 | | Общеобразовательные школы | | | | мест | | 800 | | | 800 | | | 800 | | |
| 4.3 | | Профессиональное образовательное учреждение | | | | мест | | 120 | | | 150 | | | 180 | | |
|  | | ЦРБ | | | | мест | | 153 | | | 153 | | | 214 | | |
| 4.4 | | Поликлиника | | | | пос./смену | | 239 | | | 239 | | | 264 | | |
| 4,5 | | Детская молочная кухня с раздаточным пунктом | | | | порций в  сутки | | 0 | | | 280 | | | 280 | | |
| 4.5 | | Дом культуры | | | | мест | | 300 | | | 420 | | | 420 | | |
| 4.6 | | Библиотеки | | | | тыс. том. | | 24,7 | | | 26 | | | 30 | | |
| 4.7 | | Магазины всех видов реализуемого ассортимента | | | | м2 торг. площади | | 1707 | | | 1757 | | | 1787 | | |
| 4.8 | | Предприятия общественного питания | | | | пос. мест | | 220 | | | 220 | | | 245 | | |
| 4.9 | | Предприятия бытового  обслуживания | | | | раб. мест | | 20 | | | 25 | | | 35 | | |
| 4.10 | | Спортивные залы | | | | м2 пл. пола | | 288 | | | 288 | | | 388 | | |
| 4.11 | | Бассейны | | | | м2зеркала  воды | | 0 | | | 150 | | | 150 | | |
| 4.12 | | Спортивные площадки | | | | га | | 0,4 | | | 0,4 | | | 4,2 | | |
| 4.13 | | Баня-сауна | | | | пом. мест | | 25 | | | 25 | | | 45 | | |
| 4.14 | | Пожарное депо | | | | ед./машин | | 1\2 | | | 1\2 | | | 1\2 | | |
| 4.15 | | Гостиницы | | | | мест | | 22 | | | 40 | | | 40 | | |
| 4.16 | | Кладбище | | | | га | | 2,46 | | | 2,46 | | | 7,05 | | |
| **5** | | | **Транспортная инфраструктура** | |  | | | |  | |  | | |  | | |
| 5.1 | | Общая протяженность дорожной сети, в том числе с твердым покрытием | | | км  км | | |  | | |  | | |  | | |
| **6** | | | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | |  | | | |  | |  | | |  | | |
| **6.1** | | | **Водоснабжение** | |  | | | |  | |  | | |  | | |
| 6.1.1 | | | Водопотребление – всего, | | м3/сутки | | | | н\д | | 1661,3 | | | 2439,2 | | |
|  | | | Протяженность сетей | | км | | | | 15,4 | |  | | |  | | |
| 6.1.2 | | | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | | л/сутки | | | |  | |  | | |  | | |
| **6.2** | | | **Водоотведение** | |  | | | |  | |  | | |  | | |
| 6.2.1 | | | Общее поступление сточных вод – всего: | | м3/сутки | | | | н\д | | 405,2 | | | 529,0 | | |
|  | | | Протяженность сетей | | км | | | | 0 | |  | | |  | | |
| **6.3** | | | **Электроснабжение** | |  | | | |  | |  | | |  | | |
| 6.3.1 | | | Потребность в электроэнергии – всего, | | кВт | | | | 4472 | | 5928 | | | 6633 | | |
| **6.4** | | | **Теплоснабжение** | |  | | | |  | |  | | |  | | |
| 6.4.1 | | | Потребление тепла – всего, в том числе: | | Гкал/час | | | | 11,84 | | 13,80 | | | 17,98 | | |
|  | | | -на жилье | | “ | | | | 1,77 | | 3,34 | | | 6,43 | | |
| -на соцкультбыт | |  | | | | 10,07 | | 10,46 | | | 11,10 | | |
| **6.5** | | | **Газоснабжение** | |  | | | |  | |  | | |  | | |
|  | | | - сжиженный газ | | тыс.куб.м | | | | н\д | | 108,2 | | | 131,3 | | |
| **6.6** | | | **Связь** | |  | | | |  | |  | | |  | | |
| 6.6.1 | | | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров | | | | 1800 | | 2022 | | | 2040 | | |
| **6.7** | | | **Инженерная подготовка и защита территории** | |  | | | |  | |  | | |  | | |
| 6.7.1 | | | -защитная дамба | | км | | | | 5,0 | |  | | |  | | |
| **6.8** | | | **Санитарная очистка**  **территории** | |  | | | |  | |  | | |  | | |
| 6.8.1 | | | Твердых бытовых отходов | | тыс.т/год | | | | н\д | | 1,786 | | | 1,927 | | |
| 6.8.2 | | | Усовершенствованная свалка  твердых бытовых отходов | | га | | | | н\д | | 2,0 | | | 2,0 | | |

Примечание: 1-\*Цифры, требующие уточнения на следующих этапах проектирования.