

Утверждено:
Директор
ЗАО «Жилкомхоз «Сервис»
Кузнецов В.П.



ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Северного района Новосибирской области

2022год

Общее положение

Техническое обследование системы коммунальной инфраструктуры Северного района Новосибирской области входящие объекты обслуживающие ЗАО «Жилкомхоз «Сервис» проведено для комплексного определения фактических показателей технико-экономического состояния системы теплоснабжения.

С целью определения фактического состояния тепловых сетей сельских поселений определения плана по замене, реконструкции, капитальному ремонту были проведены работы по обследованию коммунальных сетей теплоснабжения, состоящих из:

- Камерального обследования
- Технической инвентаризации, включая в себя: гидравлическое испытание сетей, визуальное обследование объектов теплоснабжения.

Работы проводились силами ЗАО Жилкомхоз «Сервис» без привлечения сторонних организаций и третьих лиц.

Состав комиссии:

Директор Кузнецов В.П,
Инженер Маляревич Ю.Г.

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Котельная в п. Коб -Кордон
- 2) Модульная котельная в с. Чуваши
- 3) Модульная котельная в д. Витинск
- 4) Котельная в с. Биаза
- 5) Котельная в с Верх Красноярка
- 6) Котельная в с. Гражданцево
- 7) Котельная в с. Остяцк

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной п. Коб-Кордон

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: п. Коб-Кордон

Котельная предназначена для выработки тепла на нужды отопления школы.

Тепловые сети четырех-трубные 2 трубы используется для отопления 1 труба для подачи холодной воды. Одна труба в резерве. Общая протяженность тепловых сетей 490 метров. Диаметр трубопроводов 65 мм. Прокладка тепловых сетей в основном надземная.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 29.03.2022г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1995 г.

Порядковый номер котла	№1	№2
Марка котла	КВР 0.5	КВР 0.39
Вид топлива	Уголь	Уголь
Мощность Гкал/час	0,4	0.34
Год установки	2010	2011
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД Котла	70,00%	70,00%
Процент износа	70,00%	70,00%

Электрооборудование

Марка	Насос сетевой: КМ 5.5 квт	Подпиточный насос: Станция ЗУБР Глубинный 6 квт.	Дутьевой вентилятор ВР 260 3kw	Дымосос ДН — 35 Пр
Кол-во	2	1	2	2
Износ%	55	50	50	50

Установленная мощность котельной: 0.74 Гкал/ч

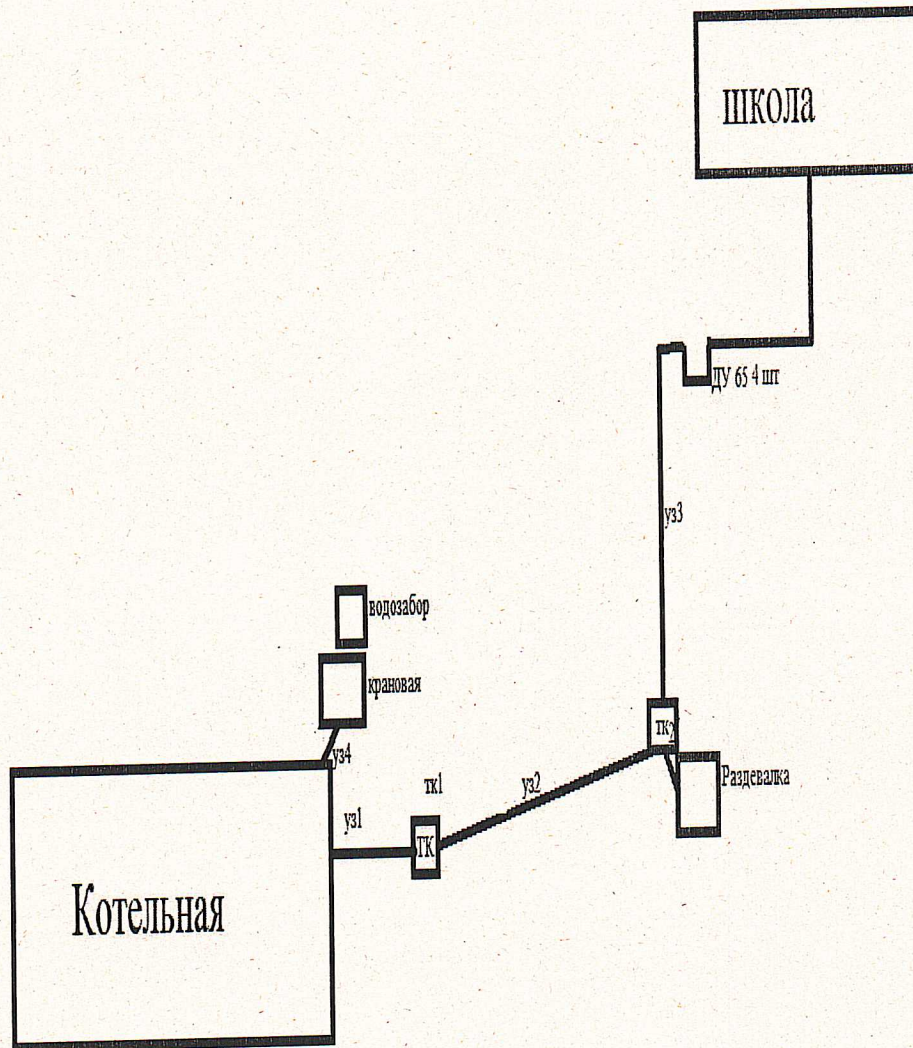
Подключенная нагрузка: 0.12 Гкал/ч (С учетом потерь на собственные нужды)

Дополнительные параметры:

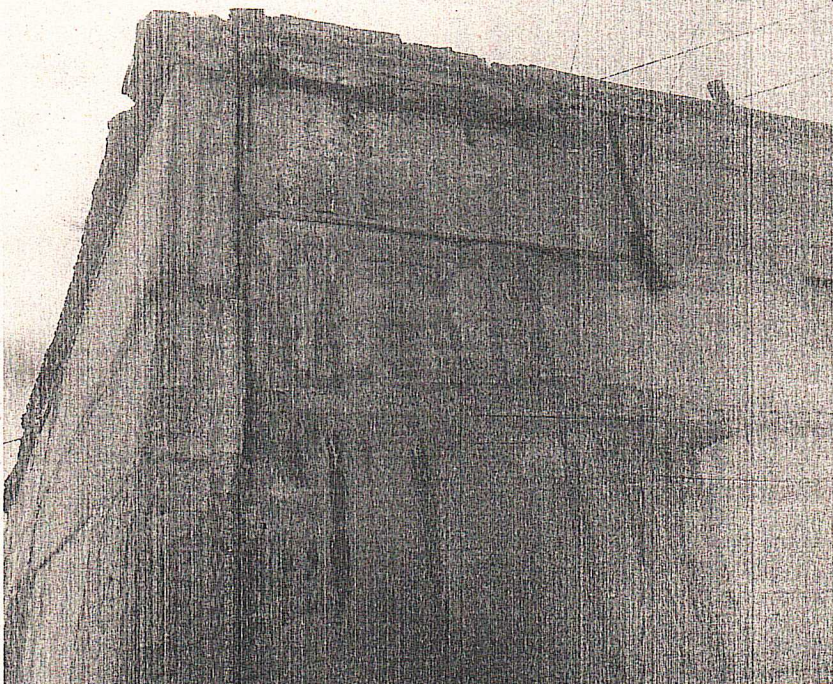

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме при круглосуточном присутствии оператора.
- Котельная оснащена прибором учета тепловой энергии ВКТ7.

- На котельной имеется резервный источник питания дизель генератор.

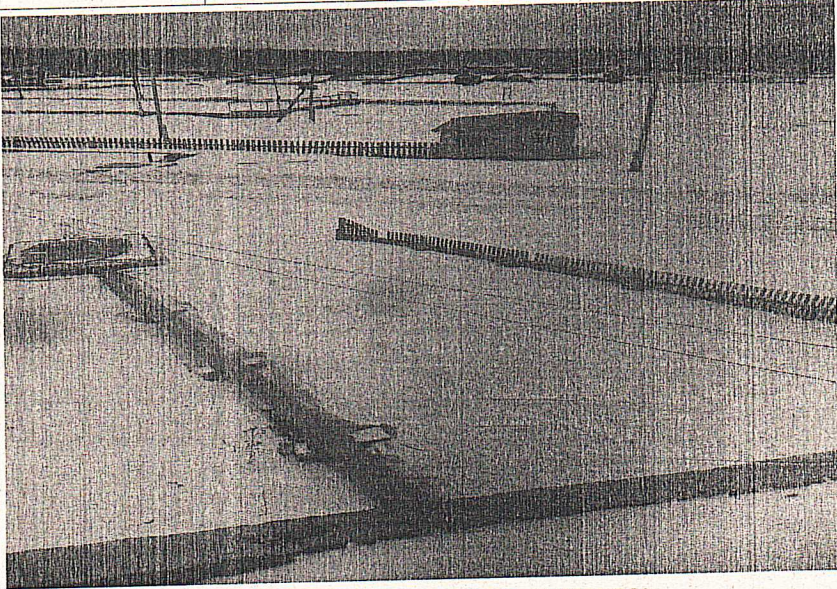
Схема теплоснабжения с. Коб -Кордон



Угольная котельная п. Коб-Кордон

Год ввода в эксплуатацию	Наименование участка	Наименование тепловой сети	Наружный диаметр D м	Длина трубопровода в двухтрубном исчислении	Тип прокладки
1982	Котельная	отопление	0,15	35	надземная
					<p>Установленная мощность котельной: 0.74 Гкал/ч Подключены котлы КВР 0.5 и КВР 0.39 Состояние удовлетворительное к эксплуатации готово.</p>
<p>Результаты визуального осмотра: Здание требует косметического ремонта, заделка швов, оштукатуривание и побелка стен внутри и снаружи, ремонт кровли.</p>					<p>Уровень износа 70%</p>
					

Тепловая сеть с. Коб Кордон

2002	Котельная - ТК1	отопление	0,065	30	надземная
					<p>Заключение: Состояние удовлетворительное, требуется провести теплоизоляционные работы и чистку камеры</p>
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят на высоте 40 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах. Тепловая камера высотой 2м. 1 люк. Находится в неудовлетворительном состоянии, т. к. нет гидроизоляции, стены кирпичные без штукатурного слоя, тепловая сеть не оснащена колодцами для отвода воды</p>				<p>Уровень износа 50%</p>
2002	ТК1- ТК2	отопление	0,065	20	подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в лотках на глубине 2м. Лотки частично разрушены. Сети со следами коррозии. Тепловой колодец высотой 1.8 м. Находится в удовлетворительном состоянии.</p>				<p>Состояние удовлетворительное, требуется провести теплоизоляционные работы и чистку камеры Уровень износа 50%</p>
2002	ТК2- Школа	отопление	0,065	400	Надземная

	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят на высоте 40 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах. Утепление трассы выполнено с применением минеральной ваты, сверху теплотрасса защищена с помощью оцинкованного железа.</p>				<p>Трасса находится в удовлетворительном состоянии Уровень износа 50%</p>
2002	Котельная-Крановая	отопление	0,065	5	Надземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят на высоте 40 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах. Утепление трассы выполнено с применением минеральной ваты, сверху теплотрасса защищена с помощью оцинкованного железа.</p>				<p>Трасса находится в удовлетворительном состоянии Уровень износа 50%</p>

Сведения о котельной с Чуваши

1.Общее:

1.1.Адрес расположения котельной: с. Чуваши

Котельная предназначена для выработки тепла на нужды отопления школы, больницы, детского сада, гаража и клуба.

Тепловые сети двухтрубные. Общая протяженность тепловых сетей 700 метров. Диаметр трубопроводов от 159 до 89 мм. Прокладка тепловых сетей в основном подземная.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 31.03.2022г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2011г.

	№1	№2
Порядковый номер котла		
Марка котла	КВР 0.25	КВР 0.63
Вид топлива	Уголь	Уголь
Мощность Гкал/час	0,22	0.5
Год установки	2011	2021
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД Котла	70,00%	84,00%

Процент износа	60,00%	10,00%
----------------	--------	--------

Электрооборудование				
Марка	Насос сетевой: КМ 3,5 кВт В резерве WILO 5.5 KW	Подпиточный насос: Станция ЗУБР	Дутьевой вентилятор 1kw	Дымосос ДН — 3.5
Кол-во	1	1	2	1
Износ%	40	60	50	20

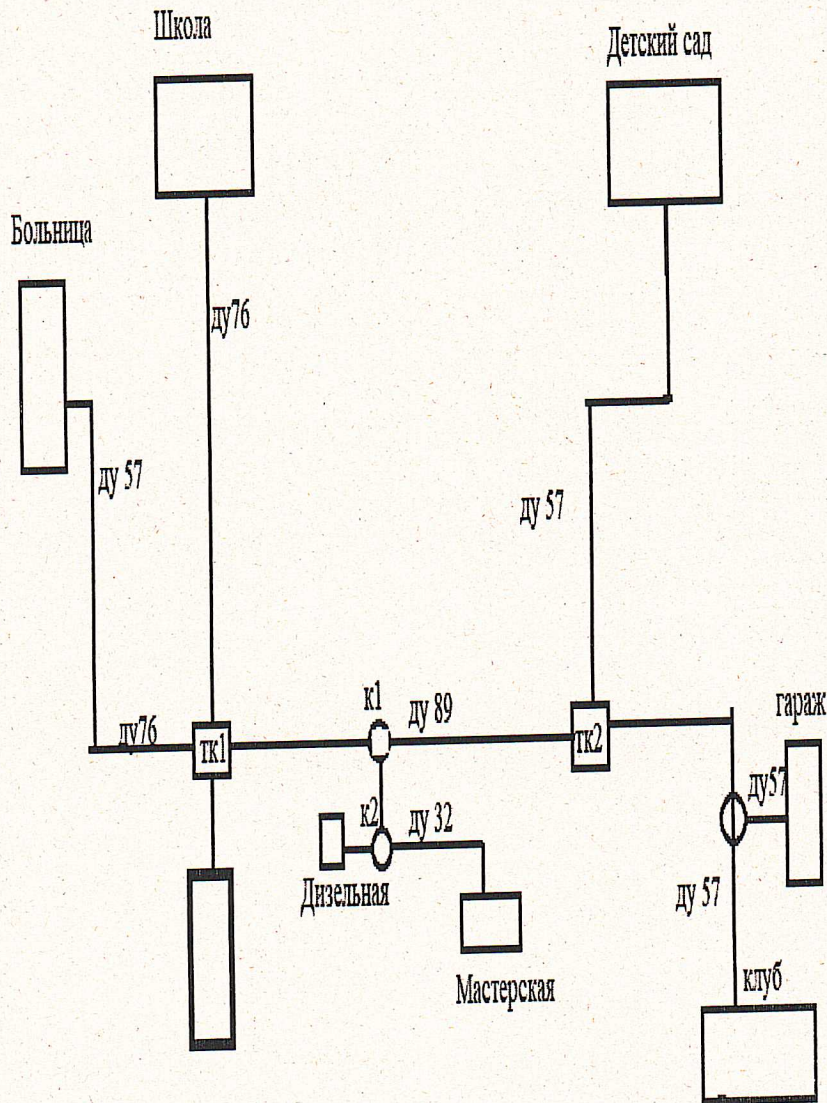
Установленная мощность котельной: 0.72 Гкал/ч

Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме при круглосуточном присутствии оператора.

- На котельной имеется резервный источник питания дизель генератор.

Схема теплоснабжения с. Чуваши



Угольная котельная с. Чуваши

Год ввода в эксплуатацию	Наименование участка	Наименование тепловой сети	Наружный диаметр D м	Длина трубопровода в двухтрубном исчислении	Тип прокладки
2011	Котельная	отопление	0,133	20	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Здание не требует косметического ремонта. Состояние удовлетворительное.</p>				<p>Установленная мощность котельной: 0.72 Гкал/ч Подключенные котлы КВР 0.25 1 шт, КВР 0.63 1шт Состояние удовлетворительное к эксплуатации готово.</p>

Тепловая сеть с. Чуваши

2012	Котельная - ТК1	ТК1	0,133	10	подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят на глубине 2 м. Тепловая камера высотой 2м. 1 люк. Находится в удовлетворительном состоянии.</p>				<p>Заключение Состояние удовлетворительное, требуется провести теплоизоляционные работы и чистку камеры Уровень износа 40%</p>
2012	ТК1- Больница	отопление	0,089 (90м) 0,057(64м)	154	подземная

	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м. Лотки частично разрушены.</p>				<p>Состояние удовлетворите льное. Уровень износа 40%</p>
2012	TK1- K1	отопление	0,089	31	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м. Колодец находится на глубине 2м. Отсутствует гидроизоляция. Состояние удовлетворительное.</p>				<p>Трасса находится в удовлетворите льном состоянии Уровень износа 40%</p>
2012	K1 - K2	отопление	0,032	10	Подземная
	<p>Колодцы находится на глубине 2м. Отсутствует гидроизоляция. Состояние удовлетворительное.</p>				<p>Уровень износа 40%</p>
2012	K2- Дизельная	отопление	0,032	5	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м. Сети находятся в удовлетворительном состоянии</p>				<p>Трасса находится в удовлетворите льном состоянии Уровень износа 40%</p>
2012	K2- Мастерские	отопление	0,032	10	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м. Сети находятся в удовлетворительном состоянии</p>				<p>Трасса находится в удовлетворите льном состоянии Уровень износа 40%</p>
2012	TK1 - Школа	отопление	0,032	10	Подземная

	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в лотках на глубине 2м. Лотки частично разрушены. Сети находятся в удовлетворительном состоянии</p>				<p>Трасса находится в удовлетворительном состоянии Уровень износа 40%</p>
2012	К1-ТК2	отопление	0,089	101м	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят на глубине 2 м. Тепловая камера высотой 2м. 1 люк. Находится в удовлетворительном состоянии.</p>				<p>Трасса находится в удовлетворительном состоянии Уровень износа 40%</p>
2012	ТК2- Детский сад	отопление	0,057	40м	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м. Сети находятся в удовлетворительном состоянии</p>				<p>Трасса находится в удовлетворительном состоянии Уровень износа 40%</p>
2012	ТК2- К3	отопление	0,076	40м	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м. Сети находятся в удовлетворительном состоянии Колодец находится на глубине 2м. Отсутствует гидроизоляция. Состояние удовлетворительное.</p>				<p>Трасса находится в удовлетворительном состоянии Уровень износа 40%</p>
2012	К3- Гараж администрации	отопление	0,057	6м	Подземная

	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м. Сети находятся в удовлетворительном состоянии</p>				<p>Трасса находится в удовлетворите льном состоянии Уровень износа 40%</p>
2012	КЗ-Клуб	отопление	0,057	40м	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м. Сети находятся в удовлетворительном состоянии</p>				<p>Трасса находится в удовлетворите льном состоянии Уровень износа 40%</p>

Сведения о котельной д. Витинск

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: д. Витинск

Котельная предназначена для выработки тепла на нужды отопления школы, детского сада и клуба.

Тепловые сети двухтрубные. Общая протяженность тепловых сетей 370 метров. Диаметр трубопроводов преимущественно 76 мм. Прокладка тепловых сетей в основном надземная.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 31.03.2022г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2013г.

	№1	№2
Порядковый номер котла		
Марка котла	КВР 0.25	КВР 0.63
Вид топлива	Уголь	Уголь
Мощность Гкал/час	0,22	0.5
Год установки	2013	2021
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД Котла	70,00%	78,00%
Процент износа	60,00%	10,00%

Электрооборудование

Марка	Насос сетевой: Сетевой насос grindfos MG100LC2- 28FF215-H3 — 3 kw	Подпиточный насос: Станция	Дутьевой вентилятор ВР-280 -46 Мощность 1500Квт Частота — 3000об.м Полное давление — 300 Па Производительность - 1800м3	Дымосос ДН — 35 (правый в резерве левый) Вращение — 1420 об.м. Производительность 4000м3ч Полное давление 680 П
Кол-во	1	1	2	2
Износ%	40	50	50	20

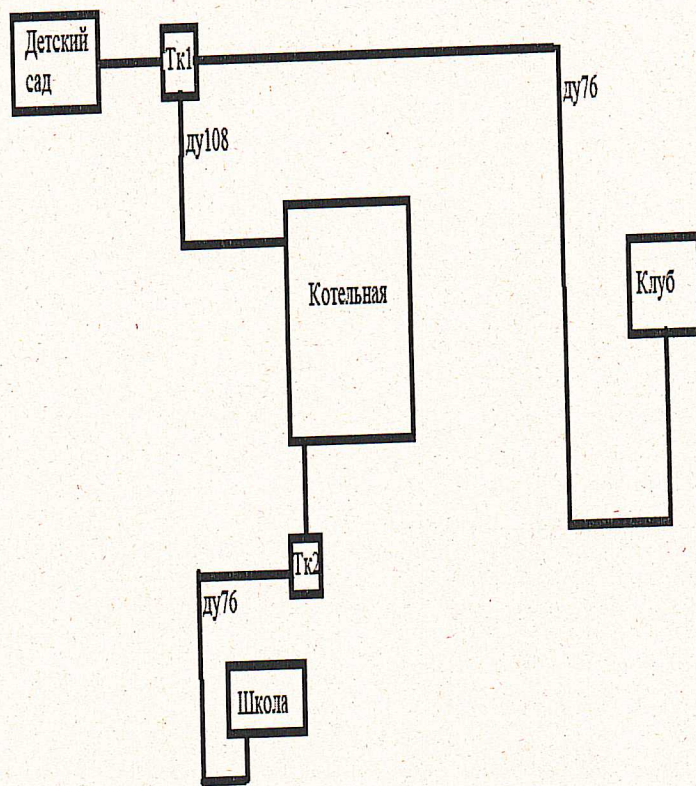
Установленная мощность котельной: 0.72 Гкал/ч

Дополнительные параметры:

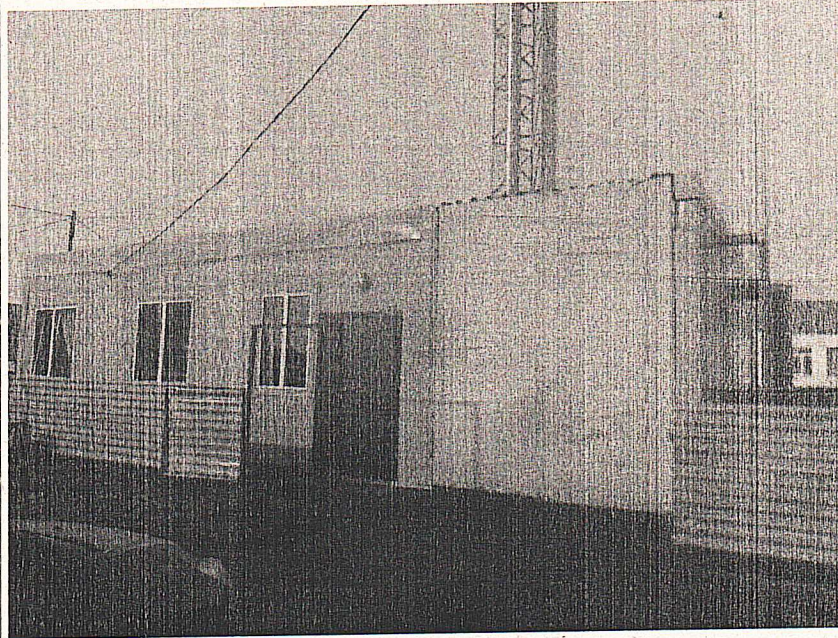
- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме при круглосуточном присутствии оператора.

- На котельной имеется резервный источник питания дизель генератор.

Схема теплоснабжения д. Витинск



Угольная котельная с. Витинск					
Год ввода в эксплуатацию	Наименование участка	Наименование тепловой сети	Наружный диаметр D м	Длина трубопровода в двухтрубном исчислении	Тип прокладки
2013	Котельная	отопление	0,133	20	Надземная



Установленна
я мощность
котельной:
0.72 Гкал/ч
Подключенны
е котлы КВР
0.25 1 шт. КВР
0.63 1шт
Состояние
удовлетворите
льное к
эксплуатации
готово.

Результаты визуального осмотра:
Здание не требует косметического ремонта. Состояние
удовлетворительное.

Тепловая сеть д. Витинск

2013	Котельная - ТК1	Отопление	0,108	9	Надземная
					<p>Заключение: Состояние удовлетворите льное. Уровень</p>

	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах. Тепловая камера высотой 2м. 1 люк. Находится в удовлетворительном состоянии.</p>				износа 30%
2013	TK1- Детский сад	Отопление	0,057	60	Надземная
	<p>Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах.</p>				<p>Состояние удовлетворительное. Уровень износа 30%</p>
2013	TK1- Клуб	Отопление	0,057	120	Надземная



Состояние
удовлетворите
льное.
Уровень
износа 30%

Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах.

2013	Котельная - ТК2	Отопление	0,076	10	Надземная
	Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах. Тепловая камера высотой 2м. 1 люк. Находится в удовлетворительном состоянии.				Состояние удовлетворительное. Требуется провести чистку камеры. Уровень износа 30%
2013	ТК2 - Школа	Отопление	0,076	190	Надземная
	Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах.				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 30%

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной с Биаза

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: с. Биаза

Котельная предназначена для выработки тепла на нужды отопления школы, гаража, бани.

Тепловые сети двухтрубные трубы используются для подачи отопления. Общая протяженность тепловых сетей 220 метров. Диаметр трубопроводов 108 мм. Прокладка тепловых сетей подземная.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.04.2022г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2007г.

Порядковый номер котла	№1	№2
Марка котла	КВР 0,6	КВР 0.39
Вид топлива	Уголь	Уголь
Мощность Гкал/час	0,5	0.34
Год установки	2018	2019
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД Котла	78,00%	78,00%
Процент износа	50,00%	30,00%

Электрооборудование				
Марка	Насос сетевой: КМ 4 квт	Подпиточный насос: Станция ЗУБР	Дутьевой вентилятор ВР 260 3kw	Дымосос ДН — 3.5 Пр и Лев Мощность — 3кв
Кол-во	2	1	2	2
Износ%	50	10	40	40

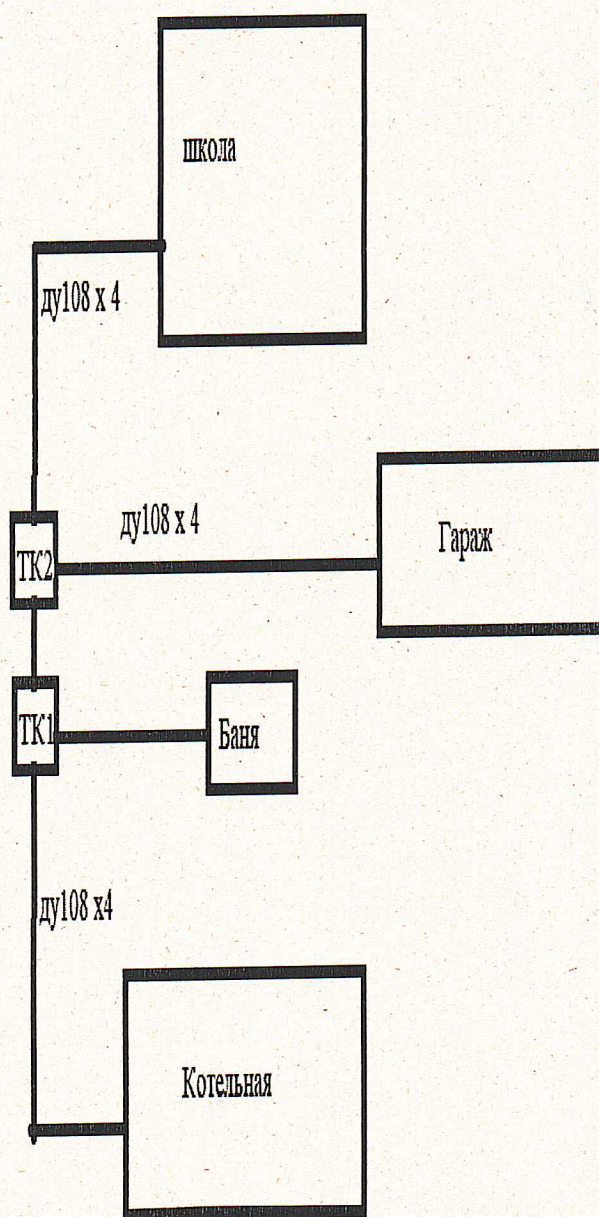
Установленная мощность котельной: 0,84 Гкал/ч

Подключенная нагрузка: 0.8 Гкал/ч (С учетом потерь на собственные нужды)

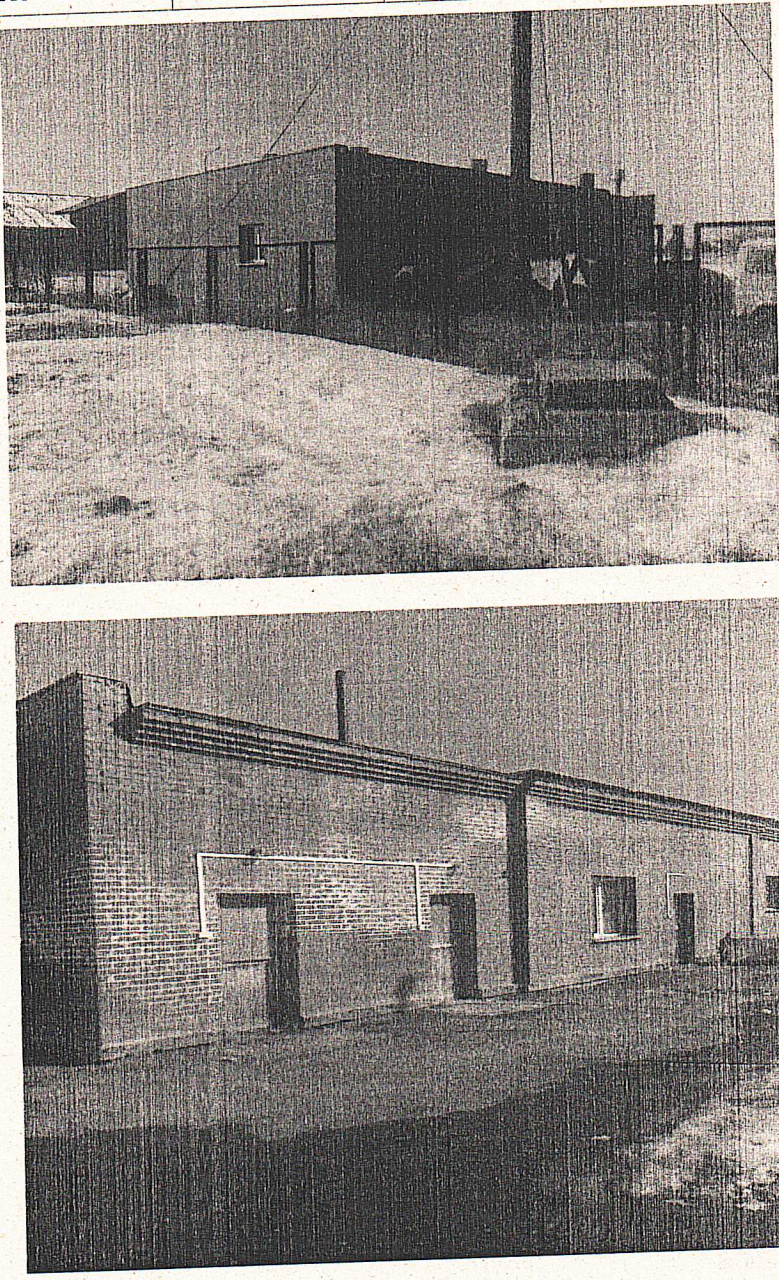
Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме при круглосуточном присутствии оператора.
- Котельная оснащена прибором учета тепловой энергии ВКТ7
- На котельной имеется резервный источник питания дизель генератор.

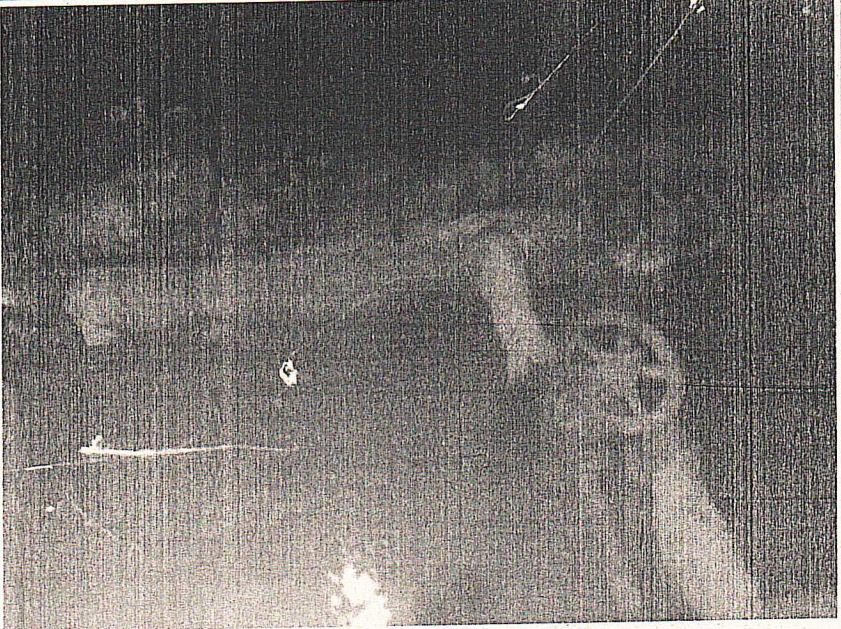

Схема теплоснабжения с. Биаза



Угольная котельная с. Биаза

Год ввода в эксплуатацию	Наименование участка	Наименование тепловой сети	Наружный диаметр D м	Длина трубопровода в двухтрубном исчислении	Тип прокладки
2007	Котельная	отопление	0,108	20	Подземная
					<p>Установленная мощность котельной: 0.84 Гкал/ч Подключены котлы КВР 0.39 и КВР 0.6 шт. Состояние удовлетворительное к эксплуатации готово.</p>
<p>Результаты визуального осмотра: Здание не требует косметического ремонта. Состояние удовлетворительное.</p>					

Тепловая сеть с. Биаза

2007	Котельная - ТК1	Отопление	0,108	25	Надземная
					<p>Заключение</p> <p>Состояние удовлетворительное, требуется провести чистку камеры</p> <p>Уровень износа 40%</p>
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят в лотках на глубине 2метра., Тепловая камера высотой 2м, выполнена из бетонных плит. 4 люка. Отсутствует гидроизоляция. На трубах видны сильные очаги ржавчины. Тепловая камера находится в удовлетворительном состоянии.</p>				
2007	ТК1- Баня	Отопление	0,108	20	Подземная
					<p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Уровень износа 40%</p>
	<p>Сети проходят в лотках на глубине 2метра. Состояние удовлетворительное</p>				
2007	ТК1- ТК2	Отопление	0,108	25	Подземная



Состояние
удовлетворите
льное.
Уровень
износа 40%

Тепловая камера №2 высотой 2м, выполнена из бетонных плит. 4 люка. Отсутствует гидроизоляция. На трубах видны сильные очаги ржавчины. Тепловая камера находится в удовлетворительном состоянии.

2007	ТК2 - Гараж	Отопление	0,108	30	Подземная
	Сети проходят в лотках на глубине 2метра. Состояние удовлетворительное				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 40%
2013	ТК2 - Школа	Отопление	0,108	120	Надземная
	Сети проходят в лотках на глубине 2метра. Состояние удовлетворительное				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 40%

Сведения о котельной с Верх Красноярка

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: с. Верх Красноярка

Котельная предназначена для выработки тепла на нужды отопления школы, двух жилых домов, клуба, магазина, конторы и детского сада.

Тепловые сети двухтрубные трубы используются для подачи отопления. Общая протяженность тепловых сетей 660 метров. Диаметр трубопроводов преимущественно 108 мм. Прокладка тепловых сетей в основном верховая.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 29.03.2022г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1985г.

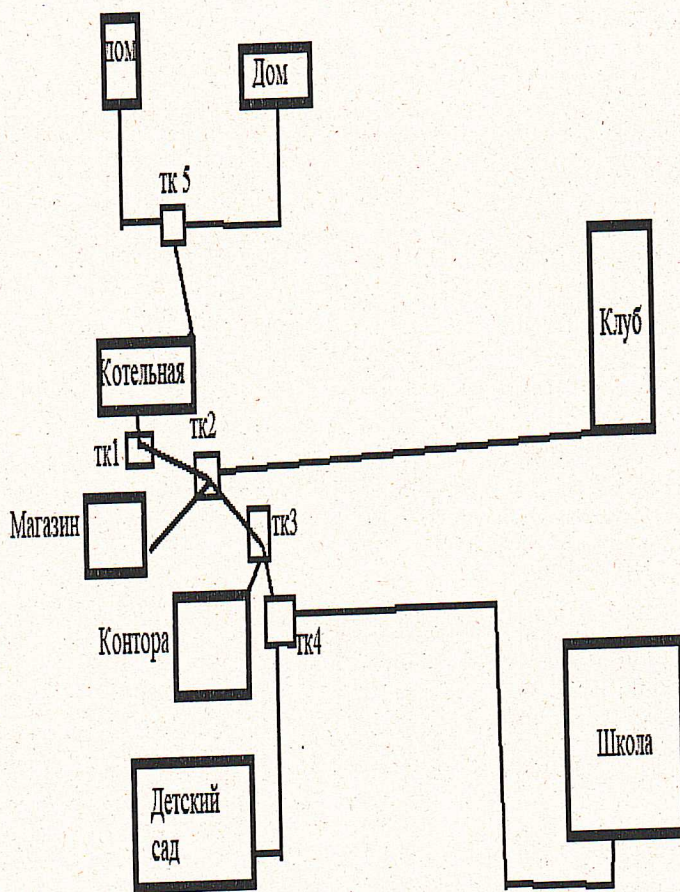
Порядковый номер котла	№1	№2
Марка котла	КВМ 1.16	КВР 0.63
Вид топлива	Уголь	Уголь
Мощность Гкал/час	1.0	0.54
Год установки	2018	2018
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД Котла	78,00%	78,00%
Процент износа	30,00%	30,00%

Электрооборудование				
Марка	Насос сетевой: КМ-65-50-160г Резерв 7.5 КВТ	Подпиточный насос: Станция ЗУБР	Дутьевой вентилятор ВР 260 3kw	Дымосос ДН — 35 Пр и Лев.
Кол-во	2	1	2	2
Износ%	55	10	50	40

Установленная мощность котельной: 1,54 Гкал/ч

Дополнительные параметры: - Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме при круглосуточном присутствии оператора. На котельной имеется резервный источник питания дизель генератор.

Схема теплоснабжения села Верх Красноярка



Угольная котельная с. Верх Красноярка					
Год ввода в эксплуатацию	Наименование участка	Наименование тепловой сети	Наружный диаметр D м	Длина трубопровода в двухтрубном исчислении	Тип прокладки
1985	Котельная	отопление	0,108	20	Надземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Здание требует косметического ремонта, побелки, оштукатуривания стен, замены электропроводки. Состояние удовлетворительное.</p>				<p>Установленная мощность котельной: 1.54 Гкал/ч Подключены котлы КВМ 1,16 и КВР 0,63 шт. Состояние удовлетворительное к эксплуатации готово. Уровень износа 30%</p>

Тепловая сеть с. Верх Красноярка					
Год ввода в эксплуатацию	Наименование участка	Наименование тепловой сети	Наружный диаметр D м	Длина трубопровода в двухтрубном исчислении	Тип прокладки
2010	Котельная - ТК1	Отопление	0,108	12	Надземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах.</p>				<p>Заключение: Состояние удовлетворительное</p>

	Тепловая камера . Находится в удовлетворительном состоянии.				льное, требуется провести чистку камеры
2010	ТК1- Тк2	Отопление	0,108	100	Надземная
	Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах. Тепловая камера . Находится в удовлетворительном состоянии.				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 50%
2010	ТК2- Магазин	Отопление	0,057	31	Надземная
	Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах.				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 50%
2010	ТК2- Клуб	Отопление	0,076	16	Надземная
	Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах.				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 50%
2010	ТК2 - Тк3	Отопление	0,108	25	Надземная
	Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах. Тепловая камера . Находится в удовлетворительном состоянии.				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 50%
2010	Тк3-Контора	Отопление	0,076	4	Надземная
	Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах.				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 50%
2010	Тк3-Тк4	Отопление	0,108	15	Надземная

	Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах. Тепловая камера . Находится в удовлетворительном состоянии.				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 50%
2010	Тк4-Детский сад	Отопление	0,076	147	Надземная
	Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах.				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 50%
2010	Тк4-Школа	Отопление	0,108	155	Надземная
	Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах.				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 50%
2000	Котельная - Тк5	Отопление	0,057	6	Надземная
	Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах. Тепловая камера . Находится в удовлетворительном состоянии.				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 72%
2000	Тк5 — Жилой дом 1	Отопление	0,057	114	Надземная
	Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах.				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 72%
2000	Тк5 — Жилой дом 2	Отопление	0,057	50	Надземная

Сети проходят на высоте 30 см., установлены на отдельно стоящих железобетонных опорах.	Состояние удовлетворительное. Уровень износа 72%
--	---

Сведения о котельной с Гражданцево

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: с. Гражданцево

Котельная предназначена для выработки тепла на нужды отопления школы, клуба, теплицы, гаража администрации, сельского совета и жилого дома

Тепловые сети двухтрубные трубы используются для подачи отопления. . Общая протяженность тепловых сетей 660 метров. Диаметр трубопроводов преимущественно 108 мм. Прокладка тепловых сетей в основном подземная.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 29.03.2022г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1985г.

	№1	№2
Порядковый номер котла		
Марка котла	КВР 0,39	КВР 0.63
Вид топлива	Уголь	Уголь
Мощность Гкал/час	0,34	0.54
Год установки	2011	2012
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД Котла	78,00%	78,00%
Процент износа	60,00%	80,00%

Электрооборудование

Марка	Насос сетевой: КМ — 85-50 — 100 -16093 (5,5 кв) (2 шт)	Подпиточный насос: Станция ЗУБР	Дутьевой вентилятор ВР 260 3kw	Дымосос ДН — 35 Пр и Лев.
-------	---	---------------------------------------	---	---------------------------------

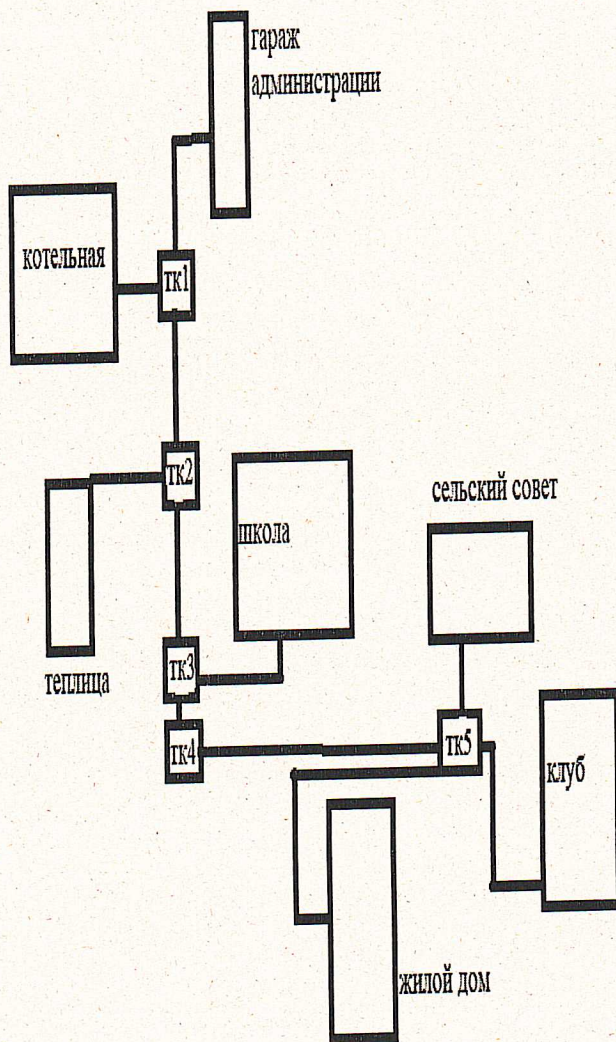
Кол-во	2	1	2	2
Износ%	45	40	50	50

Установленная мощность котельной: 0,84 Гкал/ч

Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме при круглосуточном присутствии оператора.
- На котельной имеется резервный источник питания дизель генератор.

Схема теплоснабжения с Гражданцево



Угольная котельная с. Гражданцево					
Год ввода в эксплуатацию	Наименование участка	Наименование тепловой сети	Наружный диаметр D м	Длина трубопровода в двухрубном исчислении	Тип прокладки
1985	Котельная	отопление	0,150	30	Надземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Здание требует косметического ремонта, замены кровли, побелки, оштукатуривания стен, замены электропроводки. Состояние удовлетворительное.</p>				<p>Установленная мощность котельной: 0,84 Гкал/ч Подключенные котлы КВМ 0,39 и КВР 0,63 шт. Состояние удовлетворительное к эксплуатации готово. Уровень износа 70%</p>

Тепловая сеть с. Гражданцево					
2011	Котельная - ТК1	отопление	0,133	10	подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят на глубине 2 м. Тепловая камера высотой 2м. 1 люк. Находится в удовлетворительном состоянии.</p>				<p>Заключение: Состояние удовлетворительное, требуется провести теплоизоляционные работы и чистку камеры Уровень износа 45%</p>

2011	ТК1- Гараж администрации	отопление	0,057	8	подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м.</p>				<p>Состояние удовлетворительное. Уровень износа 45%</p>
2011	ТК1- ТК2	отопление	0,089	31	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м. Колодец находится на глубине 2м. Отсутствует гидроизоляция. Состояние удовлетворительное.</p>				<p>Трасса находится в удовлетворительном состоянии Уровень износа 45%</p>
2011	ТК2- Теплица	отопление	0,032	18	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м.</p>				<p>Уровень износа 45%</p>
2011	Тк2 - ТК-3	отопление	0,108	117	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м. Сети находятся в удовлетворительном состоянии</p>				<p>Трасса находится в удовлетворительном состоянии Уровень износа 45%</p>
2010	ТК2-Школа	отопление	0,076	38	Подземная

	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м. Сети находятся в удовлетворительном состоянии</p>				<p>Трасса находится в удовлетворительном состоянии Уровень износа 45%</p>
2010	ТК2-ТК3	отопление	0,108	152	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в лотках на глубине 2м. Лотки частично разрушены. Сети находятся в удовлетворительном состоянии. Колодец находится на глубине 2м. Отсутствует гидроизоляция. Состояние удовлетворительное.</p>				<p>Трасса находится в удовлетворительном состоянии Уровень износа 45%</p>
2010	ТК3-ТК4	отопление	0,108	44м	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в лотках на глубине 2м. Лотки частично разрушены. Сети находятся в удовлетворительном состоянии. Колодец находится на глубине 2м. Отсутствует гидроизоляция. Состояние удовлетворительное.</p>				<p>Трасса находится в удовлетворительном состоянии Уровень износа 45%</p>
2010	ТК4-Сельский совет	отопление	0,057	34м	Подземная

	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м. Сети находятся в удовлетворительном состоянии</p>				<p>Трасса находится в удовлетворительном состоянии Уровень износа 45%</p>
2010	ТК4- Клуб	отопление	0,057	95м	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м. Сети находятся в удовлетворительном состоянии</p>				<p>Трасса находится в удовлетворительном состоянии Уровень износа 45%</p>
2010	ТК4- Жилой дом	отопление	0,057	95м	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят под землей в траншее на глубине 2м. Сети находятся в удовлетворительном состоянии</p>				<p>Трасса находится в удовлетворительном состоянии Уровень износа 45%</p>

Сведения о котельной с Остяцк

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: с. Остяцк

Котельная предназначена для выработки тепла на нужды отопления школы, клуба, администрации и гаража.

Тепловые сети двухтрубные трубы используются для подачи отопления. . Общая протяженность тепловых сетей 260 метров. Диаметр трубопроводов преимущественно 57 мм. Прокладка тепловых сетей в основном подземная.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 02.04.2022г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2002г.

Порядковый номер котла	№1	№2
Марка котла	КВР 0,39	КВР 0.63
Вид топлива	Уголь	Уголь
Мощность Гкал/час	0,34	0.5
Год установки	2011	2021
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД Котла	70,00%	78,00%
Процент износа	70,00%	10,00%

Список оборудования

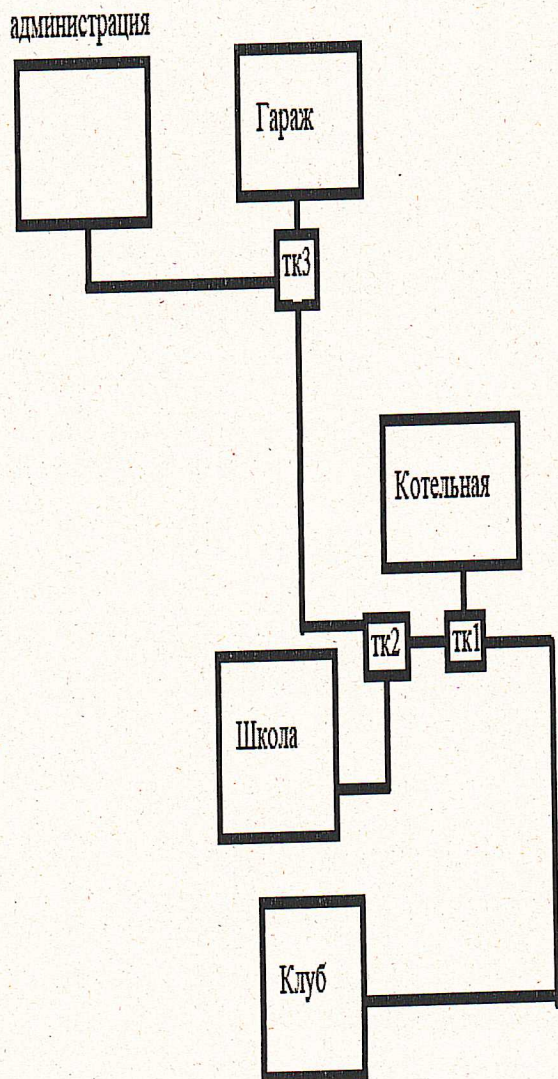
Марка	Насос сетевой: КМ — 85-50 — 100 -16093 (5,5 кв) (2 шт) в резерве 4 кв	Подпиточный насос: Станция ЗУБР 2.2 kw	Дутьевой вентилятор ВР 260 1,5kw	Дымосос ДН — 35 Пр и Лев. 3kw
Кол-во	2	1	2	2
Износ%	50	40	50	50

Установленная мощность котельной: 0,84 Гкал/ч

Дополнительные параметры: Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме при круглосуточном присутствии оператора.

- На котельной имеется резервный источник питания дизель генератор.

Схема теплоснабжения с. Остяцк



Угольная котельная с. Остяцк					
Год ввода в эксплуатацию	Наименование участка	Наименование тепловой сети	Наружный диаметр D м	Длина трубопровода в двутрубном исчислении	Тип прокладки
2002	Котельная	отопление	0,150	30	Подземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Здание не требует косметического ремонта. Состояние удовлетворительное.</p>				<p>Установленная мощность котельной: 0,84 Гкал/ч Подключенные котлы КВр 0,39 1 шт. КВр 0.63 1шт. Состояние удовлетворительное к эксплуатации готово. Уровень износа 40%</p>

Тепловая сеть с. Остяцк					
2009	Котельная - ТК1	Отопление	0,076	25	Надземная
	<p>Результаты визуального осмотра: Сети проходят в лотках на глубине 2метра., Тепловая камера высотой 2м, выполнена из бетонных плит. . Отсутствует гидроизоляция. На трубах видны сильные очаги ржавчины. Тепловая камера находится в удовлетворительном состоянии.</p>				<p>Заклучение Состояние удовлетворительное, требуется провести чистку камеры Уровень износа 45%</p>
2009	ТК1- Клуб	Отопление	0,057	145	Подземная

	Сети проходят в лотках на глубине 2метра. Состояние удовлетворительное				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 45%
2007	TK1- TK2	Отопление	0,076	15	Подземная
	Тепловая камера №2 высотой 2м, выполнена из бетонных плит. 2 люка. Отсутствует гидроизоляция. Тепловая камера находится в удовлетворительном состоянии.				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 45%
2007	TK2 -Школа	Отопление	0,076	15	Подземная
	Сети проходят в лотках на глубине 2метра. Состояние удовлетворительное.				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 45%
2002	TK2 - TK3	Отопление	0,057	85	Подземная
	Сети проходят в лотках на глубине 2метра. Состояние удовлетворительное Тепловая камера №3 высотой 2м, выполнена из бетонных плит. 2 люка. Отсутствует гидроизоляция. Тепловая камера находится в удовлетворительном состоянии.				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 45%
2002	TK3 - Администрация	Отопление	0,057	15	Подземная
	Сети проходят в лотках на глубине 2метра. Состояние удовлетворительное				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 45%
2002	Гараж	Отопление	0,057	20	
	Сеть верховая. Состояние удовлетворительное				Состояние удовлетворительное. Уровень износа 45%

Оснащение приборами удаленного контроля и учета тепловой энергии.

На 2022 год план по установке приборами учета выполнен на 100%

Оснащение приборами удаленного визуального контроля.

Дополнительно для контроля за расходом топлива и сохранностью было смонтировано видеонаблюдение в селе Чуваши, деревня Коб-Кордон, село Остяцк, деревня Витинск, село Гражданцево в 2021 году.

В 2022 году работы будут продолжены.

Система распределения тепловой энергии по тепловым сетям.

С 2022 года по 2025 год в плане замена дроссельных регулировочных щайб на балансировочные клапана для равномерного распределения тепловой энергии между потребителями и снижения нагрузок на котельное оборудование

Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их включая капитальный ремонт и реализация инвестиционных проектов необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности.

Заключение:

о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения для дальнейшей эксплуатации готовы.

Тепловое хозяйство Северного района для без аварийной работы требует постоянного мониторинга состояния системы обеспечения тепловой энергией потребителей. Цели достижение функционирования цепочки от поставки топлива до конечного потребителя в непрерывном процессе по программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских территорий.