



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МЖКХиЭ НСО)**

Главам муниципальных районов  
и городских округов  
Новосибирской области

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007  
Тел.: (383)223-06-06

E-mail: [mingkh@nso.ru](mailto:mingkh@nso.ru)

3 1 ОКТ 2016 № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения организации

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области направляет для рассмотрения обращение ректора АНО ДПО «Институт экономики, управления и социальных отношений» А.В. Михеева (г.Москва), поступившее в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, о проведении 14-15 ноября 2016 года семинара «Практика управления многоквартирными домами с учетом изменений в жилищном законодательстве».

Прошу довести указанную информацию и настоящее письмо до муниципальных образований, предприятий жилищно-коммунального комплекса, расположенных на территориях муниципальных образований, а также иных заинтересованных лиц, и разместить информацию о проведении указанного мероприятий на сайте органов местного самоуправления Новосибирской области.

Приложение: на 2 л.

Министр

Е.С. Ким



**ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ  
И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

107258, г. Москва,  
ул. 1-ая Бухвостова, 12/11, корп. 53  
Телефон: (495) 223-70-80

28.09.16 № 179

**Руководителям и специалистам  
региональных органов власти и  
органов местного самоуправления,  
предприятий и организаций  
жилищно-коммунальной сферы**

СЖ-331

**ПРИГЛАШЕНИЕ НА СЕМИНАР:**

**«ПРАКТИКА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ  
С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ»**

Семинар состоится в г. Москве **14-15 ноября 2016 года**. На семинаре будут рассмотрены вопросы применения новых норм и правил деятельности управляющих организация ЖКХ, вступающих в силу с 01.01.2017. Особое внимание будет вопросам взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями и потребителями, правилам расчета платы за общедомовые нужды, введения «прямых» договоров и сложным вопросам внедрения ГИС ЖКХ.

На семинаре будут рассмотрены следующие вопросы:

- **Последние изменения в Жилищном кодексе РФ** (Федеральные законы № 265, 275, 355 от 03.07.2016). Нормы и правила, вступающие в силу с 01.01.2017. Новый порядок утверждения региональными органами власти минимального размера платы за содержание жилого помещения. Планируемые изменения в ЖК РФ.
- **Новые условия деятельности управляющих организаций ЖКХ с 2016 года**. Договор управления МКД: формирование цены и новые возможности изменения и расторжения договора. Механизмы снижения задолженности по платежам за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги. Новое в проведении общего собрания собственников МКД: протоколы собраний как официальные документы.
- **Изменения в лицензировании управляющих организаций в ЖКХ**. Случаи и процедура внесения изменений в реестр лицензий в связи с изменением способа управления МКД. Случаи и порядок исключения сведений о МКД из реестра лицензий и внесение записей об аннулировании и прекращении действия лицензии. Порядок расчета с потребителями и контрагентами при прекращении деятельности по управлению МКД.
- **Порядок переноса платы за ОДН в жилищную услугу с 01.01.2017**. Порядок установления и ограничения нормативов платы в целях содержания общего имущества в МКД. Случаи утверждения платы собственниками помещений в МКД. Примеры правомерной индексации размера платы за содержание жилого помещения. Обязанности управляющих организаций при покупке сверхнормативных ОДНов (Изменения в Правила № 124)
- **Новые правила финансирования капитального ремонта МКД** (Федеральный закон № 355-ФЗ от 03.07.2016). Новый порядок выбора способа формирования фонда капремонта. Участие УО в определении размеров и порядка внесения взносов на капремонт. Введение специального счета и механизмы его управления. Новые единые правила отбора подрядчиков для проведения капремонта с 01.10.2016.
- **Новые повышающие коэффициенты на водо-, тепло- и электроснабжение**: проблемные аспекты начисления, учета и налогообложения для УО (Постановление Правительства РФ № 603 от 29.06.2016). Случаи применения и неприменения повышающих коэффициентов. Планируемые изменения в правилах № 306, направленные на исключение рисков, связанных со сверхнормативным ОДН.
- **Новое во взаимодействии организаций жилищной сферы с РСО**. Новое в порядке заключения и расторжения договоров ресурсоснабжения. Ответственность за качество поставляемых коммунальных ресурсов и случаи освобождения от ответственности УО и РСО. Перспективы введения «прямых» договоров РСО с потребителями. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- **Государственная информационная система ЖКХ в 2016 году**. Порядок и сроки внесения информации в ГИС ЖКХ для УО; взаимодействие с органами МСУ. Совместные приказы Минсвязи России и Минстроя России по вопросам реализации ГИС ЖКХ. Ответственность УО за размещение информации в ГИС ЖКХ с 01.01.2017.
- **Судебная практика разрешения споров в жилищной сфере**. Практика рассмотрения споров за поставки коммунальных ресурсов и в сфере управления МКД. Рассмотрение споров с участием ТСЖ и УК в порядке третейского судопроизводства. Способы внесудебной защиты субъектов правоотношений в ЖКХ.
- **Административная ответственность управляющих организаций и жилищный контроль**. Защита прав УО при осуществлении контроля и надзора, типичные нарушения при проведении проверок. Законопроект о штрафах за завышенные счета на содержание и ремонт жилья – перспективы и последствия для УО.

Условия участия в семинаре и перечень выступающих – см. на обороте

Ректор Института



А.В. Михеев

## В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

- **СОЛНЦЕВА Елена Павловна** – Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;
- **ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна** – Директор НП СРО «Национальный жилищный конгресс», член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;
- **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович** – Ведущий юристконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города», разработчик нормативных правовых актов и методических документов;
- **ИЗМАЙЛОВ Игорь Сергеевич** – Генеральный директор ООО «Юр-Экспресс», организатор проекта «Школа профессионального управления многоквартирными домами»;
- **АЙЗИНА Марина Львовна** – Заместитель генерального директора Фонда «Территория», до 2013 года – Начальник управления Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
- **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна** – Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», член Экспертного совета при Комитете Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ.

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ:

- Для участия в семинаре **необходимо**: 1) зарегистрироваться по телефону **(495) 223-70-80** или на нашем сайте **www.seminar-inform.ru**; 2) получить счет на оплату регистрационного взноса; 3) оплатить счет и передать копию платежного поручения на электронный адрес: **info@seminar-inform.ru**.
- Возможна оплата регистрационного взноса внесением наличных средств в кассу Института перед началом семинара при условии обязательной предварительной регистрации участника по телефону.
- Регистрационный взнос за участие одного слушателя составляет – **35 600 рублей** (НДС не облагается). В назначении платежа обязательно указать номер счета, название семинара и ФИО участника (ов).
- Оплата регистрационного взноса обеспечивает: участие в семинаре, комплект учебно-методического материала, обеды и кофе-паузы в ресторанах гостиницы. В случае отказа от участия в семинаре после оплаты регистрационного взноса заявление об отказе необходимо прислать на e-mail: **info@seminar-inform.ru**.
- Скидки: второму и последующим участникам от одной организации предоставляется скидка в размере 10%.
- Начало семинара: **14 ноября 2016 г. в 10:00**. Продолжительность семинара – 2 дня. Перед началом семинара с 9:30 происходит регистрация прибывших участников (необходимо иметь копию документа об оплате).
- Участникам семинара выдается именной Сертификат Института, удостоверяющий участие в семинаре, и комплект финансовых документов: договор, счет-фактура, акт выполненных работ, копия образовательной лицензии.
- Институт оставляет за собой право вносить в заявленную программу незначительные изменения.

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРА:

- Семинар будет проходить в конгресс-центре гостиничного комплекса «Космос».
- Адрес: 129366, г. Москва, проспект Мира, д. 150.
- Проезд: станция метро «ВДНХ», выход из первого вагона от центра далее по схеме:

## УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЦЫ:

- Если Вам необходимо забронировать номер в гостинице «Космос», то сообщите об этом при регистрации на семинар по телефону: (495) 223-70-80 не позднее, чем за неделю до начала семинара.
- При несоблюдении сроков бронирования номеров, Институт не гарантирует участникам обеспечение проживания в гостинице.



Банковские реквизиты института: АНО ДПО «Институт экономики, управления и социальных отношений», ИНН 7718164921, КПП 771801001, р/с 40703810838290101628 в Московском банке Сбербанка России ОАО г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

## СПРАВКИ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ ПО МНОГОКАНАЛЬНОМУ ТЕЛЕФОНУ: (495) 223-70-80

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ:

