



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025

с. Северное

№ 312

**О мероприятиях по подготовке объектов коммунального комплекса,
жилищного фонда и социально-культурной сферы
Северного района Новосибирской области к работе
в отопительный период 2025-2026 годов**

В целях обеспечения устойчивого функционирования и своевременной подготовки объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы Северного района Новосибирской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов, администрация Северного района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по подготовке объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы Северного района Новосибирской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов (далее - План мероприятий).

2. Утвердить состав районной постоянно действующей рабочей группы по подготовке объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы Северного района Новосибирской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений Северного района Новосибирской области:

1) Утвердить Планы мероприятий по подготовке объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы на соответствующей территории;

2) Создать комиссии по организации работы и контролю над подготовкой объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы к отопительному периоду 2025-2026 годов, обеспечить их взаимодействие с районной рабочей группой;

3) Обеспечить выполнение в полном объеме планов мероприятий;

4) Осуществлять подготовку жилищного фонда к отопительному периоду в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

5) Обеспечить контроль над соблюдением финансовой дисциплины, своевременным проведением расчетов организациями жилищно-коммунального хозяйства с поставщиками топливно-энергетических ресурсов;

6) Обеспечить создание нормативных запасов твердого топлива на источниках тепловой энергии;

7) Обеспечить создание запаса материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

8) Предоставлять в отдел градостроительства, коммунального хозяйства, транспорта и земельных отношений администрации Северного района Новосибирской области отчетную информацию о ходе выполнения Плана мероприятий с 05 июня по 01 ноября 2025 года еженедельно по средам;

9) Провести, начиная с 26.08.2025 года, пробные топки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы и в срок до 01.09.2025 года представить в отдел градостроительства, коммунального хозяйства, транспорта и земельных отношений администрации Северного района Новосибирской области акты проведенных пробных топок;

10) Организовать проверку готовности теплоснабжающих организаций, и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила);

11) Подготовить к зимнему периоду 2025-2026 годов имеющуюся снегоуборочную и коммунальную технику.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству, коммунальному хозяйству, транспорту и земельным отношениям администрации Северного района Новосибирской области Клещенко С.А.

Глава Северного района
Новосибирской области



С.В. Коростелев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Северного района
Новосибирской области
от 15.05.2025 № 312

ПЛАН
мероприятий по подготовке объектов коммунального комплекса,
жилищного фонда и социально-культурной сферы
Северного района Новосибирской области к работе в
отопительный период 2025-2026 годов

Показатели	№ строки	Единица измерения	План подготовки
1	2	3	5
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
Жилищный фонд субъекта Российской Федерации	01	ед.	85
	02	тыс. м ²	18,615
в том числе:			
- муниципальный	03	ед.	57
с центральным отоплением	04	ед.	57
- муниципальный	05	тыс. м ²	12,115
с центральным отоплением	06	тыс. м ²	12,115
- государственный	07	ед.	0
с центральным отоплением	08	ед.	0
- государственный	09	тыс. м ²	0
с центральным отоплением	10	тыс. м ²	0
- частный	11	ед.	28
с центральным отоплением	12	ед.	28
- частный	13	тыс. м ²	6,5
с центральным отоплением	14	тыс. м ²	6,5
Дома подлежащие капитальному ремонту, всего	15	ед.	0
	16	тыс. м ²	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	17	ед.	0
	18	тыс. м ²	0
Ремонт кровель всего,	19	ед.	0
	20	тыс. м ²	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	21	ед.	0
	22	тыс. м ²	0
Ремонт трубопроводов всего,	23	п.м.	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	24	п.м.	0
Источники финансирования:	25	тыс. рублей	130

бюджет муниципального образования НСО	26	тыс. рублей	0
средства предприятий	27	тыс. рублей	130
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
Котельные, по всем видам собственности	28	ед.	11
мощность	29	Гкал	16,9
в том числе ЖКХ муниципальных образований	30	ед.	11
мощность	31	Гкал	16,9
Наличие приборов учета тепловой энергии	32	ед.	9
Установка приборов учета тепловой энергии	33	ед.	0
Наличие резервных источников электроснабжения	34	ед.	11
Приобретение резервных источников электроснабжения	35	ед.	
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности)	36	ед.	31
в том числе ЖКХ муниципальных образований	37	ед.	31
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих замене	38	ед.	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	39	ед.	0
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих капитальному ремонту	40	ед.	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	41	ед.	0
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих текущему ремонту	42	ед.	31
в том числе ЖКХ муниципальных образований	43	ед.	31
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	44	км	12,285
в том числе ЖКХ муниципальных образований	45	км	12,285
Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	46	км	0,9

в том числе ЖКХ муниципальных образований	47	км	0,9
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие замене	48	км	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	49	км	0
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие капитальному ремонту	50	км	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	51	км	0
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие текущему ремонту	52	км	11,38
в том числе ЖКХ муниципальных образований	53	км	11,38
Тепловые насосные станции, по всем видам собственности	54	ед.	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	55	ед.	0
Центральные тепловые пункты (ЦТП), по всем видам собственности	56	ед.	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	57	ед.	0
Индивидуальные тепловые пункты (ИТП), по всем видам собственности	58	ед.	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	59	ед.	0
Источники финансирования:	60	тыс. рублей	200
бюджет муниципального образования НСО	61	тыс. рублей	100
средства предприятий	62	тыс. рублей	100
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
Водозаборы, по всем видам собственности	64	ед.	14
в том числе ЖКХ муниципальных образований	65	ед.	14
Насосные станции водопровода, по всем видам собственности	66	ед.	1
в том числе ЖКХ муниципальных образований	67	ед.	1
Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности	68	ед.	12
пропускная способность	69	6,85	10,15

в том числе ЖКХ муниципальных образований	70	ед.	12
пропускная способность	71	6,85	10,15
Водопроводные сети, по всем видам собственности	72	км	63,025
в том числе ЖКХ муниципальных образований	73	км	63,025
Ветхие сети водопровода, по всем видам собственности	74	км	12,65
в том числе ЖКХ муниципальных образований	75	км	12,65
Водопроводные сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие замене	76	км	0,3
в том числе ЖКХ муниципальных образований	77	км	0,3
Водопроводные сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие капитальному ремонту	78	км	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	79	км	0
Водопроводные сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие текущему ремонту	80	км	62,83
в том числе ЖКХ муниципальных образований	81	км	62,83
Установка приборов учета	82	ед.	0
Источники финансирования:	83	тыс. рублей	634
бюджет муниципального образования НСО	84	тыс. рублей	125
средства предприятий	85	тыс. рублей	509

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Северного района
Новосибирской области
от 15.05.2025 № 312

СОСТАВ

районной постоянно действующей рабочей группы по подготовке объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы Северного района Новосибирской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов

Клещенко Сергей Александрович	- заместитель главы администрации по градостроительству, коммунальному хозяйству, транспорту и земельным отношениям администрации Северного района Новосибирской области, председатель комиссии;
Ланин Виталий Анатольевич	- главный государственный инспектор Новосибирского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками, сетями и котлонадзору Сибирского управления Ростехнадзора (по согласованию);
Устьянчик Наталья Юрьевна	- начальник управления образования администрации Северного района Новосибирской области;
Подгорная Виктория Сергеевна	- начальник отдела градостроительства, коммунального хозяйства, транспорта и земельных отношений администрации Северного района Новосибирской области;
Тихонова Наталья Владимировна	- ведущий специалист отдела градостроительства, коммунального хозяйства, транспорта и земельных отношений администрации Северного района Новосибирской области.