



Главам сельских поселений
Северного района
Новосибирской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕВЕРНОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Ленина, д.14, с.Северное,
Северный район, Новосибирская обл., 632080
тел.21-466, факс: 21-818
E-mail: sevadm@yandex.ru
ОКПО 04035484 ОГРН 1045406828455
ИНН 5435111202 КПП 543501001

от 05.10.2016 № 2957
на № _____ от _____

О законодательном регулировании отношений
по найму жилых помещений жилищного фонда
социального использования

Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» в Жилищный Кодекс Российской Федерации введено понятие жилищного фонда социального использования.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданину, признанному по установленным указанным Кодексом основаниям нуждающимся в жилых помещениях, и гражданам, признанным нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случае, если:

-доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества не превышают размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования;

-гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в установленном законом области порядке.

В целях приведения законодательства Новосибирской области в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации принят Закон Новосибирской области от 29.06.2016 № 84-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования отношений по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Новосибирской области» (далее – закон), которым устанавливается: порядок ведения органами местного самоуправления учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Новосибирской области; порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Новосибирской области.

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается органом местного самоуправления городских округов, сельских и городских поселений Новосибирской области.

При этом ведение органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (малоимущим гражданам и гражданам категорий, установленных федеральным законодательством), осуществляется по-прежнему в соответствии с Законом Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма».

В целях обеспечения реализации закона просим обеспечить информирование граждан через средства массовой информации и информационные стенды в администрациях поселений.

Глава Северного района
Новосибирской области



С.В. Коростелев