|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение к решению  Совета депутатов  Северного района  Новосибирской области  от \_\_\_.\_\_\_.24 г. № | Приложение 1  к решению Совета депутатов  МО «Копьевский сельсовет»  Орджоникидзевского района  Республики Хакасия  от \_\_\_.\_\_\_.21 г. № |

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГРАЖДАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(c. Гражданцево, д. Малиновка, д. Ударник)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О.И.

г. Новосибирск

2024 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О. И.

Ведущий инженер проекта Иксанов Н.А.

Инженер по архитектурно-планировочным разделам Соболев Н. В.

Инженер по компьютерной графике Заворин Д. С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения гражданцевского сельсовета северного района новосибирской области, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4](#_Toc156387176)

[2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 5](#_Toc156387177)

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения гражданцевского сельсовета северного района новосибирской области, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Вид объектов:** Объекты водоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Водопроводные сети | | | |
| 1.1 | Реконструкция водопроводной сети с водонапорными колонками | Реконструкция | Гражданцевский сельсовет, с. Гражданцево | Охранная зона водопровода — 10 метров |
| 2 | **Вид объектов:** Объекты теплоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Котельная | | | |
| 2.1 | Реконструкция здания котельной | Реконструкция | Гражданцевский сельсовет, с. Гражданцево | Согласно проекта |
| 3 | **Вид объектов:** Объекты электроснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Электрические сети | | | |
| 3.1 | Реконструкция и ремонт существующих электрических сетей | Реконструкция | Гражданцевский сельсовет, с. Гражданцево | Охранная зона – согласно проекта |

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов**

Таблица № 2

| **№** | **Вид функциональной зоны** | **Площадь зоны, га** | **Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Общая площадь сельского поселения | 86252.72 |  |
|  | **Площадь в границах населенных пунктов** | 278,35 |  |
| 1 | Жилая зона | 9,93 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют.  Реконструкция водопроводной сети с водонапорными колонками;  Реконструкция и ремонт существующих электрических сетей. |
| 2 | Общественно-деловая зона | 9,93 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют.  Реконструкция водопроводной сети с водонапорными колонками;  Реконструкция и ремонт существующих электрических сетей. |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 2,7 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют. Реконструкция здания котельной;  Реконструкция водопроводной сети с водонапорными колонками;  Реконструкция и ремонт существующих электрических сетей. |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 11,44 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют.  Реконструкция водопроводной сети с водонапорными колонками;  Реконструкция и ремонт существующих электрических сетей. |
| 7 | Зона сельскохозяйственного использования | 66,6 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют.  Реконструкция водопроводной сети с водонапорными колонками;  Реконструкция и ремонт существующих электрических сетей. |
| 8 | Зона кладбищ | 0,65 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
|  | **Территория вне границ населенного пункта, в том числе:** | 85974,37 |  |
| 9 | Зона складирования и захоронения отходов | 1,30 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 10 | Зона кладбищ | 0,9 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |