

**Проект №: ГП-3-1333-2013**

**Заказчик: администрация муниципального образования Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН С. БИАЗА**

**БИАЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

**Том II**

Директор С.А. Заусаев

ГАП М.А. Зеленков

Новосибирск

2014 г.

**01. Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**02. Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Главный градостроитель проекта | Нестеркин А.В. |  |
| ГАП | Зеленков М.А. |  |
| 2 | Экономический раздел | Начальник экономического отдела | Томилина Т. |  |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | ГАП | Зеленков М.А. |  |
| 4 | Инженерная подготовка и вертикальная планировка | ГАП | Зеленков М.А. |  |
| 5 | Водоснабжение и водоотведение | Начальник отдела инженерных коммуникаций | Трофимова Н.А. |  |
| 6 | Теплоснабжение и газоснабжение |
| 7 | Электроснабжение |  |
| 9 | Графическое оформление проекта | ГАП | Зеленков М.А. |  |

**Состав карт раздела «Градостроительные решения»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Марка** | **№ листа** |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |
| 1 | Карта планируемых границ населённого пункта, М 1:5000 | ГП-1 | 1 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5 000 | ГП-2 | 2 |
| 3 | Карта функционального зонирования территории, М 1:5 000 | ГП-3 | 3 |
| 4 | Карта развития транспортной инфраструктуры,  М 1:5 000 | ГП-4 | 4 |
| 5 | Карта инженерной подготовки и вертикальной планировки, М 1:5000 | ГП-5 | 5 |
|  | **Утверждаемая часть** |  |  |
| 6 | Схема положения территории в системе расселения,  М 1:50 000 | ГП-6 | 6 |
| 7 | Карта современного использования территории, комплексной оценки территории, зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000 | ГП-7 | 7 |
| 8 | Карта развития сетей и сооружений инженерной инфраструктуры, М 1:5 000 | ГП-8 | 8 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**01. Состав проекта**

**02. Список основных исполнителей**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 8 |
| 1 | Анализ использования территории, возможных направлений развития и ограничений использования | 10 |
| 1.1 | Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории | 10 |
| 1.1.1 | Положение территории в системе поселения | 10 |
| 1.1.2 | Памятники истории и культуры | 11 |
| 2 | Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития и ограничений использования территории Биазинского сельсовета | 11 |
| 2.1 | Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории | 11 |
| 2.1.1 | Демографическая ситуация | 11 |
| 2.1.2 | Экономическая база развития поселения | 15 |
| 2.1.3 | Жилищный фонд | 18 |
| 2.1.4 | Учреждения и предприятия обслуживания населения | 19 |
| 2.1.5 | Баланс территории | 21 |
| 2.1.6 | Транспортная инфраструктура | 21 |
| 2.1.7 | Инженерная подготовка территории | 24 |
| 2.1.8 | Инженерная инфраструктура | 24 |
| 2.2 | Ограничения на использование территории | 26 |
| 2.3 | Выводы и рекомендации | 29 |
| 3 | Утвержденные документы территориального планирования Новосибирского области, Северного района и территории Биазинского сельсовета | 29 |
| 4 | Перечень мероприятий планов и программ социально-экономического развития территории села Биаза | 30 |
| 4.1 | Перечень мероприятий Комплексной программы социально-экономического развития Северного района Новосибирской области на 2011-2025 годы относительно территории села Биаза | 30 |
| 4.2 | Перечень мероприятий Плана социально-экономического развития Северного района Новосибирской области на 2014 год и на период до 2016 года относительно территории села Биаза | 31 |
| 4.3 | Перечень мероприятий Комплексной программы социально-экономического развития Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2011-2025 годы относительно территории села Биаза | 31 |
| 4.4 | Перечень мероприятий Плана социально-экономического развития Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014 год и на период до 2016 года относительно территории села Биаза | 31 |
| 5 | Утвержденные документы территориального планирования и развитие территории села Биаза | 32 |
| 5.1 | Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения | 32 |
| 5.2 | Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения | 32 |
| 6 | Демографический прогноз | 33 |
| 7 | Предложения по установлению границы населённого пункта | 35 |
| 8 | Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории | 35 |
| 8.1 | Планировочная структура и функциональное зонирование | 35 |
| 8.2 | Развитие жилищного строительства | 36 |
| 8.3 | Баланс территории | 37 |
| 8.4 | Развитие и размещение предприятий и учреждений обслуживания населения | 38 |
| 8.5 | Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории | 42 |
| 8.6 | Система озеленения и организация мест отдыха населения | 43 |
| 8.7 | Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры | 44 |
| 8.8 | Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории | 46 |
| 8.9 | Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры | 46 |
| 9 | Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 50 |
| 10 | Технико-экономические показатели проекта | 52 |

Введение

Территориальное планирование является одним из основных инструментов, обеспечивающих устойчивое развитие территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на долгосрочную перспективу.

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития населенного пункта и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 17.12.2004 № 246-ОЗ «Об административных центрах муниципальных районов и сельских поселений Новосибирской области».

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Основная **цель** разработки проекта состоит в обеспечении устойчивого развития территории в долгосрочной перспективе.

Основными **задачами территориального планирования** являются:

- определение назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- создание условий для устойчивого развития территории;

- реализация программы социально-экономического развития с.Биаза посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

- создание электронной версии проекта на основе программного обеспечения MapInfo.

Проект генерального плана с.Биаза Биазинского сельсовета Новосибирской области разработан на основе договора от 19 ноября 2013 г. и технического задания на разработку градостроительной документации.

При разработке были использованы следующие исходные данные:

1. Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях села, о состоянии инженерного оборудования, о дорожном хозяйстве и транспорте;
2. Кадастровый план территории (выписки из государственного кадастра недвижимости) по состоянию на 2012 год;
3. Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденной Постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.09 г. № 339-па;
4. Схемы территориального планирования Северного муниципального района, утвержденной Решением сессии Совета депутатов Северного района, от 16.12.2009, № 9.
5. Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года. Утверждена постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 г. № 474.

Проектные решения выполнены на срок до 2037 года.

Электронная версия проекта:

- графическая часть выполнена в виде векторных карт на базе программного обеспечения MapInfo 9.0.

-проект выполнен в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости на территории Новосибирского района на момент разработки проекта (МСКР-НСО);

- текстовая часть проекта в формате docx.

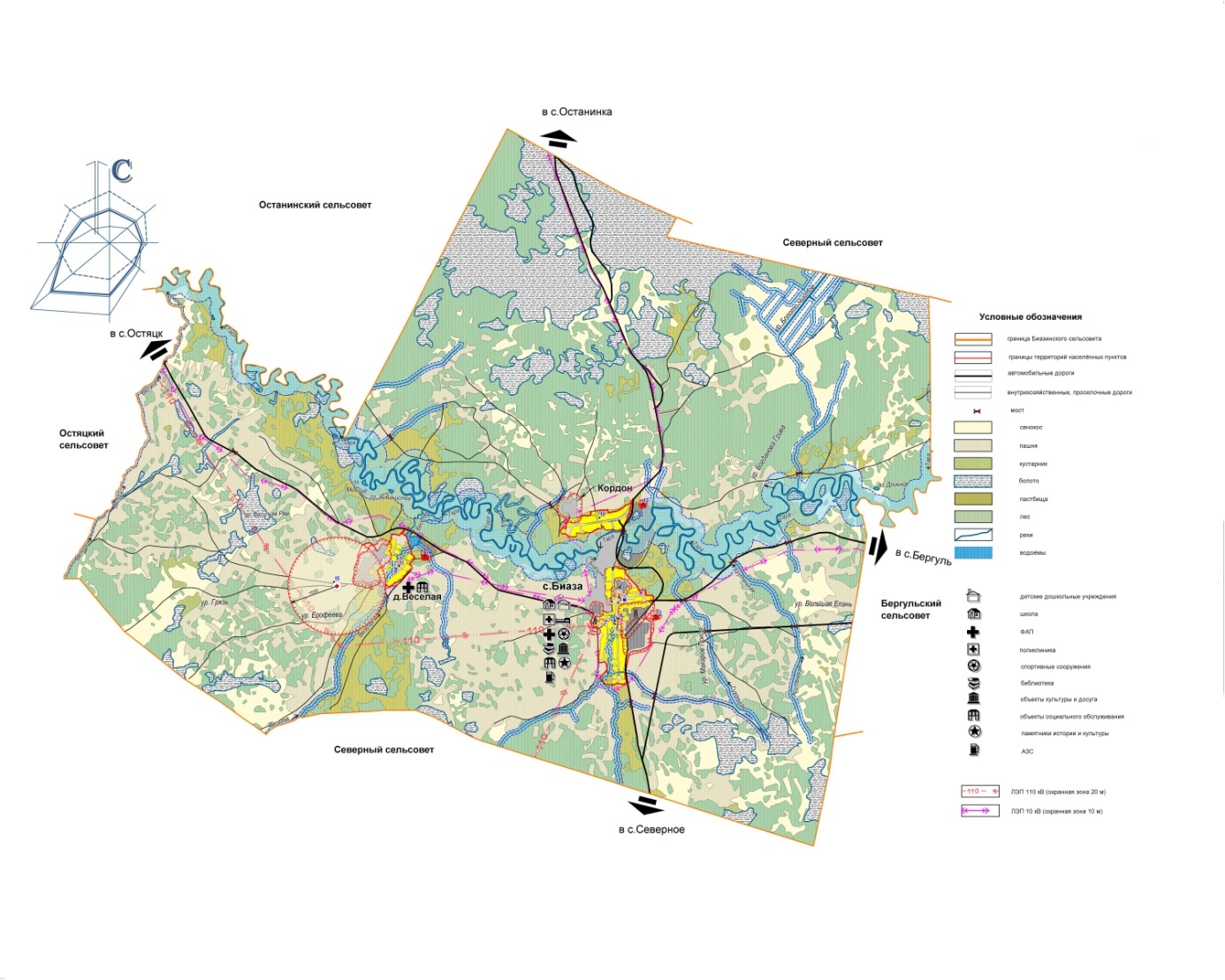
1. Анализ использования территории, возможных направлений развития и ограничений использования

1.1 Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории

1.1.1 Положение территории в системе поселения

Село Биаза расположено в центральной части Биазинского сельсовета. С севера село окаймляет река Тара, с запада, востока и юга граничит с территориями пашен.

Село Биаза является административным центром Биазинского сельсовета Северного района. Общая площадь села составляет 190,174 га. На сегодняшний день в посёлке проживает 487 человек.

****

*Рисунок 1.1.1-1 Положение с. Биаза в структуре Биазинского сельсовета*

Региональные автодороги К-4, дороги Н-2307, Н-2303, Н-2305 обеспечивают устойчивое сообщение с другими сельсоветами Северного района, районами области и субъектами Российской Федерации.

Граница с. Биаза нанесена по материалам схемы границ муниципальных образований к *закону Новосибирской области от 02.06.2004 №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» принятого постановлением областного совета депутатов от 27.05.2004 № 200-ОСД. (в ред. от 05.04.2010 №468-ОЗ).*

1.2.2 Памятники истории и культуры

По данным ГАУ НСО «Научно-производственного центра по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на территории с. Биаза отсутствуют объекты историко-культурного наследия (памятники архитектуры и истории).

2. Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития и ограничений использования территории Биазинского сельсовета

2.1. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории

2.1.1 Демографическая ситуация

Численность населения с. Биаза на 01.01.2013 г. составила 487 человек.

Наблюдается снижение численности граждан, проживающих на территории населенного пункта (рисунок 2.1.1-1).

*Рисунок* 2.1.1*-1 – Динамика численности населения с. Биаза*

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в с. Биаза в течение периода с 2002 г. по 2012 г., представлены в таблице 2.1.1-1.

Общий коэффициент рождаемости составил в 2012 г. 14,6 ‰, что выше среднего по Северному району значения аналогичного показателя (12,6 ‰). Среднее за период с 2002 г. по 2012 г. значение коэффициента рождаемости на территории с. Биаза составило 11,9 ‰.

Общий коэффициент смертности составил в 2012 г. 16,7 ‰, что выше среднего по Северному району значения аналогичного показателя – 15,6 ‰. Среднее за период с 2002 г. по 2012 г. значение коэффициента смертности составило 19,7 ‰.

В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни системы кровообращения, онкологические заболевания, несчастные случаи, травмы.

В течение рассматриваемого периода, исключая 2009 г., коэффициенты смертности превышали коэффициенты рождаемости, что обусловило естественную убыль населения (таблица 2.1.1-1).

Миграционные процессы на территории села не стабильны. Перемещение граждан осуществляется преимущественно в границах Новосибирской области.

*Таблица* 2.1.1*-1*

*Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории села Биаза*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателя | Годы | | | | | | | | | | | Среднегодовое  значение | |
| 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | человек | доля от общей  численности, % |
| 1 | Численность населения на начало года, чел. | 580 | 533 | 538 | 535 | 536 | 534 | 534 | 526 | 505 | 500 | 469 | 526 | 100,0 |
| 2 | Число родившихся, чел. | 6 | 5 | 4 | 8 | 4 | 5 | 9 | 6 | 6 | 8 | 7 | 6 | 1,2 |
| 3 | Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения) | 10,8 | 9,3 | 7,5 | 14,9 | 7,5 | 9,4 | 17,0 | 11,6 | 11,9 | 16,5 | 14,6 | Х | Х |
| 4 | Число умерших, чел. | 10 | 10 | 10 | 11 | 9 | 14 | 10 | 5 | 14 | 12 | 8 | 10 | 2,0 |
| 5 | Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения) | 18,0 | 18,7 | 18,6 | 20,5 | 16,8 | 26,2 | 18,9 | 9,7 | 27,9 | 24,8 | 16,7 | Х | Х |
| 6 | Естественный прирост/ убыль населения, чел. | -4 | -5 | -6 | -3 | -5 | -9 | -1 | 1 | -8 | -4 | -1 | -4 | -0,8 |
| 7 | Миграционный прирост/ убыль населения, чел. | -43 | 10 | 3 | 4 | 3 | 9 | -7 | -22 | 3 | -27 | 19 | -4 | -0,8 |
| 8 | Общий прирост численности населения | -47 | 5 | -3 | 1 | -2 | 0 | -8 | -21 | -5 | -31 | 18 | -8 | -1,6 |

Общий прирост населения в течение рассматриваемого периода имел скачкообразную динамику (рисунок 2.1.1-2).

*Рисунок* 2.1.1*-2 – Динамика общего прироста населения с. Биаза*

Возрастная структура населения Биазинского сельсовета представлена в таблице 2.1.1-2. Доля населения моложе трудоспособного возраста составила на начало 2012 г. 16,8 %. Доли населения трудоспособного и старше трудоспособного возрастов составили соответственно 60,9 % и 22,3 %. Наблюдается ежегодное увеличение доли граждан трудоспособного возраста и, одновременно, снижение доли граждан старше трудоспособного возраста.

*Таблица* 2.1.1*-2*

*Возрастная структура населения Биазинского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  возрастной группы | 01.01.2008г. | | 01.01.2009г. | | 01.01.2010г. | | 01.01.2011г. | | 01.01.2012г. | |
| чел. | % к  итогу | чел. | % к  итогу | чел. | % к  итогу | чел. | % к  итогу | чел. | % к  итогу |
| Моложе трудоспособного возраста,  из них: | 135 | 18,2 | 148 | 20,1 | 154 | 21,1 | 147 | 20,3 | 121 | 16,8 |
| дети 0-6 лет | 86 | 11,6 | 85 | 11,5 | 99 | 13,5 | 89 | 12,3 | 56 | 7,8 |
| дети 7-15 лет | 49 | 6,6 | 63 | 8,5 | 55 | 7,5 | 58 | 8,1 | 65 | 9 |
| Трудоспособный возраст,  из них: | 441 | 59,4 | 418 | 56,6 | 415 | 56,8 | 428 | 59,3 | 437 | 60,9 |
| женщины 16-54 лет | 229 | 30,8 | 217 | 29,4 | 212 | 29,0 | 214 | 29,6 | 191 | 26,6 |
| мужчины 16-59 лет | 212 | 28,6 | 201 | 27,2 | 201 | 27,9 | 214 | 29,6 | 246 | 34,3 |
| Старше трудоспособного возраста,  из них: | 216 | 29,1 | 212 | 28,7 | 202 | 27,6 | 176 | 24,4 | 160 | 22,3 |
| женщины | 146 | 19,7 | 144 | 19,5 | 137 | 18,7 | 119 | 16,5 | 110 | 15,3 |
| мужчины | 70 | 9,4 | 68 | 9,2 | 65 | 8,9 | 57 | 7,9 | 50 | 7,0 |
| Всего: | 742 | 100 | 738 | 100 | 731 | 100 | 722 | 100 | 718 | 100 |

Таким образом, для демографической ситуации на территории села Биаза характерны высокая доля граждан трудоспособного возраста, естественная убыль населения и миграционная нестабильность.

2.1.2 Экономическая база развития поселения

Численность трудовых ресурсов Биазинского сельсовета на 01.01.2012 г. составила 708 человек (63,1 % от численности всего населения). Основные показатели занятости населения представлены в таблице 1.1.4-1.

Работающие пенсионеры составляют 3,8 % от численности трудовых ресурсов. Работающие подростки моложе 16 лет в структуре трудовых ресурсов отсутствуют.

В экономике сельсовета занято 32,7 % трудовых ресурсов, 25,7 % - выезжают на работу за пределы сельсовета.

Градообразующая сфера Биазинского сельсовета представлена следующими видами экономической деятельности:

- сельское хозяйство;

- производство электроэнергии, газа и воды;

- торговля;

- иные виды экономической деятельности.

Базовой отраслью экономики является сельское хозяйство. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются Сельскохозяйственный производственный кооператив «Заря», ООО «Сельхозстрой» и личные подсобные хозяйства.

В селе зарегистрировано ОА ООО «Сервис трубопроводного транспорта», специализацией которого является производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи.

Функционируют три предприятия торговли: магазин «Лотос», магазин «Ермак» и магазин «Биазинский».

Предприятия бытового обслуживания граждан и предприятия общественного питания в с. Биаза не зарегистрированы.

*Таблица 2.1.2-1*

*Баланс трудовых ресурсов Биазинского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование группы | 01.01.2008 г. | | 01.01.2009 г. | | 01.01.2010 г. | | 01.01.2011 г. | | 01.01.2012 г. | |
| Численность,  чел. | % от численности трудовых ресурсов | Численность,  чел. | % от численности трудовых ресурсов | Численность,  чел. | % от численности трудовых ресурсов | Численность,  чел. | % от численности трудовых ресурсов | Численность,  чел. | % от численности трудовых ресурсов |
| 1 | Трудовые ресурсы, всего | 464 | 100,0 | 409 | 100,0 | 374 | 100,0 | 455 | 100,0 | 447 | 100,0 |
|  | а) население в трудоспособном возрасте | 444 | 95,7 | 389 | 95,1 | 355 | 94,9 | 437 | 96,0 | 430 | 96,2 |
|  | б) работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста) | 20 | 4,3 | 20 | 4,9 | 19 | 5,1 | 18 | 4,0 | 17 | 3,8 |
|  | в) работающие подростки моложе 16 лет | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |
| 2 | Трудовые ресурсы, занятые в экономике поселения | 111 | 23,9 | 168 | 41,1 | 160 | 42,8 | 150 | 33,0 | 146 | 32,7 |
| 3 | Лица, выезжающие на работу за пределы поселения | 98 | 21,1 | 100 | 24,4 | 100 | 26,7 | 49 | 10,8 | 115 | 25,7 |
| 4 | Граждане трудоспособного возраста, не занятые в экономике поселения | 255 | 55,0 | 141 | 34,5 | 114 | 30,5 | 256 | 56,3 | 186 | 41,6 |
|  | а) граждане, не занятые трудовой деятельностью и учебой | 189 | 40,7 | 78 | 19,1 | 53 | 14,2 | 188 | 41,3 | 119 | 26,6 |
|  | б) граждане, состоящие на учете в центре занятости населения | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |
|  | в) учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства | 38 | 8,2 | 41 | 10,0 | 39 | 10,4 | 43 | 9,5 | 41 | 9,2 |
|  | в) инвалиды в трудоспособном возрасте | 6 | 1,3 | 5 | 1,2 | 6 | 1,6 | 7 | 1,5 | 6 | 1,3 |
|  | г) пенсионеры в трудоспособном возрасте | 22 | 4,7 | 17 | 4,2 | 16 | 4,3 | 18 | 4,0 | 20 | 4,5 |

2.1.3 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Биазинского сельсовета на начало 2013 г. составила 12,4 тыс. м2.

Обеспеченность населения общей площадью жилья – 17,5 м2, что выше значения аналогичного показателя по Северному району - 13,6 м2.

Распределение жилищного фонда Биазинского сельсовета по материалу стен и времени постройки представлено в таблице 2.1.3-1.

*Таблица 2.1.3-1*

*Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Площадь жилых помещений, тыс. м2 | Доля помещений от общей площади жилищного фонда, % |
| По материалу стен: | | |
| каменные, кирпичные | 0,7 | 5,6 |
| панельные | 0,0 | 0,0 |
| блочные | 0,8 | 6,5 |
| монолитные | 0,0 | 0,0 |
| смешанные | 0,0 | 0,0 |
| деревянные | 10,9 | 87,9 |
| прочие | 0,0 | 0,0 |
| По годам возведения: | | |
| до 1920 | 0,4 | 3,2 |
| 1921-1945 | 6,9 | 55,6 |
| 1946-1970 | 4,7 | 37,9 |
| 1971-1995 | 0,4 | 3,2 |
| после 1995 | 0,4 | 3,2 |

Распространены деревянные жилые дома (87,9 % жилищного фонда).

Более половины существующего жилищного фонда возведено в период с 1921 г. по 1945 г., 37,9 % жилья - в течение 1946-1970 гг.

Основная доля жилья имеет износ зданий более 66 %.

1 жилой дом общей площадью 0,099 тыс. м2 признан ветхим.

В течение 2007-2012 гг. на территории сельсовета введено в эксплуатацию 5 жилых домов общей площадью 231,9 тыс. м2 (таблица 2.1.3-2).

*Таблица 2.1.3-2*

*Ввод жилищного фонда*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Этажность | Количество домов | Общая площадь, тыс. м2 |
| 2007 | - | - | - |
| 2008 | - | - | - |
| 2009 | 1 | 3 | 0,1209 |
| 2010 | - | - | - |
| 2011 | 1 | 2 | 0,111 |
| 2012 | - | - | - |

На территории муниципального образования отсутствует жилищный фонд, оборудованный одновременно всеми основными видами благоустройства (таблица 2.1.3-3).

*Таблица 2.1.3-3*

*Оборудование жилищного фонда Биазинского сельсовета*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Общая площадь жилых помещений оборудованных (тыс. м2) |
| Водопроводом | 0,9106 |
| в том числе централизованным | 0 |
| Канализацией | 0 |
| в том числе централизованным | 0 |
| Отоплением | 11,4 |
| в том числе централизованным | 0 |
| Горячим водоснабжением | 0 |
| в том числе централизованным | 0 |
| Ванными (душевыми) | 0 |
| Газом (сетевой, сжиженный) | 0 |
| Напольными электроплитами | 0 |
| Итого | 12,3106 |

Площадь жилищного фонда в с. Биаза составляет 9,0 тыс. м2. Обеспеченность населения жильем – 18,5 тыс. м2 на 1 человека.

2.1.4 Учреждения и предприятия обслуживания населения

**Образование**

В селе функционируют 1 дошкольное образовательное учреждение и 1 общеобразовательная школа.

Проектная мощность МДОУ - Биазинский детский сад «Колосок» составляет 25 мест и используется на 100 %. Износ здания дошкольного образовательного учреждения достигает 100 %.

МКОУ «Биазинская общеобразовательная школа-интернат» рассчитана на 160 мест. Фактически на начало 2013/2014 учебного года численность учащихся составила 95 человек. Физический износ здания - 7,8 %.

Для обеспечения равных возможностей обучения организован подвоз учащихся из д. Веселая и д. Кордон к Биазинской школе. Работает группа продленного дня, которую посещают 15 детей.

На базе школы и учреждения культуры функционируют кружки и клубы. Работает музыкальный класс МОУ ДОД «Северная детская школа искусств имени А. И. Баева», рассчитанный на 10 мест.

**Здравоохранение**

Медицинское обслуживание жителей осуществляет Биазинская участковая больница. Учреждение здравоохранения рассчитано на 11 посещений в смену, 10 коек. Состояние объекта удовлетворительное.

Специализированную медицинскую помощь население получает в МУЗ «Северная центральная районная больница».

**Учреждения социального обеспечения населения**

Предоставление гражданам социальной помощи, социального обслуживания, иных мер государственной социальной поддержки осуществляет МКУ Северного района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Северного района», расположенный в с. Северное. От центра в селе работает специалист по вопросам социального обслуживания малообеспеченных граждан и детей, нуждающихся в особой заботе государства, предоставлении им срочной материальной помощи, услуг надомного обслуживания, профилактики безнадзорных детей и подростков, организации оздоровления детей и содействие в реабилитации инвалидов.

**Физическая культура и спорт**

В селе действуют спортивные сооружения, организованные при школе: открытая спортивная площадка, спортивный зал МКОУ «Биазинская общеобразовательная школа – интернат».

**Культура и искусство**

В селе расположены МКУК «Биазинский сельский дом культуры» и Биазинский филиал № 2 МУК Северного района «Северная ЦБС».

Дом культуры рассчитан на 300 мест. Имеется киноустановка. Физический износ здания составляет 100 %.

Фонд библиотеки составляет 20,0 тыс. экземпляров книг, брошюр и журналов.

2.1.5 Баланс территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территория** | **га** | **%** |
|
|  | ВСЕГО в существующих границах | 190,1739 | 100,00 |
| 1 | территории индивидуальной жилой застройки | 80,0512 | 42,09 |
| 2 | Территории объектов административно-делового, культурно-бытового обслуживания, торговли | 1,6648 | 0,88 |
| 3 | Территории образовательных учреждений | **5,6477** | **2,97** |
| 4 | Территории объектов инженерной инфраструктуры | 0,5201 | 0,27 |
| 5 | Территории производственных и коммунально-складских предприятий | 15,7511 | 8,28 |
| 6 | Улично-дорожная сеть | 7,2438 | 3,81 |
| 7 | Территория кладбища | 0 | 0,00 |
| 8 | Природные территории и прочие территории | 79,2952 | 41,70 |

2.1.6 Транспортная инфраструктура

*Внешний транспорт*

На территории с.Биаза отсутствует железнодорожное сообщение.

Автомобильный транспорт играет значительную роль во внешних связях.

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи муниципального образования, являются дороги межмуниципального значения:

* К-04 «Куйбышев-Северное" обеспечивающая выход сельского совета в г.Куйбышев и г.Барабинск, а также на Федеральную трассу М- 51 «Байкал» ;
* Н-2307 1 км а/д "Н-2305" - обеспечивает связь населённых пунктов сельсовета с соседним Бергульским сельсоветом;
* Н-2303 - обеспечивает связь населённых пунктов сельсовета с соседним Северным сельсоветом;
* Н-2305 - обеспечивает транспортную связь с Останинским сельсоветом;
* Дороги местного значения представлены внутрихозяйственными дорогамиполевыми и лесными дорогами.

На территории села расположены АЗС и СТО.

*Поселковый транспорт, современное состояние улично-дорожной сети*

Существующая уличная сеть с. Биаза складывалась исходя из существующих естественно-географических условий.

Направление улиц и дорог диктуют складывающиеся исторические условия, река Тара и автодорога регионального значения.

В селе мало благоустроены жилые улицы и переулки с проезжей частью часто не соответствующие нормативным, по улицам отсутствуют тротуары.

Главная площадь с. Биаза находится в центре, где расположены здание, дом культуры и досуга, основные магазины школа детский сад.

Протяжённость улиц и дорог в пределах населённого пункта 9,64 км

Показатели говорят о том, что в пределах с. Биаза плотность улично-дорожной сети достаточна и характерна для большинства подобных населённых пунктов со значительной частью усадебных улиц в селитебной зоне, но общий показатель указывает на общую разобщённость территории, неплотность застройки.

Основные пешеходные потоки сосредоточены в центре посёлка на основных улицах.

*Таблица 2.1.6-1*

*Перечень автомобильных дорог общего пользования Биазинского сельсовета Северного района, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Идентификационный номер автомобильной дороги** | **Наименование дорог** | **Номер(код) дороги** | **Начало дороги,км** | **Конец дороги, км** | **Протяженность, км** | **Твердое покрытие, км** | **В том числе по типам покрытия, км** | | | | | | **Техническая категория, км** | | | | |
| **Усовершенствованный** | | | **Переходный** | | **грунтовые** |
| **ц/б** | **а/б** | **ч/щ** | **Щебень, гравий** | **грунтощебень** |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| **Автомобильные дороги межмуниципального значения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 50 ОП МЗ 50Н-2303 | Северное - Биаза - гр. Кыштовского района | Н-2303 | 1,530 | 69,884 | 14,400 | 8,810 | - | - | - | 5,590 | - | 8,810 | - | - | - | 5,590 | - |
| 2 | 50 ОП МЗ 50Н-2305 | 30 км а/д "Н-2303" - Биаза - Останинка | Н-2305 | 0,000 | 16,984 | 11,259 | 1,441 | - | - | - | 1,441 | - | 9,818 | - | - | - | 1,441 | - |
| 3 | 50 ОП МЗ 50Н-2307 | 1 км а/д "Н-2305" - Бергуль | Н-2307 | 0,000 | 12,040 | 5,500 | 2,855 | - | - | - | 2,855 | - | 2,645 | - | - | - | 2,855 | - |

2.1.7 Инженерная подготовка территории

Основными задачами по инженерной подготовке территории с. Биаза:

* Осушение заболоченных территорий.
* Защита территории от подтопления грунтовыми водами.
* Искусственный отвод дождевых и талых вод в реку р.Тара и р. Биазинка.

Для решения поставленных задач в селе организована необходимо организовывать систему открытых дренажных каналов с выпуском воды в реку Биазинка. Глубина каналов от 1 до 3 м.

Для защиты территории от подтопления грунтовыми водами при строительстве жилых и общественных зданий может применяться сплошная подсыпка территории грунтами, являющимися водоупорными.

Для более эффективного отвода дождевых и талых вод с проезжих частей улиц наряду с дренажными каналами устраиваются придорожные канавы и лотки.

2.1.8 Инженерная инфраструктура

*Водоснабжение*

В районах Новосибирской области подземные воды являются практически единственным источником для хозяйственно-питьевого, технического водоснабжения, водопоя скота.

Для водоснабжения потребителей эксплуатируются преимущественно неглубокозалегающие неогеновые водоносные горизонты.

На территории села расположено 2 скважины, водонапорная башня, водоочистка.

Скважины имеют надкаптажный павильон, зоны санитарной охраны: 1 пояс 30 м; 2 пояс 50 м.

Оборудование - насосы ЭЦВ-6-10-80.

Протяжённость водопроводных сетей составляет 5,5 км, трубы полиэтиленовые.

*Водоотведение*

В настоящее время в селе Биаза централизованная система канализации отсутствует.

Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

*Теплоснабжение*

Климат района имеет выраженный континентальный характер с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, обусловленный расположением территории в центре материка с характером рельефа юго-востока Западно - Сибирской равнины.

*Таблица 2.1.8-1*

*Климатическая характеристика района*

| **Наименование показателей** | **Величина показателей** |
| --- | --- |
| **СНиП 23-01-99** |
| **1** | **2** |
| Температура воздуха 0С:  абсолютная максимальная  абсолютная минимальная  2. Продолжительность периода со средне суточной температурой ≤ 00C: | 39  -46  176 |

*Таблица 2.1.8-2*

*Характеристика котельных*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п./п.** | **Предприятие** | **Котельная** | **Кол-во котлов** | **Марка котлов** | **Примечание** |
| 1 | МОУ Биазинская СОШ | угольная | 2 | КВр | школа, баня, хоз/блок |
| 2 | Дет. сад | эл. котлы | 2 | ЭПЗ-25 | д/сад |

Схема теплоснабжения - закрытая 2-х трубная. Вид топлива не охваченной централизованным теплоснабжением застройки –дрова.

*Газоснабжение*

Территория села Биаза не газофицированна.

*Электроснабжение*

Село Биаза находится в зоне действия п/ст 110/10 кВ «Биаза», питание которой осуществляется от п/ст 110/35/10 кВ «Полярная» по воздушным линиям 10 кВ. Электроснабжение с. Биаза осуществляется по фидерам 10 кВ, отходящим от п/ст 110/10 кВ «Биаза».

*Таблица 2.1.8-3*

Информация о наличия свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Класс напряжения, кВ** | **Количество и мощность существующих трансформаторов,**  **МВА** | **Объем свободной мощности,**  **МВт** |
| «Биаза» | 110/10 | 1х 6,3 | 4 |

Для воздушных линий электропередач всех напряжений устанавливается охранная зона. Охранная зона ВЛ - зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

-10 м - для ВЛ до 20 кВ;

-15 м - для ВЛ 35 кВ;

-20 м - для ВЛ110 кВ.

*Связь*

*Таблица 2.1.8-4*

*Основные показатели связи общего пользования*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Годы** | |
| **2009** | **2010** |
| Монтированная емкость телефонных станций, номеров | 100 | 150 |
| Обеспеченность населения квартирными телефонными аппаратами сети общего пользования на 100 семей, штук | 12 | 15 |

С установлением новой АТС в 2010 году в поселении увеличилось количество квартирных телефонов. В настоящее время количество установленных телефонов на 1000 жителей составляет 122.

На территории поселения устойчиво принимаются 2 телевизионные программы.

Услуги почтовой связи на территории муниципального образования оказывает почтовое отделение.

На территории имеется вышка сотовой связи «Мегафон».

*Таблица2.1.8-5*

*Основные показатели связи общего пользования*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **годы** | |
| **2009** | **2010** |
| Монтированная емкость телефонных станций, номеров | 100 | 150 |
| Обеспеченность населения квартирными телефонными аппаратами сети общего пользования на 100 семей, штук | 12 | 15 |

2.2 Ограничения на использование территории

*Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры*

*Автомобильный транспорт*

Для автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования (вне населённого пункта) установлены придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 26* и составляет от полосы отвода автомобильной дороги:

* для дороги II категории – 75 м;
* для дорог III-IV категории - 50 м;
* для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «*СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»* установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

* для дорог I-III категории – 100 м;
* для дорог IV категории - 50 м;

*Электрические сети, линии связи*

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 220 кВт – 25 м, ВЛ 110 кВт – 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно *«Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578* и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3 м).

*Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения*

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы, скважины питьевого водоснабжения.

*Таблица 2.2-1*

*Перечень объектов для которых установлена зона санитарной охраны.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование** | **Величина зоны санитарной охраны, м** | **Обоснование** |
| **1** | Скважины питьевого водоснабжения, | 50 | **-** |
| **2** | р.Тара и р. Биазинка | прибрежная защитная полоса - 50м, водоохранная зона - 200 м | ***Водный кодекс РФ, ст. 64*** |

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос установлены *Водным кодексом РФ.*

*Зоны охраны объектов культурного наследия*

По данным ГАУ НСО «Научно-производственного центра по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на территории с. Биаза отсутствуют объекты историко-культурного наследия (памятники архитектуры и истории.

*Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства*

*Таблица 2.2-2*

*Классификация предприятий и учреждений с. Биаза по классу санитарной опасности.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Величина СЗЗ, м** | **Обоснование** |
|  | **I класс санитарной опасности** |  |  |
|  | Скотомогильник с. Биаза | 1000 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Скотомогильник д. Веселая | 1000 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | **IV класс санитарной опасности** |  |  |
|  | Молочная ферма с. Биаза(до 100 голов) | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | **V класс санитарной опасности** |  |  |
|  | Кладбище с.Биаза | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Предприятия малого бизнеса размещаемые в пределах жилых и общественно-деловых зон населённых пунктов | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  |  |  |  |

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха с. Биаза являются - автомобильный транспорт, коммунальные котельные и низкие источники выбросов (печные трубы). Общий уровень загрязнения обусловлен в значительной мере выбросами токсичных соединений. В составе преобладают соединения азота, сернистый ангидрид, диоксиды серы, оксиды углерода и взвешенные частицы. Наиболее значительными источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также в определённой степени почв и водных объектов являются транспортные средства. Автомобили выбрасывают в воздух углеводороды, угарный газ и окись азота. В связи с возрастающей концентрацией автотранспорта доля выбросов от него остаётся высокой, основную массу составляет угарный газ, образующийся в процессе сжигания органического топлива, прежде всего в двигателях внутреннего сгорания.

Рядом с территорией с. Биаза расположено кладбище.

2.3 Выводы и рекомендации

Анализ *существующей планировочной* ситуации с. Биаза его *планировочной структуры* приводит к следующим выводам:

* Село Биаза имеет достаточные внутренние резервы для развития жилой застройки и промышленных территорий.
* Общественный центр села следует дополнить учреждениями культурно-бытового обслуживания.
* Застройку вдоль реки следует ограничить прибрежной полосой, также следует провести берегоукрепительный мероприятия.
* На первую очередь следует предусмотреть строительство полигона ТБО Существующую свалку необходимо ликвидировать, произвести рекультивацию территории.

*Инженерная инфраструктура*

* Внутри селитебной территории необходимо предусмотреть инженерные мероприятия по укреплению берегов р. Биазинки, создание мостовых переправ взамен бродов, строительство открытой дренажной системы.
* Необходимо строительство ливневой канализации.

3. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирского области, Северного района и территории Биазинского сельсовета

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.09 г. № 339-па;

- Схемы территориального планирования Северного района, утвержденной решением Совета депутатов Северного района Новосибирской области от 16.12.2009 г. № 9;

- Генерального плана территории администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области, утвержденного решением двадцать девятой сессии Совета депутатов Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области четвертого созыва от 28.01.2013 г. № 4.

В работе использованы следующие материалы:

* Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года. Утверждена постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 г. № 474.
* Комплексная программа социально-экономического развития Северного района Новосибирской области на 2011-2025 годы. Принята решением восьмой сессии Совета депутатов Северного района Новосибирской области второго созыва от 27.04.2011 г. № 3;
* План социально-экономического развития Северного района Новосибирской области на 2014 год и на период до 2016 года. Утвержден решением двадцать четвертой сессии Совета депутатов Северного района Новосибирской области второго созыва от 17.12.2013 г. № 5;
* Инвестиционный паспорт Северного района Новосибирской области. Утвержден постановлением администрации Северного района Новосибирской области № 299 от 28.04.2012 г.;
* Комплексная программа социально-экономического развития Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2011-2025 годы. Утверждена решением восьмой сессии Совета депутатов Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области четвертого созыва от 29.04.2011 г. № 5;
* План социально-экономического развития Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014 и на период до 2016 года. Утвержден решением сороковой сессии Совета депутатов Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области четвертого созыва от 19.12.2013 г. № 2;
* Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2013-2020 годы. Утвержден решением тридцатой сессии Совета депутатов Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области четвертого созыва от 20.02.2013 г. № 1;
* иные материалы, предоставленные специалистами администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области.

4. Перечень мероприятий планов и программ социально-экономического развития территории села Биаза

4.1. Перечень мероприятий Комплексной программы социально-экономического развития Северного района Новосибирской области на 2011-2025 годы относительно территории села Биаза

Комплексная программа социально-экономического развития Северного района Новосибирской области на 2011-2025 годы принята решением восьмой сессии Совета депутатов Северного района Новосибирской области второго созыва от 27.04.2011 г. № 3. В соответствии с вышеуказанной программой на территории села Биаза запланирована реализация следующих мероприятий:

- строительство жилищного фонда;

- проведение ремонтов и реконструкций объектов социальной инфраструктуры;

- благоустройство населенного пункта.

4.2. Перечень мероприятий Плана социально-экономического развития Северного района Новосибирской области на 2014 год и на период до 2016 года относительно территории села Биаза

План социально-экономического развития Северного района Новосибирской области на 2014 год и на период до 2016 года утвержден решением двадцать четвертой сессии Совета депутатов Северного района Новосибирской области второго созыва от 17.12.2013 г. № 5. В соответствии с вышеуказанным документом на территории села Биаза запланирована реализация следующих мероприятий:

- ремонт автодороги «Северное-Биаза-гр. Кыштовского района»;

- строительство жилищного фонда;

- проведение ремонтов и реконструкции объектов социальной инфраструктуры;

- благоустройство населенного пункта.

**4.3. Перечень мероприятий Комплексной программы социально-экономического развития Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2011-2025 годы относительно территории села Биаза**

Комплексная программа социально-экономического развития Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2011-2025 годы утверждена решением восьмой сессии Совета депутатов Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области четвертого созыва от 29.04.2011 г. № 5. В соответствии с вышеуказанной программой на территории села Биаза запланирована реализация следующих мероприятий:

- повышение качества жизни населения;

- устранение несанкционированных свалок.

4.4. Перечень мероприятий Плана социально-экономического развития Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014 год и на период до 2016 года относительно территории села Биаза

План социально-экономического развития Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014 и на период до 2016 года утвержден решением сороковой сессии Совета депутатов Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области четвертого созыва от 19.12.2013 г. № 2. В соответствии с вышеуказанным документом на территории села Биаза запланирована реализация следующих мероприятий:

- щебенение дорог;

- открытие приемного пункта бытового обслуживания граждан;

- проведение иных мероприятий, способствующих повышению качества жизни населения.

5. Утвержденные документы территориального планирования и развитие территории села Биаза

**5.1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

Схема территориального планирования Новосибирской области утверждена Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 г. № 339-па.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области на территории села Биаза размещение объектов федерального и регионального значения не запланировано.

5.2. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения

Схема территориального планирования Северного муниципального района, утверждена решением Совета депутатов Северного района от 16 декабря 2009 года № 9.

В соответствии со Схемой территориального планирования Северного района на территории села Биаза запланирована реализация следующих мероприятий:

- осуществление жилищного строительства и повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилищного фонда до 22 м2 на человека к 2027 г.;

- реорганизация общеобразовательной школы;

- строительство зданий учреждений и предприятий обслуживания населения;

- строительство автомобильной дороги Северное – Биаза - Кедровый (Томская область) межрегионального значения;

- строительство участка дороги Н-2303 (Северное - Биаза - граница Кыштовского района) протяженностью 39,1 км;

- строительство участка дороги Н-2305 (Биаза - Останинка) протяженностью 15,5 км.

- организация переработки нефти и газа по технологии БИМТ: размещение мини-НПЗ для производства высокооктановых бензинов, дизельного топлива и сжиженного газа;

- размещение производств по обработке древесины и производству изделий из дерева.

Предложено следующие направления экономического развития территории: переработка болотного торфа, переработка сапропелей, производство пищевых продуктов.

Генеральный план территории администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области утвержден решением двадцать девятой сессии Совета депутатов Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области четвертого созыва от 28.01.2013 г. № 4.

В соответствии с Генеральным планом Биазинского сельсовета в административном центре запланирована реализация следующих мероприятий:

1) увеличение общей площади жилищного фонда до 13,5 тыс. м2;

2) строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 20 мест;

3) сохранение существующей школы и организация начальной школы-сада;

4) создание и развитие спортивной инфраструктуры МКОУ Биазинская школа-интернат;

5) строительство бассейна;

6) организация спортивных площадок типа «хоккейная коробка», формирование «спортивных уголков» на открытом воздухе;

7) увеличение мощности участковой больницы до 20 посещений в смену, 15 коек;

9) строительство станции скорой помощи на 1 автомобиль;

10) организация этнографического и краеведческого музея;

11) строительство храма;

12) организация добровольной пожарной дружины и места базирования спецтехники.

6. Демографический прогноз

Проектная численность населения установлена на I очередь (2022 год) и расчетный срок (2037 год) с учетом прогноза естественного и миграционного движения населения и маятниковой миграции.

Показатели демографического развития, используемые в расчете прогнозной численности населения, приведены в таблице 1.1.3-1.

В рамках проекта было рассмотрено два возможных варианта комплексного развития территории с. Биаза: минимальный (инерционный) и базовый (мобилизационный).

Далее будет оценена возможность реализации каждого из вышеперечисленных сценариев.

Для **минимального (инерционного)** **сценария** характерно сохранение сложившихся на территории Новосибирской области и Российской Федерации отрицательных демографических тенденций, таких как низкий уровень рождаемости, высокий уровень смертности населения, невысокий уровень продолжительности жизни и т.д.

Высока вероятность осуществления минимального сценария при сохранении существующих темпов социального развития Биазинского сельсовета, для которого характерны следующие отрицательные факторы: несбалансированный рынок труда, недостаточная мощность и качество услуг, оказываемых учреждениями и предприятиями обслуживания населения, низкий уровень благоустройства жилья и др.

Оценка современного состояния экономической базы Биазинского сельсовета показала относительно невысокий уровень использования экономического потенциала территории, вызванный следующими факторами: высокой степенью физического износа основных фондов, недостаточным использованием ресурсно-сырьевой базы и др. При сохранении имеющихся барьеров экономического развития также велика вероятность реализации инерционного сценария на расчетный срок.

При реализации инерционного сценария развития территории возможно снижение численности населения с. Биаза до 420 человек к 2022 г. и до 330 человек к 2037 г.

Совокупность имеющихся на территории предпосылок социально-экономического развития и комплекс мероприятий, направленных на устойчивое развитие села, составляют основу **базового (мобилизационного) сценария**. Этот сценарий социально-экономического развития принят в качестве основополагающего в рамках генерального плана и имеет наибольшую вероятность реализации при внедрении комплекса развивающих мероприятий.

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать снижение темпов сокращения численности населения на территории села.

Расчетная численность населения с. Биаза согласно базовому сценарию составит около 450 человек к 2022 г., около 380 человек - к 2037 г.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения с. Биаза в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики[[1]](#footnote-1), а также особенности существующей возрастной структуры. Основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения с. Биаза представлено в таблице 6.-1.

*Таблица 6.-1*

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения с. Биаза*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастная структура на начало года | Годы | | |
| 2012г. | 2022г. | 2037г. |
| Для населения моложе трудоспособного возраста, % | 16,8 | 18,0 | 16,8 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 60,9 | 57,0 | 56,4 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 22,3 | 25,0 | 26,8 |

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития территории: отвод территории для жилой и нежилой застройки, увеличение объёмов жилищного строительства и учреждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

7. Предложения по установлению границы населённого пункта

В настоящее время с. Биаза не имеет утверждённых границ в структуре муниципального образования. Площадь населённого пункта определена по материалам земельного кадастра.

Проектом не предусмотрено увеличение территории села.

8. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории

8.1 Планировочная структура и функциональное зонирование

В генеральном плане решается общая стратегия развития с. Биаза на период до 2037 года.

Проектом установлены следующие функциональные зоны:

*Зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки*

* Территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки

*Зона объектов общественного назначения*

* Территории общественно-делового и коммерческого назначения
* Территории объектов здравоохранения, социального обслуживания
* Территории школ
* Территории учреждений дошкольного образования

*Производственная зона*

*Зона объектов инженерной инфраструктуры*

*Ландшафтно-рекреационная зона, санитарно-защитное озеленение, озеленение общего пользования*

* Территории озеленения общего пользования
* Территории рекреационного назначения
* Территории санитарно-защитного озеленения

*Зона специального назначения (кладбище)*

*Зона улично-дорожной сети*

*Зона градостроительного освоения территории*

*Зона градостроительного освоения территории*

*Зона производственного освоения территории*

*Жилые зоны* включает территории существующей и планируемой жилой застройки. Застройка представлена преимущественно индивидуальной усадебной и малоэтажной.

*Производственная зона* сохраняется в западной части села.

*Ландшафтно-рекреационная зона, санитарно-защитное озеленение, озеленение общего* пользования объединяет территории озеленения общего пользования. От промпредприятий организованы санитарно-защитные зоны, по возможности требующие защитного озеленения.

*Зона природно-ландшафтных территорий включает* территории не затронутые градостроительным освоением преимущественно в связи с природными факторами (заболоченность).

*Зона специального назначения (кладбище) включает кладбище.*

*Зона градостроительного освоения* представлена территориями, освоение которых предусмотрено за расчётный срок преимущественно под жилую застройку.

*Зона производственного освоения территории* предусмотрена под освоение существующими предприятиями.

8.2 Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает жилищно-гражданское строительство на свободных территориях и за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2025 г. до 33-35 м2 общей площади на человека. В Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ до 2020 г. в качестве нормы жилищной обеспеченности приняты 28-35 м2 на человека.

В генеральном плане села Биаза приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

* + - * первая очередь (2022г.) - 28,0 м2 на человека;
      * расчетный срок (2037г.) - 35,0 м2 на человека.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения жильем и прогнозом изменения демографических показателей расчетная общая площадь жилищного фонда составит 12,6 тыс. м2 к 2022 г. и 13,3 тыс. м2 к 2037 г.

Убыль ветхого и аварийного жилищного фонда определена в размере 3,8 тыс.м2.

Объем нового жилищного строительства с учетом убыли ветхого и аварийного жилья составит около 8,1 тыс. м2. Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 0,4 тыс. м2.

Проектом рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

8.3 Баланс территории

*Таблица 8.3-1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | ВСЕГО в границах проектирования | 190,1739 | 100,00 |
| 1 | Зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки | 98,3201 | 51,70 |
| 3 | Зона объектов общественного назначения | 7,9195 | 4,16 |
| 4 | *Территории общественно-делового и коммерческого назначения* | 1,0047 | 0,53 |
| 5 | *Территории объектов здравоохранения, социального обслуживания* | 1,1764 | 0,62 |
| 6 | *Территории школ* | 5,2853 | 2,78 |
| 7 | *Территории учреждений дошкольного образования* | 0,4531 | 0,24 |
| **9** | Производственная зона | **35,064** | **18,44** |
| 10 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | 0,5201 | 0,27 |
| 11 | Ландшафтно-рекреационная зона, санитарно-защитное озеленение, озеленение общего пользования | 29,8154 | 15,68 |
| 12 | *Территории озеленения общего пользования* | 1,0626 | 0,56 |
| 13 | *Территории рекреационного назначения* | 3,221 | 1,69 |
| 14 | *Территории санитарно-защитного озеленения* | 25,5318 | 13,43 |
| 15 | Зона специального назначения (кладбище) | 0 | 0,00 |
| 16 | Зона улично-дорожной сети | 17,4201 | 9,16 |
| 17 | Акватории | 1,1147 | 0,59 |

8.4. Развитие и размещение предприятий и учреждений обслуживания населения

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития села на долгосрочную перспективу.

Село Биаза выполняет функцию межселенного центра, где концентрируются учреждения, которые кроме собственного населения обслуживают тяготеющие поселения.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Социальных нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);

- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения с. Биаза представлен в таблице 8.4.-1.

Кроме учреждений, представленных в таблице 8.4.-1, проектом запланировано размещение на территории села этнографического и краеведческого музея и храма.

*Таблица* 8.4*-1*

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | Расчетный срок | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Учреждения образования | | | | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место | 22 | 25 | 0 | 30 | 0 | 30 | Рекомендуется строительство детского сада ввиду высокого износа здания существующего учреждения |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | Необходимый уровень обеспеченности неполным средним образованием 100%, средним – до 75% , место | 51 | 160 | 160 | 0 | 160 | 0 | Рекомендуется сохранение существующей средней общеобразовательной школы-интерната |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | 10 % общего числа школьников, место | 6 | 10 | 10 | 0 | 10 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего учреждения |
| 2. | Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | | |
| 2.1 | Больничные учреждения | 134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка | 5 | 10 | 10 | 0 | 10 | 0 | Рекомендуется сохранение участковой больницы |
| 2.2 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену | 7 | 11 | 11 | 0 | 11 | 0 |
| 2.3 | Аптека | 1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | Рекомендуется организация аптечного пункта |

*Продолжение таблицы* 8.4*.-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2.4 | Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты | 28 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Биазинского сельсовета |
| 2.5 | Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | 60 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место | 6 | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | Рекомендуется строительство специальных жилых домов и групп квартир на 10 мест |
| 2.6 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 70-80 м2 общей площади на 1 тыс. человек, м2 | 30 | 0 | 0 | 60 | 0 | 60 | Рекомендуется организация помещения для физкультурно-оздоровительных занятий |
| 2.7 | Спортивные залы общего пользования | 60-80 м2 площади пола на 1 тыс. человек, м2 | 30 | 60 | 60 | 0 | 60 | 0 | Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала |
| 3. | Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | |
| 3.1 | Дома культуры, клубы | 500-300 посетительских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 0,2 тыс. до 1 тыс. жителей | 172 | 300 | 0 | 200 | 0 | 200 | Рекомендуется строительство дома культуры ввиду высокого износа здания существующего учреждения |

*Окончание таблицы* 8.4*.-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3.2 | Массовые библиотеки | 6-7,5 тыс. единиц хранения / 5-6 читательских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 1 до 2 тыс. чел. | 7,9 / 10 | 20,0 / 10 | 20,4 /10 | 0 / 0 | 20,0 / 10 | 0 / 0 | Рекомендуется сохранение филиала общедоступной библиотеки |
| 4. | Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | | |
| 4.1 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | 300 м2 торговой площади на 1 тыс. человек, м2 | 114 | 120 | 120 | 0 | 120 | 0 | Рекомендуется сохранение существующих предприятий торговли |
| 4.2 | Предприятия общественного питания | 40 мест на 1 тыс. человек, место | 15 | 0 | 0 | 15 | 0 | 15 | Рекомендуется строительство предприятий общественного питания на 15 мест |
| 4.3 | Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочее место | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | Рекомендуется организация 3 рабочих мест для бытового обслуживания населения |
| 5. | Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | | | | |
| 5.1 | Отделение связи | 1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего отделения связи |
| 5.2 | Отделения и филиалы сберегательного банка | 1 операц. окно на 1-2 тыс. человек, операционная касса | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего отделения банка |
| 6. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | |
| 6.1 | Пожарное депо | В соответствии с НПБ 101-95, машина | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего пожарного поста |
| 6.2 | Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. человек, га | 0,1 | 1,0 | 1,0 | 0,0 | 1,0 | 0,0 | Рекомендуется использование существующего кладбища |

8.5 Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

*Автомобильный транспорт*

Для автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования (вне населённого пункта) установлены придорожные полосы. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*

* для автодороги «К-26» – 50 м;

*Электрические сети, линии связи*

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляют: ВЛ 220 кВт – 25 м, ВЛ 110 кВт – 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно *«Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578* и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3 м).

*Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения*

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы, скважины.

*Таблица 8.5 -1*

*Перечень объектов для которых установлена зона санитарной охраны.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование** | **Величина зоны санитарной охраны, м** | **Обоснование** |
| **1** | Скважины | 50 | **-** |
| **2** | р. Тара, р. Биазинка | прибрежная защитная полоса - 50м, водоохранная зона - 200 м | ***Водный кодекс РФ, ст. 64*** |

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос установлены *Водным кодексом РФ.*

*Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства*

*Таблица 8.5-2*

*Классификация предприятий и учреждений с.Биаза* *по классу санитарной опасности.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **№ пп** | **Наименование** | **Класс опасности** | **Величина СЗЗ, м** | **Обоснование** |
|  | **I класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 1000 м.** | | | |
| 1 | Скотомогильник | I | 1000 | *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* |
| 2 | Полигон ТБО | II | 500 | *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* |
|  | **IV класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 100 м.** | | | |
| 4 | Молочная ферма с. Биаза(до 100 голов) | IV | 100 | *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* |
|  | **V класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 50 м.** | | | |
| 5 | Кладбище | V | 50 | *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* |
| 6 | АЗС | V | 50 | *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* |

8.6 Система озеленения и организация мест отдыха населения

Проектом предусматривается следующие виды озеленения:

1. Насаждения общего пользования (скверы, парки);
2. Насаждения ограниченного пользования на участках общественных зданий, в палисадниках жилых домов.
3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные между жилой и производственной зоной и ветрозащитные со стороны господствующих ветров). В основу планировочной зеленных насаждений общего пользования положен принцип непрерывности озеленения.

Проектом предусмотрено размещение на территории следующих объектов озеленения местного значения:

* Сквер, площадь в центральной части села перед школой, строительство открытых спортивных и детских игровых площадок по территории села;
* Озеленение придомовых территорий, озеленение территорий общественных зданий и сооружений;
* Благоустройство прибрежных территорий, создание рекреационных зон;
* Предполагается организация цветников и реконструкция газонов, установка новых малых архитектурных форм, установка уличного освещения, оформление входных зон;
* Озеленение ограниченного использования – озеленение и благоустройство территорий детского сада, школы.

8.7 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

*Внешний транспорт*

Структура внешних транспортных связей не претерпит каких-либо значительных изменений на расчётный срок.

Планируется *:*

* Реконструкция автомобильных дорог межмуниципального значения Н-2303 Северное - Биаза - гр. Кыштовского района с доведением до параметров IV технической категории.
* Н-2305 30 км а/д "Н-2303" - Биаза - Останинка.
* Н-2307 1 км а/д "Н-2305" - Бергуль.
* Реконструкция автомобильного объезда вокруг с.Биаза.

*Внутренний транспорт, улично-дорожная сеть*

В основу проектного решения улично-дорожной сети положены следующие принципы:

* Максимально сохранение сложившейся структуры улиц и дорог, существующей застройки.
* Учёт прежних проектных разработок с обеспечением наиболее удобных связей жилых зон с центром, местами труда, внешними дорогами с учётом сложившегося положения и новых тенденций в строительстве.
* Пропуск транзитного и грузового транспорта вне или на периферии жилой застройки.
* Реконструкция существующих улиц, особенно в центре, с расширением их в линиях застройки, по мере возможностей, проезжих частей, с озеленением и тротуарами для пешеходов, уменьшением влияния шума и загазованности на застройку.

Проектом предусмотрена следующая классификация улично-дорожной сети:

1. главные улицы;

2. улицы в жилой застройке:

- основные улицы;

- второстепенные улицы;

3.проезды.

Проектом предусматривается:

* строительство улиц в жилой застройке;
* строительство улиц и дорог на территории освоения под застройку на первую очередь и расчётный срок;
* асфальтирование и полное благоустройство всех улиц и дорог;
* асфальтирование улиц в жилой застройке;
* строительство проектируемой дорожной сети.

Таким образом, на расчётный срок улицы и дороги будут занимать 9,19 % территории. Общая протяженность улично-дорожной сети составит 9,7 км. На первую очередь в посёлке предусматривается реконструкция и благоустройство главных и основных улиц с оборудованием тротуарами и зелёными насаждениями, дренажными лотками; асфальтирование всех улиц в жилой застройке, а также строительство проектируемой дорожной сети застройки на первую очередь. На расчётный срок необходимо выполнить полное благоустройство всей существующей улично-дорожной сети и аналогично строительство проектируемой дорожной сети. Улицы, классифицируемые как внутриквартальные проезды, могут быть выполнены в щебёночном и грунто-щебёночном покрытии.

Из-за малой величины посёлка и соответственно транспорта, интенсивность движения по улицам и дорогам ожидается небольшой, поэтому движение на перекрестках в основном будет саморегулируемым, предложения по размещению светофоров предполагается на дальнейших стадиях проектирования.

Автомобилизация составит 152 автомобилей из расчёта 400 автомобилей на 1000 жителей. Действующие АЗС для обслуживания сохраняются. Следует избегать размещения станций технического обслуживания автомобилей (СТО) в пределах жилых, для размещения подобных объектов предусмотрены коммунальные зоны.

Рекомендуется предусматривать специальные стояночные места на парковке автотранспорта, у всех основных входов в жилые дома и объекты культурно-бытового обслуживания и общественного назначения следует устраивать пандусы (уклон 8-10% с поручнями).

8.8 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка
2. Дренажно-ливневая сеть

**Вертикальная планировка**

Вертикальная планировка территории из-за сложного рельефа решается с минимальными уклонами по проездам. В таких условия отвод поверхностного стока по лоткам улиц может быть решён только на ограниченных участках со сбросом в сеть ливневой канализации или дренажный канал. Такое решение позволяет вести застройку с максимальным сохранением существующего рельефа избегая больших подсыпок территории.

**Дренажно-ливневая сеть**

Учитывая плоский бессточный рельеф Дренажно-линевая сеть намечена по основным улицам с. Биаза.

Для пресечения разрушения берегов р. Биазинка следует предусмотреть берегоукрепительные мероприятия.

8.9 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

*Водоснабжение*

Для повышения надежности водоснабжения и экологической безопасности населения, достижения соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения»:

-предусмотреть строительство резервуаров – накопителей воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

-провести инвентаризацию всех водозаборных скважин с целью выявления принадлежности и возможности их дальнейшей эксплуатации, либо ликвидации;

-в соответствии с Законом РФ «О недрах» оформить лицензии на право пользования недрами на действующие;

-в целях обеспечения санитарно – эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно – питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО), для чего необходимо разработать проекты ЗСО, определяющие зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. При отсутствии проекта ЗСО его границы должны быть приняты согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проблемы связанные, связанные с оборудованием и технологиями:

-отсутствуют приборы учета воды, отпускаемой в сеть и водопотребителям;

-высокая степень износа арматуры и оборудования;

-отсутствуют устройства для регулирования работы насосных агрегатов.

Для водоснабжения предлагается:

- расширение централизованной сети;

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;

- установка фильтров;

- установка приборов учёта на скважинах и у потребителей;

-демонтаж водонапорной башни.

*Расчет водопотребления*

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии *со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».* В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, поливку улиц и зелёных насаждений, нерациональный расход.

Расход воды на противопожарные нужды и расчётное количество одновременных пожаров принято согласно *СНиП 2.04.02-84 .*

*Таблица 8.9-1*

*Суммарное водопотребление*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Хозяйственно-бытовые нужды,**  **расход воды,**  **куб.м/сут** | | | **Социально-культурные нужды,**  **расход воды,**  **куб.м/сут** | | | **Всего,**  **расход воды,**  **куб.м/сут** | | |
| **Сущ.**  **положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **Сущ.**  **положение** | **1-я очередь** | **Расчётный**  **срок** | **Сущ.**  **положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** |
| с. Биаза | 24,35 | 56,25 | 47,50 | 15,39 | 15,763 | 15,763 | 39,74 | 72,013 | 63,263 |

*Водоотведение*

Проектом предлагается канализование всех социально-культурно-бытовых зданий, всей капитальной жилой застройки, а так же канализование производственного сектора.

Предлагается использование локальных очистных установок полной биологической очистки модельного ряда «ЮБАС», так же использование оборудование компании «Альта-Сиб».

Локальные очистные установки можно использовать на ряд жилых домов и отдельно на все постройки социально-культурно-бытовых зданий.

*Теплоснабжение*

Проектом предлагается:

-реконструкция тепловых сетей.

*Электроснабжение*

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950КВт\*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23КВт. Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

*Таблица 8.9-2*

*Электрические нагрузки по населённым пунктам*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения,**  **чел** | | | **Электрическая нагрузка, кВт\*ч/год** | | |
| **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчётный срок** |
| с. Биаза | 487 | 450 | 380 | 112 | 104 | 87 |

Приведенные проектные решения являются предварительными и на стадии «РП» могут быть изменены полностью или частично по различным причинам, таким как: требование энергоснабжающей организации или заказчика, изменение планировочных решений, изменение нормативно-технической и законодательной базы, корректировка при детальной разработке проекта и т.п.

*Связь*

Уровень телефонизации населения поселения ниже среднеобластных значений. Потребности населения в услугах телефонной связи не удовлетворены полностью.

Наряду с развитием современных технологий (в 2007-2008 году планируется ввод цифровой станции) используется морально устаревшее оборудование координатных станций, что сказывается на качестве предоставляемых услуг.

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории.

Таблица8.9-3

*Потребное количество номеров телефонов*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения, чел.** | | | **Число телефонов, шт.** | | |
| **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчёт-ный**  **срок** | **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчёт-**  **ный**  **срок** |
| с. Биаза | 487 | 450 | 380 | 146 | 135 | 114 |

9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В данном разделе в соответствии со статьей 23 п.6 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории с. Биаза. Полный раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» приведен в генеральном плане Биазинского сельсовета.

Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям разработан в полном объёме в составе генерального плана Биазинского сельсовета.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90);

*Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:*

**Риск возникновения аварий на железной дороге**

Проектируемая территория не попадает в зоны поражающих факторов.

**Риск возникновения аварий на автодороге**

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на автотранспорте.

**Риск возникновения бытовых пожаров**

В случае пожара население Биазинского сельсовета пользуется услугами 67-й пожарной части района.

**Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников, отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

*Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:*

**Риск возникновения природных пожаров**

Пожарная опасность на территории с.Биаза будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течение всего пожароопасного сезона.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных торфяных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением).

**Риск возникновения метеорологических опасностей**

Смерчи отмечаются примерной периодичностью раз в 50 лет (более 30 м/сек), опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

**Риск возникновения природно-очаговых, зоонозных инфекций и паразитарных заболеваний**

Грипп птиц - острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус, группа заболеваний, обусловленных различными болезнетворными микроорганизмами – энцефалиты, сибирская язва, бешенство, рыльнокопытная острая болезнь животных - ящур, особенно опасные вредители сельскохозяйственных культур - колорадский жук, саранчовые.

10. Технико-экономические показатели проекта

*Таблица 10-1*

| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2013 г. | Расчётный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
|  | Всего в проектируемых границах | га | 190,1739 | 190,1739 |
| 1.1 | Зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки | га | 80,0512 | 98,3201 |
| Зона объектов общественного назначения | -"- | 7,4944 | 7,9195 |
| *Территории общественно-делового и коммерческого назначения* | -"- | 0,8663 | 1,0047 |
| *Территории объектов здравоохранения, социального обслуживания* | -"- | 0,9891 | 1,1764 |
| *Территории школ* | -"- | 5,2343 | 5,2853 |
| *Территории учреждений дошкольного образования* | -"- | 0,4047 | 0,4531 |
| Производственная зона | -"- | 15,7511 | 35,064 |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры | -"- | 0,5201 | 0,5201 |
| Ландшафтно-рекреационная зона, санитарно-защитное озеленение, озеленение общего пользования | -"- | - | 29,8154 |
| *Территории озеленения общего пользования* | -"- | - | 1,0626 |
| *Территории рекреационного назначения* | -"- | - | 3,221 |
| *Территории санитарно-защитного озеленения* | -"- | - | 25,5318 |
| Зона специального назначения (кладбище) |  | 0 | 0 |
| Зона производственного освоения территории |  | - | 19,7745 |
| Зона градостроительного освоения территории |  | - | 6,9608 |
| Акватории |  | 1,1147 | 1,1147 |
| 1.2 | Улично-дорожная сеть | -"- | 7,2438 | 17,4201 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | 0,487 | 0,380 |
| 2.2 | Естественный прирост/ убыль населения | -"- | -0,004 | -0,002 |
| 2.3 | Миграционный прирост/ убыль населения | -"- | -0,004 | -0,002 |
| 2.4 | Возрастная структура населения, %: | % | 100,0 | 100,0 |
| дети до 15 лет | -"- | 16,8 | 16,8 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 60,9 | 56,4 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 22,3 | 26,8 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. кв.м общей площади квартир | 9,0 | 13,3 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м/чел. | 18,5 | 35,0 |
| 3.3 |  |  |  |  |
| 3.4 |  |  |  |  |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| 4.2 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 25 | 30 |
| 4.3 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 160 | 160 |
|  | Поликлиники | посещения в смену | 0 | 11 |
|  | Больничные учреждения | койка | 15 | 15 |
| 4.4 | Предприятия торговли, всего | м2 торговой площади | 120 | 120 |
| 4.5 | Предприятия общественного питания, всего | мест | 0 | 15 |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания населения, всего | рабочее место | 0 | 3 |
| 4.7 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 300 | 200 |
| 4.8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего | тыс. м2 | 0 | 60 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяжённость улиц и дорог - всего | км | 9,64 | 9,7 |
| В том числе: |  |  |  |
| Улиц в жилой застройке | -"- | 8,82 | 8,9 |
| 5.2 | Плотность улично-дорожной сети | км/кв.км | 5,07 | 5,1 |
| 6 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 6.1 | Общая площадь кладбищ | га | 0,9 | 0,9 |
| 6.2 | Общее количество крематориев | единиц | 0 | 0 |

1. Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года // Режим доступа: <http://www.gks.ru/wps/PA_1_0_S5/Documents/jsp/Detail_default.jsp?category=1112178611292&elementId=1140095525812>. – Загл. с экрана. [↑](#footnote-ref-1)