

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
Северного района Новосибирской области  
4-го созыва  
Пятьдесят пятая сессия**

**РЕШЕНИЕ**

**11.11.2014**

**Об определении налоговых ставок, порядка  
и сроков уплаты налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Северного сельсовета Северного района Новосибирской области Совет депутатов Северного сельсовета решил:

1. Установить на территории Северного сельсовета налог на имущество физических лиц с 1 января 2015 года.

2. Объект налогообложения:

Объектами налогообложения признается расположенное в пределах Северного сельсовета следующее имущество:

- а) жилой дом;
- б) жилое помещение (квартира, комната);
- в) гараж, машино-место;
- г) единый недвижимый комплекс;
- д) объект незавершенного строительства;
- е) иные строения, помещения и сооружения;

3. Налоговая база:

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости:

- Налоговая база в отношении квартиры определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 кв.м. общей площади этой квартиры.

- Налоговая база в отношении комнаты определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 кв.м. общей площади этой комнаты.

- Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 кв.м. общей площади этого жилого дома.

- Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на один млн.руб.

#### 4. Налоговые ставки:

В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

##### 1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемых в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

#### 5. Налоговые льготы:

1) Установить, что для граждан, обладающих правом собственности на имущество, являющееся объектом налогообложения на территории поселения, льготы, установленные в соответствии с главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2) Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

#### 6. Сроки уплаты:

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Северного сельсовета Северного района Новосибирской области от 25.11.2010 г. № 3.

8. Решение вступает в силу с 1 января 2015 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в «Вестнике Северного сельсовета», на официальном сайте администрации Северного района в разделе «Поселения» и в периодическом печатном издании «Северная газета».

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и налогам.

Глава Северного сельсовета

С.А.Шапкина

Председатель Совета депутатов  
Северного сельсовета



Т.И.Кирюшенко

