**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области за 2015 года.**

Настоящий доклад Главы Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010г. № 215 (ред. от 21.03.2011) "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)",  в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",  Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ,  Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г.  № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области, принятым решением Совета депутатов Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области от 28.10.2009 № 1, «Положением об осуществлении муниципального контроля (надзора) на территории Новотроицкого сельсовета», утвержденным решением Совета депутатов Новотроицкого сельсовета от 20.12.2012г. №7, постановления от 26.12.2012г № 92 «Об осуществлении муниципального земельного контроля, учитывая соглашение о взаимодействии между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и администрацией Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области по проведению муниципального земельного контроля от 31.03.2011г.

Также администрацией Новотроицкого сельсовета приняты следующие регламенты осуществления муниципального контроля на территории поселения: постановление от 26.12.2012г № 89 «Об осуществлении муниципального лесного контроля», постановление от 26.12.2012г № 90 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля», постановление от 26.12.2012г № 91 «Об осуществлении муниципального контроля за обеспечении сохранности автомобильных дорог местного значения», постановление от 17.02.2015г № 31 «Об осуществлении муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения». Но муниципальный контроль проводится только по муниципальному земельному контролю.

В связи с тем, что юридическое лицо Тартасское торговое потребительское общество прекратило свою деятельность на территории поселение и прекратило право постоянного(бессрочного) пользование на земельный участок с кадастровым номером 54:21:022803:1 на основании постановления администрации Северного района Новосибирской области от 26.12.2013г № 791 муниципальный земельный контроль проводится в отношении четырех юридических лиц.

**Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля**

Задача муниципального земельного контроля - это в первую очередь обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами земельного законодательства, требований охраны и использования земель, а также выявление не рационально и не эффективно используемых земель.  
 Уполномоченный орган при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействует в установленном порядке со специально уполномоченными органами, осуществляющими   государственный земельный контроль (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области), правоохранительными органами, иными органами государственной власти, а также организациями и гражданами.  
 Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планом работ, утвержденным в установленном порядке  Главой Новотроицкого сельсовета, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц и органов местного самоуправления.  
 В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г.   № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,  планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовываются с прокуратурой Северного района Новосибирской области.  
 Согласованный и утвержденный в установленном порядке ежегодный план размещается в периодическом печатном издании «Вестник Новотроицкого сельсовета» и на официальном сайте официальном сайте администрации Северного района Новосибирской области в разделе «Поселения».

Муниципальный земельный контроль на территории Новотроицкого сельсовета осуществляется специалистом, ответственный за имущественные и земельные отношения должностными лицами (далее – муниципальный инспектор) администрации Новотроицкого сельсовета.

**Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют, поэтому проведением муниципального земельного контроля занимается специалист, ответственный за имущественные и земельные отношения, на которого распоряжением главы возложены обязанности по организации и проведению на территории администрации Новотроицкого сельсовета Северного района проверок соблюдения, при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Мероприятия по повышению квалификации специалиста, выполняющего функции по муниципальному земельному контролю за 2015 года не проводились.  
 К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.  
 Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось, так как выделить объем финансовых средств на обеспечение функции муниципального земельного контроля, не представляется возможным.

**Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля**

Администрацией Новотроицкого сельсовета провела плановую проверку муниципального земельного контроля в октябре 2015 год в отношении юридического лица СПК «Новотроицкий».

**Раздел 5. Действия муниципальных инспекторов по использованию и охране земель, по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений**

На данный момент нарушение земельного законодательства не выявлено.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

Показатели деятельности  муниципального инспектора по исполнению функции муниципального  земельного контроля за 2015 года:  
- удельный вес выполнения плана проведения плановых  проверок за  2015 года в отношении юридических лиц и   индивидуальных предпринимателей ( в %)-0%.  
 -удельный вес проверок, в ходе которых выявлены нарушения земельного законодательства, и материалы по которым направлены в орган государственного земельного контроля, к общему количеству проверок (%) – 0%.  
 -доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 %.

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем Главы Новотроицкого сельсовета. Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:  
- организация и проведение профилактической работы по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;  
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.  
 Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования в 2015 году необходимо считать:  
- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;  
- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;  
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры,  и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;  
- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Приложение: отчет за 2015 год по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на 4 л. в 1 экз.

Глава Новотроицкого сельсовета

Северного района Новосибирской области А.Д. Кочережко