**Пояснительная записка**

**к сведениям об осуществлении муниципального контроля (№ 1-контроль)**

**администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области за 2015 года.**

Земельный контроль на территории Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области осуществляется администрацией Новотроицкого сельсовета в соответствии с Положением об осуществлении муниципального контроля (надзора) на территории Новотроицкого сельсовета, утвержденным решением Совета депутатов Новотроицкого сельсовета от 20.12.2012г №7, на основании постановления администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области № 92 от 26.12.2012г, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ,  Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г.  № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области, принятым решением Совета депутатов Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области от 28.10.2009 № 1, планом  проведения плановых проверок, учитывая соглашение о взаимодействии между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и администрацией Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области по проведению муниципального земельного контроля от 31.03.2011г.

Также администрацией Новотроицкого сельсовета приняты следующие регламенты осуществления муниципального контроля на территории поселения: постановление от 26.12.2012г № 89 «Об осуществлении муниципального лесного контроля», постановление от 26.12.2012г № 90 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля», постановление от 26.12.2012г № 91 «Об осуществлении муниципального контроля за обеспечении сохранности автомобильных дорог местного значения», постановление от 17.02.2015г № 31 «Об осуществлении муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения». Но муниципальный контроль проводится только по муниципальному земельному контролю.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, в администрации Новотроицкого сельсовета отсутствуют, поэтому проведением муниципального земельного контроля занимается специалист, ответственный за имущественные и земельные отношения (муниципальный инспектор).

Администрацией Новотроицкого сельсовета на 2015 год было запланировано проведение 1 плановой проверки в отношении юридического лица. Проверка была проведена в сроки, установленные планом проведения проверок. За отчетный период была проведена 1 плановая проверка в отношении юридического лица СПК «Новотроицкий».

В ходе проведения плановой проверки в отношении юридического лица нарушений земельного законодательства не выявлено.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по муниципальному контролю в отчетном периоде не привлекались.

В связи с тем, что юридическое лицо Тартасское торговое потребительское общество прекратило свою деятельность на территории поселение и прекратило право постоянного (бессрочного) пользование на земельный участок с кадастровым номером 54:21:022803:1 на основании постановления администрации Северного района Новосибирской области от 26.12.2013г № 791 муниципальный земельный контроль проводится в отношении четырех юридических лиц.

Глава Новотроицкого сельсовета

Северного района Новосибирской области А.Д. Кочережко