**Пояснительная записка**

**к сведениям об осуществлении муниципального контроля (№ 1-контроль)**

**администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области за первое полугодие 2016 года.**

Земельный контроль на территории Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области осуществляется администрацией Новотроицкого сельсовета в соответствии с Положением об осуществлении муниципального контроля (надзора) на территории Новотроицкого сельсовета, утвержденным решением Совета депутатов Новотроицкого сельсовета от 20.12.2012г №7, на основании постановления администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области № 92 от 26.12.2012г, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ,  Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г.  № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области, принятым решением Совета депутатов Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области от 28.10.2009 № 1, планом  проведения плановых проверок, учитывая соглашение о взаимодействии между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и администрацией Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области по проведению муниципального земельного контроля от 31.03.2011г.

Также администрацией Новотроицкого сельсовета приняты следующие регламенты осуществления муниципального контроля на территории поселения: постановление от 26.12.2012г № 89 «Об осуществлении муниципального лесного контроля», постановление от 26.12.2012г № 90 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля», постановление от 26.12.2012г № 91 «Об осуществлении муниципального контроля за обеспечении сохранности автомобильных дорог местного значения», постановление от 17.02.2015г № 31 «Об осуществлении муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения». Но муниципальный контроль проводится только по муниципальному земельному контролю.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, в администрации Новотроицкого сельсовета отсутствуют, поэтому проведением муниципального земельного контроля занимается специалист, ответственный за имущественные и земельные отношения (муниципальный инспектор). В связи с изменениями, внесенными в Устав Новотроицкого сельсовета 29.01.2016 г проведение муниципального земельного контроля - исключено из полномочий администрации. На основании данных изменений администрацией Новотроицкого сельсовета не было запланировано проведение плановой проверки муниципального земельного контроля на 2016 год.

Глава Новотроицкого сельсовета

Северного района Новосибирской области А.Д. Кочережко