**Извещение**

**о проведении открытого**

**конкурса** **на право заключения**

 **договора аренды земельного участка**

Администрация Северного района Новосибирской области, выступающая от имени Арендодателя на основании постановления администрации Северного района Новосибирской области от 31.05.2024 № 450 «О проведении аукциона» объявляет открытый конкурс на право заключения договора аренды, который состоится 12.08.2024 года с 06 час. 00 мин (по московскому времени).

**Сведения об организаторе конкурса:**

|  |
| --- |
|  Наименование: Администрация Северного района Новосибирской области. |
| Место нахождения: 632080, Новосибирская область, с. Северное, ул. Ленина, 14. |
| Почтовый адрес: 632080, Новосибирская область, с. Северное, ул. Ленина, 14. |
| Адрес электронной почты: sevadmn@yandex.ru  |
| Номер контактного телефона: +7(38360) 21-132/ +7(38360) 21-818. |

**Оператор конкурса -** **электронная торговая площадка:**

ООО «РТС – тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru))

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Номер службы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00

**Форма конкурса:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений (заявок).

**Предмет торгов (лоты) с указанием их номеров и указанием местонахождения каждого рекламного места:**

ЛОТ № 1.

Земельный участок с кадастровым номером 54:21:010519:125, площадью 6350 кв.м., адрес: Новосибирская область, р-н Северный, с. Северное, ул. М.Горького, вид разрешенного использования - спорт, категория земель - земли населенных пунктов.

**Начальная (минимальная) цена на право заключения договора аренды земельного участка** – Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определена на основании отчета № 2024/05/054 от 23.05.2024, составленного в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Подробная информация о начальной цене на право заключения договора аренды земельного участка изложена в Приложении № 1 к документации открытого

Конкурса.

Цена договора может быть пересмотрена сторонами в сторону увеличения. Порядок пересмотра цены лота в сторону увеличения регулируется законодательством РФ.

 Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

 Критерий определения победителя конкурса: наибольший размер годовой платы за право установки и эксплуатации рекламных конструкций (наибольшая цена договора).

**Срок действия договора** – 1 год.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения открытого конкурса**

**Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с 09 час. 00 мин. 10.07.2024. Последний день приема заявок 10.08.2024 до 17 час. 00 мин.**

 **Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе состоится с 14 час. 15 мин. 12.08.2024 по адресу: Новосибирская область, с. Северное, ул. Ленина, 14.**

**Время начала проведения открытого конкурса с 10 час. 00 мин 16.08.2024 до окончания торгов на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона на сайте www.rts-tender.ru.**

**Требование о внесении задатка:** Задаток должен быть внесен и зачислен на счет Получателя: ООО "РТС-тендер"; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт:40702810512030016362 Корр. счёт:30101810445250000360 Лицевой счёт: БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001**.**

**Участником конкурса может быть** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующее на заключение договора.

 **Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

|  |
| --- |
|  Форма оплаты по договору: безналичная. Сроки оплаты по договору:Плата за аренду земельного участка перечисляется Арендатором ежеквартально в срок до первого числа месяца, следующим за отчетным месяцем. |

**Организатор открытого конкурса вправе отказаться от проведения открытого конкурса не позднее чем за пять** дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе. Извещение об отказе от проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор открытого конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

 **Договор на право заключения договора аренды земельного участка**, подписывается сторонами не позднее 14 дней.

**Критерии и порядок оценки конкурсных заявок**

Определение победителя конкурса может осуществляться на основании следующих критериев:

1) максимальное предложение размера оплаты за право заключения договора аренды земельного участка ;

2) наилучшее предложение по благоустройству территории;

3. На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе Комиссией каждой заявке присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в заявках условий.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия в соответствии с критериями оценки, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия в соответствии с критериями оценки заявок, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок.

**Формы документов для заполнения, которые необходимо предоставить претенденту в составе заявок на участие в конкурсе:**

1) заявка на участие в конкурсе (по форме, утвержденной организатором конкурса) не позднее времени и даты, указанных в извещении о проведении конкурса;

2) копия учредительных документов (устава, положения в действующей редакции), копию учредительного договора, копию свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копию свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах (если имеется) (для юридического лица - документы заверяются руководителем юридического лица и удостоверяются печатью);

3) копии паспортов и свидетельств о государственной регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - документы заверяются физическим лицом или индивидуальным предпринимателем и удостоверяются печатью (при наличии)).

4) выписку или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявок о проведении конкурса;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в конкурсе, в т.ч. на право подписи документов конкурсной заявки;

6) документ об отсутствии у заявителя задолженности перед Администрацией за установку и (или) эксплуатацию рекламных конструкций на территории Северного района;

2. В случае если претендент подает заявки в отношении нескольких лотов, каждая заявка подается им в отдельности и с учетом требований, указанных в настоящих [Правилах](#P38).

3. Претендент приобретает статус участника соответствующего конкурса с момента регистрации его заявки организатором конкурса.

**Порядок ознакомления претендентов**

С проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в конкурсе, перечнем и требованиями к документам, которые должны быть приложены к заявке на участие в конкурсе, порядком проведения конкурса, а также иной имеющейся информацией, необходимой для ознакомления, можно ознакомиться в администрации Северного района Новосибирской области, по адресу: ул. Ленина, д. 14, каб. №309.

 **Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе:**

Организатор открытого конкурса, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней, с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об открытом конкурсе в бумажном виде или в форме электронного документа без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням по адресу: 632080, Новосибирская область, с. Северное, ул. Ленина, 14. кабинет № 309, адрес электронной почты: sevadmn@yandex.ru, телефон (8 383 60) 21 132

Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: [www.torgi.gov.гu](http://www.torgi.gov.гu), на официальном сайте администрации Северного района Новосибирской области: [www.severnoe.nso.ru](http://www.severnoe.nso.ru).

**Организатор открытого конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса** Организатор по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются Организатором в порядке, установленном конкурсной документацией для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронного документа, в том числе посредством функционала электронной площадки, всем Претендентам. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в конкурсную документацию на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее 20 (двадцати) дней.