

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БИАЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СЕВЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

Тридцатой сессии

20.02.2013

с. Биаза

№ 1

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области 2013-2020 годы

Заслушав информацию главы Биазинского сельсовета Профорука В.Л. о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области, Совет депутатов Биазинского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Биазинского сельсовета на 2013-2020 годы, согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Совета депутатов
Биазинского сельсовета Северного
района Новосибирской области

Глава Биазинского сельсовета
Северного района Новосибирской области

Г.В.Шичкина

В.Л.Профрук



**Программа
«Комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры
Биазинского сельсовета
на 2013-2020 гг.»**

2013 года

Приложение к решению 30-ой
сессии Совета депутатов
Биазинского сельсовета
Северного района
Новосибирской области
от 20.02.2013 г. № 1

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БИАЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НА 2013 - 2020 гг.

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Биазинского сельсовета на 2013-2020 гг. (далее - Программа)
Нормативно-правовая база разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011года «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	администрация МО Биазинского сельсовета
Разработчики	администрация МО Биазинского сельсовета
Руководитель Программы	Глава администрации Биазинского сельсовета Профорук Владимир Лукич

<p>Основные цели и задачи Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Биазинского сельсовета 2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. 3. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития посёлков, создание благоприятных условий для проживания населения 4. Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства. 5. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан.
<p>Сроки реализации</p>	<p>2013 - 2020 гг.</p>
<p>Основные направления Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - развитие системы теплоснабжения; - развитие системы водоснабжения; - развитие системы утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов. - развитие системы энергосбережения.
<p>Исполнители основных мероприятий</p>	<p>администрация Биазинского сельсовета МООО «Север»</p>
<p>Организация контроля</p>	<p>Контроль над реализацией Программы осуществляют руководитель Программы и администрация МО Биазинского сельсовета а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общий контроль; - контроль сроков реализации программных мероприятий
<p>Ожидаемые результаты</p>	<p>Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры села Новотроицк снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды.</p> <p>Развитие теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности и качества теплоснабжения; - улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных. <p>✓ Развитие водоснабжения :</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности водоснабжения; - повышение экологической безопасности в селе; - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН; - снижение уровня потерь воды; - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции. <p>✓ Утилизация твердых бытовых отходов:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территории поселения; - улучшение экологического состояния муниципального образования Биазинского сельсовета; - обеспечение надлежащего сбора, вывозки и утилизации твердых бытовых отходов.
<p style="text-align: center;">Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Объемы и источники финансирования программы определяются в соответствии с утвержденными инвестиционными программами. Всего 24 535 тыс. руб:</p> <p>в том числе из бюджета:</p> <p>МО – 1 226,75 тыс. руб;</p> <p>ОБ – 23 094,75 тыс. руб;</p> <p>СрП – 213,5 тыс. руб;</p> <p>по годам:</p> <p>2013 год – 4 270,0 тыс.рублей;</p> <p>2014 год -10 000,0 тыс.рублей;</p> <p>2015 год -3 265,0 тыс.рублей;</p> <p>2016 год – 1 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 500,0 тыс.рублей;</p> <p>2018 год – 2 500,0 тыс.рублей;</p> <p>2019 год – 2 500,0 тыс.рублей;</p>

2. Введение

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ (в редакции 41-ФЗ от 20.03.2011), Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Биазинского сельсовета на 2013-2020 гг. (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 204

от 06.05.2011 года «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

В соответствии с действующим законодательством муниципальное образование Биазинского сельсовета Совет депутатов муниципального образования Биазинского сельсовета утверждает программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, которая служит основанием для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Разработка Программы вызвана необходимостью обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

- создание условий для развития жилищного строительства в муниципальном образовании Биазинского сельсовета;
- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Биазинского сельсовета;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;
- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан;
- энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.Краткая характеристика МО Биазинского сельсовета

Биазинский сельсовет образован в 1919 году, затем в 1996 году преобразован в муниципальное образование Биазинский сельсовет.

Территория поселения общей площадью 15166 га (кв. км) расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 500 км от областного центра г. Новосибирска, в 30 км от районного центра с. Северное и в 160 км от ближайшей железнодорожной станции г. Барабинск.

На его территории расположено 3 населенных пункта. Численность населения на 01.01.2012 составила 708 человек. Плотность постоянного населения в целом составляет 4,62 чел/км². По населённым пунктам население распределено следующим образом: с. Биаза – 469 чел., д. Веселая – 119 чел, д. Кордон-120 чел.

Главными планировочной осями, пересекающей территорию сельсовета с запада на восток, и с севера на юг являются автомобильные дороги, которые связывают локальный центр расселения – Биазу с с.Бергуль, с.Остяк и с. Останинка, а также с производственными участками добычи углеводородов на Верх-Тарском месторождении, разрабатываемом ОАО «Новосибирскнефтегаз».

Компанией, разрабатывающей месторождение, построена дорога со щебеночным покрытием протяженностью 40 км от села Биаза до кустовых площадок нефтепромыслов с подъездами к селам Бергуль и Ичкала.

4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры МО Биазинского сельсовета

Системы коммунальной инфраструктуры администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области включают в себя системы тепло- водо- и энергоснабжения. Проблемными для администрации на текущий момент и перспективу являются вопросы модернизации оборудования и повышение эффективности работы сооружений и сетей коммунальной инфраструктуры, снижение воздействия на окружающую среду за счет строительства новых и реконструкции существующих инженерно-технических объектов для обеспечения устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Система теплоснабжения

Система теплоснабжения - здание администрации отапливается с помощью инфракрасных обогревателей, в доме культуры источником теплоснабжения являются электрические котлы. В МКОУ «Биазинская школа-интернат» отапливаются с помощью котельной, которую обслуживает МООО «Север»:

- Котельная расположена по ул. Бугаева 92 около здания школы-интерната, установленной мощностью 2,4 Гкал/сутки. Вид топлива - уголь. Температурный график 95/60 °С. Тепловые сети от котельной диаметром $d = 76$ мм протяженностью 200м в двухтрубном исполнении.

Основными причинами, отрицательно влияющими, на теплоснабжение являются:

- оборудование котельных морально и физически устарело;
- недостаточна мощность котлов;
- износ тепловых сетей составляет более 60%.

Система водоснабжения

Водоснабжение, как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

Система водоснабжения села Биаза снабжает питьевой водой население и организации поселения. Для этого используются подземные воды из скважин, согласно лицензии на право пользования недрами НОВ 02155 ВЭ. Питьевая вода соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода".

Протяженность распределительных сетей водопровода составляет 5,5 километров в селе Биаза. Состояние водопроводных сетей хорошее. Администрация Биазинского сельсовета произвела реконструкцию существующих водопроводов и уличных сетей, износ которых составлял более 70%. В 2013 году планируются выполнение работ по устройству водоочистки.

На территории МО Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области находятся две скважины. Которые расположены в с.Биаза. В д.Веселая и д.Кордон скважин и водопровода нет.

Таблица 1

Сведения о скважинах

№ скважины	Год бурения	Глубина скважины (м)	Диаметр обсадки	Интервал установленного фильтра	Назначение скважины
6	2007	50	н.с.	0,5-50,0	эксплуатационная
	1996	46	н.с.	0,5-46,0	резервная

Для повышения надежности водоснабжения и экологической безопасности населения, достижения соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения»:

- предусмотреть строительство резервуаров – накопителей воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- провести инвентаризацию всех водозаборных скважин с целью выявления принадлежности и возможности их дальнейшей эксплуатации, либо ликвидации;

- в соответствии с Законом РФ «О недрах» оформить лицензии на право пользования недрами на действующие;

- в целях обеспечения санитарно – эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно – питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО), для чего необходимо разработать проекты ЗСО, определяющие зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. При отсутствии проекта ЗСО его границы должны быть приняты согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проблемы связанные, связанные с оборудованием и технологиями:

- отсутствуют приборы учета воды, отпускаемой в сеть и водопотребителям;

- высокая степень износа арматуры и оборудования;

- отсутствуют устройства для регулирования работы насосных агрегатов.

Для водоснабжения предлагается:

- расширение централизованной сети;

- проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;

- установка фильтров;

- установка приборов учёта на скважинах и у потребителей.

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и

общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, поливку улиц и зелёных насаждений, нерациональный расход.

Расход воды на противопожарные нужды и расчётное количество одновременных пожаров принято согласно СНиП 2.04.02-84 [табл. 2].

Таблица 2. Суммарное водопотребление

Наименование населённых пунктов	Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды м ³ /сут			Социально-культурные нужды, расход воды м ³ /сут			Всего, расход воды м ³ /сут		
	Сущ. Полож.	1 оч.	Расч. срок	Сущ. Пол.	1 оч.	Расч. срок	Сущ. Пол.	1 оч.	Расч. срок
с. Биаза	67,54	55,58	41,47	4,781	7,421	7,421	72,321	63,001	48,891
д. Весёлая	17,14	14,69	11,52	0,3	0,3	0,3	14,44	14,99	11,82
Д. Кордон	17,28	8,06	2,59	0,3	0,3	0,3	17,58	8,36	2,89
Всего по сельсовету	101,96	78,33	55,58	5,381	8,021	8,021	104,341	86,351	63,601

Утилизация твердых бытовых отходов

Строительство временной площадки ТБО

В муниципальном образовании Биазинского сельсовета решение проблемы временной площадки твердых бытовых отходов приобретает особую актуальность. Свалки твердых бытовых отходов вблизи населенного пункта поселения были ликвидированы в 2010 году. Заключен договор на вывоз твердых бытовых отходов с ЗАО «Жилищно-коммунальное хозяйство» Северное». В 2013 году планируются строительство полигона под ТБО. Так же в 2013 году будут разработаны паспорта опасных отходов для администрации Биазинского сельсовета, инструкция по обращению с отходами первого класса, нормативов образования отходов и лимитов их размещения. Кроме того, на территории поселения существует несанкционированная свалка. В целях обеспечения надлежащего санитарного и экологического состояния, предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье жителей и окружающую природную среду в поселении внедрить новую систему сбора, вывоза, утилизации и захоронения отходов потребления, основанную на использовании современной высокотехнологичной техники и оборудования.

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме

того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жёсть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов.

Система энергосбережения

Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950кВт*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23кВт. Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 3. Электрические нагрузки по населённым пунктам

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел			Электрическая нагрузка, кВт*ч/год		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчетный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
с. Биаза	469	386	288	445 550	366 700	273 600
д. Весёлая	119	102	80	113 050	969 00	76 000
Д. Кордон	120	56	18	114 000	532 00	17 100
Итого по сельсовету	708	544	386	672 600	516 800	366 0

5. Перспективы развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Биазинского сельсовета

Система теплоснабжения

Планируется произвести реконструкцию котельной, строительство теплотрассы 700 метров, подсоединение к теплотрассе дома культуры и детского сада.

Система водоснабжения

В 2012 году была проведена реконструкция водопроводных сетей в с.Биаза Северного района Новосибирской области. В 2013 году в с.Биаза планируются водоочистная установка с функцией обезжелезивания и осветления воды. Планируется строительство дополнительных водопроводных сетей 2,5 км.

Утилизация твердых бытовых отходов

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается: ликвидация всех стихийных свалок, являющихся источниками загрязнения почв, водоемов, подземных вод.

Система энергосбережения

Таблица 4

План мероприятий по энергосбережению и повышения энергетической эффективности на территории Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2013-2015 г

№ п/п	Наименование мероприятия	Средняя стоимость, тыс.руб		
		2013г	2014г	2015г
1.	Вставка пластиковых окон			250,0
2.	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	10,0	10,0	10,0
	ИТОГО	10,0	10,0	260,0

6.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Основными направлениями развития МО Биазинского сельсовета являются - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Рассмотрим основные направления каждой системы в отдельности:

1. Развитие системы теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- увеличение тепловой мощности;
- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

2. Развитие системы водоснабжения:

- повышение надежности водоснабжения;
- повышение экологической безопасности в селе;
- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;
- обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.

3. Утилизация бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния территории поселения;
- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории поселения;
- улучшение экологического состояния поселения;
- обеспечение надлежащего сбора ТБО.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в муниципальном образовании Биазинского сельсовета.

Целевые показатели Программы приведены в Таблице 5

Таблица 5

Целевые показатели

№ п/п	Наименование показателей	Значения показателей		Изменение, %
		2012 г.	2020 г.	
1	2	3	4	5
1	Водоснабжение			
1.1	Протяженность водопроводных сетей, км., в т.ч.:	5,5	5,5	-
1.2	Потери воды, м ³	4,8	2,0	- 41,7%
1.3	Уровень аварийности (количество аварий на 1 км. сети в год)	0,6	0,1	- 16,6%
1.4	Качество питьевой воды, подаваемой потребителям, в т.ч.:			
	Количество проб по химическим анализам соответствующих действующим требованиям, %	90%	90%	-
	Количество проб по микробиологическим анализам соответствующих действующим требованиям, %	100%	100%	-
1.5	Износ сетей водоснабжения, %	10%	20%	-2 %
2	Тепловые сети			
2.1	Протяженность в двухтрубном исчислении, км, в т.ч.:	0,2	0,2	-
2.2	Физический износ сетей, %	60%	20%	- 33,3%
2.3	Уровень аварийности (количество отказов на 1 км. сетей в год)	-	-	-

7. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Таблица 6

Инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования в 2013-2020 годах (тыс. руб.)	Предприятия коммунального комплекса, ответственные за реализацию	Ожидаемый результат, эффект	Год исполнения	Источники финансирования
1	Мероприятия по развитию системы водоснабжения					
1.2	Водоочистная установка с функцией обезжелезивания и осветления воды	4270,0	Биазинский сельсовет	Повышение качества услуг.	2013	МО- 213,5 ОБ –3843,0 СрП- 213,5
1.3.	Строительство водопроводных сетей 2,5 км	5000,0	Биазинский сельсовет	Повышение качества услуг.	2018-2019	МО- 250,0 ОБ –4750,0
	Итого	9270,0				
2	Мероприятия по развитию системы утилизации твердых бытовых отходов					
2.1	Строительство полигона под ТБО	10000,0	Биазинский сельсовет	Улучшение экологической ситуации	2014	МО – 500,0 ОБ -9500,0
2.2	Приобретение контейнеров для сбора мусора в населенных пунктах – 15 шт.	265,0	МООО «Север»	Улучшение экологической ситуации	2015	МО -13,25 ОБ- 251,75
	Итого	10265,0				
3	Мероприятия по строительству теплотрассы					
4.1	Строительство теплотрассы 700 метров, подсоединение к теплотрассе дома культуры и детского сада.	5000,0	МООО «Север»	Повышение качества услуг	2015-2017	МБ -250,0 ОБ –4750,0
	Итого	5000,0				
ИТОГО		24535,0				

8. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого администрацией МО Биазинского сельсовета и разрабатываемого в соответствии с Программой.

Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в администрацию МО Биазинского сельсовета.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования, за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также других источников финансирования.

Администрация МО Биазинского сельсовета проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку администрация МО Биазинского сельсовета вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий.

При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей МООО «Север» подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса.

Администрация МО Биазинского сельсовета проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

При вынесении администрацией МО Биазинского сельсовета решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса она вправе:

- 1) подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса;

2) подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета.

При вынесении администрацией решения о доступности для потребителей товаров и услуг, организации коммунального комплекса и администрация МО Биазинского сельсовета направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты в департамент по тарифам и ценам. С учетом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета МО Биазинского сельсовета.

Департамент по тарифам и ценам в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" рассматривает и утверждает инвестиционную программу организации коммунального комплекса, устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей.

После установления всех указанных тарифов и надбавок администрация МО Биазинского сельсовета заключает с организацией коммунального комплекса договор в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса и сроки ее реализации могут быть пересмотрены по предложению организации коммунального комплекса, администрации или по собственной инициативе:

1) если по результатам мониторинга выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно выше или значительно ниже уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы;

2) в случаях объективного изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

Таблица №7

Система программных мероприятий

№	Мероприятия	Ответственный
1.	Выдача технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры поселения	Администрация МО Биазинского сельсовета
2.	Разработка инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры поселения	Предприятия и организации
3.	Анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Администрация МО Биазинского сельсовета
4.	Утверждение инвестиционных программ, установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей	Администрация и Совет депутатов МО Биазинского

		сельсовета
5.	Заключение договоров между администрацией поселения и организациями коммунального хозяйства, определяющих условия реализации инвестиционных программ	Администрация МО Биазинского сельсовета Организации коммунального комплекса
6.	Заключение договоров с потребителями товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Организации коммунального комплекса
7.	Мониторинг исполнения инвестиционных программ	Администрация МО Биазинского сельсовета
8.	Публикация информации о тарифах и надбавках, инвестиционных программах и результатах мониторинга их выполнения	Администрация и Совет депутатов МО Биазинского сельсовета

9. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением

Администрация МО Биазинского сельсовета обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- ✓ планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;
- ✓ осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация МО Биазинского сельсовета координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль над реализацией Программы осуществляет администрация МО Биазинского сельсовета.

Реализация Программы освещается в средствах массовой информации.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- ✓ количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;
- ✓ количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Система организации контроль над исполнением Программы: руководитель Программы – глава муниципального образования. Исполнители основных мероприятий: администрация Биазинского сельсовета; МООО «Север».

Контроль над реализацией Программы осуществляют руководитель Программы, а именно:

- общий контроль;
- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселения;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных и инвестиционных программ организацией коммунального комплекса проводится администрацией поселения в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией поселка для анализа выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.