

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧУВАШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СЕВЕРНОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
четвёртого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е  
Двадцать седьмой сессии**

20.12.2012

с. Чуваши

№ 4

**Об утверждении программы комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры Чувашинского сельсовета  
Северного района Новосибирской области на 2013-2020годы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции 41-ФЗ от 20.03.2011), Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» в целях комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области Совет депутатов Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2013-2020годы.
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Чувашинского сельсовета».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, собственности и социальной политике (И.С. Апарина).

Глава Чувашинского сельсовета  
Северного района  
Новосибирской области

Председатель совета депутатов  
Чувашинского сельсовета  
Северного района  
Новосибирской области



Н.П.Краснов

С.В.Гордеева

**Программа  
«Комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Чувашинского сельсовета  
на 2013-2020 гг.»**

**2013 года**

**УТВЕРЖДЕНА**  
Решением Совета депутатов  
Чувашинского сельсовета  
Северного района  
Новосибирской области  
от 20.12.2012 №4

**ПРОГРАММА**  
**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ**  
**ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧУВАШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  
**НА 2013 - 2020 гг.**

**1. Паспорт программы**

Наименование Программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2013-2020 гг. (далее - Программа)
Нормативно-правовая база разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	администрация Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области
Разработчики	администрация Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области



Руководитель Программы	Глава Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области – Краснов Николай Петрович
Основные цели и задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Чувашинском сельсовете Северного района Новосибирской области;</li> <li>2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;</li> <li>3. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития посёлков, создание благоприятных условий для проживания населения;</li> <li>4. Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства.</li> </ol>
Сроки реализации	2013 - 2020 гг.
Основные направления Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие системы теплоснабжения;</li> <li>- развитие системы водоснабжения;</li> <li>- развитие системы сбора и временного хранения ТБО.</li> <li>- развитие системы энергосбережения.</li> </ul>
Исполнители основных мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- администрация Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области;</li> <li>- МКУ ЖКХ Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области;</li> <li>- подрядные и строительно-монтажные организации.</li> </ul>
Организация контроля	<p>Контроль над реализацией Программы осуществляют руководитель Программы и администрация Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий контроль;</li> <li>- контроль сроков реализации программных мероприятий</li> </ul>
Ожидаемые результаты	<p>Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-снижение эксплуатационных затрат;</li> <li>-устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;</li> <li>-улучшение экологического состояния окружающей среды.</li> </ul> <p>Развитие теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности и качества теплоснабжения;</li> <li>- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.</li> </ul> <p>✓ Развитие водоснабжения :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-повышение надежности водоснабжения;</li> <li>- повышение экологической безопасности в селе;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;</li> <li>- снижение уровня потерь воды;</li> <li>- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.</li> <li>✓ Утилизация твердых бытовых отходов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния территории поселения;</li> <li>- улучшение экологического состояния Чувашинского сельсовета;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора, вывозки и утилизации твердых бытовых отходов.</li> </ul> </li> </ul>
<p style="text-align: center;">Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем необходимых финансовых средств для реализации программы составляет 22113 тыс. руб:</p> <p>в том числе из бюджета:</p> <p>МО - 3316,95 тыс. руб;</p> <p>ОБ - 17690,4тыс. руб;</p> <p>СрП - 1105,65 тыс.руб.</p> <p>В т.ч. по годам:</p> <p>2013 год – 108 тыс.рублей;</p> <p>2014 год – 3260тыс.рублей;</p> <p>2015 год – 4505 тыс.рублей;</p> <p>2016 год – 2240 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 3000 тыс.рублей;</p> <p>2018 год – 3000 тыс.рублей;</p> <p>2019 год – 3000 тыс.рублей;</p> <p>2020 год – 3000 тыс.рублей.</p> <p>Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных проектировок и изменений в законодательстве.</p>

## 2. Введение

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ (в редакции 41-ФЗ от 20.03.2011), Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.



Программа «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Чувашинского сельсовета на 2013-2020 гг. (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

В соответствии с действующим законодательством Чувашинского сельсовета Совет депутатов Чувашинского сельсовета утверждает программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, которая служит основанием для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Разработка Программы вызвана необходимостью обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

- создание условий для развития жилищного строительства в Чувашинского сельсовета;

- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Чувашинского сельсовета;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан;

- энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

### **3. Краткая характеристика Чувашинского сельсовета**

Чувашинский сельсовет образован в 1923 году, затем в 1996 году преобразован в муниципальное образование Чувашинский сельсовет.

Территория поселения общей площадью 313,59 кв.м. расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 460 км от областного центра г. Новосибирска, в 30 км от районного центра с. Северное и в 160 км от ближайшей железнодорожной станции г. Барабинск.

На его территории расположено 4 населенных пункта. Численность населения на 01.01.2013 составила 767 человек. Плотность постоянного населения в целом составляет 2,44 чел/км<sup>2</sup>. По населённым пунктам население распределено следующим



образом: с. Чуваши -312 чел., п. Коб-Кордон – 400 чел., д. Ивановка - 0 чел., д. Алешинский – 55 чел.

Общая площадь жилищного фонда на начало 2012г. составила 15,98 тыс.м<sup>2</sup>. Обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека -20,83 кв.м., что выше районного значения-13,6кв.м, и ниже показателя по Новосибирской области - 21,2 кв.м.

#### **4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Чувашинского сельсовета**

Системы коммунальной инфраструктуры администрации Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области включают в себя системы тепло- водо- и энергоснабжения. Наиболее важными на текущий момент для Чувашинского сельсовета являются вопросы модернизации оборудования и повышение эффективности работы сооружений и сетей коммунальной инфраструктуры, снижение воздействия на окружающую среду за счет строительства новых и реконструкции существующих инженерно-технических объектов для обеспечения устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Проблемными для администрации на текущий момент являются вопросы по качеству питьевой воды.

#### **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Система теплоснабжения Чувашинского сельсовета состоит из:

- модульного теплового пункта работающего на угле и тепловых сетей протяженностью 521м. К центральной системе теплоснабжения подключены объекты социальной сферы: Чувашинский СДК, детский сад - интернат, гараж администрации, больница, МКОУ Чувашинская ООШ.
- котельная в п. Коб-Кордон, которая работает на угле, отапливает здание МКОУ Коб-Кордоновскую школу, здание Коб-Кордоновского ФАПа
- 3 котельные отапливаются электродкотлами (Коб -Кордоновский СДК ,Алешенский ДК, администрация Чувашинского сельсовета)

#### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Водоснабжение как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

В с.Чуваши имеется :

- водопровод протяжённостью 4,5км. Система водоснабжения с.Чуваши снабжает питьевой водой население и организации поселения. Для этого используются подземные воды из скважин, согласно лицензии на право пользования недрами НОВ 01533 ВЭ. Питьевая вода соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода".

В селе Чуваши в эксплуатации находится четыре скважины.

В пос.Коб-Кордон -1скважина.



Качество предоставления коммунальных услуг по водоснабжению находится на низком уровне. Так, например, содержание железа в пробах воды составляет в среднем 4,59 Мг/литра, что превышает норму (Сан Пин 2.1.4.1074-01 -0,3мг/л) в 15раз. Амортизация водопроводных сетей и сооружений составляет -60%. Необходима установка частотного регулирования на приводы электрооборудования для приведения потерь воды и расхода электроэнергии к нормативным показателям.

### *Сведения о скважинах*

Таблица 1

№ Скважины	Год бурения	Глубина скважины (м)	Адрес	Сведения о насосе	Кол-во часов Работы насоса в сут.	Назначение скважины	Производительность м3/час
13201	1974	42	с.Чуваши ул. Советская	ЭЦВ-6-10-80	1,5	Эксплуатационная	10,5
15709	1977	40	с.Коб-Кордон	УВМ-100	7	Эксплуатационная	1
14520	1977	43	с.Чуваши ул.Школьная	ЭПН-6-16-85	2	Эксплуатационная	8,0
136-90	1990	40	с.Чуваши Ул.Школьная	ЭЦВ-6-6.3-125	2	Эксплуатационная	9,0
101-92	1992	43	с.Чуваши ул.Школьная	ЭЦВ-6-6.3-85		резервная	7,2

Для повышения надежности водоснабжения и экологической безопасности населения, достижения соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения»:

-предусмотреть строительство резервуаров – накопителей воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

-провести инвентаризацию всех водозаборных скважин с целью выявления принадлежности и возможности их дальнейшей эксплуатации, либо ликвидации;

-в соответствии с Законом РФ «О недрах» внести дополнения и изменения в лицензию на право пользования недрами вновь пробуренную скважину и закрытие ранее действующей;

-в целях обеспечения санитарно – эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно – питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО), для чего необходимо разработать проекты ЗСО, определяющие зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. При отсутствии проекта ЗСО



его границы должны быть приняты согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проблемы связанные, с оборудованием и технологиями:

- отсутствуют приборы учета воды, отпускаемой в сеть и водопотребителям;
- высокая степень износа арматуры и оборудования;
- отсутствуют устройства для регулирования работы насосных агрегатов.

Для водоснабжения предлагается:

- расширение централизованной сети;
- проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;
- установка фильтров;
- установка приборов учёта на скважинах и у потребителей.

### Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, поливку улиц и зелёных насаждений, нерациональный расход.

Расход воды на противопожарные нужды и расчётное количество одновременных пожаров принято согласно СНиП 2.04.02-84 [табл. 2].

Таблица 2.

### Суммарное водопотребление

Наименование населённых пунктов	Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды м <sup>3</sup> /сут			Социально-культурные нужды, расход воды м <sup>3</sup> /сут			Всего, расход воды м <sup>3</sup> /сут		
	Сущ. Полож.	1-я очередь	Расчёт. срок	Сущ. Полож.	1-я очередь	Расчёт. срок	Сущ. Полож.	1-я очередь	Расчёт. срок
с. Чуваши	48,10	39,60	31,25	3,95	4,848	4,848	52,05	44,448	36,098
Всего по сельсовету	48,10	39,60	31,25	3,95	4,848	4,848	52,05	44,448	36,098

### ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Первоочередным мероприятиями управления энергосбережением являются: организация контроля использования энергетических ресурсов учреждениями и предприятиями на территории Администрации Чувашинского сельсовета.

Учёт топливно-энергетических ресурсов, их экономия, нормирование и лимитирование, оптимизация топливно-энергетического баланса позволяет снизить кризис неплатежей, уменьшить бюджетные затраты на приобретенные ТЭР.

#### Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н.



Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950кВт\*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23кВт. Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

### Электрические нагрузки по населённым пунктам

Таблица 3

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел			Электрическая нагрузка, кВт*ч/год		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчетный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
с. Чуваши	334	275	217	1369400	1127500	889700
п.Коб-Кордон	417	386	344	1709700	1582600	1410400
д.Алешинка	58	44	29	237800	7937600	118900
<b>Итого по сельсовету</b>	<b>796</b>	<b>703</b>	<b>584</b>	<b>3316900</b>	<b>10647700</b>	<b>2419000</b>

### ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА

На территории Чувашинского сельсовета в 2012году построены 2 площадки для компостирования отходов в с.Чуваши и в п. Коб-Кордон. Построен склад под образующиеся у населения ртутьсодержащие отходы.

Свалки твердых бытовых отходов вблизи населенного пункта поселения были ликвидированы в 2011 году.. Получены кадастровые паспорта на площадки для компостирования отходов. Имеется санитарно – защитная зона площадки ТБО. Заключен договор на вывоз твердых бытовых отходов с МУП «Куйбышевжилкомхоз» г.Куйбышев. Разработан Проект нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ) В целях обеспечения надлежащего санитарного и экологического состояния, предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье жителей и окружающую природную среду в поселении внедрить новую систему сбора, вывоза, утилизации и захоронения отходов потребления, основанную на использовании современной высокотехнологичной техники и оборудования.

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жёсть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов.



## 5. Перспективы развития коммунальной инфраструктуры Чувашинского сельсовета

### СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Планируется модернизация и строительство тепловых сетей с подключением социально- значимых объектов и жилых домов к существующему тепловому пункту. Обеспечение стабильного и бесперебойного теплоснабжения потребителей Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области.

### СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Реконструкция водопроводных сетей и устройство водоочистой установки - это улучшение качества питьевой воды для населения.

### СИСТЕМА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

#### План

мероприятий по энергосбережению и повышения энергетической эффективности по администрации Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2013 – 2015 годы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Средняя стоимость, тыс. руб.		
		2013 г	2014 г	2015 г
1	Подготовка кадров	-	-	
2	Замена ламп накаливания на энергосберегающие Приобретение и установка реле времени отключения уличного освещения	8,0	20,0	20,0
3	Вставка пластиковых окон в здании администрации		400,0	-
4	Утепление стен и перекрытий здания администрации	50,0	100,0	-
5.	Утепление перекрытия здания гаража на 5 автомашин	50,0		
6.	Утепление помещения МКУК «Чувашинский СДК»		500,0	745,0
	ИТОГО:	108,0	1020,0	765,0

## СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- Ликвидация всех стихийных свалок, являющихся источниками загрязнения почв, водоемов, подземных вод;
- Приобретение грузового автомобиля ГАЗ -3309 и мусоровоза;
- Приобретение и установка контейнеров для сбора ТБО в с. Чуваши, в п. Коб-Кордон, в д. Алёшинка -18 шт.

### 6. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Основными направлениями развития Чувашинского сельсовета являются - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Рассмотрим основные направления каждой системы в отдельности:

#### 1. Развитие системы теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- увеличение тепловой мощности;
- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

#### 2. Развитие системы водоснабжения:

- повышение надежности водоснабжения;
- повышение экологической безопасности в селе;
- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

- обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.

#### 3. Утилизация бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния территории поселения;
- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории поселения;

- улучшение экологического состояния поселения;

- обеспечение надлежащего сбора ТБО.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в Чувашинского сельсовета.

### Целевые показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Значения показателей		Изменение, %
		2013 г.	2020 г.	
1	2	3	4	5
1	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	Протяженность водопроводных сетей, км., в т.ч.:	4,5	4,5	



1.2	Потери воды, м <sup>3</sup>	9,8	3,0	-30,6%
1.3	Уровень аварийности (количество аварий на 1 км. сети в год)	0,6	0,1	6%
1.4	Качество питьевой воды, подаваемой потребителям тыс.м <sup>2</sup>	18,1	20,0	110,5%
	Количество проб по химическим анализам соответствующих действующим требованиям, %	100%	100%	-
	Количество проб по микробиологическим анализам соответствующих действующим требованиям, %	100%	100%	-
1.5	Износ сетей водоснабжения, %	65	30	46,1%
<b>2</b>	<b>Тепловые сети</b>			
2.1	Протяженность в двухтрубном исчислении, км, в т.ч.:	0,521	1,00	191,9%
2.2	Физический износ сетей, %	30	20	-66,6%
2.3	Уровень аварийности (количество отказов на 1 км. сетей в год)	-	-	-

## 7. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

### Инвестиционные проекты

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятий	Необходимый объем финансирован. в 2013-2020гг. (тыс. руб.)	Предприятия коммунальн. комплекса, ответственные за реализацию	Ожидаемый результат, эффект	Год исполнения	Источник и финансирования
1	<b>Мероприятия по развитию системы водоснабжения</b>					
1.1.	Реконструкция, водопроводных сетей в с.Чуваши Северного района Новосибирской области	6000,00	Администрац. Чувашинского сельсовета	Повышение качества услуг.	2017г.-1500,00 2018г.-1500,00 2019г.-1500,00 2020г.-1500,00	МО- 900 ОБ –4800 СрП-300
1.2.	Водоочистная установка с функцией обезжелезивания и осветления воды	4000,00	Администрац. Чувашинского сельсовета	Повышение качества услуг.	2015г.-2000,00 2016г.-2000,00	МО- 600,0 ОБ – 3200,0 СрП- 200,0
	<b>Итого</b>	<b>10000,00</b>				
2	<b>Мероприятия по развитию системы утилизации твердых бытовых отходов</b>					
2.1	Приобретение контейнеров для		МКУ ЖКХ Чувашинского	Улучшение экологической	2014г.-240,00	МО-108



	сбора мусора в населенных пунктах – 18 шт.	720,00	сельсовета	ситуации	2015г.-240,00 2016г.-240,00	ОБ-576 СрП-36
2.2.	Приобретение грузового автомобиля Газ-3309 мусоровозом.	2000,00	Администрац. Чувашинского сельсовета	Улучшение экологической ситуации	2014г.-2000,0	МО-300 ОБ-1600 СрП-100
<b>Итого</b>		<b>2720,00</b>				
3	<b>Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения</b>					
3.1	Реконструкция тепловые сети 270 метров	1500,00	Администрац. Чувашинского сельсовета	Повышение качества услуг	2015-1500,0	МО-225 ОБ –1200 СрП-75,0
3.2	Строительство теплотрассы 300 метров, от здания МКУК «Чувашинский СДК» к зданию администрации и к жилым домам	6000,00	Администрац. Чувашинского сельсовета	Повышение качества услуг	2017г.-1500,00 2018г.-1500,00 2019г.-1500,00 2020г.-1500,00	МО-900 ОБ –4800 СрП-300
<b>Итого</b>		<b>7500,00</b>				
4.	<b>Мероприятия по энергосбережению</b>					
4.1.	Подготовка кадров		Администрац. Чувашинского сельсовета		2015г.	
4.2.	Замена ламп накаливания на энергосберегающие Приобретение и установка реле времени отключения уличного освещения	48,0	Администрац. Чувашинского сельсовета	Повышение качества услуг	2013г.-8,00 2014г.-20,00 2015г.-20,00	МО-7,2 ОБ –38,4 СрП-2,4
4.3.	Вставка пластиковых окон в здании администрации	400,0	Администрац. Чувашинского сельсовета	Повышение качества услуг	2014г.-400,00	МО-60 ОБ –320 СрП-20
4.4.	Утепление стен и перекрытий здания	150,00	Администрац. Чувашинского сельсовета	Повышение качества услуг	2013г-50,0 2014г.-100,00	МО-22,5 ОБ –120 СрП-7,5



	администрации					
4.5.	Утепление перекрытия здания гаража на 5 автомашин	50,00	Администрац. Чувашинского сельсовета	Повышение качества услуг	2013г.-50,00	МО-7,5 ОБ –40,0 СрП-2,5
4.6.	Утепление помещения МКУК «Чувашинский СДК»	1245,0	Администрац. Чувашинского сельсовета	Повышение качества услуг	2014г.-500,00 2015г-745,0	МО-186,75 ОБ –996 СрП-62,25
		1893,0				
	ВСЕГО	24113,0				

## **8. Источники инвестиций, тарифы**

### **и доступность программы для населения**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого администрацией Чувашинского сельсовета и разрабатываемого в соответствии с Программой.

Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в администрацию Чувашинского сельсовета.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования, за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также других источников финансирования.

Администрация Чувашинского сельсовета проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку администрация Чувашинского сельсовета вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий.

При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей МКУ ЖКХ Чувашинского сельсовета подготавливает предложения о размере надбавки к ценам



(тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса.

Администрация Чувашинского сельсовета проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

При вынесении администрацией Чувашинского сельсовета решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса она вправе:

1) подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса;

2) подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета.

При вынесении администрацией решения о доступности для потребителей товаров и услуг, организации коммунального комплекса и администрация Чувашинского сельсовета направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты в департамент по тарифам и ценам. С учетом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета Чувашинского сельсовета.

Департамент по тарифам и ценам в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" рассматривает и утверждает инвестиционную программу организации коммунального комплекса, устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей.

После установления всех указанных тарифов и надбавок администрация Чувашинского сельсовета заключает с организацией коммунального комплекса договор в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса и сроки ее реализации могут быть пересмотрены по предложению организации коммунального комплекса, администрации или по собственной инициативе:

1) если по результатам мониторинга выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно выше или значительно ниже уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы;

2) в случаях объективного изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.



## Система программных мероприятий

№	Мероприятия	Ответственный
1.	Выдача технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры поселения	Администрация Чувашинского сельсовета
2.	Разработка инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры поселения	Предприятия и организации
3.	Анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Администрация Чувашинского Сельсовета
4.	Утверждение инвестиционных программ, установление надбавок к ценам тарифам) для потребителей	Администрация и Совет депутатов Чувашинского сельсовета
5.	Заключение договоров между администрацией поселения и организациями коммунального хозяйства, определяющих условия реализации инвестиционных программ	Администрация Чувашинского сельсовета Организации коммунального комплекса
6.	Заключение договоров с потребителями товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Организации коммунального комплекса
7.	Мониторинг исполнения инвестиционных программ	Администрация Чувашинского сельсовета
8.	Публикация информации о тарифах и надбавках, инвестиционных программах и результатах мониторинга их выполнения	Администрация и Совет депутатов Чувашинского сельсовета

### Целевые индикаторы для мониторинга реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

В состав целевых индикаторов мониторинга программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры входят следующие группы индикаторов:

- Муниципальные показатели, влияющие на эффективность функционирования коммунальных систем
- Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг
- Показатели надежности снабжения потребителей коммунальных услуг
- Показатели качества снабжения потребителей коммунальных услуг
- Показатели, отражающие экономическую эффективность деятельности предприятий коммунального комплекса
- Показатели технико-технологического состояния коммунальных систем

Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Порядок расчета	Источник информации	Критерий эффективности
1	Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения	Формы государственной статистической отчетности	Не более 22%
2	Доля семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг	%	Отношение количества домохозяйств, получающих жилищные субсидии, к общему количеству семей в поселении	Формы государственной статистической	Не более 10%
3	Уровень сбора платежей населения по коммунальным услугам	%	Отношение объема средств, собранных за коммунальные услуги, к объему начисленных средств	Формы государственной статистической отчетности	Более 95%
4	Темп роста / снижения уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги	%	Отношение уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги отчетного года к предыдущему	Формы государственной статистической отчетности	Положительным признается рост показателя
5	Соотношение изменения тарифов и доходов населения	%	Отношение изменения уровня тарифов на коммунальные услуги к изменению уровня доходов населения	Формы государственной статистической отчетности	1
6	Соотношение стоимости коммунальных услуг поселения и среднего по региону	%	Отношение стоимости коммунальных услуг поселения к средней стоимости по региону	Формы государственной статистической отчетности	1

Показатели качества и надежности снабжения потребителей коммунальных услуг

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Порядок расчета	Источник информации	Критерий эффективности
-------	-------------------------	----------	-----------------	---------------------	------------------------



1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей	Организация коммунального комплекса	Частота аварий всех коммунальных систем, находящихся в эксплуатации предприятия, не выше одной за 10 лет
2	Соответствие взятых на анализ проб коммунальных ресурсов нормативным требованиям	шт.	Отношение количества взятых проб к количеству требований нормативов	Организация коммунального комплекса	1
3	Перебои в водоснабжении потребителей (холодной воды)	час	Продолжительность отключений и количество отключений	Организация коммунального комплекса	0 (допускается отключение на срок не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца или 4 часа одновременно)
5	Перебои в теплоснабжении потребителей	час	Продолжительность отключений и количество отключений в течение отопительного периода	Организация коммунального комплекса	0 (допускается отключение на срок не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца*)
6	Готовность системы теплоснабжения к отопительному сезону (для теплоснабжения)	Ед.	Отношение нормативной мощности водогрейных котлов, готовых к отопительному периоду к присоединенной нагрузке потребителей	Организация коммунального комплекса.	Не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю

Показатели, отражающие экономическую эффективность деятельности предприятий коммунального комплекса

Таблица 9



№ П/ П	Наименование показателя	Ед. Измерения	Порядок расчета	Источники информации	Критерий эффективности
1	Изменение рентабельности	%	Отношение текущей рентабельности к показателю предыдущего года	Отчет о прибылях и убытках	Положительная величина
2	Изменение себестоимость	руб.	Отношение фактических затрат на объем реализации услуг в натуральной форме	Отчетная калькуляция себестоимости услуг	Положительным признается снижение показателя за счет факторов, подконтрольных предприятию
3	Чистая прибыль	руб.	Прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия после уплаты налогов	Отчет о прибылях и убытках	> 0 (положительным признается увеличение показателя)

Показатели технико-технологического состояния коммунальных систем

Таблица10

№ П/П	Наименование показателя	Ед. изм.	Порядок расчета	Источник информации	Критерий эффективности
1	Коэффициент соотношения фактического удельного расхода условного топлива с нормативным (для теплоснабжения)	Ед.	Отношение фактического и нормативного удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию*	Организация коммунального комплекса	1
2	Коэффициент соотношения фактического расхода воды с нормативным (для теплоснабжения)	Ед.	Отношение фактического и нормативного удельного расхода воды на отпущенную тепловую энергию **	Организация коммунального комплекса	1



3	Коэффициент соотношения фактического расхода электрической энергии с нормативным	Ед.	Отношение фактического и нормативного удельного расхода электрической энергии	Организация коммунального комплекса	1
4	Коэффициент соотношения фактических потерь с нормативными	ед.	Отношение объема фактических потерь с объемом потерь	Организация коммунального комплекса	1
5	Износ источников коммунальных ресурсов (оборудования)	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	Организация коммунального комплекса	Не более 40%
6	Износ коммунальных сетей	%	Отношение фактического срока службы коммунальных сетей к сумме нормативного и возможного остаточного срока	Организация коммунального комплекса	Не более 50%

### Значения целевых показателей (индикаторов) на период действия программы

Таблица 11

Наименования индикатора программы	2013 г	2014 г	2015 г	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Муниципальные показатели, влияющие на эффективность функционирования коммунальных систем								
Прирост доходов местного бюджета от использования	Рост показателя	Рост показателя	Рост показателя	Рост показателя	Рост показателя	Рост показателя	Рост показателя	Рост показателя



имущества								
Доля расходов бюджета на коммунальные услуги	Снижение показателя	Снижение показателя	Снижение показателя	Снижение показателя	Снижение показателя	Снижение показателя	Снижение показателя	Снижение показателя
Изменение уровня задолженности бюджета перед предприятием по платежам за коммунальные услуги	Снижение показателя	Снижение показателя	Снижение показателя	Снижение показателя	Снижение показателя	Снижение показателя	Снижение показателя	Снижение показателя
Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг								
Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения	Не более 22%	Не более 22%	Не более 22%	Не более 22%	Не более 22%	Не более 22%	Не более 22%	Не более 22%
Доля семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг	Не более 10%	Не более 10%	Не более 10%	Не более 10%	Не более 10%	Не более 10%	Не более 10%	Не более 10%
Уровень сбора платежей населения по коммунальным услугам	Не менее 95%	Не менее 96%	Не менее 97%	Не менее 98%	Не менее 98%	Не менее 98%	Не менее 98%	Не менее 98%
Темп роста / снижения уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги	Не менее 1%	Не менее 1%	Не менее 1%	Не менее 1%	Не менее 1%	Не менее 1%	Не менее 1%	Не менее 1%
Соотношение изменения тарифов и доходов населения	1	1	1	1	1	1	1	1



Соотношение стоимости коммунальных услуг поселения и среднего по региону	Не более 1	Не более 1	Не более 1	Не более 1	Не более 1	Не более 1	Не более 1	Не более 1
Показатели качества и надежности снабжения потребителей коммунальных услуг								
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры								
водоснабжение	35	30	20	12	8	5	1	0
теплоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0
Соответствие взятых на анализ проб коммунальных ресурсов нормативным требованиям								
водоснабжение	5	3	1	1	1	1	0	0
Перебои в водоснабжении потребителей (холодной воды)	0	0	0	0	0	0	0	0
Перебои в теплоснабжении потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0
Готовность системы теплоснабжения к отопительному сезону(для теплоснабжения)	Не менее 1	Не менее 1	Не менее 1	Не менее 1	Не менее 1	Не менее 1	Не менее 1	Не менее 1
Показатели, отражающие экономическую эффективность деятельности предприятий коммунального комплекса								
Изменение	Не	Не	Не	Не	Не	Не	Не	Не менее 0,5%



рентабельности	менее 0,5%	менее 0,5%	менее 0,5%	менее 0,5%	менее 0,5%	менее 0,5%	менее 0,5%	
Изменение себестоимость	Положительная величина	Положительная величина	Положительная величина	Положительная величина	Положительная величина	Положительная величина	Положительная величина	Положительная величина
Чистая прибыль	Положительная величина	Положительная величина	Положительная величина	Положительная величина	Положительная величина	Положительная величина	Положительная величина	Положительная величина
Показатели технико-технологического состояния коммунальных систем								
Коэффициент соотношения фактического удельного расхода условного топлива с нормативным (для теплоснабжения)	1	1	1	1	1	1	1	1
Коэффициент соотношения фактического расхода воды с нормативным (для теплоснабжения)	1	1	1	1	1	1	1	1
Коэффициент соотношения фактического расхода электрической энергии с нормативным	1	1	1	1	1	1	1	1
Коэффициент соотношения фактических потерь с нормативными	1	1	1	1	1	1	1	1

Износ источников коммунальных ресурсов (оборудования)	Не более 50%	Не более 40%	Не более 40%	Не более 40%	Не более 40%	Не более 40%	Не более 40%	Не более 40%
Износ коммунальных сетей	Не более 60%	Не более 50%	Не более 50%	Не более 50%	Не более 50%	Не более 50%	Не более 50%	Не более 50%

## **9. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением**

Администрация Чувашинского сельсовета обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

планирование, выполнение организационных мероприятий Программы; осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация Чувашинского сельсовета координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль над реализацией Программы осуществляет администрация Чувашинского сельсовета.

Реализация Программы освещается в средствах массовой информации.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;

количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Система организации контроль над исполнением Программы: руководитель Программы – Глава муниципального образования. Исполнители основных мероприятий: администрация Чувашинского сельсовета; МКУ ЖКХ Чувашинского сельсовета.

Контроль над реализацией Программы осуществляют руководитель Программы, а именно:

- общий контроль;

- контроль сроков реализации программных мероприятий.



Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселения;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных и инвестиционных программ организацией коммунального комплекса проводится администрацией поселения в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией поселка для анализа выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.