

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ФЕДОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

тридцать первой сессии четвертого созыва

12.07.2013

№ 3

с.Федоровка

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 годы и на период до 2025 года

Заслушав информацию главы Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области, Совет депутатов Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 годы и на период до 2025 года, согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Совета депутатов
Федоровского сельсовета Северного
района Новосибирской области



Г.Н.Асмус

Глава Федоровского сельсовета
Северного района Новосибирской об-
ласти



В.Я.Писаренко

Копия верна



= Писаренко В.Я. =

Утверждена:
Решением № 3 от 12.07.2013 г.
сессии Совета депутатов
Федоровского сельсовета
Северного района
Новосибирской области

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ФЕДОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СЕВЕРНОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2014-2018 ГОДЫ
И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

с. Федоровка

Содержание

	Введение.....	3
1.	Паспорт программы.....	4
2.	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	7
2.1.	Территория	7
2.2.	Климат.....	7
2.3.	Население.....	8
2.4.	Жилищный фонд.....	8
2.5.	Предприятия и учреждения обслуживания населения.....	8
2.6.	Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунальной сферы.....	9
2.5.1.	Система электроснабжения.....	9
2.5.2.	Система теплоснабжения.....	9
2.5.3.	Система водоснабжения водоотведение.....	10
2.5.4.	Система газификации населения	10
2.5.5.	Система сбора, вывоза твердых и бытовых отходов	10
3.	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	11
3.1.	Демография и уровень жизни населения	11
3.2.	Цели и задачи социально-экономического развития Федоровского сельсовета.....	11
3.3.	Экономическая политика.....	12
3.4.	Жилищно-коммунальное хозяйство	12
3.5.	Перспективы развития системы теплоснабжения	13
3.6.	Перспективы развития системы водоснабжения	14
3.7.	Перспективы развития системы водоотведения	15
3.8.	Перспективы развития газоснабжения.....	15
3.9.	Перспективы развития системы электроснабжения.....	15
3.10.	Перспективы развития сбора и вывоза ТБО	16
4.	Ожидаемые результаты реализации Программы	17
5.	Программа инвестиционных проектов.....	18
6.	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.....	20
6.1.	Расчет критериев доступности.....	20
6.2.	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы.....	21
6.3.	Источники инвестиций мероприятий программы	23
7.	Управление программой.....	25

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Федоровского сельсовета на 2013-2020 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, Уставом Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжения, газоснабжения), в целях повышения качества услуг и улучшения экологии муниципального образования Федоровского сельсовета. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования и в полном объеме соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, обеспечивает эффективное решение проблем в области развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Федоровского сельсовета.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:- системности – рассмотрение Программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами, реализуемыми на территории муниципального образования Федоровского сельсовета.

Программа состоит из следующих разделов:

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Федоровского сельсовета;
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Федоровского сельсовета;
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы;
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры;
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей;
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения;
7. Управление программой.

1. Паспорт программы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Федоровского сельсовета
на 2014-2018 ГОДЫ
И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Наименование программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 годы и на период до 2025 г.
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик программы	Администрация Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области
Разработчик программы	ОАО СибНИИ Градостроительства
Исполнители основных мероприятий Программы	Администрация Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области; МКУ ЖКХ Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области; подрядные и строительно-монтажные организации.
Цели программы	1.Обеспечение полного удовлетворения спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки с учетом развития жилищного сектора и освоения территорий под строительство объектов общественно-деловой сферы поселения. 2.Обеспечение доступности для населения коммунальных

	<p>услуг.</p> <p>3.Обеспечение качества поставляемых коммунальных ресурсов.</p> <p>4.Обеспечение надежности функционирования всех коммунальных систем ресурсоснабжения.</p> <p>5.Повышение эффективности использования коммунальных ресурсов.</p> <p>6.Определение перспективных задач, направленных на энергоресурсосбережение и повышение энергетической эффективности как в муниципальных организациях, так и в жилищном секторе поселения.</p> <p>7.Обеспечение нормативной экологической безопасности населения.</p>
Задачи программы	<p>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</p> <p>2.Привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>3.Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем тепло- и водоснабжения.</p> <p>4.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>5.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>6.Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>7.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p> <p>8.Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования</p>
Сроки реализации программы	<p>Базовый год - 2013</p> <p>Первая очередь 2014-2018 гг. (с разбивкой по годам);</p> <p>Вторая очередь 2019-2025 гг.</p>
Перечень основных мероприятий	<p>Реконструкция водопроводных сетей;</p> <p>Реконструкция водонапорной башни;</p> <p>Строительство станции обезжелезнения и деманганации, капитальный ремонт павильона, строительство ограждений, установка счётчика;</p> <p>Строительство автономных систем канализации в общественных зданиях;</p> <p>Замена системы теплоснабжения в общественных зданиях;</p> <p>Капитальный ремонт линий электропередач и ТП;</p>

	Обустройство полигона ТБО, ликвидация несанкционированных свалок.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Источниками финансирования Программы являются средства областного и местного бюджета на условиях софинансирования, а также частные инвестиции.</p> <p>Общий объем необходимых финансовых средств для реализации программы составляет в ценах 2013 г. 23827,1 тыс. руб.:</p> <p>МО – 801,4 тыс. руб.;</p> <p>ОБ – 11276,6 тыс. руб.</p> <p>СрП – 11749,1 тыс.руб.</p> <p>в т.ч. по годам:</p> <p>2014 год – 3978,1 тыс. руб.</p> <p>2015 год – 4993,0 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 5556,0 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 1300,0 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 750,0 тыс. руб.</p> <p>2019-2025 года – 7250,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных проектировок и изменений в законодательстве.</p>
Ожидаемые результаты	<p><u>Системы водоснабжения и водоотведения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -повышение надежности водоснабжения и водоотведения; -соответствие параметров качества питьевой воды с установленными нормативами СанПиН; -снижение уровня потерь воды; -сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции. <p><u>Утилизация ТБО:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -улучшение санитарного состояния территории Федоровского сельского поселения. -улучшение экологического состояния окружающей среды Федоровского сельского поселения. - ликвидация несанкционированных свалок. <p><u>Система теплоснабжения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> повышение надёжности и качества теплоснабжения; -снижение затрат; -повышение энергетической эффективности зданий и сооружений. <p><u>Систем электроснабжения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -обеспечение бесперебойного снабжения электроэнергией населения и производства; -обеспечение электроэнергией объектов нового строительства.

Организация контроля	Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области.
-------------------------	--

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Территория

Территория Федоровского сельсовета общей площадью 85754,8 га расположена в центральной части Северного района Новосибирской области на расстоянии 500 км от областного центра г. Новосибирска, в 76 км от районного центра с. Северное и в 125 км от ближайшей железнодорожной станции г. Барабинск.

В границах муниципального образования расположено 2 населенных пункта: с. Федоровка и д. Сургуты. Административным центром поселения является с. Федоровка.

Основным видом экономической деятельности на территории Федоровского сельсовета является сельское хозяйство. Производством сельскохозяйственной продукции заняты СПК «Федоровский» и личные подсобные хозяйства.

2.2. Климат

Климат резко континентальный с резкими изменениями температур, как между сезонами, так и в течение суток. Основными факторами, способствующими формированию климата, являются солнечная радиация, общая циркуляция атмосферы, характер подстилающей поверхности, влагооборот и т.д.

Характерной особенностью является резкая континентальность климата, обусловленная влиянием, как южных теплых воздушных потоков, так и северных холодных масс. Влияние этих масс обуславливает большую изменчивость температуры воздуха, атмосферного давления и влажности, как в суточном, так и в месячном и годовом периодах.

Среднегодовая температура воздуха $-0,6\text{ }^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум температуры $-55\text{ }^{\circ}\text{C}$ (в декабре), абсолютный максимум $+39\text{ }^{\circ}\text{C}$ (в июле). Заморозки начинаются во второй декаде сентября и заканчиваются в последней декаде мая. Безморозный период один из наиболее коротких в Новосибирской области – 100 дней.

Среднемноголетнее количество осадков около 450 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в июле и августе, наименьшее – в апреле и мае. В то же время климат района располагает значительными ресурсами тепла и влаги. Здесь вырастает большинство районированных сельскохозяйственных культур.

2.3. Население

Численность населения Федоровского сельсовета составила на начало 2013 г. 265 человек, в том числе:

- 256 человек проживают в с. Федоровка;
- 9 человек – в д. Сургуты.

В течение 2003-2013 гг. численность населения Федоровского сельсовета имела скачкообразную динамику (таблица 1).

Таблица 1

Динамика численности населения
Федоровского сельсовета в течение 2003-2012гг.

Наименование поселения	Годы									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
с.Федоровка	326	289	299	294	292	271	262	265	264	256
д.Сургуты	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Итого по Федоровскому сельсовету	335	298	308	303	301	280	271	274	273	265

Демографические процессы в Федоровском сельсовете соответствуют общим характерным для Новосибирской области тенденциям. Основными факторами, оказывающими негативное влияние на демографическую ситуацию, являются: низкая рождаемость, высокая смертность, ухудшение здоровья населения.

2.4. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда на начало 2013 г. составила 5,5 тыс. м².

Обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека – 20,8 кв. м., что выше районного значения - 13,6 кв. м., но ниже показателя по Новосибирской области - 21,2 кв. м.

Общая площадь муниципального жилищного фонда на конец 2013 г. составила 0,265 тыс. кв. м².

2.5. Предприятия и учреждения обслуживания населения

На территории Федоровского сельсовета расположены следующие предприятия и учреждения обслуживания населения:

- Администрация Федоровского сельсовета;
- МКОУ Федоровская СОШ на 100 мест;
- ФАП;
- МКУК Федоровский СДК на 35 мест;
- Библиотека емкостью книжного фонда 2,0 тыс. единиц хранения;
- 3 предприятия торговли общей торговой площадью 115 м²;
- отделение почтовой связи;
- МКУ ЖКХ Федоровского сельсовета.

2.6. Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунальной сферы

2.6.1. Система электроснабжения

Транспортировку электрической энергии в отношении потребителей Федоровского сельсовета осуществляет филиал Западные электрические сети ЗАО «РЭС».

Федоровский сельсовет находится в зоне действия ПС 35 кВ «Биаза», питание которой осуществляется от ПС 110 кВ «Полярная» по воздушным линиям 35 кВ. Электроснабжение с. Федоровка, д. Сургуты осуществляется по фидерам 10 кВ, отходящим от ПС 35 кВ «Биаза».

Для воздушных линий электропередач всех напряжений устанавливается охранная зона. Охранная зона ВЛ - зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

-10 м - для ВЛ до 20 кВ;

-15 м - для ВЛ 35 кВ;

-20 м - для ВЛ 110 кВ

На территории муниципального образования действует программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2011 – 2013 годы», утвержденная постановлением администрации Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области от 12.01.2011 г. № 4.

2.6.2 Система теплоснабжения

Климат района имеет выраженный континентальный характер с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, обусловленный расположением территории в центре материка с характером рельефа юго-востока Западно - Сибирской равнины.

Таблица № 2

Климатическая характеристика района

Наименование показателей	Величина показателей
	СНиП 23-01-99
Температура воздуха °С:	
-абсолютная максимальная	39
-абсолютная минимальная	-46
2. Продолжительность периода со средне суточной температурой $\leq 0^{\circ}\text{C}$:	176

На территории Федоровского сельсовета имеются котельные для отопления следующих зданий:

- МКОУ Федоровская ООШ (котел водогрейный стальной КВр-0,25(К));

- МКУК Федоровский СДК (водогрейный котел).
Жилой сектор отапливается дровами.

2.6.3 Система водоснабжения и водоотведения

Основным источником для хозяйственно-питьевого, технического водоснабжения, водопоя скота, в Федоровском сельсовете являются подземные воды.

Для водоснабжения потребителей эксплуатируются преимущественно неглубокозалегающие неогеновые водоносные горизонты.

В с. Сургуты население для нужд водоснабжения пользуются колодцами.

В с. Фёдоровка имеется две скважины и одна водонапорная башня. Подача воды осуществляется через водопроводную сеть, запитанную через водонапорную башню ($V=50 \text{ м}^3$, стальная, год ввода 1989). Глубина залегания скважин 53 м. Имеется лицензия и СЗЗ составляет $70 \times 70 \text{ м}$.

Таблица № 3

Характеристика скважин

№ п/п	Наименование	Адрес	Объём, м^3	Глубина залежи, м	Год ввода
1	Скважина 140 - 89	НСО Северный район с. Федоровка	130	53	1989 г.
2	Скважина 141 – 89 (резервная)	НСО Северный район с. Федоровка		53	1989 г.

Потребление воды населением $153 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Схема водоснабжения как кольцевая, так и тупиковая. Система водоснабжения общепоселковая, объединенная хозяйственно-питьевая с противопожарной низкого давления.

Имеется необходимость в осуществлении ремонта систем водоснабжения.

Качество воды не соответствует гигиеническим требованиям по содержанию железа, мутности, цветности питьевая вода в селах района, что пагубно влияет на здоровье населения.

Централизованная система канализации на территории Федоровского сельсовета отсутствует. Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место.

Очистные сооружения канализации отсутствуют.

2.6.4 Система газификации населения

Территория Федоровского сельсовета не газифицирована. Приготовление пищи, осуществляется за счёт использования баллонного пропан-бутанового газа.

2.6.5 Система сбора, вывоза твердых отходов

Вывоз твёрдых бытовых отходов с территории Федоровского сельсовета

осуществляется приспособленным автотранспортом и жителями в специально отведённые места.

Имеется необходимость ликвидации несанкционированных свалок.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Демография и уровень жизни населения

В соответствии с Генеральным планом Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области, разработанным специалистами ОАО СибНИИ градостроительства в 2012 г., д. Сургуты признана неперспективной и рекомендована к исключению из реестра населенных пунктов к 2022 г. Ожидается снижение численности населения с. Федоровка до 224 человек к 2022 г.

В соответствии с полученными величинами численности населения определены основные параметры развития территории: отвод территории для жилой и нежилой застройки, увеличение объёмов жилищного строительства и учреждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

3.2. Цели и задачи социально-экономического развития

Анализ существующего состояния Федоровского сельсовета и перспектив его развития позволили сформулировать следующие цели и задачи:

Основная цель социально-экономического развития Федоровского сельсовета на среднесрочную перспективу – обеспечение повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования на основе устойчивого экономического роста.

Основные задачи социально-экономической политики на среднесрочную перспективу:

- обеспечение роста реальных денежных доходов населения за счёт создания условий для повышения трудовой занятости и развития предпринимательской деятельности, роста заработной платы на основе роста производительности труда;
- повышение эффективности системы оказания адресной социальной поддержки нуждающимся, малообеспеченным категориям населения;
- качественное развитие общедоступной социальной инфраструктуры муниципального образования, обеспечение доступности социальных услуг для населения;
- обеспечение безопасности жизнедеятельности граждан, укрепление правопорядка и борьба с преступностью;
- содействие формированию институциональной среды, благоприятной для ведения бизнеса, обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования;
- создание условий и стимулирование развития основных отраслей промышленности муниципального образования, производства конкурентоспособной про-

дукции;

-оптимизация развития агропромышленного комплекса муниципального образования, обеспечение повышения качества продукции, снижение издержек производства;

-обеспечение устойчивого развития ЖКХ муниципального образования на основе его последовательного реформирования, повышения качества услуг, совершенствования тарифной политики и системы расчёта за услуги ЖКХ, новых подходов к организации обслуживания жилого фонда;

-создание условий для эффективного развития современных средств связи;

-укрепление бюджета муниципального образования, обеспечение устойчивого роста доходной базы бюджета, совершенствование текущего бюджетного планирования, оптимизация бюджетных расходов;

-совершенствование взаимодействия органов власти с населением, усиление роли общественных организаций.

3.3. Экономическая политика

Главной целью в экономической сфере является создание условий для развития малого бизнеса Федоровского сельсовета, новых производств, прежде всего за счёт выпуска конкурентоспособной продукции, развития агропромышленного комплекса муниципального образования, обеспечение повышения качества продукции, снижение издержек производства; повышение качества услуг ЖКХ, совершенствования тарифной политики и системы расчёта за услуги ЖКХ, новых подходов к организации обслуживания жилого фонда; создание условий для эффективного развития современных средств связи; развитие торговли и общественного питания, повышение уровня обслуживания населения.

3.4. Жилищно-коммунальное хозяйство

Выявлены следующие основные цели модернизации системы жилищно-коммунального хозяйства:

- улучшение качества услуг при одновременном снижении затрат на их производство;

- смягчение для населения процесса реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при переходе отрасли на режим безубыточного функционирования, усиления адресной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг;

- привлечение инвестиций в развитие жилищно-коммунального комплекса муниципального образования.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

-совершенствовать систему управления, эксплуатации и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве, обновить структуру жилищно-коммунального хозяйства;

- достижение баланса интересов потребителей услуг и интересов организации, обеспечивающего доступность услуг для потребителей и эффективное функционирование организации коммунального комплекса;
- улучшение экологической ситуации в населённых пунктах;
- повышение надёжности и качества работы системы отопления объектов теплоснабжения;
- повышение надёжности и качества работы системы водоснабжения, снижения показателя потерь до 7%, после реконструкции водоводов в с. Федоровка;
- повышение экономической эффективности путём внедрения современных ресурсосберегающих и энергосберегающих технологий.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильём к 2025 г. до 33-35 кв. м. общей площади на человека.

С учётом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью получены значения объёмов строительства жилищного фонда на перспективу.

Рекомендуется строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

В соответствии с Генеральным планом Федоровского сельсовета, общая площадь нового жилищного фонда составит к 2022 г. 0,09 тыс.м².

Запланирована реализация следующих мероприятий:

- реорганизация МКОУ Федоровская СОШ в начальную школу;
- размещение в здании школы дошкольного образовательного учреждения на 20 мест и внешкольных учреждений на 5-10 мест.;
- строительство храма.

3.5. Перспективы развития системы теплоснабжения

Приоритетными направлениями модернизации системы теплоснабжения является установка электрических конвекторов (инфракрасных обогревателей) с полной автоматизацией, работающих без постоянного обслуживающего персонала, тепловых сетей и внутренней системы отопления.

В 2014 г. предполагается перестроить систему теплоснабжения в зданиях МКОУ Федоровская СОШ и МКУК Федоровский СДК. На смену котельной и электрическим котлам предполагается оборудовать каждое помещение конвекторами с термодатчиками. Для этого потребуются провести отдельную сеть электропитания, так как старая проводка в здании не выдержит такой нагрузки, установить конвекторы, автоматику.

Реализация данного проекта имеет два преимущества в сравнении с угольной котельной:

- отсутствие сетей;

- имеется возможность терморегуляции, что способствует снижению расходов;
- более низкие начальные капитальные затраты;
- отсутствие обслуживающего персонала.

Результатом развития системы теплоснабжения должно быть приведение в соответствие с нормами температуры в помещении в независимости от погодных условий, снижение затрат на отопление, безотказная работа системы.

3.6. Перспективы развития системы водоснабжения

Для повышения надежности водоснабжения и экологической безопасности населения, достижения соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения»:

Предполагается проведение следующих мероприятий в системе водоснабжения:

- строительство резервуаров – накопителей воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- инвентаризация всех водозаборных скважин с целью выявления принадлежности и возможности их дальнейшей эксплуатации, либо ликвидации.
- оборудование приборами учёта воды, отпускаемой в сеть и водопотребителям;
- замена и модернизация арматуры и оборудования;
- приобретение устройств для регулирования работы насосных агрегатов;
- реконструкция сетей и сооружений водопровода;
- установка фильтров.

Расчёт водопотребления

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нерациональный расход.

Таблица 4

Суммарное водопотребление

Наименование населённого пункта	Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды м ³ /сут		Социально-культурные нужды, расход воды м ³ /сут		Всего, расход воды м ³ /сут	
	2012 г.	2022 г.	2012 г.	2022 г.	2012 г.	2022 г.
с. Фёдоровка	47,92	41,93	1,85	3,95	49,77	45,88

В результате проведения всех запланированных мероприятий предполагается достичь следующих целей: повысить надёжность работы системы водоснабжения, привести качество питьевой воды соответствующей СанПиНу, снизить показатель потерь до 7% в с. Федоровка.

3.7. Перспективы развития системы водоотведения

В соответствии с проектом Генерального плана Федоровского сельсовета рекомендуется канализование всех зданий общественного назначения и капитальной жилой застройки.

Предлагается использование локальных очистных установок полной биологической очистки модельного ряда «ЮБАС», так же использование оборудование компании «Альта-Сиб».

Локальные очистные установки можно использовать на ряд жилых домов и отдельно на все постройки общественных зданий.

3.8. Перспективы развития газоснабжения

Строительство системы газоснабжения на территории Федоровского сельского совета не предусмотрено. Единственным перспективным вариантом развития газоснабжения является вариант использования сжиженного природного газа, при условии строительства в г. Куйбышеве установки по сжижению. Однако, сжиженный газ в 3-4 раза дороже природного. Основными потребителями такого технического решения могут быть учреждения и предприятия обслуживания населения.

3.9. Перспективы развития энергоснабжения

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупнённым нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н. Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950кВт*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23кВт. Приведённые укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и тепло-снабжения.

Таблица 5

Электрические нагрузки по населённым пунктам

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел		Электрическая нагрузка, кВт*ч/год	
	2012 г.	2022 г.	2012 г.	2022 г.
с. Федоровка	256	224	1049600	918400

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения необходимо проведение текущих и капитальных ремонтов электрических сетей и ТП.

Расширения пропускной мощности не требуется, так как на подпитывающей подстанции «Биаза» имеется резерв.

Основным инвестором в реновацию систем электроснабжения является западный филиал ЗАО «РЭС». Для ориентировочной оценки объёма инвестиций реновации возьмём протяжённость сетей и процент износа (усреднённые данные с сайта). Полученную сумму разбили на периоды действия программы, чтобы к окончанию программы были проведены основные ремонты и снижен процент износа. Изменение инвестиций в поддержание сетей электроснабжения произойдет в случае демонтажа линии от с. Федоровка до д. Сургуты из-за обезлюдения данного населённого пункта.

3.10. Перспективы развития сбора и вывоза ТБО

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жёсть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов.

Основными задачами улучшения качества услуг по вывозу твердых бытовых отходов является оборудование специализированной площадки для сбора ТБО с установкой мусорных контейнеров на улицах, где расположены индивидуальные дома, чтобы решить вопрос с ликвидацией несанкционированных свалок. Вывоз твёрдых бытовых отходов от населения и предприятий осуществляется силами сельсовета.

Таблица 6
Нормативное накопление твёрдых бытовых отходов, т/год

Наименование населенного пункта	Годы	
	2012 г.	2022 г.
с. Федоровка	80,1	70,1

4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Федоровского сельского поселения приведёт к снижению эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшению экологического состояния окружающей среды.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения:

- повышение надёжности водоснабжения и водоотведения;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Развитие систем теплоснабжения:

- повышение надёжности и качества теплоснабжения;
- снижение затрат;
- повышение энергетической эффективности зданий и сооружений.

Развитие систем электроснабжения:

- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией населения и производства;
- обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

Утилизация твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния территории Федоровского сельского поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды Федоровского сельского поселения;
- уменьшение количество несанкционированных свалок и объём затрат на их ликвидацию.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства и производства, повысит качество жизни населения.

5. Программа инвестиционных проектов

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия	Источник финансирования	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						Результат	
			2014	2015	2016	2017	2018	2019-2025		Всего
1	Водоснабжение									
1.1	Замена водопровода 5,5 км	Привлеченные и бюджетные средства	2828,1 (3027)	4243 (4816)	4806 (5767)				11876,1 (13610)	Улучшение качества коммунальных услуг, снижение потерь в сети, 100% обустройство жилого фонда водопроводом
1.2	Строительство (реконструкция) водонапорной башни	Привлеченные и бюджетные средства				500 (632)			500 (632)	Эффективное использование воды
1.3	Строительство станции обезжелезнения и деманганации, капитальный ремонт павильона, строительство ограждений, установка счётчика	Привлеченные и бюджетные средства						950 (1325)	950 (1325)	Эффективное использование воды, приведение качества воды к нормам по СанПиНу
2.	Водоотведение									
2.1.	Строительство автономных систем канализации в общественных зданиях	Бюджетные средства						300 (419)	300 (419)	Улучшение качества коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
3	Теплоснабжение									
3.1	Замена системы теплоснабжения в общественных зданиях	Бюджетные средства	300 (321)						300 (321)	Повышение надежности инженерных сетей
4.	Газоснабжение не предусмотрено									
5.	Электроснабжение									
5.1	Капитальный ремонт линий электропередач и ТП	Средства ЗАО «РЭС»	750 (803)	750 (851)	750 (900)	750 (949)	750 (1004)	6000 (9684)	9750 (14191)	Повышение надежности инженерных сетей, снижение потерь, бесперебойная работа
6.	Сбор и вывоз ТБО									
6.1	Обустройство полигона ТБО, ликвидация несанкционированных свалок	Бюджетные средства	100 (107)			50 (67)			150 (174)	Улучшение экологии, соблюдение санитарных норм
	Итого по всем мероприятиям		3978,1 (4258)	4993 (5667)	5556 (6667)	1300 (1648)	750 (1004)	7250 (11428)	23827,1 (30672)	

*Затраты по инженерным коммуникациям рассчитаны в ценах 2013 года, которые будут взяты за базовый уровень. При пересчёте в текущий уровень цен используется прогноз индексы-дефляторы Минрегиона до 2030 года.

Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (приказ Министерства Регионального развития РФ от 30.12.2011 г. №643) и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям.

Предполагается, что основными исполнителями программы будут являться подрядные организации.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

6.1. Расчет критериев доступности

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009г № 708 Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов РФ системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда находится на низком уровне только часть населения обеспечено водопроводом, другие виды благоустройства отсутствуют;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи невысока, так как плата складывается из счётов за электричество, воду и сжиженный газ для приготовления пищи. Учитывая высокую дифференциацию доходов, доля расходов находится в диапазоне от 10 до 20%;
- уровень собираемости за коммунальные услуги около 95%.

Приведённые данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов для населения.

6.2. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы

Совокупный прогнозный платеж населения по всем видам коммунальных услуг определен путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению. Платеж населения, по каждому виду услуг, определен произведением объема оказываемых населению коммунальных услуг по каждому виду коммунальных услуг на проект тарифа на соответствующую услугу для населения, с учетом реализации долгосрочных инвестиционных проектов. Учитывая, низкий уровень благоустройства жилого фонда и отсутствия части коммунальных услуг, расходы на ЖКХ будут небольшими.

Расчет затрат за услуги ЖКХ для одной семьи произведен на основании следующих усреднённых данных:

- 1) коэффициент семейности равен 2,9 человек;
- 2) потребление электричества по социальным нормам 70 кВт/час на чел. в месяц;
- 3) потребление воды 160 л./сут. на 1 человека;
- 4) рост тарифа 10% в год.

Таблица 8

Прогноз тарифов на коммунальные услуги и суммарные затраты населения за услуг ЖКХ на период до 2020 г.

Наименование услуги	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Тариф на холодное водоснабжение, руб. за 1куб. м.	13,77	15,15	16,66	18,33	20,16	22,18	24,39	26,83
Общие расходы семьи за месяц за водоснабжение, руб.	191,68	210,85	231,93	255,12	280,64	308,70	339,57	373,53
Тариф за электроснабжение, руб. 1кВт/ч.	2,09	2,30	2,53	2,78	3,06	3,37	3,70	4,07
Общие расходы семьи за месяц за электроэнергию, руб.	424,27	466,70	513,37	564,70	621,17	683,29	751,62	826,78
Общие затраты за услуги, руб/мес	615,95	677,54	745,30	819,83	901,81	991,99	1091,19	1200,31

Таким образом, общие затраты на ЖКХ на семью, даже при условии средней заработной платы на уровне прожиточного минимума, не превышают 10%, а значит доступны населению и удовлетворяют значениям, установленным в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 22.09.2011 г № 407-п «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги».

6.3. Источники финансирования мероприятий Программы

В *таблице 9* приведены источники финансирования мероприятий Программы и мероприятий в инвестиционных проектах программ организаций коммунального комплекса по периодам действия.

Общая сумма финансирования составляет 23827 тыс. руб. в ценах 2013 года. Программа и проекты мероприятий в инвестиционных программах организаций коммунального комплекса предусматривают три источника финансирования: средства областного бюджета – 11276,6 тыс. рублей (47,3 %), средства местного бюджета – 801,4 тыс. рублей (3,4%) и внебюджетные средства – 11749,0 тыс. рублей (49,3%).

Объёмы финансирования мероприятий программы подлежат уточнению при формировании областного бюджета, бюджета муниципального образования Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области на соответствующий финансовый год.

Расчет объема финансирования мероприятий Программы по источникам в базовом уровне цен 2013 г. (тыс. руб.)

Таблица 9

Источники инвести- ций	<i>Итого</i>	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017г.	2018г.	2019-2025гг.
Средства местного бюджета	45,0	45,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства областного бюджета	255,0	255,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по годам	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные сред- ства	1999,3	424,4	636,5	720,9	75,0	0,0	142,5
Средства местного бюджета	666,5	141,5	212,2	240,3	25,0	0,0	47,5
Средства областного бюджета	10661,6	22632,2	3394,4	3844,8	400,0	0,0	760,0
Всего по годам	13327,1	2828,10	4243,0	4806,0	500,0	0,0	950,0
Средства местного бюджета	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0
Средства областного бюджета	270,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	270,0
Всего по годам	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0
Внебюджетные сред- ства	9750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750	6000,0

Средства местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по годам	9750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750	6000,0
Средства местного бюджета	60,0	40,0	0,0	0,0	20,0	0,0	0,0
Средства областного бюджета	90,0	60,0	0,0	0,0	30,0		0,0
Всего по годам	150,0	100,0	0,0	0,0	50,0		0,0
Всего по программе	23827,1	3978,10	4993,0	5556,0	1300,0		7250,0

7. Управление Программой

Утверждение программы, а также внесение любых изменений осуществляет Совет депутатов Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области в соответствии с порядком разработки, рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Управление комплексом работ по реализации Программы осуществляет Администрация Федоровского сельсовета, которая определяет первоочередность выполнения мероприятий Программы с учётом приоритетных направлений и наличия средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

По мере необходимости специалисты администрации готовят предложения по корректировке перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляют заявки на финансирование мероприятий Программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, в соответствии с действующим законодательством осуществляет контрольно-счётный орган муниципального образования, полномочия которого в соответствии с соглашением переданы ревизионной комиссии Новосибирского района.

Исполнители Программы:

-подготавливают ежегодно, в установленном порядке годовой отчёт о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

-уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

-размещают муниципальный заказ на выполнение работ и услуг, а также на поставку продукции по каждому программному предприятию в рамках Федерального закона от 21.06.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы предоставляют в администрацию Федоровского сельсовета сведения о реализации Программы.

Администрация Федоровского сельсовета подводит текущие итоги выполнения Программы и до 01 апреля года, следующего за отчётным периодом, предоставляет в Совет депутатов Федоровского сельсовета отчет о реализации Программы в составе годового отчёта об исполнении бюджета Федоровского сельсовета за прошедший финансовый год.