

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОСТЯЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СЕВЕРНОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«25 » марта 2013

с. Остяцк

№ 4

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области 2013-2020 годы**

Заслушав информацию главы Остяцкого сельсовета Лаврова Л.Я. о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области, Совет депутатов Остяцкого сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Остяцкого сельсовета на 2013-2020 годы, согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Совета депутатов  
Остяцкого сельсовета Северного  
района Новосибирской области



Н.Ф.Санникова

Глава Остяцкого сельсовета  
Северного района  
Новосибирской области



Л.Я.Лаврова

2

**Программа  
«Комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры  
Остяцкого сельсовета  
на 2013-2020 гг.»**

**2013 года**

Приложение к решению 27-ой сессии Совета депутатов Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области от 25.03.2013 г. № 4

**ПРОГРАММА**  
**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ**  
**ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
**ОСТЯЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  
**НА 2013 - 2020 гг.**

**1. Паспорт программы**

Наименование Программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Остяцкого сельсовета на 2013-2020 гг. (далее - Программа)
Нормативно-правовая база разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	администрация Остяцкого сельсовета
Разработчики	администрация Остяцкого сельсовета
Руководитель Программы	Глава администрации Остяцкого сельсовета



<p>Основные цели и задачи Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в Остяцкого сельсовета</li> <li>2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.</li> <li>3. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития посёлков, создание благоприятных условий для проживания населения</li> <li>4. Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства.</li> <li>5. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан.</li> </ol>
<p>Сроки реализации</p>	<p>2013 - 2020 гг.</p>
<p>Основные направления Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие системы теплоснабжения;</li> <li>- развитие системы водоснабжения;</li> <li>- развитие системы сбора, вывоза и утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов.</li> <li>- развитие системы энергосбережения.</li> </ul>
<p>Исполнители основных мероприятий</p>	<p>администрация Остяцкого сельсовета МООО «Север», МКУ ЖКХ Остяцкого сельсовета</p>
<p>Организация контроля</p>	<p>Контроль над реализацией Программы осуществляют руководитель Программы и администрация Остяцкого сельсовета а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий контроль;</li> <li>- контроль сроков реализации программных мероприятий</li> </ul>
<p>Ожидаемые результаты</p>	<p>Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры села Остяцк снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды.</p> <p>Развитие теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности и качества теплоснабжения;</li> <li>- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.</li> </ul> <p>✓ Развитие водоснабжения :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности водоснабжения;</li> <li>- повышение экологической безопасности в селе;</li> <li>- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;</li> <li>- снижение уровня потерь воды;</li> <li>- сокращение эксплуатационных расходов на единицу</li> </ul>



	продукции. ✓ Утилизация твердых бытовых отходов: - улучшение санитарного состояния территории поселения; - улучшение экологического состояния Остяцкого сельсовета; - обеспечение надлежащего сбора, вывозки и утилизации твердых бытовых отходов.
Объемы и источники финансирования Программы	Объемы и источники финансирования программы определяются в соответствии с утвержденными инвестиционными программами. Всего: 12765 тыс. руб: в том числе из бюджета: МО – 1928 тыс. руб; ОБ – 10212 тыс. руб; СрП – 625 тыс. руб; по годам: 2013 год – 200 тыс.рублей; 2014 год – 1300 тыс.рублей; 2015 год – 1000 тыс.рублей; 2016 год – 3000 тыс. рублей; 2017 год – 265 тыс.рублей; 2018 год – 3500 тыс.рублей; 2019 год – 1500 тыс.рублей; 2020 год – 2000 тыс.рублей

## 2. Введение

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ (в редакции 41-ФЗ от 20.03.2011), Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Остяцкого сельсовета на 2013-2020 гг. (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты



Российской Федерации». Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011года «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

В соответствии с действующим законодательством Остяцкого сельсовета Совет депутатов Остяцкого сельсовета утверждает программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, которая служит основанием для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Разработка Программы вызвана необходимостью обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

- создание условий для развития жилищного строительства в Остяцкого сельсовета;
- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры Остяцкого сельсовета;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;
- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан;
- энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

### **3.Краткая характеристика Остяцкого сельсовета**

Остяцкий сельсовет образован в 1923 году, затем в 1996 году преобразован в муниципальное образование Остяцкий сельсовет.

Территория поселения общей площадью 27224 га (кв. км) расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 500 км от областного центра г. Новосибирска, в 50 км от районного центра с. Северное и в 187 км от ближайшей железнодорожной станции г.Барабинск.

На его территории расположено 2 населенных пункта. Численность населения на 01.01.2012 составила 329 человек. Плотность постоянного населения в целом составляет 82,7 чел/км<sup>2</sup>. По населённым пунктам население распределено следующим образом: с. Остяцк – 241 чел., д.Ургуль – 88 чел.

### **4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Остяцкого сельсовета**



Системы коммунальной инфраструктуры администрации Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области включают в себя системы тепло- водо- и энергоснабжения. Проблемными для администрации на текущий момент и перспективу являются вопросы модернизации оборудования и повышение эффективности работы сооружений и сетей коммунальной инфраструктуры, снижение воздействия на окружающую среду за счет строительства новых и реконструкции существующих инженерно-технических объектов для обеспечения устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

#### **Система теплоснабжения**

Система теплоснабжения - здание администрации, здание МКУК «Остяцкий СДК», здание МКОУ «Остяцкая ООШ», здание гаража администрации отапливается от центральной котельной принадлежащей МКОУ «Остяцкая ООШ», которая обслуживается ЗАО «Жилкомхоз Сервиз». Здание дома культуры в д.Ургуль источником теплоснабжения являются электрические котлы.

- Котельная расположена около здания школы, установленной мощностью 2,2 Гкал/час. Вид топлива - уголь. Температурный график 95/60 °С. Тепловые сети от котельной диаметром  $d = 76$  мм протяженностью 260м в двухтрубном исполнении.

Основными причинами, отрицательно влияющими, на теплоснабжение являются:

- оборудование котельных морально и физически устарело;
- недостаточна мощность котлов;
- износ тепловых сетей составляет более 60%.

#### **Система водоснабжения**

Водоснабжение, как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

Система водоснабжения Остяцкого сельсовета снабжает питьевой водой население и организации поселения. Для этого используются подземные воды из скважин, согласно лицензии на право пользования недрами НОВ 01978 ВЭ. Питьевая вода соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода".

Протяженность водопроводных сетей составляет 2,5 километров в селе Остяцк. Существующая водопроводная сеть имеет износ более 70%. По микробиологическим показателям вода соответствует СнИП, по физико-химическому составу не соответствует: железо в 1,5-1,7 раза выше нормы, мутность в 1,9 раза, окисляемость в 2,5 раза. В 2012 году из-за аварийной ситуации была пробурена скважина в с.Остяцке.

В д.Ургуль население использует питьевую воду из трех глубинных скважин. Скважины находятся в павильонах которые отапливаются дровами. Год бурения скважин 1969, 1975, 1987.



Таблица 1

## Сведения о скважинах

№ скважины	Год бурения	Глубина скважины (м)	Диаметр обсадки	Интервал установленного фильтра	Состояние скважины	Место расположения	Назначение скважины
13721	1975	45				с.Остяк, водопровод	эксплационная
15705	1978	42			требуется ремонт	с.Остяк,	эксплационная
15087	1987	36				д.Ургуль,	эксплационная
8797	1969	36				д.Ургуль,	эксплационная
13814	1975	34				д.Ургуль,	эксплационная
16199	1979	35			затампонирована	с.Остяк,	
13722	1975	30			затампонирована	д.Ургуль,	
12167	1972	32			затампонирована	с.Остяк,	
15739	1979	33			затампонирована	с.Остяк,	
10621	1970	34			затампонирована	д.Ургуль,	
14987	1987	45			затампонирована	с.Остяк,	
16198	1971	34			затампонирована	с.Остяк,	

Для повышения надежности водоснабжения и экологической безопасности населения, достижения соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения»:

-предусмотреть строительство резервуаров – накопителей воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

-провести инвентаризацию всех водозаборных скважин с целью выявления принадлежности и возможности их дальнейшей эксплуатации, либо ликвидации;

-в соответствии с Законом РФ «О недрах» внести дополнения и изменения в лицензию на право пользования недрами вновь пробуренную скважину и закрытие ранее действующей.

-в целях обеспечения санитарно – эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно – питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО), для чего необходимо разработать проекты ЗСО, определяющие зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. При отсутствии проекта ЗСО его границы должны быть приняты согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проблемы связанные, связанные с оборудованием и технологиями:



- отсутствуют приборы учета воды, отпускаемой в сеть и водопотребителям;
- высокая степень износа арматуры и оборудования;
- отсутствуют устройства для регулирования работы насосных агрегатов.

Для водоснабжения предлагается:

- расширение централизованной сети;
- проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;
- установка фильтров;
- установка приборов учёта на скважинах и у потребителей.

### Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, поливку улиц и зелёных насаждений, нерациональный расход.

Расход воды на противопожарные нужды и расчётное количество одновременных пожаров принято согласно СНиП 2.04.02-84 [табл. 2].

Таблица 2.

### Суммарное водопотребление

Наименование населённых пунктов	Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды м <sup>3</sup> /сут			Социально-культурные нужды, расход воды м <sup>3</sup> /сут			Всего, расход воды м <sup>3</sup> /сут		
	Сущ. Полож.	1-я очередь	Расчёт. срок	Сущ. Полож.	1-я очередь	Расчёт. срок	Сущ. Полож.	1-я очередь	Расчёт. срок
с. Остяцк	45,12	42,49	38,94	3,025	4,825	4,825	48,145	47,315	43,765
д. Ургуль	8,24	5,90	3,46	-	-	-	8,24	5,90	3,46
Всего по сельсовету	53,36	48,39	42,40	3,025	4,825	4,825	56,385	53,215	47,225

### Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов

#### Строительство временной площадки ТБО

В муниципальном образовании Остяцкого сельсовета решение проблемы временной площадки твердых бытовых отходов приобретает особую актуальность. Свалки твердых бытовых отходов вблизи населенного пункта поселения были ликвидированы в 2011 году. На территории Остяцкого сельсовета имеется временная площадка под размещение ТБО. Получен кадастровый паспорт на свалку. Имеется санитарно – защитная зона площадки ТБО. Заключен договор на вывоз твердых бытовых отходов с МУП «Куйбышевжилкомхоз» г.Куйбышев. В



2013 году будут разработаны паспорта опасных отходов для администрации Остяцкого сельсовета, инструкция по обращению с отходами первого класса, нормативов образования отходов и лимитов их размещения. В целях обеспечения надлежащего санитарного и экологического состояния, предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье жителей и окружающую природную среду в поселении внедрить новую систему сбора, вывоза, утилизации и захоронения отходов потребления, основанную на использовании современной высокотехнологичной техники и оборудования.

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жёсть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов.

### Система энергосбережения

#### Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950кВт\*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23кВт. Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

#### Электрические нагрузки по населённым пунктам

Таблица 3

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел			Электрическая нагрузка, кВт*ч/год		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчетный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
с. Остяцк	241	198	148	228950	188100	140600
д. Ургуль	88	75	59	83600	71250	56050
<b>Итого по сельсовету</b>	<b>329</b>	<b>273</b>	<b>207</b>	<b>312550</b>	<b>259350</b>	<b>196650</b>



## 5. Перспективы развития коммунальной инфраструктуры Остяцкого сельсовета

### Система теплоснабжения

Планируется произвести реконструкцию котельной и тепловых сетей протяженностью 260 метров и строительство теплотрассы 300 метров, подсоединение к теплотрассе дома культуры и школы.

### Система водоснабжения

Планируется проведение реконструкции 2,5 км и строительство дополнительных 1,5 км водопроводных сетей и монтаж водоочистой установки с функцией обезжелезивания и осветления воды. в с.Остячке Северного района Новосибирской области.

### Утилизация твердых бытовых отходов

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается: ликвидация всех стихийных свалок, являющихся источниками загрязнения почв, водоемов, подземных вод.

### Система энергосбережения

**Таблица 4**

**План мероприятий по энергосбережению и повышения энергетической эффективности на территории Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области на 2013-2015 г**

п/п	Наименование мероприятия	Средняя стоимость, тыс.руб		
		2013г	2014г	2015г
1.	Замена деревянных окон на пластиковые окна (здание гаража, Ургульского СК, квартира ул.Коробейникова 19,ул.Центральная 74).	50	115	30
2.	Замена ламп накаливания мощностью 100Вт на энергосберегающие	3.5	3.5	3.5
3.	Утепление здания Ургульского СК, реконструкция отопительной системы	350.0	500,0	
	<b>ИТОГО</b>	403.5	618.5	33.5

## 6. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Основными направлениями развития Остяцкого сельсовета являются - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Рассмотрим основные направления каждой системы в отдельности:

### 1. Развитие системы теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- увеличение тепловой мощности;
- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

### 2. Развитие системы водоснабжения:

- повышение надежности водоснабжения;
- повышение экологической безопасности в селе;
- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

- обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.

### 3. Утилизация бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния территории поселения;
- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории поселения;
- улучшение экологического состояния поселения;
- обеспечение надлежащего сбора ТБО.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в Остяцкого сельсовета.

### Целевые показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Значения показателей		Изменение, %
		2013 г.	2020 г.	
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	Протяженность водопроводных сетей, км., в т.ч.:	2,5	4,0	60%
1.2	Потери воды, м <sup>3</sup>	2,0	0,1	-95%
1.3	Уровень аварийности (количество аварий на 1 км. сети в год)	0,6	0,1	100%
1.4	Качество питьевой воды, подаваемой потребителям тыс.м <sup>2</sup>	18,1	20,0	11
	Количество проб по химическим	100%	100%	-



	анализам действующим требованиям, %	соответствующих			
	Количество проб микробиологическим соответствующих требованиям, %	по анализам действующим	100%	100%	-
1.5	Износ сетей водоснабжения, %		70	30	43
<b>2</b>	<b>Тепловые сети</b>				
2.1	Протяженность в двухтрубном исчисления, км, в т.ч.:		0,26	0,26	-
2.2	Физический износ сетей, %		60	20	-33,3
2.3	Уровень аварийности (количество отказов на 1 км. сетей в год)		-	-	-

## 7. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

### Инвестиционные проекты

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования в 2013-2020 годах (тыс. руб.)	Предприятия коммунального комплекса, ответственные за реализацию	Ожидаемый результат, эффект	Год исполнения	Источники финансирования
<b>1</b>	<b>Мероприятия по развитию системы водоснабжения</b>					
1.1.	Реконструкция, строительство водопроводной сети протяженностью 2,5км	1500	Остяцкого сельсовета	Повышение качества услуг.	2013-2014	МО- 225 ОБ –1200 СрП-75
1.2	Строительство водопроводной сети 1,5 км	1000	Остяцкого сельсовета	Повышение качества услуг.	2015	МО- 150 ОБ –800 СрП-50
1.2	Водоочистная установка с функцией обезжелезивания и осветления воды	3000	Остяцкого сельсовета	Повышение качества услуг.	2016	МО- 450 ОБ –2400 СрП-150
	<b>Итого</b>	<b>5500</b>				
<b>2</b>	<b>Мероприятия по развитию системы утилизации твердых бытовых отходов</b>					
2.1	Приобретение контейнеров для сбора мусора в населенных	265,0	МКУ ЖКХ Остяцкого сельсовета	Улучшение экологической ситуации	2017	МО -53 ОБ- 212



	пунктах – 10 шт.					
<b>Итого</b>		<b>265,0</b>				
3	<b>Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения</b>					
4.1	Модернизация системы теплоснабжения МТП	3500	Остяцкого сельсовета	Повышение качества услуг	2018	МО- 525 ОБ –2800 СрП-175
	Реконструкция тепловые сети 260 метров	1500	Остяцкого сельсовета	Повышение качества услуг	2019	МО-225 ОБ –1200 СрП-75
	строительство теплотрассы 300 метров, от здания МКУК «Остяцкий СДК» к зданию фельдшерско-акушерского пункта	2000	Остяцкого сельсовета	Повышение качества услуг	2020	МО-300 ОБ –1600 СрП-100
	<b>Итого</b>	<b>7000</b>				
<b>ИТОГО</b>		<b>12465,0</b>				

### **8. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого администрацией Остяцкого сельсовета и разрабатываемого в соответствии с Программой.

Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в администрацию Остяцкого сельсовета.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования, за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также других источников финансирования.

Администрация Остяцкого сельсовета проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку администрация Остяцкого сельсовета



вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий.

При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей МКУ ЖКХ Остяцкого подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса.

Администрация Остяцкого сельсовета проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

При вынесении администрацией Остяцкого сельсовета решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса она вправе:

1) подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса;

2) подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета.

При вынесении администрацией решения о доступности для потребителей товаров и услуг, организации коммунального комплекса и администрация Остяцкого сельсовета направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты в департамент по тарифам и ценам. С учетом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета Остяцкого сельсовета.

Департамент по тарифам и ценам в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" рассматривает и утверждает инвестиционную программу организации коммунального комплекса, устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей.

После установления всех указанных тарифов и надбавок администрация Остяцкого сельсовета заключает с организацией коммунального комплекса договор в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса и сроки ее реализации могут быть пересмотрены по предложению организации коммунального комплекса, администрации или по собственной инициативе:

1) если по результатам мониторинга выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно выше или значительно ниже уровня



рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы;

2) в случаях объективного изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

Таблица №7

### Система программных мероприятий

№	Мероприятия	Ответственный
1.	Выдача технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры поселения	Администрация Остяцкого сельсовета
2.	Разработка инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры поселения	Предприятия и организации
3.	Анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Администрация Остяцкого сельсовета
4.	Утверждение инвестиционных программ, установление надбавок к ценам тарифам) для потребителей	Администрация и Совет депутатов Остяцкого сельсовета
5.	Заключение договоров между администрацией поселения и организациями коммунального хозяйства, определяющих условия реализации инвестиционных программ	Администрация Остяцкого сельсовета Организации коммунального комплекса
6.	Заключение договоров с потребителями товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Организации коммунального комплекса
7.	Мониторинг исполнения инвестиционных программ	Администрация Остяцкого сельсовета
8.	Публикация информации о тарифах и надбавках, инвестиционных программах и результатах мониторинга их выполнения	Администрация и Совет депутатов Остяцкого сельсовета

### 9. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением

Администрация Остяцкого сельсовета обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

планирование, выполнение организационных мероприятий Программы; осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация Остяцкого сельсовета координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке



обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль над реализацией Программы осуществляет администрация Остяцкого сельсовета.

Реализация Программы освещается в средствах массовой информации.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;

количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Система организации контроля над исполнением Программы: руководитель Программы – глава муниципального образования. Исполнители основных мероприятий: администрация Остяцкого сельсовета; МКУ ЖКХ Остяцкого сельсовета.

Контроль над реализацией Программы осуществляют руководитель Программы, а именно:

- общий контроль;

- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселения;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных и инвестиционных программ организацией коммунального комплекса проводится администрацией поселения в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией поселка для анализа выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.