

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
Северного района Новосибирской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Северное**

20.05.2014

№ 131

О создании комиссии по разработке схем теплоснабжения и водоснабжения на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Сформировать комиссию по разработке схем теплоснабжения и водоснабжения на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области в следующем составе:

Шапкина С.А. - Глава Северного сельсовета Северного района Новосибирской области - председатель комиссии,

Савченко И.В. - ведущий специалист администрации Северного сельсовета Северного района Новосибирской области - секретарь комиссии, члены комиссии:

Кондрашкина Л.С. - ведущий специалист администрации Северного сельсовета Северного района Новосибирской области,

Новицан А.В. - директор ЗАО «ЖКХ «Северное» (по согласованию);

Кирилин С.Г. - директор ЗАО «Жилкомхоз Сервис» (по согласованию);

Кирюшенко Т.И. - председатель Совета депутатов Северного сельсовета Северного района Новосибирской области (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Вестник Северного сельсовета».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.



Глава Северного сельсовета  
Северного района Новосибирской области

*С.А. Шапкина* С.А.Шапкина

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СЕВЕРНОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ  
тридцатой сессии

30.12 2013

с. Северное

№ 2

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 года и период до 2025 года

Заслушав информацию главы Северного сельсовета Шипкиной С.А. о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 года и период до 2025 года, Совет депутатов Северного сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 года и период до 2025 года, согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Совета депутатов  
Северного сельсовета Северного  
района Новосибирской области  
\_\_\_\_\_ Кирюшенко Т.И.

Глава Северного сельсовета  
Северного района  
Новосибирской области  
\_\_\_\_\_ С.А.Шипкина



Утверждена:  
Решением №2 от 30.12. 2013 г.  
сессии Совета депутатов  
Северного сельсовета  
Северного района  
Новосибирской области

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СЕВЕРНОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2014-2018 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

с. Северное



## Содержание

	Введение.....	3
1.	Паспорт программы.....	4
2.	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	7
2.1.	Территория .....	7
2.2.	Климат.....	7
2.3.	Население.....	7
2.4.	Жилищный фонд.....	8
2.5.	Предприятия и учреждения обслуживания населения.....	8
2.6.	Экономическая база поселения.....	8
2.7.	Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунальной сферы.....	9
2.7.1.	Система электроснабжения.....	9
2.7.2.	Система теплоснабжения.....	9
2.7.3.	Система водоснабжения и водоотведения.....	9
2.7.4.	Система газификации населения .....	10
2.7.5.	Система сбора, вывоза твердых и бытовых отходов .....	10
3.	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы .....	11
3.1.	Демография и уровень жизни населения .....	11
3.2.	Цели и задачи социально-экономического развития Северного сельсовета .....	11
3.3.	Экономическая политика.....	12
3.4.	Жилищно-коммунальное хозяйство .....	12
3.5.	Перспективы развития системы теплоснабжения .....	13
3.6.	Перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения.....	13
3.7.	Перспективы развития газоснабжения.....	14
3.8.	Перспективы развития системы электроснабжения.....	14
3.9.	Перспективы развития сбора и вывоза ТБО .....	14
4.	Ожидаемые результаты реализации Программы .....	15
5.	Программа инвестиционных проектов.....	16
6.	Источники инвестиций мероприятий программы .....	17
7.	Управление программой.....	19



## ВВЕДЕНИЕ

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Северного сельсовета на 2014-2018 годы и на период до 2025 года (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом Северного сельсовета Северного района Новосибирской области.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжения, электроснабжения и утилизации ТБО), в целях повышения качества услуг и улучшения экологии муниципального образования Северного сельсовета. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Северного сельсовета и в полном объеме соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, обеспечивает эффективное решение проблем в области развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Северного сельсовета.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- системности – рассмотрение Программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами, реализуемыми на территории муниципального образования Северного сельсовета.

Программа состоит из следующих разделов:

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Северного сельсовета;
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Северного сельсовета;
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы;
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры;
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей;
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения;
7. Управление программой.



## 1. Паспорт программы

**ПАСПОРТ  
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НА 2014-2018 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Наименование программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 годы и на период до 2025 года
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик программы	Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области
Разработчик программы	ОАО СибНИИ Градостроительства
Исполнители основных мероприятий Программы	Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области; ЗАО «ХКХ «Северное»; подрядные и строительные-монтажные организации.
Цели программы	1.Обеспечение полного удовлетворения спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки с учетом развития жилищного сектора и освоения территорий под строительство объектов общественно-деловой сферы поселения. 2.Обеспечение доступности для населения коммунальных услуг. 3.Обеспечение качества поставляемых коммунальных ресурсов. 4.Обеспечение надежности функционирования всех комму-



	<p>нальных систем ресурсоснабжения.</p> <p>5.Повышение эффективности использования коммунальных ресурсов.</p> <p>6.Определение перспективных задач, направленных на энергоресурсосбережение и повышение энергетической эффективности как в муниципальных организациях, так и в жилищном секторе поселения.</p> <p>7.Обеспечение нормативной экологической безопасности населения.</p>
Задачи программы	<p>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</p> <p>2.Привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>3.Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем тепло- и водоснабжения.</p> <p>4.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>5.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>6.Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>7.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p> <p>8.Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования</p>
Сроки реализации программы	<p>Базовый год - 2013</p> <p>Первая очередь 2014-2018 гг. (с разбивкой по годам);</p> <p>Вторая очередь 2019-2025 гг.</p>
Перечень основных мероприятий	<p>1) Реконструкция сетей и сооружения водоснабжения;</p> <p>2) Установка счетчиков;</p> <p>3) Реконструкция канализационных сетей и сооружений;</p> <p>4) Реконструкция тепловых сетей;</p> <p>5) Ремонт сетей электроснабжения.</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Источниками финансирования Программы являются средства областного и местного бюджета на условиях софинансирования, а также частные инвестиции.</p> <p>Общий объем необходимых финансовых средств для реализации программы составляет 42656 тыс. руб.:</p> <p>МО – 4393,6 тыс. руб.;</p> <p>ОБ –26148,1 тыс. руб.</p> <p>СрП – 12114,3 тыс.руб.</p> <p>в т.ч. по годам:</p>



	<p>2014 год – 8459 тыс. руб.  2015 год – 4752 тыс. руб.  2016 год – 4620 тыс. руб.  2017 год – 4620 тыс. руб.  2018 год – 4620 тыс. руб.  2019-2025 года – 15585 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных проектировок и изменений в законодательстве.</p>
<p>Ожидаемые результаты</p>	<p><u>Системы водоснабжения и водоотведения:</u>  -повышение надежности водоснабжения и водоотведения;  -соответствие параметров качества питьевой воды с установленными нормативами СанПиН;  -снижение уровня потерь воды;  -сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.</p> <p><u>Система газоснабжения:</u>  -строительство газопроводов высокого и низкого давления;  -переключение на природный газ котельных и частных домо-строений;  -повышение уровня благоустройства жилья.</p> <p><u>Утилизация ТБО:</u>  -улучшение санитарного состояния территории Северного сельского поселения.  -улучшение экологического состояния окружающей среды Северного сельского поселения.  -уменьшение количество несанкционированных свалок и объём затрат на их ликвидацию.</p> <p><u>Система теплоснабжения:</u>  повышение надёжности и качества теплоснабжения;  -снижение затрат;  -повышение энергетической эффективности зданий и сооружений.</p> <p><u>Систем электроснабжения:</u>  -обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией населения и производства;  -обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.</p>
<p>Организация контроля</p>	<p>Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области.</p>



## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### **2.1. Территория**

Территория Северного сельсовета находится в северной части Новосибирской области. В границах муниципального образования расположен один населенный пункт – с. Северное.

Общая площадь территории поселения на период разработки проекта составила 102,2 га, численность населения на 01.01.2013 г. - 5178 человек.

### **2.2. Климат**

Климат района имеет выраженный континентальный характер с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, обусловленный расположением территории в центре материка с характером рельефа юго-востока Западно-Сибирской равнины.

Северный район входит в холодную зону с умеренным увлажнением, за исключением северной части, которая характеризуется высоким увлажнением. Среднегодовая температура составляет  $-1,1^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в декабре ( $-55^{\circ}\text{C}$ ), максимум в июле ( $+39^{\circ}\text{C}$ ). Безморозный период один из наиболее коротких в Новосибирской области – 100 дней.

Период устойчивых температур через  $+5^{\circ}\text{C}$  (вегетационный период) наступает в середине мая и кончается в последних числах сентября. Продолжительность вегетационного периода составляет 115 дней. Первые заморозки наступают в середине августа, последние – в середине июня (средняя дата 20 мая). Появление раннего снежного покрова наблюдается в конце сентября, позднего – 10 ноября. Снег сходит в конце апреля.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 170 дней. Средняя высота снежного покрова равна 69 см. Среднее количество осадков выпадает около 450 мм в год. Наибольшее количество осадков выпадает в июле и августе, наименьшее – в апреле и мае. В то же время климат района располагает значительными ресурсами тепла и влаги. Здесь вырастает большинство районированных сельскохозяйственных культур.

### **2.3. Население**

Общая численность постоянного населения на 01.01.2013 г. составила 5178 человек. Занимая 1,2% территории Северного района, муниципальное образование концентрирует около 13,4% его населения.

Демографические процессы в Северном сельсовете соответствуют общим характерным для Новосибирской области тенденциям. Основными факторами, оказывающими негативное влияние на демографическую ситуацию, являются: низкая рождаемость, высокая смертность, ухудшение здоровья граждан. Наблюдается снижение численности населения.



## **2.4. Жилищный фонд**

Общая площадь жилищного фонда на начало 2013 г. составила 102,1 тыс. кв.м.. Обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека – 19,7 кв.м., что ниже районного значения – 20,2 кв.м., ниже значения аналогичного показателя по Новосибирской области - 21,36 кв.м..

## **2.5. Предприятия и учреждения обслуживания населения**

На территории Северного сельсовета расположены следующие предприятия и учреждения обслуживания населения:

- Администрация Северного сельсовета;
- Администрация Северного района;
- МКДОУ Северный детский сад «Солнышко»;
- МКДОУ Северный детский сад «Улыбка»;
- МКОУ Северная СОШ;
- МКОУ ДОД «Детская школа искусств им. А.И. Баева»;
- МКОУ ДОД Северного района Новосибирской области Дом детского творчества;
- МКОУ ДОД Северного района Новосибирской области детско-юношеский центр физкультурно-спортивной направленности;
- МОУ Северного района «Межшкольный учебно-методический центр»;
- ГБОУ НПО «Профессиональное училище № 91»
- МКУК «культурно-досуговый центр» Северного района Новосибирской области;
- МКУК «Централизованная библиотечная система» Северного района Новосибирской области;
- МКУ «Центр обеспечения Северного района»;
- МУЗ Северного района «Северная ЦРБ»;
- МКУ «КЦСОН Северного района»;
- ФГУП «Почта России»;
- ЗАО «ЖКХ «Северное»;
- другие предприятия.

## **2.6. Экономическая база поселения**

Предприятиями градообразующего значения с. Северное являются ОАО «Севернонефтегаз», ОАО «Новосибирскнефтегаз», представляющие нефтедобывающую отрасль, и ОАО леспромхоз «Северный», занятое заготовкой древесины.

## **2.7. Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунальной сферы**

### **2.7.1. Система электроснабжения**

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от Барабинской ТЭЦ, которая связана линией электропередач 110 кВ с подстанцией «Полярная» в с. Северное.



По данным ЗАО «Региональные электрические сети» (Новосибирск) в сельсовете имеется значительный запас мощности по электронагрузкам. Оборудование ПС «Полярная» загружено на 32% от проектной мощности.

### **2.7.2. Система теплоснабжения**

На территории населенного пункта расположены 2 котельные:

- Котельная № 1 (резервная), расположенная по адресу: ул. Ломоносова, 3. Введена в эксплуатацию в 1977 г.;

- Котельная № 3, расположенная по адресу: ул. Ломоносова, 3а. Введена в эксплуатацию в 1989 г.

Мощность котельных - 9 Гкал/час. Котельные загружены на 100 %.

Протяженность тепловых сетей составляет 6029 м. Техническое состояние сетей - удовлетворительное.

Необходим демонтаж следующих участков теплотрасс:

1. Теплотрасса от дома № 2 по ул. Ломоносова до дома № 9 пер. Ленина протяженностью 181 м, диаметром 100 мм. Проложена на скользящих опорах вплотную к стенам домов № 5, 7, 9 по пер. Ленина. В последние годы на данном участке неоднократно устранялись аварийные ситуации.

2. Теплотрасса по ул. Школьная от дома № 2 и по ул. Урицкого 16 до дома № 14 ул. Школьной протяженностью 484 м диаметром 114 мм (проходит по приусадебным участкам жилых домов). Проложена на скользящих опорах, которые полностью ушли в грунт. Теплотрасса подвержена очень сильной коррозии и требует замены.

3. Теплотрасса от дома № 7 по ул. Гагарина, по ул. Бажова, 16 протяженностью 450 м диаметром 89 мм. Расположена на высоких скользящих опорах по болотистой местности, что вызвало их смещение как по горизонтали, так и по вертикали. Диаметр теплотрассы недостаточен для полноценного снабжения абонентов по ул. Бажова и по ул. М. Горького.

### **2.7.3. Система водоснабжения и водоотведения**

Для водоснабжения потребителей Северного района эксплуатируются преимущественно неглубокозалегающие неогеновые водоносные горизонты.

Большой проблемой является несоответствие гигиеническим требованиям по содержанию железа, мутности, цветности питьевой воды в селе, что пагубно влияет на здоровье населения.

Общая протяженность водопроводов и сетей составляет 13,021 км, в том числе магистральных сетей – 3,685 км. Техническое состояние сетей хорошее.

Объемы водопотребления составляют 95600 м<sup>3</sup>.

Централизованная система канализации существует только в многоквартирных домах и обеспечивает лишь 30% населения. Канализование частных жилых домов осуществляется в выгребные ямы. Часть стоков из выгребных ям специализированным автотранспортом откачивается и вывозится на свалку в дренажные траншеи.

Необходимо провести реконструкцию канализационно-очистных сооружений.



На некоторых предприятиях отсутствует производственный экологический контроль по обеспечению выполнения в процессе хозяйственной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также соблюдению требований в области охраны окружающей среды.

Происходит сброс загрязняющих веществ на рельеф местности в составе поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных вод с территорий природопользователей), приводит к загрязнению почв, что является не менее вредным, чем сброс загрязняющих веществ непосредственно в водные объекты, поскольку из почв идет вымывание токсичных веществ в грунтовые водные источники.

Нерешенной остаётся проблема ликвидации заброшенных и неэксплуатируемых скважин, ранее используемые для нужд сельского хозяйства. Зоны санитарной охраны у многих скважин отсутствуют, требуют ремонта и, как правило, не соответствуют нормам по размерам и санитарному состоянию. Павильоны над устьями имеются не у всех скважин, многие не закрываются на замок, большая часть требует ремонта. Устья скважин не оборудованы отверстиями для замера уровней, кранами для отбора проб, водомерами. Лицензии получены не всеми пользователями подземных вод.

#### **2.7.4 Системы газификации населения**

Территория Северного сельсовета не газифицирована.

Приготовление пищи, осуществляется за счёт использования баллонного пропан-бутанового газа.

#### **2.7.5 Системы сбора, вывоза твердых отходов**

Вывоз мусора осуществляет ЗАО «ЖКХ «Северное».

Вывоз твёрдых бытовых отходов с территории Северного сельсовета осуществляется приспособленным автотранспортом и жителями в специально отведённые места.



### **3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

#### **3.1. Демография и уровень жизни населения**

В соответствии со Схемой территориального планирования Северного района Новосибирской области, разработанной специалистами ОАО СибНИИ градостроительства в 2010 г., численность населения муниципального образования составит в 2027 г. 5428 человек.

#### **3.2. Цели и задачи социально-экономического развития**

Анализ существующего состояния Северного сельсовета и перспектив его развития позволили сформулировать следующие цели и задачи:

Основная цель социально-экономического развития Северного сельсовета на среднесрочную перспективу – обеспечение повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования на основе устойчивого экономического роста.

Основные задачи социально-экономической политики на среднесрочную перспективу:

- обеспечение роста реальных денежных доходов населения за счёт создания условий для повышения трудовой занятости и развития предпринимательской деятельности, роста заработной платы на основе роста производительности труда;
- повышение эффективности системы оказания адресной социальной поддержки нуждающимся, малообеспеченным категориям населения;
- качественное развитие общедоступной социальной инфраструктуры муниципального образования, обеспечение доступности социальных услуг для населения;
- обеспечение безопасности жизнедеятельности граждан, укрепление правопорядка и борьба с преступностью;
- содействие формированию институциональной среды, благоприятной для ведения бизнеса, обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования;
- создание условий и стимулирование развития основных отраслей промышленности муниципального образования, производства конкурентоспособной продукции;
- оптимизация развития агропромышленного комплекса муниципального образования, обеспечение повышения качества продукции, снижение издержек производства;
- обеспечение устойчивого развития ЖКХ муниципального образования на основе его последовательного реформирования, повышения качества услуг, совершенствования тарифной политики и системы расчёта за услуги ЖКХ, новых подходов к организации обслуживания жилого фонда;
- создание условий для эффективного развития современных средств связи;
- укрепление бюджета муниципального образования, обеспечение



устойчивого роста доходной базы бюджета, совершенствование текущего бюджетного планирования, оптимизация бюджетных расходов;

-совершенствование взаимодействия органов власти с населением, усиление роли общественных организаций.

### **3.3. Экономическая политика**

Основными направлениями экономического развития Северного сельсовета являются:

- создание условий для развития малого бизнеса;
- создание новых производств, прежде всего за счёт выпуска конкурентоспособной продукции;
- развития агропромышленного комплекса муниципального образования;
- обеспечение повышения качества продукции, снижение издержек производства;
- повышение качества услуг ЖКХ, совершенствования тарифной политики и системы расчёта за услуги ЖКХ, новых подходов к организации обслуживания жилого фонда;
- создание условий для эффективного развития современных средств связи; развитие торговли и общественного питания, повышение уровня обслуживания населения.

### **3.4. Жилищно-коммунальное хозяйство**

Выявлены следующие основные цели модернизации системы жилищно-коммунального хозяйства:

- улучшение качества услуг при одновременном снижении затрат на их производство;
- смягчение для населения процесса реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при переходе отрасли на режим безубыточного функционирования, усиления адресной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг;
- привлечение инвестиций в развитие жилищно-коммунального комплекса муниципального образования.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- совершенствовать систему управления, эксплуатации и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве, обновить структуру жилищно-коммунального хозяйства;
- достижение баланса интересов потребителей услуг и интересов организации, обеспечивающего доступность услуг для потребителей и эффективное функционирование организации коммунального комплекса;
- улучшение экологической ситуации в населённых пунктах;
- повышение надёжности и качества работы системы отопления объектов теплоснабжения;
- повышение надёжности и качества работы системы водоснабжения, сни-



жения показателя потерь до 7%, после реконструкции водоводов;

- повышение экономической эффективности путём внедрения современных ресурсосберегающих и энергосберегающих технологий.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, одной из главных задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильём к 2025 г. до 33-35 кв. м. общей площади на человека.

С учётом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общая площадь жилищного фонда составит в 2025 г. 189,7 тыс. кв.м..

Рекомендуется строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться за счет реконструкции малоценного жилищного фонда и на свободных территориях.

На территории с. Северное запланирована реализация следующих мероприятий:

- строительство дошкольного образовательного учреждения на 350 мест (2013-2015 гг.);
- строительство плавательного бассейна.

### **3.5. Перспективы развития системы теплоснабжения**

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения с. Северное и улучшения состояния окружающей среды планируется выполнение мероприятий по следующим направлениям:

- поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на основных источниках на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками;

- строительство новых теплоисточников (возможно и взамен устаревших) с использованием элементов малой энергетики;

- организация учёта тепла у потребителей.

### **3.6. Перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения**

Для повышения надежности водоснабжения и экологической безопасности населения, достижения соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения»:

Предполагается проведение следующих мероприятий в системе водоснабжения:

- строительство резервуаров – накопителей воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- инвентаризация всех водозаборных скважин с целью выявления принадлежности и возможности их дальнейшей эксплуатации, либо ликвидации.

- оборудование приборами учёта воды, отпускаемой в сеть и водопотребителям;



- замена и модернизация арматуры и оборудования;
- приобретение устройств для регулирования работы насосных агрегатов;
- реконструкция сетей и сооружений водопровода;
- установка фильтров;
- установление и закрепление на местности зон охраны источников водоснабжения.

Необходима замена изношенных труб канализации.

### **3.7. Перспективы развития газоснабжения**

Строительство системы газоснабжения на территории Северного сельского совета не предусмотрено. Единственным перспективным вариантом развития газоснабжения является вариант использования сжиженного природного газа, при условии строительства в г. Куйбышеве установки по сжижению. Однако, сжиженный газ в 3-4 раза дороже природного. Основными потребителями такого технического решения могут быть учреждения и предприятия обслуживания населения.

### **3.8. Перспективы развития энергоснабжения**

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения необходимо проведение текущих и капитальных ремонтов электрических сетей и ТП.

Расширения пропускной мощности не требуется, так как на подпитывающей подстанции «Полярная» имеется резерв.

### **3.9. Перспективы развития сбора и вывоза ТБО**

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жёсть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов.

Нормативное накопление твердых бытовых отходов составит к 2025 г. 1696,2 т/год.

Основными задачами улучшения качества услуг по вывозу твердых бытовых отходов является оборудование специализированной площадки для сбора ТБО с установкой мусорных контейнеров на улицах, где расположены индивидуальные дома, чтобы решить вопрос с ликвидацией несанкционированных свалок. Вывоз твердых бытовых отходов от населения и предприятий осуществляется силами сельсовета.



#### 4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Северного сельсовета приведёт к снижению эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшению экологического состояния окружающей среды.

*Развитие систем водоснабжения и водоотведения:*

- повышение надёжности водоснабжения и водоотведения;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

*Развитие систем теплоснабжения:*

- повышение надёжности и качества теплоснабжения;
- снижение затрат;
- повышение энергетической эффективности зданий и сооружений.

*Развитие систем электроснабжения:*

- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией населения и производства;
- обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

*Утилизация твердых бытовых отходов:*

- улучшение санитарного состояния территории Северного сельсовета;
- улучшение экологического состояния окружающей среды;
- уменьшение количество несанкционированных свалок и объём затрат на их ликвидацию.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства и производства, повысит качество жизни населения.



## 5. Программа инвестиционных проектов

Таблица 1

№ п/п	Мероприятия	Источник финансирования	Финансирование по годам (тыс.руб.)*							Результат
			2014	2015	2016	2017	2018	2019-2025	Всего	
1	Водоснабжение									
1.1	Реконструкция водопровода, реконструкция водонапорной башни, установка счетчиков	Привлеченные и бюджетные средства	4706	1632	1500	1500	1500	4458	15296	Улучшение качества коммунальных услуг, снижение потерь в сети, 100% обустройство жилищного фонда водопроводом
2.	Водоотведение									
2.1.	Реконструкция канализационных сетей и сооружений	Бюджетные средства	803	250	250	250	250	1000	2803	Улучшение качества коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
3	Теплоснабжение									
3.1	Реконструкция тепловых сетей	Бюджетные средства	1800	1720	1720	1720	1720	3427	12107	Повышение надежности инженерных сетей
5.	Газификация населенного пункта не предусмотрена									
	Электроснабжение									
5.1	Капитальный ремонт линий электропередач и ТП	Средства ЗАО «РЭС»	950	950	950	950	950	5700	10450	Повышение надежности инженерных сетей, снижение потерь, бесперебойная работа
6.	Сбор и вывоз ТБО									
6.1	Обустройство полигона ТБО, ликвидация несанкционированных свалок	Бюджетные средства	200	200	200	200	200	1000	2000	Улучшение экологии, соблюдение санитарных норм
	Итого по всем мероприятиям		8459	4752	4620	4620	4620	15585	42656	

\*Затраты по инженерным коммуникациям рассчитаны в ценах 2013 года, которые будут взяты за базовый уровень.

Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (приказ Министерства Регионального развития РФ от 30.12.2011 г. №643) и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям.

Предполагается, что основными исполнителями программы будут являться подрядные организации.



## **6. Источники финансирования мероприятий Программы**

В *таблице 2* приведены источники финансирования мероприятий Программы и мероприятий в инвестиционных проектах программ организаций коммунального комплекса по периодам действия.

Общая сумма финансирования составляет 42656 тыс. руб. в ценах 2013 года. Программа и проекты мероприятий в инвестиционных программах организаций коммунального комплекса предусматривают три источника финансирования: средства областного бюджета – 26148,1 тыс. рублей (61,3 %), средства местного бюджета – 4393,6 тыс. рублей (10,3 %) и внебюджетные средства – 12114,3 тыс. рублей (28,4%).

Объёмы финансирования мероприятий программы подлежат уточнению при формировании областного бюджета, бюджета муниципального образования на соответствующий финансовый год.



Расчет объема финансирования мероприятий Программы по источникам в базовом уровне цен 2013 г. (тыс. руб.)

Таблица 2

Источники инвестиций	Итого	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2025гг.
Теплоснабжение							
Средства местного бюджета	1816,1	270,0	258,0	258,0	258,0	258,0	514,0
Средства областного бюджета	10291,0	1530,0	1462,0	1462,0	1462,0	1462,0	2913,0
Всего по годам	12107,0	1800,0	1720,0	1720,0	1720,0	1720,0	3427,0
Водоснабжение							
Внебюджетные средства	1529,6	470,6	163,2	150,0	150,0	150,0	445,8
Средства местного бюджета	764,8	235,3	81,6	75,0	75,0	75,0	222,9
Средства областного бюджета	13001,6	4000,1	1387,2	1275,0	1275,0	1275,0	3789,3
Всего по годам	15296,0	4706,0	1632,0	1500,0	1500,0	1500,0	4458,0
Водоотведение							
Средства местного бюджета	280,3	80,3	25,0	25,0	25,0	25,0	100,0
Средства областного бюджета	2522,7	722,7	225,0	225,0	225,0	225,0	900,0
Всего по годам	2803,0	803,0	250,0	250,0	250,0	250,0	1000,0
Газификация не предусмотрена							
Электроснабжение							
Внебюджетные средства	10450,0	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	5700,0
Средства местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по годам	10450,0	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	5700,0
Сбор и вывоз ТБО							
Средства местного бюджета	2000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	1000,0
Средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по годам	2000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	1000,0
Всего по программе	42656,0	8459,0	4752,0	4620,0	4620,0	4620,0	15585,0



## 7. Управление Программой

Утверждение программы, а также внесение любых изменений осуществляет Совет депутатов Северного сельсовета Северного района Новосибирской области в соответствии с порядком разработки, рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Управление комплексом работ по реализации Программы осуществляет Администрация Северного сельсовета, которая определяет первоочередность выполнения мероприятий Программы с учётом приоритетных направлений и наличия средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

По мере необходимости специалисты администрации готовят предложения по корректировке перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляют заявки на финансирование мероприятий Программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, в соответствии с действующим законодательством осуществляет контрольно-счётный орган муниципального образования, полномочия которого в соответствии с соглашением переданы ревизионной комиссии Новосибирского района.

Исполнители Программы:

-подготавливают ежегодно, в установленном порядке годовой отчёт о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

-уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

-размещают муниципальный заказ на выполнение работ и услуг, а также на поставку продукции по каждому программному предприятию в рамках Федерального закона от 21.06.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы предоставляют в администрацию Северного сельсовета сведения о реализации Программы.

Администрация Северного сельсовета подводит текущие итоги выполнения Программы и до 01 апреля года, следующего за отчётным периодом, предоставляет в Совет депутатов Северного сельсовета отчет о реализации Программы в составе годового отчёта об исполнении бюджета Северного сельсовета за прошедший финансовый год.