**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ФЕДОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**тридцать девятой сессии**

**06.11.2018 с. Федоровка № 2**

**Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты**

**земельного налога**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области, в связи с приведением нормативного правового акта в соответствие с положениями Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить с 01.01.2019 года на территории Федоровского сельсовета ставки земельного налога в соответствии с приложением № 1.

2. Установить с 01.01.2019 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

2.1. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовый платёж земельного налога равными долями 30 апреля, 31 июля, 31 октября отчетного периода и 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.2. Сельхозпроизводители1 уплачивают авансовые платежи по земельному налогу 31 октября отчётного периода в размере 3/4 годовой суммы земельного налога и 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, в размере 1/4  годовой суммы земельного налога.

2.3. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог 10 ноябрягода, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

2.4. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Расчеты сумм по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками в течение налогового периода в последнее число месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Налоговые льготы:

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://base.garant.ru/185213/) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](http://base.garant.ru/10100264/) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/179742/#1) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12125351/#1) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) Многодетные семьи, имеющие на иждивении трех и более детей, в том числе не достигших 23-летнего возраста и обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех типов и видов;

9) Пенсионеры по возрасту, состоящие на регистрационном учете и постоянно проживающие на территории Федоровского сельсовета

10) Физических лиц, имеющих в составе семьи инвалидов, постоянно проживающих совместно и ведущих подсобное хозяйство.

Налоговая льгота предоставляется в отношении только одного земельного участка.

Полностью освободить от уплаты земельного налога:

-ветеранов, инвалидов ВОВ.

4. Освобождение от уплаты земельного налога производится на основании предоставления в налоговый орган в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, следующих документов:

- заявления

- копии паспорта;

- документа, подтверждающего право на предоставление льготы.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течении налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Федоровского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Северного района Новосибирской области в разделе «Поселения».

6 . Решение вступает в силу не ранее чем по истечению одного месяца

со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на регулируемые правоотношения с 01.01.2019года.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

- Решение Совета депутатов муниципального образования Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области пятой сессии третьего созыва от 14.10.2005 № 2. «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Федоровского

сельсовета Северного района Новосибирской области тринадцатой сессии

третьего созыва от 04.04.2007 № 6 «О внесении дополнений к решению № 2 пятой сессии от 14.10.2005 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»;

- Решение Совета депутатов Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области восьмой сессии четвертого созыва от 28.02.2011 № 4 «О внесении изменений в решение пятой сессии третьего созыва Совета депутатов муниципального образования Федоровского сельсовета от 14.10.2005 № 2 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»»;

- Решение Совета депутатов Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области девятнадцатой сессии четвертого созыва от 15.05.2012 № 3 «О внесении дополнений и изменений в решение пятой сессии третьего созыва Совета депутатов муниципального образования Федоровского сельсовета от 14.10.2005 № 2 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»»;

- Решение Совета депутатов Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области двадцать четвертой сессии четвертого созыва от 27.11.2012 № 2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области от 28.02.2011 № 4 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»»;

- Решение Совета депутатов Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области пятидесятой сессии четвертого созыва от 16.04.2015 № 1 «О внесении изменений в решение пятой сессии третьего созыва Совета депутатов муниципального образования Федоровского сельсовета от 14.10.2005 № 2 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»»;

- Решение Совета депутатов Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области пятой сессии пятого созыва от 27.01.2016 № 2 «О внесении изменений в решение пятой сессии третьего созыва Совета депутатов муниципального образования Федоровского сельсовета от 14.10.2005 № 2

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой политике и собственности (В. Я. Писаренко).

Глава Федоровского сельсовета Председатель Совета депутатов

Северного района Федоровского сельсовета

Новосибирской области Северного района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Я. Писаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Асмус

1 Организации, предприятия, сельскохозяйственные кооперативы, КФХ, индивидуальные предприятия производящие сельскохозяйственную продукцию, доля доходов произведённых

ими сельскохозяйственной продукции, включая продукцию первичной переработки, произведённую ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства составляет, не менее 70 процентов.

Приложение 1 к решению 39-ой сессии

Совета депутатов Федоровского сельсовета

Северного района Новосибирской области

от 06.11.2018 № 2

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Категория земель или разрешённое использование  земельного участка | Налоговая  ставка (в %) | ФЛ, ЮЛ, ИП |
| 1. | Отнесённые к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного воспроизводства. | 0,3 | ФЛ, ЮЛ, ИП |
| 2. | Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства. | 0,3 | ФЛ, ЮЛ, ИП |
| 3. | Приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства. | 0,3 | ФЛ, ЮЛ, ИП |
| 4. | Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |  |
| 5. | Прочие земельные участки | 1,5 | ФЛ, ЮЛ, ИП |
| 6. | Земли сельскохозяйственного назначения неиспользуемые для производства сельскохозяйственной продукции | 1,5 | ФЛ, ЮЛ, ИП |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_