**Инвестиционная площадка по типу «Браунфилд»**

#### ****1.**** География земельного участка/площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Новосибирская область, Северный район, с. Северное, ул. Октябрьская 31/1 |
| Численность населенного пункта (человек) | 5446 |
| Площадь (га) и размеры (км) | 12 462,00 кв.м; 93х134м |
| Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км)  (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии) | Станция Барабинск –130,0 км |
| Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км) | Аэропорт Толмачево – 500 км |
| Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации) | Станция технического обслуживания (в границах земельного участка) и жилая застройка 50 м |

#### ****2.**** Основные характеристики земельного участка/площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер (при наличии) | 54:21:010324:94 |
| Форма собственности (федеральная, областная, муниципальная, частная) | муниципальная |
| Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.) | Земли населенных пунктов |
| Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП) | Для размещения производственной базы |
| Как используется ресурс в настоящее время | - |
| Предложения по использованию участка, площадки, объекта | Для размещения производственной базы |
| Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики) | Станция технического обслуживания,1384.7 кв. м;  Складское помещение 340,71 кв.м;  Склад №1;склад №2- 46,13 кв.м;  Электроцех 35,73 кв.м. |
| Глубина залегания грунтовых вод (м) | 1,6 м |

#### 3.Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Расстояние до точки подключения | Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.) |
| Водоснабжение | 50 м | централизованное |
| Канализация сточных вод | - | Уличная система дренажная |
| Электроснабжение | 20 м | максимально возможная мощность для подключения |
| Теплоснабжение | 1000 м | централизованное |
| Газоснабжение | - | - |
| Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения) | С ул.Октябрьской | асфальтированная дорога, расстояние до автомобильной дороги местного значения 80 м. |

#### ****4. Собственник (арендатор) земельного участка/ площадки****

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, юридический адрес | Администрация Северного района  Адрес: улица Октябрьская, дом 31/1,село Северное , район Северный, Новосибирская область  Инвестиционный уполномоченный: Войнова Марина Витальевна,  тел. 8(38360) 22-262 |
| Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail | Коростелев Сергей Владимирович  Глава Северного района Новосибирской области,  Телефон/ факс: 8(38360) 21-378,  Е-mail: sevadmn@yandex.ru |

**5. Органы власти, курирующие вопросы земельных отношений и строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, юридический адрес | Орган по управлению имуществом муниципального образования Администрация Северного района Адрес: улица Ленина, дом 14, село Северное, район Северный |
| Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail | Коростелев Сергей Владимирович  Глава Северного района Новосибирской области,  Телефон/ факс: 8(38360) 21-378,  Е-mail: sevadmn@yandex.ru |
| Наименование, юридический адрес | Администрация Северного района Адрес: улица Ленина, дом 14, село Северное, район Северный |
| Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail | Шастов Александр Николаевич Заместитель Главы администрации Северного района Новосибирской области по градостроительству, коммунальному хозяйству, транспорту и земельным отношениям  Телефон/факс: 8(38360) 21-341 / 21-132  E –mail: sevarh[@mail.ru](mailto:gumalevskya@yandex.ru)  Войнова Марина Витальевна  начальник управления экономического развития, труда и имущества Телефон/факс: 8(38360) 22-262/22-867 E –mail:  sevuprecon[@mail.ru](mailto:gumalevskya@yandex.ru) |

   
 