**Инвестиционные площадки по типу «браунфилд» и «гринфилд»**

**Анкета инвестиционной площадки № 1 (ул. Октябрьская 31/1)**

#### География земельного участка/площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Северный район, с. Северное, Новосибирская область, ул. Октябрьская 31/1 |
| Численность населенного пункта (человек) | 9720 |
| Площадь (га) и размеры (км) | 12 462,00 кв.м |
| Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название,км)(с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии) | Станция Барабинск –130,0 км |
| Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км) | Аэропорт Толмачево – 500 км |
| Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации) | Станция технического обслуживания(в границах земельного участка) |

#### Основные характеристики земельного участка/площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер (при наличии) | 54:21:010324:94 |
| Форма собственности (федеральная, областная, муниципальная, частная) | муниципальная |
| Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.) | Населенных пунктов |
| Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП) | - |
| Предложения по использованию участка, площадки, объекта | - |
| Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)  | Станция технического обслуживания,1384.7 кв. м |
| Глубина залегания грунтовых вод (м) |  |

#### Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.) |
| Водоснабжение | централизованное |
| Канализация сточных вод | вид канализования |
| Электроснабжение | максимально возможная мощность для подключения |
| Теплоснабжение | централизованное |
| Газоснабжение |  - |
| Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения) | асфальт |

#### Контактная информация

|  |
| --- |
| **Собственник земельного участка/площадки** |
| Наименование, юридический адрес | Администрация Северного района ул. Октябрьская 31,с.Северное Новосибирская область |
| Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail | Коростелев С.В. Глава Северного района Новосибирской области, 21-378/21378, телефон, факс, sevadmn@yandex.ru |

#### Схема участка

#### Z:\Платова Н.И\инвестиционный паспорт\2015\Участок.jpg