**Актуальные вопросы о кадастровой стоимости объектов недвижимости**

**Куда обращаться, если кадастровая стоимость объекта недвижимости не устраивает, и какие документы для этого необходимо подать?**

С 1 января 2021 года в Новосибирской области изменился порядок пересмотра кадастровой стоимости.

Теперь вопросами пересмотра кадастровой стоимости, порядка ее расчета, наличия ошибок и порядка их исправления занимается государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»)

Для установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости в бюджетное учреждение предоставляются следующие документы:

- заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости в форме электронного документа на электронном носителе;

- доверенность, если заявление подает представитель заявителя.

Заявление может быть подано в течение шести месяцев с даты проведения рыночной оценки объекта недвижимости (она указывается в отчете о рыночной оценке).

Применяться такая стоимость будет с 1 января года, в котором заявление было подано в бюджетное учреждение.

Заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично или почтовым отправлением.

Заявление рассматривается бесплатно.

Чтобы узнать, как была рассчитана кадастровая стоимость объекта недвижимости, можно подать в бюджетное учреждение обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

В обращении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование и местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

Обращение не подлежит рассмотрению, если заявитель не укажет данные реквизиты.

Разъяснения предоставляются бесплатно.

Если правообладатели недвижимости считают, что в величине кадастровой стоимости содержатся ошибки, можно обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

К заявлению можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибки.

Заявление рассматривается бесплатно.

Обращение, заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично, почтовым отправлением, по адресу электронной почты.

В случае если в информации о кадастровой стоимости будет выявлена ошибка, такая стоимость будет изменена ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»:  [http://noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

Почтовый адрес: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»: 630004, г. Новосибирск,
ул. Сибирская, 15.

**Можно ли ознакомиться с предварительной государственной кадастровой оценкой?**

В 2022 году во всех субъектах Российской Федерации будет проведена государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий земель, в 2023 году – зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Важным этапом при проведении государственной кадастровой оценки являются промежуточные отчетные документы − проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

Подать замечания к промежуточным отчетным документам могут любые заинтересованные лица в течение 30 календарных дней со дня их размещения на сайте Росреестра в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\_ib\_svedFDGKO и на сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» (<http://noti.ru/ocenka1/>).

Замечания должны обязательно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество физического лица,

- полное наименование юридического лица,

- номер контактного телефона,

- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости проекту отчета,

- указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам направляются в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»:

- почтовым отправлением по адресу: ул. Сибирская, д.15, г. Новосибирск, 630099;

- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью на электронный адрес: kanc@noti.ru.

**Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?**

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно с помощью простых и удобных электронных сервисов на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru/:

- справочная информация по объектам недвижимости в режиме online;

- публичная кадастровая карта <http://pkk.rosreestr.ru/>.

Получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, используя специальный сервис «Услуги и сервисы» - «Предоставление сведений ЕГРН».

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

 Управления Росреестра по Новосибирской области