Использование земли без нарушений

Несколько важных советов для владельцев земельных участков от государственных земельных инспекторов по охране и использованию земель Управления Росреестра по Новосибирской области.

1. Земельный участок должен иметь точно установленные границы, сведения о координатах границ вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В случае отсутствия таковых сведений необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения межевания и внесения в ЕГРН координат границ земельного участка.
2. Использовать свой земельный участок следует строго в соответствии с видом разрешенного использования.
3. В случае выявления нарушений земельного законодательства необходимо их устранить в установленные в предписании сроки. Допускается продление срока исполнения предписания до 6 месяцев. Неисполнение предписания может привести к судебным решениям, например о сносе самовольных построек или изъятии земельного участка, используемого не по целевому назначению.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области